

Ofício nº 0411.01JI/SEINFRA

Crato, 04 de novembro de 2024.

Ref.: Concorrência nº 2024.08.13.1

Assunto: Análise e parecer referente à Proposta de Preços – FREITAS & FREITAS  
SERVIÇOS LTDA.

Senhora Agente de Contratação,


Em atenção à vossa solicitação, o Setor Técnico da Secretaria Municipal de Infraestrutura efetuou a análise referente à PROPOSTA DE PREÇOS da licitante FREITAS & FREITAS SERVIÇOS LTDA., no âmbito da Concorrência Pública nº 2024.08.13.1, com as seguintes considerações:

1. Com relação à planilha orçamentária, observamos que **o item 1.1 não seguiu os quantitativos e unidades especificadas na planilha orçamentária elaborada pela Administração**, constante no Projeto Básico, anexo ao Edital;
2. Este valor de sua Proposta de R\$ 1.912.050,58 representa 80,00% do valor orçado pela Administração, portanto, afastada a presunção de inexequibilidade estabelecida no item 6.8 do edital;
3. Quanto à Composição de Preços Unitários, **não foram apresentadas as composições dos itens 7.1 e 7.2;**
4. O cronograma físico-financeiro está compatível com o modelo elaborado pela Administração;

  
Samuel Gonçalves Dantas  
Secretário de Infraestrutura  
CREA/RNCE 344559 RNP 061887931-5  
Portaria 0107007/2024-GP

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

Rua Dom Pedro II, 203 - Centro - CEP 63100-005 - Crato, Ceará, Brasil

  
Jorge Luis Ishimaru  
Engenheiro Civil  
CREA/RNCE 010196912-0  
Matr. 2989 SEINFRA/PMC

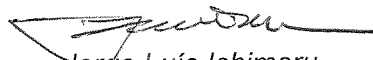
5. **Não foram apresentados os detalhamentos das Bonificações e Despesas Indiretas - BDI e dos Encargos Sociais;**
6. **Não foi apresentada a planilha orçamentária no formato EXCEL, conforme disposto no item 6.11.1 do edital;**

Diante dos fatos, considerando tratar-se de falhas sanáveis, recomendamos à licitante:

- a) **Corrigir o quantitativo e a unidade referente ao item 1.1 da planilha orçamentária**, desde que não haja a majoração do valor global da proposta;
- b) **Apresentar as composições de preços unitários referentes aos itens 7.1 e 7.2;**
- c) **Apresentar o detalhamento da Composição do BDI - Bonificações e Despesas Indiretas e dos Encargos Sociais;**
- d) **Apresentar as planilhas no formato EXCEL**, de acordo com o disposto no item 6.11.1 do edital.
- e) Em conformidade ao disposto no item 6.9.3 do edital, deverá ser prestada garantia adicional devido a proposta ser inferior a 85% (oitenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, equivalente à diferença entre este último e o valor da proposta:
  - f) Valor orçado pela Administração: R\$ 2.390.063,23
  - g) 85% do valor orçado: R\$ 2.031.553,75
  - h) Valor da proposta: R\$ 1.912.050,58
  - i) **Garantia Adicional (b – c): R\$ 119.503,17**

É o nosso parecer.

Atenciosamente,



**Jorge Luís Ishimaru**  
Engenheiro Civil CREA RNP 010196912-0  
Matrícula 2989 PMC



**Ítalo Samuel Gonçalves Dantas**  
Secretário Municipal de Infraestrutura  
Portaria Nº 0107/007/2021-GP

À Senhora  
**VALÉRIA DO CARMO MOURA**  
Agente de Contratação

ESTADO DO CEARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DO CRATO  
SECRETARIA MUNICIPAL INFRAESTRUTURA

BDI DESONERADO  
26,14%  
14,96%

OBRA: PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA NA ESTRADA DE ACESSO AO SÍTIO PALMEIRINHA DOS VILARIN. SERVIÇOS:  
ENDEREÇO: MUNICÍPIO DE CRATO - CEARÁ

DATA: AGOSTO / 2024

TABELAS: SEINFRA 28, SICRO 04/2024, SINAPI 06/2024

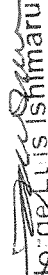
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA						
ITEM	DESCRIÇÃO	UND.	QUANT.	P. UNIT. S/ BDI DESON.	P. UNIT. C/BDI DESON.	TOTAL DESON.
1.0	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA					R\$ 89.815,00
1.1	C ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	%	100,00	R\$ 712,03	R\$ 898,15	R\$ 89.815,00
					Subtotal 1.0:	R\$ 89.815,00
2.0	SERVIÇOS PRELIMINARES					R\$ 4.755,57
2.1	C PLACAS PADRAO DE OBRA	M2	12,00	R\$ 183,41	R\$ 231,35	R\$ 2.776,20
2.2	C LOCAÇÃO DA OBRA COM AUXÍLIO TOPOGRÁFICO	HA	1,49	R\$ 512,71	R\$ 646,73	R\$ 963,63
2.3	C MOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS EM CAVALO ME	KM	81,00	R\$ 4,97	R\$ 6,27	R\$ 507,87
2.4	C DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS EM CAVALO	KM	81,00	R\$ 4,97	R\$ 6,27	R\$ 507,87
					Subtotal 2.0:	R\$ 4.755,57
3.0	MOVIMENTO DE TERRA					R\$ 59.636,79
3.1	C ESCAVAÇÃO MANUAL SOLO DE 1A CAT. PROF. ATÉ	M3	158,40	R\$ 48,92	R\$ 61,71	R\$ 9.774,86
3.2	C ESCAVAÇÃO MECÂNICA SOLO DE 1A CAT. PROF. D	M3	868,94	R\$ 12,68	R\$ 15,99	R\$ 13.894,35
3.3	C ESCAVAÇÃO MECÂNICA SOLO DE 2A CAT. PROF. D	M3	16,29	R\$ 32,27	R\$ 40,71	R\$ 663,17
3.4	C ATERRO C/COMPACTAÇÃO MECÂNICA E CONTROL	M3	411,67	R\$ 32,56	R\$ 41,07	R\$ 16.907,29
3.5	C CARGA MECANIZADA DE TERRA EM CAMINHÃO BAS	M3	1.356,72	R\$ 4,32	R\$ 5,45	R\$ 7.394,12
3.6	C TRANSPORTE DE MATERIAL, EXCETO ROCHA EM C/	M3	1.356,72	R\$ 6,43	R\$ 8,11	R\$ 11.003,00
					Subtotal 3.0:	R\$ 59.636,79
4.0	PAVIMENTAÇÃO DO SISTEMA VIÁRIO					R\$ 322.075,19
4.1	C LIMPEZA DE PISO EM ÁREA URBANA LOCAL DE Dantas	M2	14.915,73	R\$ 1,38	R\$ 1,74	R\$ 25.953,37
4.2	C PINTURA DE LIGAÇÃO - EXECUÇÃO EM C/	M2	4.584,61	R\$ 0,29	R\$ 0,37	R\$ 1.696,31

FREITAS & FREITAS						
P. UNIT S/ BDI	P. UNIT C/ BDI	VER. 1	TOTAL	VER. 2	%	BDI
9.731,12	11.186,89	VERIF	67.121,34	VERIF	74,73%	14,96%
148,57	173,95	OK	2.087,40	OK	75,19%	17,08%
415,35	523,82	OK	780,49	OK	80,99%	26,12%
4,07	5,13	OK	415,53	OK	81,82%	26,04%
4,07	5,13	OK	415,53	OK	81,82%	26,04%
39,62	49,96	OK	7.913,66	OK	80,96%	26,10%
10,26	12,94	OK	11.244,08	OK	80,93%	26,12%
26,13	32,96	OK	536,92	OK	80,96%	26,14%
26,34	33,22	OK	13.675,68	OK	80,89%	26,12%
3,49	4,40	OK	5.969,57	OK	80,73%	26,07%
5,27	6,64	OK	9.008,62	OK	81,87%	26,00%
1,12	1,41	OK	21.031,18	OK	81,03%	25,89%
1,12	1,41	OK	21.031,18	OK	81,03%	25,89%

Jorge 019-11-024  
Engenheiro Civil  
CREA 010196912-0  
Matr. 2989 SEINFRA/PMC

01070072021-GP

4.3	C	IMPRIMAÇÃO - EXECUÇÃO (S/TRANSP)	M2	9,125,60	R\$ 0,49	R\$ 0,62	R\$ 5.657,87	0,37	0,47	OK	4.289,03	OK	75,81%	27,03%
4.4	C	CONCRETO BETUMINOSO USINADO A QUENTE - CE	M3	822,61	R\$ 225,12	R\$ 283,97	R\$ 233.596,56	182,24	226,46	OK	186.288,26	OK	79,75%	24,26%
4.5	C	RECOMPOSIÇÃO DE PAVIMENTOS EM PEDRA POLÍE	M2	916,92	R\$ 47,70	R\$ 60,17	R\$ 55.171,08	38,64	46,03	OK	42.205,83	OK	76,50%	19,13%
						Subtotal 4.0:	R\$ 322.075,19							
							<b>R\$ 641.274,98</b>							
5.0		<b>DRENAGEM</b>												
5.1	C	MEIO FIO PRÉ MOLDADO (0,07x0,30x1,00)m C/REI	M	2.849,70	R\$ 27,49	R\$ 34,68	R\$ 98.827,60	22,25	26,56	OK	75.688,03	OK	76,59%	19,37%
5.2	C	EXECUÇÃO DE SARIETA DE CONCRETO USINADO,	M	3.854,92	R\$ 32,46	R\$ 40,95	R\$ 157.858,97	26,30	30,96	OK	118.952,83	OK	75,36%	17,34%
5.3	C	EXECUÇÃO DE ESCORAS DE CONCRETO PARA COF	M	79,14	R\$ 8,01	R\$ 10,10	R\$ 799,31	6,49	7,56	OK	598,30	VERIF	74,85%	16,49%
5.4	C	DESCIDA D'ÁGUA DE CONCRETO ARMADO PADRÃO	M	45,00	R\$ 194,23	R\$ 245,00	R\$ 11.025,00	171,80	206,77	OK	9.304,65	OK	84,40%	20,36%
5.5	C	Entrada para descida d'água - EDA 01 - areia e brita	UN	18,00	R\$ 58,11	R\$ 73,30	R\$ 1.319,40	48,28	56,79	OK	1.022,22	OK	77,48%	17,63%
5.6	C	CORPO DE BUEIRO SIMPLES TUBULAR D= 80cm	M	47,50	R\$ 611,74	R\$ 771,65	R\$ 36.653,38	534,82	635,78	OK	30.199,55	OK	82,39%	18,88%
5.7	C	LASTRO DE CONCRETO INCLUINDO PREPARO E LA	M3	7,95	R\$ 646,46	R\$ 815,44	R\$ 6.482,75	523,68	631,29	OK	5.018,76	OK	77,42%	20,55%
5.8	C	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE TUBOS DE COF	T	30,64	R\$ 26,75	R\$ 33,74	R\$ 1.033,79	21,67	26,09	OK	799,40	OK	77,33%	20,40%
5.9	C	TRANSPORTE COM CAMINHÃO CARROCERIA COM	TKM	428,96	R\$ 2,90	R\$ 3,66	R\$ 1.569,99	2,44	2,93	OK	1.256,85	OK	80,05%	20,08%
5.10	C	CONCRETO CICLÓPICO FCK 15 MPa COM AGREGA	M3	66,77	R\$ 653,55	R\$ 824,39	R\$ 55.044,52	529,42	639,19	OK	42.678,72	OK	77,53%	20,73%
5.11	C	FORMA PLANA CHAPA COMPENSADA PLASTIFICAD	M2	273,87	R\$ 123,56	R\$ 155,86	R\$ 42.685,38	100,07	120,24	OK	32.930,13	OK	77,15%	20,16%
5.12	C	ALVENARIA DE PEDRA ARGAMASSADA (TRAÇO 1-3)	M3	54,52	R\$ 569,65	R\$ 718,56	R\$ 39.175,89	461,47	556,85	OK	30.359,46	OK	77,50%	20,67%
5.13	C	CONCRETO P/VIBR., FCK 25 MPa COM AGREGADO	M3	41,03	R\$ 533,00	R\$ 672,33	R\$ 27.585,70	431,77	505,26	OK	20.730,82	OK	75,15%	17,02%
5.14	C	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO S/ ELE	M3	0,20	R\$ 159,08	R\$ 200,66	R\$ 40,13	128,87	162,52	OK	32,50	OK	80,99%	26,11%
5.15	C	ARMADURA DE TELA DE AÇO	M2	205,16	R\$ 26,00	R\$ 32,80	R\$ 6.729,25	21,05	24,28	OK	4.981,28	VERIF	74,02%	15,34%
5.16	C	ENROCAMENTO DE PEDRA DE MÃO ARRUMADA (AE	M3	42,35	R\$ 200,55	R\$ 252,97	R\$ 10.713,28	162,47	192,98	OK	8.172,70	OK	76,29%	18,78%
5.17	C	REMOÇÃO DE BUEIROS EXISTENTES	M	6,00	R\$ 147,68	R\$ 186,28	R\$ 1.117,68	119,64	150,88	OK	905,28	OK	81,00%	26,11%
5.18	C	BALIZADOR EM PVC RÍGIDO D=3' C/ENCHIMENTO	UN	24,00	R\$ 207,04	R\$ 261,16	R\$ 6.267,84	167,71	200,50	OK	4.812,00	OK	76,77%	19,55%
5.19	C	REATERRO E COMPACTAÇÃO DE BUEIRO	M3	31,98	R\$ 38,86	R\$ 49,02	R\$ 1.567,66	31,48	39,70	OK	1.269,61	OK	80,99%	26,11%
5.20	C	Sarjeta triangular de concreto - STC 73-15 moldada	M	74,01	R\$ 56,32	R\$ 71,04	R\$ 5.257,67	46,86	56,96	OK	4.215,61	OK	80,18%	21,55%
5.21	C	Dissipador de energia - DEB 01 - areia, brita e pedra	M	18,00	R\$ 454,22	R\$ 572,95	R\$ 10.313,10	399,70	479,12	OK	8.624,16	OK	83,62%	19,87%
5.22	C	Corpo de BTCC 2,00 x 2,00 m - moldado no local - af	M	6,50	R\$ 7.026,24	R\$ 8.862,90	R\$ 57.608,85	6.116,20	7.277,28	OK	47.302,32	OK	82,11%	18,98%
5.23	C	Boca de BTCC 2,00 x 2,00 m - escondisidade 0° - areia	UN	2,00	R\$ 24.416,46	R\$ 30.798,92	R\$ 61.597,84	21.284,53	25.378,29	OK	50.756,58	OK	82,40%	19,23%
						Subtotal 5.0:	R\$ 641.274,98							
							<b>R\$ 654.667,14</b>							
6.0		<b>AQUISIÇÃO DE MISTURA BETUMINOSA</b>												
6.1	I	EMULSÃO ASFÁLTICA RR 2C	T	2,06	R\$ 3.407,08	R\$ 3.916,78	R\$ 8.068,57	2.793,81	3.211,76	OK	6.616,23	OK	82,00%	14,96%
6.2	I	CIMENTO ASFÁLTICO CAP 50/70	T	113,52	R\$ 4.355,89	R\$ 5.007,53	R\$ 568.454,81	3.571,83	4.106,17	OK	466.132,42	OK	82,00%	14,96%
6.3	I	ASFALTO DILUÍDO - CM 30	T	11,86	R\$ 5.731,43	R\$ 6.588,85	R\$ 78.143,76	4.699,77	5.402,85	OK	64.077,80	OK	82,00%	14,96%
						Subtotal 6.0:	R\$ 654.667,14							
							<b>R\$ 135.709,82</b>							
7.0		<b>TRANSPORTE PARA AQUISIÇÃO DE MATERIA PRIMA</b>												
7.1	C	TRANSPORTE COM CAMINHÃO CARROCERIA COM	T	13,92	R\$ 341,62	R\$ 392,73	R\$ 5.466,80	280,13	322,03	OK	4.482,66	OK	82,00%	14,96%


**Jorge Luis Ishimaru**  
 Engenheiro Civil  
 CREA RNP 010196912-0  
 Matr. 2989 SEINFRA/P-MC

4.3	C	IMPRIMAÇÃO - EXECUÇÃO (S/TRANSP)	M2	9,125,60	R\$ 0,49	R\$ 0,62	R\$ 5.657,87	0,37	0,47	OK	4.289,03	OK	75,81%	27,03%
4.4	C	CONCRETO BETUMINOSO USINADO A QUENTE - CE	M3	822,61	R\$ 225,12	R\$ 283,97	R\$ 233.596,56	182,24	226,46	OK	186.288,26	OK	79,75%	24,26%
4.5	C	RECOMPOSIÇÃO DE PAVIMENTOS EM PEDRA POLÍE	M2	916,92	R\$ 47,70	R\$ 60,17	R\$ 55.171,08	38,64	46,03	OK	42.205,83	OK	76,50%	19,13%
						Subtotal 4.0:	R\$ 322.075,19							
							<b>R\$ 641.274,98</b>							
5.0		<b>DRENAGEM</b>												
5.1	C	MEIO FIO PRÉ MOLDADO (0,07x0,30x1,00)m C/REI	M	2.849,70	R\$ 27,49	R\$ 34,68	R\$ 98.827,60	22,25	26,56	OK	75.688,03	OK	76,59%	19,37%
5.2	C	EXECUÇÃO DE SARIETA DE CONCRETO USINADO,	M	3.854,92	R\$ 32,46	R\$ 40,95	R\$ 157.858,97	26,30	30,96	OK	118.952,83	OK	75,36%	17,34%
5.3	C	EXECUÇÃO DE ESCORAS DE CONCRETO PARA COF	M	79,14	R\$ 8,01	R\$ 10,10	R\$ 799,31	6,49	7,56	OK	598,30	VERIF	74,85%	16,49%
5.4	C	DESCIDA D'ÁGUA DE CONCRETO ARMADO PADRÃO	M	45,00	R\$ 194,23	R\$ 245,00	R\$ 11.025,00	171,80	206,77	OK	9.304,65	OK	84,40%	20,36%
5.5	C	Entrada para descida d'água - EDA 01 - areia e brita	UN	18,00	R\$ 58,11	R\$ 73,30	R\$ 1.319,40	48,28	56,79	OK	1.022,22	OK	77,48%	17,63%
5.6	C	CORPO DE BUEIRO SIMPLES TUBULAR D= 80cm	M	47,50	R\$ 611,74	R\$ 771,65	R\$ 36.653,38	534,82	635,78	OK	30.199,55	OK	82,39%	18,88%
5.7	C	LASTRO DE CONCRETO INCLUINDO PREPARO E LA	M3	7,95	R\$ 646,46	R\$ 815,44	R\$ 6.482,75	523,68	631,29	OK	5.018,76	OK	77,42%	20,55%
5.8	C	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE TUBOS DE COF	T	30,64	R\$ 26,75	R\$ 33,74	R\$ 1.033,79	21,67	26,09	OK	799,40	OK	77,33%	20,40%
5.9	C	TRANSPORTE COM CAMINHÃO CARROCERIA COM	TKM	428,96	R\$ 2,90	R\$ 3,66	R\$ 1.569,99	2,44	2,93	OK	1.256,85	OK	80,05%	20,08%
5.10	C	CONCRETO CICLÓPICO FCK 15 MPa COM AGREGA	M3	66,77	R\$ 653,55	R\$ 824,39	R\$ 55.044,52	529,42	639,19	OK	42.678,72	OK	77,53%	20,73%
5.11	C	FORMA PLANA CHAPA COMPENSADA PLASTIFICAD	M2	273,87	R\$ 123,56	R\$ 155,86	R\$ 42.685,38	100,07	120,24	OK	32.930,13	OK	77,15%	20,16%
5.12	C	ALVENARIA DE PEDRA ARGAMASSADA (TRAÇO 1-3)	M3	54,52	R\$ 569,65	R\$ 718,56	R\$ 39.175,89	461,47	556,85	OK	30.359,46	OK	77,50%	20,67%
5.13	C	CONCRETO P/VIBR., FCK 25 MPa COM AGREGADO	M3	41,03	R\$ 533,00	R\$ 672,33	R\$ 27.585,70	431,77	505,26	OK	20.730,82	OK	75,15%	17,02%
5.14	C	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO S/ ELE	M3	0,20	R\$ 159,08	R\$ 200,66	R\$ 40,13	128,87	162,52	OK	32,50	OK	80,99%	26,11%
5.15	C	ARMADURA DE TELA DE AÇO	M2	205,16	R\$ 26,00	R\$ 32,80	R\$ 6.729,25	21,05	24,28	OK	4.981,28	VERIF	74,02%	15,34%
5.16	C	ENROCAMENTO DE PEDRA DE MÃO ARRUMADA (AE	M3	42,35	R\$ 200,55	R\$ 252,97	R\$ 10.713,28	162,47	192,98	OK	8.172,70	OK	76,29%	18,78%
5.17	C	REMOÇÃO DE BUEIROS EXISTENTES	M	6,00	R\$ 147,68	R\$ 186,28	R\$ 1.117,68	119,64	150,88	OK	905,28	OK	81,00%	26,11%
5.18	C	BALIZADOR EM PVC RÍGIDO D=3' C/ENCHIMENTO	UN	24,00	R\$ 207,04	R\$ 261,16	R\$ 6.267,84	167,71	200,50	OK	4.812,00	OK	76,77%	19,55%
5.19	C	REATERRO E COMPACTAÇÃO DE BUEIRO	M3	31,98	R\$ 38,86	R\$ 49,02	R\$ 1.567,66	31,48	39,70	OK	1.269,61	OK	80,99%	26,11%
5.20	C	Sarjeta triangular de concreto - STC 73-15 moldada	M	74,01	R\$ 56,32	R\$ 71,04	R\$ 5.257,67	46,86	56,96	OK	4.215,61	OK	80,18%	21,55%
5.21	C	Dissipador de energia - DEB 01 - areia, brita e pedra	M	18,00	R\$ 454,22	R\$ 572,95	R\$ 10.313,10	399,70	479,12	OK	8.624,16	OK	83,62%	19,87%
5.22	C	Corpo de BTCC 2,00 x 2,00 m - moldado no local - af	M	6,50	R\$ 7.026,24	R\$ 8.862,90	R\$ 57.608,85	6.116,20	7.277,28	OK	47.302,32	OK	82,11%	18,98%
5.23	C	Boca de BTCC 2,00 x 2,00 m - escondisidade 0° - areia	UN	2,00	R\$ 24.416,46	R\$ 30.798,92	R\$ 61.597,84	21.284,53	25.378,29	OK	50.756,58	OK	82,40%	19,23%
						Subtotal 5.0:	R\$ 641.274,98							
							<b>R\$ 654.667,14</b>							
6.0		<b>AQUISIÇÃO DE MISTURA BETUMINOSA</b>												
6.1	I	EMULSÃO ASFÁLTICA RR 2C	T	2,06	R\$ 3.407,08	R\$ 3.916,78	R\$ 8.068,57	2.793,81	3.211,76	OK	6.616,23	OK	82,00%	14,96%
6.2	I	CIMENTO ASFÁLTICO CAP 50/70	T	113,52	R\$ 4.355,89	R\$ 5.007,53	R\$ 568.454,81	3.571,83	4.106,17	OK	466.132,42	OK	82,00%	14,96%
6.3	I	ASFALTO DILUÍDO - CM 30	T	11,86	R\$ 5.731,43	R\$ 6.588,85	R\$ 78.143,76	4.699,77	5.402,85	OK	64.077,80	OK	82,00%	14,96%
						Subtotal 6.0:	R\$ 654.667,14							
							<b>R\$ 135.709,82</b>							
7.0		<b>TRANSPORTE PARA AQUISIÇÃO DE MATERIA PRIMA</b>												
7.1	C	TRANSPORTE COM CAMINHÃO CARROCERIA COM	T	13,92	R\$ 341,62	R\$ 392,73	R\$ 5.466,80	280,13	322,03	OK	4.482,66	OK	82,00%	14,96%

-EAVCE 34-559 RNP 061887931-5  
 Portaria 0107007/2021-GP

