

Ofício nº 1810.03JI/SEINFRA

Crato, 18 de outubro de 2024.

Ref.: Concorrência nº 2024.07.02.1

Assunto: Análise e parecer referente à Proposta de Preços – DM EMPREENDIMENTOS
EIRELI

Senhora Agente de Contratação,

Em atenção à vossa solicitação, o Setor Técnico da Secretaria Municipal de Infraestrutura efetuou a análise referente à **PROPOSTA DE PREÇOS** da licitante DM EMPREENDIMENTOS EIRELI, no âmbito da **Concorrência Pública nº 2024.07.02.1**, com as seguintes considerações:

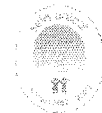
1. Com relação à planilha orçamentária observamos as seguintes ocorrências:
 - a. Nos itens 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.8, 3.1, 3.2, 3.4, 3.7, 4.1, 5.6, 5.7, 5.9 e 5.17 os preços unitários apresentados superam o custo unitário da planilha oficial anexa ao edital, caracterizando sobrepreço, conforme o item 6.9.2 do edital;


Jorge Luis Ishimaru
Engenheiro Civil
CREA RNP 010196912-0
Matr. 2989 SEINFRA/PMC

2. O valor apresentado de R\$ 8.725.643,05 representa 85,41% do valor orçado pela Administração, portanto, afastada a inexequibilidade, dentro do limite estabelecido no item 6.8 do edital;
3. Ainda no que se refere à análise da exequibilidade, foram observados diversos itens com preços unitários que poderiam indicar possível inexequibilidade. Quatro deles em itens integrantes da Curva ABC, representativos, portanto, do grupo em que se concentra 80% do valor da obra:
 - a. Item 4.6 – Recomposição de pavimento em pedra [...] = R\$ 562.531,30 - **73,51%**;
 - b. Item 5.2 – Execução de sarjeta [...] = R\$ 384.666,17 – **63,05%**;
 - c. Item 7.4 – Transporte local c/ DMT [...] = R\$ 126.080,60 – **54,14%**;
 - d. Item 8.1 – Transporte local de mistura [...] = R\$ 490.647,10 – **67,23%**
4. Quanto à Composição de Custos Unitários, **não foram apresentadas** as composições dos itens 7.4 e 7.5;
5. O cronograma físico-financeiro está compatível com o modelo elaborado pela Administração;
6. O detalhamento das Bonificações e Despesas Indiretas - BDI e dos Encargos Sociais estão adequados à proposta;
7. Todos estes documentos foram apresentados nos formatos PDF, com a assinatura do responsável técnico e do representante da empresa, porém **não foi apresentada a planilha no formato EXCEL**, em contrariedade ao disposto no item 6.11.1 do edital;

Diante dos fatos, considerando tratar-se de falha sanável, recomendamos à licitante:

- a) **Apresentar os ajustes dos preços unitários** indicados no item 1-a desta análise, desde que não haja majoração do preço global da proposta;
- b) Visando conciliar a segurança e a eficiência nos processos licitatórios com a flexibilidade necessária para aferição da exequibilidade das propostas, particularmente em obras e serviços de engenharia, onde a variabilidade de custos e a expertise técnica dos licitantes podem justificar propostas com valores inferiores ao limite estabelecido pelo § 4º do art. 59 da Lei nº 14.133, de 2021 solicitamos ao licitante, particularmente com relação aos itens 4.6, 5.2, 7.4 e 8.1 da planilha orçamentária:



- i. **Apresentar a comprovação da exequibilidade** de sua proposta em conformidade ao disposto no item 6.7.4 do edital;
 - ii. **Apresentar eventuais custos de oportunidade** capazes de justificar o vulto da oferta, conforme dispõe o item 6.8.1.2 do edital e;
 - iii. **Comprovar que o valor da proposta é o bastante para arcar com todos os custos** da contratação, de acordo com o item 6.12 do edital;
- c) Apresentar a **planilha orçamentária no formato EXCEL**, de acordo com o disposto no item 6.11.1 do edital.

É o nosso parecer.

Atenciosamente,

Jorge Luís Ishimaru
Engenheiro Civil CREA RNP 010196912-0
Matrícula 2989 PMC

Ítalo Samuel Gonçalves Dantas
Secretário Municipal de Infraestrutura
Portaria Nº 0407/007/2021-GP

À Senhora
VALÉRIA DO CARMO MOURA
Agente de Contratação

ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DO CRATO
SECRETARIA MUNICIPAL. INFRAESTRUTURA

BDI N. DESON.
SERVIÇOS: 20,09%
INSUMOS: 14,96%

OBRA: MAPP 2920 - PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA NO MUNICÍPIO - CRATO
ENDEREÇO: MUNICÍPIO DE CRATO - CEARÁ
DATA: JUNHO / 2024
TABELAS: SEINFRA 28, SICRO 04/2024, SINAPI 05/2024

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										DM EMPREENDIMENTOS EIRELI			
ITEM	DESCRIÇÃO	UND.	QUANT.	P. UNIT. S/BDI N. DESON.	P. UNIT. C/BDI N. DESON.	TOTAL N. DESON.		P. UNIT. S/BDI	VER. 1	TOTAL	VER. 2	%	BDI
1.0	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA					179.872,00							
1.1	C ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	%	100,00	1.497,81	1.798,72	179.872,00		1.265,84	OK	149.394,00	OK	83,06%	18,02%
					Subtotal 1.	179.872,00							
2.0	SERVIÇOS PRELIMINARES					111.244,77							
2.1	C PLACAS PADRAO DE OBRA	M2	216,00	187,01	224,58	48.509,28		137,34	OK	35.011,44	VERIF	72,17%	18,02%
2.2	C LOCAÇÃO DA OBRA COM AUXILIO TOPOGRAFICO (ÁREA ATÉ 5000	M2	75.429,93	0,30	0,36	27.154,77		0,37	VERIF	33.189,17	OK	122,22%	18,92%
2.3	C LOCAÇÃO DA OBRA COM AUXILIO TOPOGRAFICO (ÁREA >5000 M2	HA	1,76	557,97	670,07	1.179,32		652,91	VERIF	1.356,19	OK	115,00%	18,02%
2.4	C MOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS EM CAVALO MECANICO C/ PRA	KM	81,00	5,01	6,02	487,62		5,19	VERIF	504,63	OK	103,49%	20,04%
2.5	C DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS EM CAVALO MECANICO C/	KM	81,00	5,01	6,02	487,62		5,19	VERIF	496,53	OK	101,83%	18,11%
2.6	C DEMOLIÇÃO DE CONCRETO SIMPLES	M3	9,70	298,30	358,23	3.474,83		404,12	VERIF	4.626,32	OK	133,14%	18,02%
2.7	C RETIRADA DE MEIO FIO DE PEDRA GRANÍTICA	M	1.609,29	11,47	13,77	22.159,92		9,93	OK	18.860,88	OK	85,11%	18,03%
2.8	C RETIRADA DE ÁRVORES	UN	11,00	486,24	583,93	6.423,23		656,64	VERIF	8.524,67	OK	132,72%	18,02%
2.9	C ARVORE C/TUTOR E ADUBO	UN	11,00	103,57	124,38	1.368,18		51,89	OK	673,64	VERIF	49,24%	18,02%
					Subtotal 2.	111.244,77							
3.0	MOVIMENTO DE TERRA					196.612,07							
3.1	C ESCAVAÇÃO MANUAL SOLO DE 1A CAT. PROF. ATÉ 1,50m	M3	928,21	53,69	64,48	59.850,98		72,50	VERIF	79.417,65	OK	132,69%	18,01%
3.2	C ESCAVAÇÃO MECANICA SOLO DE 1A CAT. PROF. DE 2,01 a 4,00m	M3	1.278,25	13,19	15,84	20.247,48		14,02	VERIF	21.155,04	OK	104,48%	18,05%
3.3	C CARGA MECANIZADA DE TERRA EM CAMINHÃO BASCULANTE	M3	2.158,55	4,42	5,31	11.461,90		3,93	OK	10.015,67	OK	87,38%	18,07%
3.4	C CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE	M3	46,15	30,38	36,48	1.683,55		34,98	VERIF	1.905,07	OK	113,16%	18,01%
3.5	C TRANSPORTE DE MATERIAL, EXCETO ROCHA EM CAMINHÃO ATÉ 1	M3	2.205,41	6,54	7,85	17.312,47		5,26	OK	13.695,60	OK	79,11%	18,06%
3.6	C TRANSPORTE DE MATERIAL, EXCETO ROCHA EM CAMINHÃO ATÉ 1	M3	1.400,46	39,25	47,14	66.017,68		31,61	OK	52.251,16	OK	79,15%	18,03%
3.7	C REATERRO C/COMPACTAÇÃO MECANICA, E CONTROLE, MATERIAL	M3	564,61	29,55	35,49	20.038,01		36,55	VERIF	24.357,28	OK	121,56%	18,03%

									Subtotal 3.	196.612,07	
4.0	PAVIMENTAÇÃO DO SISTEMA VIÁRIO									2.599.412,12	
4.1	C LIMPEZA DE PISO EM ÁREA URBANIZADA	M2	92.997,29	1,52	1,83	170.185,04					18,05%
4.2	C REGULARIZAÇÃO MECANIZADA ATÉ 0,40 M, COMPACTADA P/PAV	M2	1.263,32	12,89	15,48	19.556,19					18,06%
4.3	C PINTURA DE LIGAÇÃO - EXECUÇÃO (S/TRANSP)	M2	86.003,99	0,30	0,36	30.961,44					17,24%
4.4	C FRESAGEM DESCONTÍNUA DE REVESTIMENTO BETUMINOSO	M3	1.077,28	85,43	102,59	110.518,16					18,01%
4.5	C CONCRETO BETUMINOSO USINADO À QUENTE - CBUQ (S/TRANSP)	M3	5.160,25	230,19	276,44	1.426.499,51					18,02%
4.6	C RECOMPOSIÇÃO DE PAVIMENTOS EM PEDRA POLIEDRICA, REJUNT	M2	12.553,70	50,76	60,96	765.273,55					18,01%
4.7	C PAVIMENTAÇÃO EM PEDRA TOSCA S/ REJUNTAMENTO (AGREGADO)	M2	1.263,32	50,37	60,49	76.418,23					18,02%
									Subtotal 4.	2.599.412,12	
5.0	DRENAGEM									1.444.729,86	
5.1	C MEIO FIO PRÉ MOLDADO (0,07x0,30x1,00)m C/REJUNTAMENTO	M	5.453,50	28,64	34,39	187.545,87					18,01%
5.2	C EXECUÇÃO DE SARIETA DE CONCRETO USINADO, MOLDADA IN L	M	15.307,05	33,19	39,86	610.139,01					18,04%
5.3	C CONCRETO NÃO ESTRUTURAL PREPARO MANUAL	M3	155,09	520,89	625,54	103.270,40					18,02%
5.4	C EXECUÇÃO DE ESCORAS DE CONCRETO PARA CONTENÇÃO DE G	M	5.453,50	8,32	9,99	54.480,47					17,99%
5.5	C MEIO FIO DE PEDRA GRANITICA	M	4.922,00	24,57	29,51	145.248,22					18,00%
5.6	C RECOMPOSIÇÃO DE MEIO FIO EM PEDRA GRANITICA	M	521,44	22,03	26,46	13.797,30					18,01%
5.7	C RECOMPOSIÇÃO DE MEIO FIO EM CONCRETO	M	7,29	22,51	27,03	197,05					18,02%
5.8	C DESCIDA D'ÁGUA DE CONCRETO ARMADO PADRÃO DERT	M	2,50	203,17	243,99	609,98					18,02%
5.9	C RETIRADA DE TUBOS DE CONCRETO D=60cm	M	15,10	83,34	100,08	1.511,21					18,02%
5.10	C Entrada para descida d'água - EDA 01 - areia e brita comerciais	UN	1,00	59,15	71,03	71,03					20,09%
5.11	C LASTRO DE CONCRETO INCLUINDO PREPARO E LANCAMENTO	M3	98,42	680,66	817,40	80.448,51					18,02%
5.12	C AQUISIÇÃO ASSENT. E REJUNT. DE TUBO DE CONCRETO ARMADO	M	190,51	424,21	509,43	97.051,51					18,02%
5.13	C AQUISIÇÃO ASSENT. E REJUNT. DE TUBO DE CONCRETO ARMADO	M	100,59	521,07	625,75	62.944,19					18,04%
5.14	C CARGA, MANOBR E DESCARGA DE TUBOS DE CONCRETO, DN 80	T	228,50	27,57	33,11	7.565,64					17,96%
5.15	C TRANSPORTE COM CAMINHÃO CARROCERIA COM GUINDAUTO (M	TXKM	1.033,26	2,95	3,54	3.657,74					18,02%
5.16	C ENROCAMENTO DE PEDRA DE MÃO ARRUMADA (ADQUIRIDA)	M3	1,94	207,75	249,49	484,01					18,02%
5.17	C LIMPEZA DE SARIETA E MEIO-FIO	M	306,67	0,73	0,88	269,87					17,71%
5.18	C TAMPA DE CONCRETO ESP = 5cm P/CAIXA EM ALVENARIA	M2	2,70	237,93	285,73	771,47					18,02%
5.19	C Caixa coletora de sarjeta - CCS 02 - com grelha de concreto - TCC 0	UN	5,00	3.827,44	4.596,37	22.981,85					18,02%
5.20	C Caixa coletora de sarjeta - CCS 03 - com grelha de concreto - TCC 0	UN	1,00	3.780,90	4.540,48	4.540,48					18,02%
5.21	C Caixa de ligação e passagem - CLP 15 - areia e brita comerciais	UN	4,00	2.987,00	3.587,09	14.348,36					18,02%
5.22	C Caixa de ligação e passagem - CLP 16 - areia e brita comerciais	UN	2,00	3.691,35	4.432,94	8.865,88					18,02%
5.23	C Poço de visita - PVI 15 - areia e brita comerciais	UN	3,00	3.301,58	3.964,87	11.894,51					18,02%
5.24	C Poço de visita - PVI 16 - areia e brita comerciais	UN	1,00	3.830,36	4.599,88	4.599,88					18,02%
5.25	C Chamimê dos poços de visita - CPV 01 - areia e brita comerciais	UN	4,00	1.547,86	1.858,83	7.435,32					18,02%
									Subtotal 5.	1.444.729,86	
6.0	AQUISIÇÃO DE MISTURA BETUMINOSA					4.008.283,68					
6.1	I EMULSAO ASFALTICA RR 2C	T	38,69	3.450,63	3.966,84	153.477,04					14,96%

2,05	2,42	VERIF	225.053,44	OK	132,24%	18,05%
11,35	13,40	OK	16.928,49	OK	86,56%	18,06%
0,29	0,34	OK	29.241,36	OK	94,44%	17,24%
84,21	99,38	OK	107.060,09	OK	96,87%	18,01%
203,34	239,98	OK	1.238.356,80	OK	86,81%	18,02%
37,97	44,81	OK	562.531,30	VERIF	73,51%	18,01%
37,07	43,75	OK	55.270,25	VERIF	72,33%	18,02%
17,88	21,10	OK	115.068,85	VERIF	61,36%	18,01%
21,29	25,13	OK	384.666,17	VERIF	63,05%	18,04%
422,24	498,33	OK	82.269,30	OK	79,66%	18,02%
5,17	6,10	OK	33.266,35	VERIF	61,06%	17,99%
14,33	16,91	OK	83.231,02	VERIF	57,30%	18,00%
29,49	34,80	VERIF	18.146,11	OK	131,53%	18,01%
29,86	35,24	VERIF	256,90	OK	130,37%	18,02%
170,18	200,85	OK	502,13	OK	82,32%	18,02%
113,38	133,81	VERIF	2.020,53	OK	133,70%	18,02%
43,50	52,24	OK	52,24	VERIF	73,55%	20,09%
654,22	772,11	OK	75.991,07	OK	94,46%	18,02%
259,27	305,99	OK	58.294,15	VERIF	60,07%	18,02%
332,02	391,85	OK	39.416,19	VERIF	62,62%	18,02%
17,18	20,28	OK	4.633,98	VERIF	61,25%	18,04%
1,67	1,97	OK	2.035,52	VERIF	55,65%	17,96%
144,17	170,15	OK	330,09	VERIF	68,20%	18,02%
0,96	1,13	VERIF	346,54	OK	128,41%	17,71%
234,08	276,26	OK	745,90	OK	96,69%	18,02%
2.320,25	2.738,36	OK	13.691,80	VERIF	59,58%	18,02%
2.284,56	2.696,24	OK	2.696,24	VERIF	59,38%	18,02%
1.878,79	2.217,35	OK	8.869,40	VERIF	61,81%	18,02%
2.315,17	2.732,36	OK	5.464,72	VERIF	61,64%	18,02%
2.062,53	2.434,20	OK	7.302,60	VERIF	61,39%	18,02%
2.391,35	2.822,27	OK	2.822,27	VERIF	61,36%	18,02%
846,12	998,59	OK	3.994,36	VERIF	53,72%	18,02%
3.295,95	3.789,02	OK	146.597,18	OK	95,52%	14,96%

