

Ofício nº 1111.05JI/SEINFRA

Crato, 11 de novembro de 2024.

Ref.: Concorrência nº 2024.08.15.1

Assunto: Análise e parecer referente à Proposta de Preços – WERTON ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA

Senhora Agente de Contratação,

Em atenção à vossa solicitação, o Setor Técnico da Secretaria Municipal de Infraestrutura efetuou a análise referente à PROPOSTA DE PREÇOS da licitante WERTON ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA., no âmbito da Concorrência Pública nº 2024.08.15.1, com as seguintes considerações:

1. Com relação à planilha orçamentária, não observamos ocorrências;
2. Este valor de sua Proposta de R\$ 521.989,60 representa 80,47% do valor orçado pela Administração, portanto, afastada a presunção de inexequibilidade estabelecida no item 6.8 do edital;
3. Ainda no que se refere à análise da exequibilidade, foram observados alguns itens com preços unitários que poderiam indicar possível inexequibilidade, particularmente, em itens considerados relevantes, ou seja, naqueles que pertencem à faixa representativa dos 80% da Curva ABC, a saber:
  - a. 3.4 – Corpo de BTCC 1,50x1,50m [...] – R\$ 41.862,25 (73,76%);
  - b. 3.5 – Boca de BTCC 1,50x1,50 [...] – R\$ 31.903,96 (73,35%);
  - c. 3.6 – Corpo de BTCC 2,50x2,50 [...] – R\$ 61.004,13 (74,29%);
  - d. 3.7 – Boca de BTCC 2,50x2,50 [...] – R\$ 62.848,12 (72,90%);

4. Quanto à Composição de Preços Unitários, estão em conformidade com a planilha orçamentária;
5. O cronograma físico-financeiro está compatível com o modelo elaborado pela Administração;
6. O detalhamento das Bonificações e Despesas Indiretas - BDI e dos Encargos Sociais estão adequados à proposta apresentada;
7. Todos estes documentos foram apresentados nos formatos PDF, devidamente assinados pelo responsável técnico e representante da empresa, assim como foi apresentada a planilha orçamentária no formato EXCEL, conforme disposto no item 6.11.1 do edital;
8. Em conformidade ao disposto no item 6.9.3 do edital, deverá ser prestada garantia adicional devido a proposta ser inferior a 85% (oitenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, equivalente à diferença entre este último e o valor da proposta:

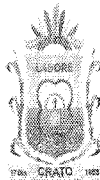
Valor orçado pela Administração:	R\$ 648.689,27
85% do valor orçado:	R\$ 551.385,88
Valor da proposta:	R\$ 521.989,60
Garantia Adicional (b – c):	R\$ 29.396,28

Diante dos fatos, considerando tratar-se de falhas sanáveis, recomendamos à licitante:

- a) Visando conciliar a segurança e a eficiência nos processos licitatórios com a flexibilidade necessária para aferição da exequibilidade das propostas, particularmente em obras e serviços de engenharia, onde a variabilidade de custos e a expertise técnica dos licitantes podem justificar propostas com valores inferiores ao limite estabelecido pelo § 4º do art. 59 da Lei nº 14.133, de 2021, solicitamos ao licitante, particularmente com relação aos itens 3.4, 3.5, 3.6 e 3.7 da planilha orçamentária:

- i. **Apresentar a comprovação da exequibilidade de sua proposta** em conformidade ao disposto no item 6.7.4 do edital;
- ii. **Apresentar eventuais custos de oportunidade capazes de justificar o vulto da oferta**, conforme dispõe o item 6.8.1.2 do edital e;
- iii. **Comprovar que o valor da proposta é o bastante para arcar com todos os custos da contratação**, de acordo com o item 6.12 do edital;

SECRETARIA DE  
INFRAESTRUTURA



PREFEITURA DO  
**CRATO**



b) A apresentação da garantia adicional em favor do MUNICÍPIO DE CRATO, CNPJ 07.587.975/0001-07, no valor de R\$ 29.396,28.

É o nosso parecer.

Atenciosamente,

*Jorge Luís Ishimaru*  
Engenheiro Civil CREA RNP 010196912-0  
Matrícula 2989 PMC

*Ítalo Samuel Gonçalves Dantas*  
Secretário Municipal de Infraestrutura  
Portaria Nº 0107/007/2021-GP

À Senhora  
**VALÉRIA DO CARMO MOURA**  
Agente de Contratação

ESTADO DO CEARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DO CRATO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PASSAGENS MOLHADAS NAS LOCALIDADES DO SÍTIO CUTIA, BAIXO DOS TIRBÚCIOS E BAIXO DO MUQUEM.  
ENDEREÇO: DIVERSAS LOCALIDADES, CRATO/CE. BDI SERVIÇ 20,90%  
DATA: JUL/2024 BDI MATER 11,49%  
TABELAS: SEINFRA 28, SINAPI 06/2024 ND E SICRO 01/2024

ITEM	TIPO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND.	QUANT.	P. UNIT S/BDI N. DESON.	P. UNIT C/BDI N. DESON.	TOTAL N. DESON.
1.0		SERVIÇOS PRELIMINARES					32.444,20
1.1	S	PLACAS PADRAO DE OBRA	M2	10,00	187,01	226,10	2.261,00
1.2	S	LOCAÇÃO DA OBRA COM AUXILIO TOPOGRAFICO (AREA AT)	M2	1.298,80	0,30	0,36	467,57
1.3	S	BARRACAO ABERTO	M2	60,00	151,62	183,31	10.998,60
1.4	S	RASPAGEM E LIMPEZA DO TERRENO	M2	862,00	5,07	6,13	5.284,06
1.5	S	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO	M2	436,80	2,71	3,28	1.432,70
1.6	S	DEMOLIÇÃO DE CONCRETO SIMPLES	M3	13,50	298,30	360,64	4.868,64
1.7	S	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE PEDRA COM REMOÇÃO LATE	M3	22,50	204,34	247,05	5.558,63
1.8	S	MOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS EM CAVALO MECÂNICO	KM	130,00	5,00	6,05	786,50
1.9	S	DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS EM CAVALO MECÂNICO	KM	130,00	5,00	6,05	786,50
							32.444,20
2.0		MOVIMENTAÇÕES DE TERRA E TRANSPORTES					75.271,50
2.1	S	ESCAVAÇÃO MECÂNICA SOLO DE 1A CAT. PROF. ATÉ 2,00m	M3	169,50	9,97	12,05	2.042,48
2.2	S	ESCAVAÇÃO MECÂNICA SOLO DE 2A CAT. PROF. ATÉ 2,00m	M3	72,64	22,90	27,69	2.011,40
2.3	S	ATERRO C/COMPACTAÇÃO MECÂNICA E CONTROLE, MAT. E	M3	349,36	106,55	128,82	45.004,56
2.4	S	CARGA MECANIZADA DE TERRA EM CAMINHÃO BASCULANTE	M3	448,18	4,42	5,34	2.393,28
2.5	S	CARGA MECANIZADA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE	M3	46,80	4,69	5,67	265,36
2.6	S	TRANSPORTE DE MATERIAL, EXCETO ROCHA EM CAMINHÃO	M3	595,41	32,72	39,56	23.554,42
							75.271,50

Italo Samuel Gonçalves Dantas  
Secretário de Infraestrutura  
CREAGE 34-559 RNP 06186782x  
Portaria 010700-7793

WERTON ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA							
P. UNIT S/BDI	P. UNIT C/BDI	VER. 1	TOTAL	VER. 2	%	BDI	
157,70	190,66	OK	1.906,60	OK	84,33%	20,90%	
0,30	0,36	OK	467,57	OK	100,00%	20,00%	
134,93	163,13	OK	9.787,80	OK	88,99%	20,90%	
5,07	6,13	OK	5.284,06	OK	100,00%	20,91%	
2,66	3,22	OK	1.406,50	OK	98,17%	21,05%	
298,30	360,64	OK	4.868,64	OK	100,00%	20,90%	
204,34	247,05	OK	5.558,63	OK	100,00%	20,90%	
5,00	6,05	OK	786,50	OK	100,00%	21,00%	
5,00	6,05	OK	786,50	OK	100,00%	21,00%	
9,97	12,05	OK	2.042,48	OK	100,00%	20,86%	
22,89	27,67	OK	2.009,95	OK	99,93%	20,88%	
84,55	102,22	OK	35.711,58	OK	79,35%	20,90%	
4,42	5,34	OK	2.393,28	OK	100,00%	20,81%	
4,69	5,67	OK	265,36	OK	100,00%	20,90%	
32,72	39,56	OK	23.554,42	OK	100,00%	20,90%	

João de Deus Ishimaru  
Engenheiro Civil  
CREA R.P. 01013/012-  
Matr. 2989 SEINFRA/PAJAC

