

Ofício nº 3110.03JI/SEINFRA

Crato, 31 de outubro de 2024.

Ref.: Concorrência nº 2024.08.15.1

Assunto: Análise e parecer referente à Proposta de Preços – J1 CONSTRUÇÃO E  
LOCAÇÃO LTDA.

Senhora Agente de Contratação,

Em atenção à vossa solicitação, o Setor Técnico da Secretaria Municipal de Infraestrutura efetuou a análise referente à PROPOSTA DE PREÇOS da licitante J1 CONSTRUÇÃO E LOCAÇÃO LTDA., no âmbito da Concorrência Pública nº 2024.08.15.1, com as seguintes considerações:

1. Com relação à planilha orçamentária, não observamos ocorrências;
2. Este valor de sua Proposta de R\$ 521.789,76 representa 80,44% do valor orçado pela Administração, portanto, afastada a presunção de inexequibilidade estabelecida no item 6.8 do edital;
3. Quanto à Composição de Preços Unitários, foi constatada sua adequação aos preços apresentados na planilha orçamentária;
4. O cronograma físico-financeiro está compatível com o modelo elaborado pela Administração;
5. O detalhamento das Bonificações e Despesas Indiretas - BDI e dos Encargos Sociais estão adequados à proposta apresentada;

Italo Samuel Gonçalves  
Secretário de Infraestrutura  
CREA/RN 34.4559 RNP 061867-3  
Portaria 0107007/2021-GP

Jorge Luis Ishimaru

Engenheiro Civil  
CREA RNP 010196912-0  
Matr. 2989 SEINFRA/PMC



6. Todos estes documentos foram apresentados nos formatos PDF, devidamente assinados pelo responsável técnico e representante da empresa e, também no formato EXCEL, atendendo ao disposto no item 6.11.1 do edital;
7. Em conformidade ao disposto no item 6.9.3 do edital, deverá ser prestada garantia adicional devido a proposta ser inferior a 85% (oitenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, equivalente à diferença entre este último e o valor da proposta:
- |                                       |                      |
|---------------------------------------|----------------------|
| a) Valor orçado pela Administração:   | R\$ 648.689,27       |
| b) 85% do valor orçado:               | R\$ 551.385,88       |
| c) Valor da proposta:                 | R\$ 521.789,76       |
| <b>d) Garantia Adicional (b – c):</b> | <b>R\$ 29.596,12</b> |
8. A garantia apresentada está em nome da Câmara Municipal, com CNPJ nº 05.619.754/0001-48 e no valor de R\$ 5.317,90;

Diante dos fatos, considerando tratar-se de falha sanável, recomendamos a apresentação da **garantia adicional em favor do MUNICÍPIO DE CRATO, CNPJ 07.587.975/0001-07, no valor de R\$ 29.596,12.**

É o nosso parecer.

Atenciosamente,

  
*Jorge Luís Ishimaru*  
Engenheiro Civil CREA RNP 010196912-0  
Matrícula 2989 PMC

  
*Ítalo Samuel Gonçalves Dantas*  
Secretário Municipal de Infraestrutura  
Portaria Nº 0107 007/2021-GP

À Senhora  
**VALÉRIA DO CARMO MOURA**  
Agente de Contratação

**ESTADO DO CEARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DO CRATO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA**

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PASSAGENS MOLHADAS NAS LOCALIDADES DO SÍTIO CUTIA, BAIXO DOS TIRBÚCIOS E BAIXO DO MUQUEM.  
 ENDEREÇO: DIVERSAS LOCALIDADES, CRATO/CE.  
 DATA: JUL/2024  
 TABELAS: SEINFRA 28, SINAPI 06/2024 ND E SICRO 01/2024

BDI SERVIÇ 20,90%  
 BDI MATER 11,49%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA						
ITEM	TIPO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND.	QUANT.	P. UNIT S/BDI N. DESON.	TOTAL N. DESON.
<b>1.0</b>		<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>				<b>32.444,20</b>
1.1	S	PLACAS PADRÃO DE OBRA	M2	10,00	187,01	2.261,00
1.2	S	LOCAÇÃO DA OBRA COM AUXÍLIO TOPOGRÁFICO (ÁREA AT)	M2	1.298,80	0,30	467,57
1.3	S	BARRACÃO ABERTO	M2	60,00	151,62	10.998,60
1.4	S	RASPAGEM E LIMPEZA DO TERRENO	M2	862,00	5,07	5.284,06
1.5	S	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO	M2	436,80	2,71	1.432,70
1.6	S	DEMOLIÇÃO DE CONCRETO SIMPLES	M3	13,50	298,30	4.868,64
1.7	S	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE PEDRA COM REMOÇÃO LATI	M3	22,50	204,34	5.588,63
1.8	S	MOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS EM CAVALO MECÂNICO	KM	130,00	5,00	786,50
1.9	S	DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS EM CAVALO MECANI	KM	130,00	5,00	786,50
						<b>32.444,20</b>
<b>2.0</b>		<b>MOVIMENTAÇÕES DE TERRA E TRANSPORTES</b>				<b>75.271,50</b>
2.1	S	ESCAVAÇÃO MECÂNICA SOLO DE 1ª CAT. PROF. ATÉ 2,00m	M3	169,50	9,97	2.042,48
2.2	S	ESCAVAÇÃO MECÂNICA SOLO DE 2ª CAT. PROF. ATÉ 2,00m	M3	72,64	22,90	2.011,40
2.3	S	ATERRO C/COMPACTAÇÃO MECÂNICA E CONTROLE, MAT. E	M3	349,36	106,55	45.004,56
2.4	S	CARGA MECANIZADA DE TERRA EM CAMINHÃO BASCULANT	M3	448,18	4,42	2.393,28
2.5	S	CARGA MECANIZADA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCUL	M3	46,80	4,69	265,36
2.6	S	TRANSPORTE DE MATERIAL, EXCETO ROCHA EM CAMINHÃO	M3	595,41	32,72	23.554,42
						<b>75.271,50</b>

João Samuel Gonçalves Dantas  
 Secretário de Infraestrutura  
 REACE 34-559 RNP 061887931-5  
 Telefone 01070072021-GP

J1 CONSTRUÇÃO E LOCAÇÃO LTDA						
P. UNITS/BDI	P. UNIT C/BDI	VER. 1	TOTAL	VER. 2	%	BDI
150,36	181,79	OK	1.817,90	OK	80,40%	20,90%
0,25	0,30	OK	389,64	OK	83,33%	20,00%
121,96	147,45	OK	8.847,00	OK	80,44%	20,90%
4,07	4,92	OK	4.241,04	OK	80,26%	20,88%
2,18	2,64	OK	1.153,15	OK	80,49%	21,10%
239,97	290,12	OK	3.916,62	OK	80,45%	20,90%
164,38	198,74	OK	4.471,65	OK	80,45%	20,90%
4,02	4,86	OK	631,80	OK	80,33%	20,90%
4,02	4,86	OK	631,80	OK	80,33%	20,90%
8,02	9,70	OK	1.644,15	OK	80,50%	20,95%
18,42	22,27	OK	1.617,69	OK	80,43%	20,90%
85,72	103,64	OK	36.207,67	OK	80,45%	20,91%
3,55	4,29	OK	1.922,69	OK	80,34%	20,85%
3,77	4,56	OK	213,41	OK	80,42%	20,95%
26,32	31,82	OK	18.945,95	OK	80,43%	20,90%

Jorge Luis Ishimaru  
 Engenheiro Civil  
 CREA RNP 010196912-0  
 Matr. 2989 SEINFRA/PMC

463,50	560,37	OK	67.754,34	OK	80,43%	20,90%	
104,51	126,35	OK	22.918,63	OK	80,45%	20,90%	
419,18	506,79	OK	20.271,60	OK	80,45%	20,90%	
4.442,89	5.371,45	OK	45.657,33	OK	80,45%	20,90%	
14.472,71	17.497,51	OK	34.995,02	OK	80,45%	20,90%	
8.406,87	10.163,91	OK	66.065,42	OK	80,45%	20,90%	
28.683,55	34.678,41	OK	69.356,82	OK	80,45%	20,90%	
58,82	71,11	OK	568,88	OK	80,44%	20,89%	
185,80	224,63	OK	5.391,12	OK	80,44%	20,90%	
378,85	458,03	OK	3.664,24	OK	80,45%	20,90%	
438,45	530,09	OK	20.583,39	OK	80,37%	20,90%	
141,01	170,48	OK	6.619,74	OK	80,45%	20,90%	
547,32	661,71	OK	7.100,15	OK	80,41%	20,90%	
104,51	126,35	OK	2.860,56	OK	80,45%	20,90%	
11,29	13,65	OK	19.552,53	OK	80,44%	20,90%	
21,01	25,40	OK	3.944,62	OK	80,41%	20,89%	
59,98	72,52	OK	31.396,81	OK	80,41%	20,91%	
170,21	205,78	OK	4.527,16	OK	80,44%	20,90%	
1,22	1,47	OK	1.909,24	OK	79,89%	20,49%	
						521.789,76	80,44%



**Jorge Luis Ishimaru**  
 Engenheiro Civil  
 CREA RNP 010196912-0  
 Matr. 2989 SEINFRA/PMC

<b>418.470,15</b>						
3.0	<b>CONTENCÕES E DRENAGEM</b>					
3.1	S	ALVENARIA DE EMBASAMENTO DE PEDRA ARGAMASSADA	M3	120,91	576,31	696,76
3.2	S	FORMA PLANA CHAPA COMPENSADA PLASTIFICADA, ESP. =	M2	181,39	129,91	157,06
3.3	S	AQUISIÇÃO, ASSENT. E REJUNT. DE TUBO DE CONCRETO AF	M	40,00	521,07	629,97
3.4	S	Corpo de BTCC 1,50 x 1,50 m - moldado no local - altura do a	M	8,50	5.522,45	6.676,64
3.5	S	Boca de BTCC 1,50 x 1,50 m - esconsidade 15° - areia e brita	UN	2,00	17.988,92	21.748,60
3.6	S	Corpo de BTCC 2,50 x 2,50 m - moldado no local - altura do a	M	6,50	10.449,50	12.633,45
3.7	S	Boca de BTCC 2,50 x 2,50 m - esconsidade 0° - areia e brita c	UN	2,00	35.652,19	43.103,50
3.8	S	Entrada para descida d'água - EDA 02 - areia e brita comerc	UN	8,00	73,12	88,40
3.9	S	Descida d'água de aterros tipo rápido - DAR 03 - areia e brita	M	24,00	230,97	279,24
3.10	S	Dissipador de energia - DEB 01 - areia, brita e pedra de mão e	UN	8,00	470,94	569,37
						418.470,15
<b>114.485,59</b>						
4.0	<b>LAJE DE ROLAMENTO</b>					
4.1	S	CONCRETO PVIBR., FCK 25 MPa COM AGREGADO ADQUIRE	M3	38,83	545,53	659,55
4.2	S	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO S/ ELEVAÇÃO	M3	38,83	175,28	211,91
4.3	S	LASTRO DE CONCRETO INCLUINDO PREPARO E LANÇAMEN	M3	10,73	680,66	822,92
4.4	S	FORMA PLANA CHAPA COMPENSADA PLASTIFICADA, ESP. =	M2	22,64	129,91	157,06
4.5	S	ARMADURA CA-25 MÉDIA D=6,3 A 10,0mm	KG	1.432,42	14,04	16,97
4.6	S	ARMADURA DE TELA DE AÇO	M2	155,30	26,13	4.905,93
4.7	S	PAVIMENTAÇÃO EM PEDRA TOSCA C/ REJUNTAMENTO (AGR	M2	432,94	74,60	90,19
						114.485,59
<b>8.017,83</b>						
5.0	<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>					
5.1	S	BALIZADOR EM PVC RÍGIDO D=3" C/ENCHIMENTO DE CONG	UN	22,00	211,60	255,82
5.2	S	LIMPEZA DE PISO EM ÁREA URBANIZADA	M2	1.298,80	1,52	1,84
						8.017,83
						648.689,27
<b>VALOR GLOBAL R\$</b>						<b>648.689,27</b>



**410 Samuel Goncalves Dantas**  
 Secretário de Infraestruturas  
 E-MAIL: 34.1559 RNP 061887931-5  
 Fone/Fax: 0107/00772021-GP