

Ofício nº 1401.01JI/SEINFRA

Crato, 14 de janeiro de 2025.

Ref.: Concorrência nº 2024.11.13.1

Assunto: Análise e parecer referente à Proposta de Preços – ABS CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS LTDA

Senhora Agente de Contratação,

Em atenção à vossa solicitação, o Setor Técnico da Secretaria Municipal de Infraestrutura efetuou a análise referente à **PROPOSTA DE PREÇOS** da licitante ABS CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS LTDA, no âmbito da **Concorrência Pública nº 2024.11.13.1**, com as seguintes considerações:


1. Com relação à planilha orçamentária não observamos ocorrências;
2. O valor apresentado de R\$ 406.220,11 representa 74,99% do valor orçado pela Administração, portanto, afastada a inexecuibilidade, no limite estabelecido no item 6.8 do edital;
3. Ainda no que se refere à análise da exequibilidade da proposta, observamos diversos itens com preços unitários que poderiam indicar possível inexecuibilidade:
  - a. 80 (oitenta) itens apresentaram preços unitários inferiores a 75% do valor orçado pela Administração;
  - b. Dentre estes, dois são integrantes do grupo AB da curva ABC, isto é, representativos de 60% do valor da obra:
    - i. item 6.14 – Pintura de piso com tinta epóxi [...] – 73,30%
    - ii. e, item 10.4 – Assentamento de guia [...] – 71,18%
4. Quanto à Composição de Custos Unitários, não foram observadas irregularidades;

5. O cronograma físico-financeiro está compatível com o modelo elaborado pela Administração;
6. O detalhamento das Bonificações e Despesas Indiretas - BDI e dos Encargos Sociais estão adequados à proposta;
7. Todos estes documentos foram apresentados nos formatos PDF, com a assinatura do responsável técnico e do representante da empresa, assim como foi apresentada a planilha no formato EXCEL, em conformidade ao disposto no item 6.11.1 do edital;

Diante dos fatos, visando conciliar a segurança e a eficiência nos processos licitatórios com a flexibilidade necessária para aferição da exequibilidade das propostas, particularmente em obras e serviços de engenharia, onde a variabilidade de custos e a expertise técnica dos licitantes podem justificar propostas com valores inferiores ao limite estabelecido pelo § 4º do art. 59 da lei nº 14.133, de 2021, solicitamos **apresentar a comprovação da exequibilidade de sua proposta** em conformidade ao disposto no item 6.7.4 do edital, **apresentar eventuais custos de oportunidade capazes de justificar o vulto da oferta**, conforme dispõe o item 6.8.1.2 do edital e, finalmente, **comprovar que o valor da proposta é o bastante para arcar com todos os custos da contratação**, de acordo com o item 6.12 do edital, notadamente com relação aos itens apontados no item 3 – alínea “b” desta análise.

É o nosso parecer.

Atenciosamente,



*Jorge Luís Ishimaru*  
Engenheiro Civil CREA RNP 010196912-0  
Matrícula 2989 PMC



*Lucas Maximino Cruz*  
Secretário de Infraestrutura  
Portaria Nº 09/2025-GP

À Senhora  
**VALÉRIA DO CARMO MOURA**  
Agente de Contratação

ESTADO DO CEARÁ  
 PREFEITURA MUNICIPAL DO CRATO  
 SECRETARIA MUNICIPAL INFRAESTRUTURA

OBJETO: REQUALIFICAÇÃO DA PRAÇA HAIDÉ RIBEIRO NO MUNICÍPIO DE CRATO/CE  
 ENDEREÇO: BAIRRO GRANJEIRO, MUNICÍPIO DE CRATO - CEARÁ  
 DATA: NOVEMBRO/2024  
 FOLHAS: SEINFRA 28, SINAPI 09/2024, ORSE 08/2024

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

EM	DESCRIÇÃO	UND.	QUANT.	P. UNIT. S/ BDI	N. DESON.	P. UNIT. C/ BDI	N. DESON.	TOTAL N. DESON.
0	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	%	100,00	R\$ 151,71	R\$ 182,19			R\$ 18.219,00
1	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA							R\$ 18.219,00
								R\$ 14.828,95
0	SERVIÇOS PRELIMINARES							R\$ 2.807,25
1	PLACAS PADRÃO DE OBRA	M2	12,50	R\$ 187,01	R\$ 224,58			R\$ 802,86
2	LOCAÇÃO DA OBRA COM AUXÍLIO TOPOGRÁFICO (ÁREA ATÉ 5000 M2)	M2	2.230,17	R\$ 0,30	R\$ 0,36			R\$ 6.058,66
3	TAPUME DE PROTEÇÃO EM TELA DE POLIETILENO H=1.20 COM BLOCO DE	M	183,54	R\$ 27,49	R\$ 33,01			R\$ 5.160,18
4	RASPAGEM E LIMPEZA DO TERRENO	M2	847,32	R\$ 5,07	R\$ 6,09			R\$ 14.828,95
								R\$ 15.085,22
0	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS							R\$ 6.960,41
1	DEMOLIÇÃO DE CONCRETO SIMPLES	M3	19,43	R\$ 298,30	R\$ 358,23			R\$ 102,20
2	REMOÇÃO DE BANCO EM ESTRUTURA METÁLICA COM ASSENTO E ENCOSES	UN	14,00	R\$ 6,08	R\$ 7,30			R\$ 485,27
3	REMOÇÃO DE ALVENARIA DE TILOS S/ REAPROVEITAMENTO	M3	5,87	R\$ 68,84	R\$ 82,67			R\$ 829,42
4	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE PEDRA COM REMOÇÃO LATERAL	M3	3,38	R\$ 204,34	R\$ 245,39			R\$ 803,20
5	RETRADA DE MEIO FIO DE PEDRA GRANÍTICA	M	58,33	R\$ 11,47	R\$ 13,77			R\$ 4.671,44
6	RETRADA DE ÁRVORES	UN	8,00	R\$ 486,24	R\$ 583,93			R\$ 1.233,28
7	REMOÇÃO DE RAÍZES REMANESCENTES DE TRONCO DE ÁRVORE COM DIÁ	UN	8,00	R\$ 128,37	R\$ 154,16			R\$ 15.085,22
								R\$ 14.559,78
4.0	MOVIMENTO DE TERRA							R\$ 802,78
4.1	ESCAVAÇÃO MANUAL SOLO DE 1A CAT. PROF. ATÉ 1,50m	M3	12,45	R\$ 53,69	R\$ 64,48			R\$ 171,32
4.2	CARGA MECANIZADA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE	M3	30,43	R\$ 4,69	R\$ 5,63			R\$ 85,97
4.3	CARGA MECANIZADA DE TERRA EM CAMINHÃO BASCULANTE	M3	16,19	R\$ 4,42	R\$ 5,31			R\$ 2.915,14
4.4	TRANSPORTE DE MATERIAL, EXCETO ROCHA EM CAMINHÃO ATÉ 10KM	M3	61,84	R\$ 39,25	R\$ 47,14			R\$ 7.751,82
4.5	ATERRO C/COMPACTAÇÃO MECÂNICA E CONTROLE, MAT. DE AQUISIÇÃO	M3	60,58	R\$ 106,55	R\$ 127,96			R\$ 41,36
4.6	APILOAMENTO DE PISO OU FUNDO DE VALAS C/MAÇO DE 30 A 60 KG	M2	68,49	R\$ 34,44	R\$ 41,36			

P. UNIT. S/ BDI

N. DESON.

SERVIÇO

INSUMO

20,09%

14,96%

ABS

P. UNIT. VER.1

TOTAL

VER. 2

%

165,27 OK 16.527,00 16.527,00 OK 90,71%

164,22 OK 2.052,75 2.052,75 VERIF 73,12%

0,27 OK 602,15 602,15 OK 75,00%

25,31 OK 4.645,40 4.645,40 OK 76,67%

4,56 OK 3.863,78 3.863,78 VERIF 74,88%

269,01 OK 5.226,86 5.226,86 OK 75,09%

5,48 OK 76,72 76,72 OK 75,07%

62,07 OK 364,35 364,35 OK 75,08%

184,26 OK 622,80 622,80 OK 75,09%

10,35 OK 603,72 603,72 OK 75,16%

438,70 OK 3.509,60 3.509,60 OK 75,13%

122,26 OK 978,08 978,08 OK 79,31%

48,43 OK 602,95 602,95 OK 75,11%

4,56 OK 138,76 138,76 OK 80,99%

4,30 OK 69,62 69,62 OK 80,98%

36,29 OK 2.367,85 2.367,85 OK 81,23%

94,41 OK 5.719,36 5.719,36 VERIF 73,78%

31,07 OK 2.127,98 2.127,98 OK 75,12%

246,94

5,03

56,98

169,15

9,50

402,71

112,23

44,46

4,19

3,95

35,15

86,67

28,52

Jorge Luis Ishimaru  
 Engenheiro Civil  
 CREA RNP 010196912-0  
 Matr. 2989 SEINFRA/PMC

Lucas Maximiliano Cruz Silva  
 Secretário de Infraestrutura  
 CREA-CE 335987 - RNP 08176770-3  
 Potaria Nº 08.14429-GP





33,77	OK	511,62	511,62	VERIF	72,04%
143,60	OK	1.799,31	1.799,31	VERIF	72,98%
65,35	OK	10.238,38	10.238,38	VERIF	74,85%
75,76	OK	20.834,00	20.834,00	OK	75,77%
106,10	OK	29.177,50	29.177,50	OK	75,81%
45,22	OK	1.449,30	1.449,30	OK	76,80%

1.914,61	OK	1.914,61	1.914,61	VERIF	72,44%
185,02	OK	1.480,16	1.480,16	OK	75,10%
291,67	OK	4.666,72	4.666,72	OK	77,35%
1.787,78	OK	1.787,78	1.787,78	VERIF	74,05%
2.840,50	OK	2.840,50	2.840,50	OK	75,79%
2.692,88	OK	2.692,88	2.692,88	VERIF	74,51%
403,51	OK	1.210,53	1.210,53	OK	75,42%
1.533,88	OK	1.533,88	1.533,88	VERIF	72,57%
2.148,30	OK	2.148,30	2.148,30	VERIF	72,57%
1.816,04	OK	1.816,04	1.816,04	VERIF	73,21%
2.469,96	OK	2.469,96	2.469,96	VERIF	72,71%
2.502,94	OK	5.005,88	5.005,88	VERIF	72,77%
3.703,02	OK	3.703,02	3.703,02	VERIF	72,70%
2.320,06	OK	2.320,06	2.320,06	VERIF	72,72%
1.704,66	OK	1.704,66	1.704,66	VERIF	72,42%
2.306,34	OK	2.306,34	2.306,34	VERIF	68,15%

42,36	OK	3.473,52	3.473,52	VERIF	72,77%
323,02	OK	9.160,85	9.160,85	VERIF	72,81%
32,24	OK	234,71	234,71	VERIF	73,11%
16,17	OK	319,52	319,52	VERIF	72,09%
316,53	OK	316,53	316,53	VERIF	73,35%
328,20	OK	984,60	984,60	VERIF	73,19%
305,77	OK	3.057,70	3.057,70	VERIF	74,22%
106,64	OK	853,12	853,12	VERIF	73,83%
152,07	OK	29.379,92	29.379,92	OK	75,01%
189,23	OK	756,92	756,92	VERIF	73,03%
3.703,96	OK	3.703,96	3.703,96	VERIF	69,27%
63,15	OK	795,69	795,69	VERIF	74,36%

Jorge Luis Ishimaru  
Engenheiro Civil  
CREA RNP 010196912-0  
Matr. 23989 SEINFRA/PMC

15,15	R\$ 39,04	R\$ 46,88	R\$ 710,23
12,53	R\$ 163,85	R\$ 196,77	R\$ 2.465,53
156,67	R\$ 72,70	R\$ 87,31	R\$ 13.678,86
275,00	R\$ 83,26	R\$ 99,99	R\$ 27.497,25
275,00	R\$ 116,54	R\$ 139,95	R\$ 38.486,25
32,05	R\$ 49,03	R\$ 58,88	R\$ 1.887,10
Subtotal 10.0			R\$ 182.127,77

<b>ACADEMIA AO AR LIVRE PLAYGROUND</b>			
1,00	R\$ 2.200,91	R\$ 2.643,07	R\$ 2.643,07
8,00	R\$ 205,14	R\$ 246,35	R\$ 1.970,80
16,00	R\$ 314,00	R\$ 377,08	R\$ 6.033,28
1,00	R\$ 2.010,43	R\$ 2.414,33	R\$ 2.414,33
1,00	R\$ 3.121,07	R\$ 3.748,09	R\$ 3.748,09
1,00	R\$ 3.009,47	R\$ 3.614,07	R\$ 3.614,07
3,00	R\$ 445,50	R\$ 535,00	R\$ 1.605,00
1,00	R\$ 1.760,00	R\$ 2.113,58	R\$ 2.113,58
1,00	R\$ 2.465,00	R\$ 2.960,22	R\$ 2.960,22
1,00	R\$ 2.065,65	R\$ 2.480,64	R\$ 2.480,64
1,00	R\$ 2.828,86	R\$ 3.397,18	R\$ 3.397,18
2,00	R\$ 2.864,25	R\$ 3.439,68	R\$ 6.879,36
1,00	R\$ 4.241,25	R\$ 5.093,32	R\$ 5.093,32
1,00	R\$ 2.656,86	R\$ 3.190,62	R\$ 3.190,62
1,00	R\$ 1.960,02	R\$ 2.353,79	R\$ 2.353,79
1,00	R\$ 2.817,99	R\$ 3.384,12	R\$ 3.384,12
Subtotal 11.0			R\$ 53.881,47

<b>PAISAGISMO E EQUIPAMENTOS</b>			
82,00	R\$ 48,47	R\$ 58,21	R\$ 4.773,22
28,36	R\$ 369,43	R\$ 443,65	R\$ 12.581,91
7,28	R\$ 36,72	R\$ 44,10	R\$ 321,05
19,76	R\$ 18,68	R\$ 22,43	R\$ 443,22
1,00	R\$ 359,36	R\$ 431,56	R\$ 431,56
3,00	R\$ 873,39	R\$ 448,40	R\$ 1.345,20
10,00	R\$ 343,06	R\$ 411,98	R\$ 4.119,80
8,00	R\$ 120,28	R\$ 144,44	R\$ 1.155,52
193,20	R\$ 168,82	R\$ 202,74	R\$ 39.169,37
4,00	R\$ 215,78	R\$ 259,13	R\$ 1.036,52
1,00	R\$ 4.452,67	R\$ 5.347,21	R\$ 5.347,21
12,60	R\$ 70,71	R\$ 84,92	R\$ 1.069,99
Subtotal 12.0			R\$ 71.794,57

Lucas Maximino Cruz Silva  
Secretário de Infraestrutura  
CREA-CE 335687 - RNP 051767760-3  
Portaria Nº 1042025-03

SERVIÇOS FINAIS				R\$ 5.256,15
C LIMPEZA DE PISO EM ÁREA URBANIZADA	M2	2.230,17	R\$ 1.52	R\$ 1.83
C PLACA DE INAUGURAÇÃO DE OBRA	UN	1,00	R\$ 978,38	R\$ 1.174,94
				R\$ 1.174,94
			Subtotal 13.0	R\$ 5.256,15
			TOTAL	R\$ 541.700,05

**Lucas Maximino Cruz Silva**  
 Secretário de Infraestrutura  
 CREA-CE 336867 - RNP 061767760-3  
 Portaria Nº 09/2025-GP

	1,37	OK	3.055,33	3.055,33	VERIF	74,86%
	853,12	OK	853,12	853,12	VERIF	72,61%
			33.322,14			
			372.897,97			
			406.220,11	406.220,11		74,99%

CRATO, 13.01.2025



**Jorge Luis Ishimaru**  
 Engenheiro Civil  
 CREA RNP 010196912-0  
 Matr. 2989 SEINFRAJPMC