



Ofício nº 2001.03JI/SEINFRA Crato, 20 de janeiro de 2025.

Ref.: **Concorrência nº 2024.08.09.1**

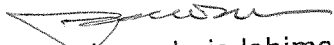
Assunto: Análise e parecer referente à Proposta de Preços -
JAO CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA.

Senhora Agente de Contratação,

Em atenção à vossa solicitação, o Setor Técnico da Secretaria Municipal de Infraestrutura efetuou a análise referente à PROPOSTA DE PREÇOS da licitante JAO CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA, no âmbito da Concorrência Pública nº 2024.08.09.1, com as seguintes considerações:

1. Com relação à planilha orçamentária, o valor total encontrado é de R\$ 506.559,03 ao invés de R\$ 506.600,00 como consta na proposta;
2. Este valor de sua Proposta de R\$ 506.559,03 representa 79,94% do valor orçado pela Administração, portanto, afastada a presunção de inexequibilidade estabelecida no item 6.8 do edital;
3. Ainda no que se refere à análise da exequibilidade, foram observados alguns itens com preços unitários que poderiam indicar possível inexequibilidade, particularmente, em itens considerados relevantes, ou seja, naqueles que pertencem à faixa representativa dos 60% da Curva ABC, a saber:
 - a. 5.1 - Telhamento com telha de aço [...] - R\$ 56.419,64 (71,51%);
4. Quanto à Composição de Preços Unitários, estão em conformidade com a planilha orçamentária, apenas observando-se que os itens referentes à estrutura metálica 4.2.1 e 4.2.2 foram apresentados já com o BDI incluso;

Lucas Maximiliano Cruz Silva
Secretário de Infraestrutura
CREA-CE 335887 - RNP 081767760-3
14.09.2025-GP


Jorge Luis Ishimaru
Engenheiro Civil

5. O cronograma físico-financeiro está compatível com o modelo elaborado pela Administração;
6. O detalhamento das Bonificações e Despesas Indiretas - BDI e dos Encargos Sociais estão adequados à proposta apresentada;
7. Todos estes documentos foram apresentados nos formatos PDF, devidamente assinados pelo responsável técnico e representante da empresa, **à exceção das planilhas no formato EXCEL, que NÃO FORAM APRESENTADAS**, contrariando o disposto no item 6.11.1 do edital;

Diante dos fatos, considerando tratar-se de falhas sanáveis, recomendamos à licitante:

- a) Corrigir a planilha orçamentária desde que não haja majoração do preço, em conformidade ao item 6.12 do edital;
- b) Apresentar as planilhas também no formato EXCEL, conforme disposto no item 6.11.1 do edital;
- c) Visando conciliar a segurança e a eficiência nos processos licitatórios com a flexibilidade necessária para aferição da exequibilidade das propostas, particularmente em obras e serviços de engenharia, onde a variabilidade de custos e a expertise técnica dos licitantes podem justificar propostas com valores inferiores ao limite estabelecido pelo § 4º do art. 59 da Lei nº 14.133, de 2021, solicitamos ao licitante, particularmente ao item 5.1:
 - i. Apresentar a comprovação da exequibilidade de sua proposta em conformidade ao disposto no item 6.7.4 do edital;
 - ii. Apresentar eventuais custos de oportunidade capazes de justificar o vulto da oferta, conforme dispõe o item 6.8.1.2 do edital e;
 - iii. Comprovar que o valor da proposta é o bastante para arcar com todos os custos da contratação, de acordo com o item 6.12 do edital;
- d) Observamos que em conformidade ao disposto no item 6.9.3 do edital, deverá ser prestada garantia adicional devido a proposta ser inferior a 85% (oitenta e cinco por cento)

SECRETARIA DE
INFRAESTRUTURA



PREFEITURA DO
CRATO



do valor orçado pela Administração, equivalente à
diferença entre este último e o valor da proposta:

É o nosso parecer.
Atenciosamente,

Jorge Luís Ishimaru

Engenheiro Civil CREA RNP 010196912-0
Matrícula 2989 PMC

Lucas Maximino Cruz

Secretário de Infraestrutura
Portaria N° 09/2025-GP

À Senhora
VALÉRIA DO CARMO MOURA
Agente de Contratação

ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DO CRATO
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO

CONTRATAÇÃO DOS SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA CONCLUSÃO DAS OBRAS DA QUADRA DA E.E.F. JOSÉ DO VALE ARRARES FEITOSA NO MUNICÍPIO DE CRATO-CE.

BDI SERVIÇ 22,11%

BDI INSUM 15,28%

REÇO: R-1, 10-20 - BARRO BRANCO, CRATO - CE

PLAS: SEINFRA 028; SINAPI-CE - 05/2024

1: JULHO/2024

DESCRIÇÃO	UND.	QUANT.	P.UNIT. S/ BDI N. DESON.	P.UNIT. C/ BDI N. DESON.	TOTAL N. DESON.
SERVIÇOS PRELIMINARES					38.727,30
C PLACAS PADRÃO DE OBRA	M2	12,00	187,01	228,36	2.740,32
DEMOLIÇÕES E RETIRADAS					
C DEMOLIÇÃO DE CONCRETO SIMPLES	M3	16,03	298,30	364,25	5.838,93
C ESCAVAÇÃO MECAN. CAMPO ABERTO EM TERRA EXCETO ROCHA ATÉ	M3	274,72	2,81	3,43	942,29
C DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLOS S/ REAPROVEITAMENTO	M3	15,25	68,84	84,06	1.281,92
C DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLOS S/ REAPROVEITAMENTO	M3	404,06	50,65	61,85	24.991,11
C TRANSPORTE HORIZONTAL ATÉ 30M DE MATERIAIS A GRANEL	M3	367,05	6,54	7,99	2.932,73
C TRANSPORTE DE MATERIAL, EXCETO ROCHA EM CAMINHÃO ATÉ 1KM	M3	367,05	6,54	7,99	2.932,73
Subtotal 1					38.727,30
MURO DE ARRIMO E ATERRO PARA NIVELAMENTO DA QUADRA E RAMPA DE ACESSO					28.561,61
C ESCAVAÇÃO MANUAL SOLO DE 1A CAT. PROF. ATÉ 1,50m	M3	12,94	53,69	65,56	848,35
C PEDRA ARGAMASSADA COM CIMENTO E ÁREA 1:3; 40% DE ARGAMAS	M3	38,84	526,75	643,21	24.982,28
C REATERRO C/COMPACTAÇÃO MANUAL S/CONTROLE, MATERIAL DA V	M3	37,01	34,44	42,05	1.556,27
C TRANSPORTE HORIZONTAL ATÉ 30M DE MATERIAIS A GRANEL	M3	16,82	50,65	61,85	1.040,32
C TRANSPORTE DE MATERIAL, EXCETO ROCHA EM CAMINHÃO ATÉ 1KM	M3	16,82	6,54	7,99	134,39
Subtotal 2					28.561,61
FECHAMENTOS E ISOLAMENTO DA QUADRA					25.738,62
C ESCAVAÇÃO MANUAL SOLO DE 1A CAT. PROF. ATÉ 1,50m	M3	2,31	53,69	65,56	151,44
C ALVENARIA DE EMBASAMENTO DE PEDRA ARGAMASSADA	M3	2,31	576,31	703,73	1.625,62
C ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FLURADO (9x19x19)cm C/ARGAMAS	M2	7,70	116,27	141,98	1.093,25
C CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:	M2	19,25	7,96	9,72	187,11
C REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:	M2	19,25	53,73	65,61	1.262,99
C FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UNIDADE	M2	19,25	4,15	5,07	97,60
C COROGÔ ANTI-CHUVA (50x40)cm C/ARG. CIMENTO E AREIA TRAÇO 1:	M2	6,60	188,47	230,14	1.518,92
C PINTURA LATEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE	M2	25,85	13,31	16,25	420,06
C CERCA/GRADIL NYLOR H=2,43M, MALHA 5 X 20CM - FIO 5,00MM, C	M	19,95	455,23	555,86	11.089,81
C PORTÃO DESLIZANTE NYLOR, COMPOSTO DE QUADRO, PAINÉIS E A	M2	6,56	630,91	770,40	5.053,82
C ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	M2	55,04	48,18	58,83	3.238,00
Subtotal 3					25.738,62

P. UNIT S/ BDI	VER. 1	TOTAL	VER. 2	%	BDI
168,13	OK	2.017,56	VERIF	73,62%	#DIV/0!
315,98	OK	5.065,16	OK	86,75%	#DIV/0!
2,96	OK	813,17	OK	86,30%	#DIV/0!
72,92	OK	1.112,03	OK	86,75%	#DIV/0!
53,66	OK	21.681,86	OK	86,76%	#DIV/0!
6,90	OK	2.532,65	OK	86,36%	#DIV/0!
56,88	OK	736,03	OK	86,76%	#DIV/0!
504,27	OK	19.585,85	OK	78,40%	#DIV/0!
36,49	OK	1.350,49	OK	86,78%	#DIV/0!
53,66	OK	902,56	OK	86,76%	#DIV/0!
6,90	OK	116,06	OK	86,36%	#DIV/0!
56,88	OK	131,39	OK	86,76%	#DIV/0!
563,28	OK	1.301,18	OK	80,04%	#DIV/0!
115,20	OK	887,04	OK	81,14%	#DIV/0!
7,99	OK	153,81	OK	82,20%	#DIV/0!
55,11	OK	1.060,87	OK	84,00%	#DIV/0!
4,18	OK	80,47	OK	82,45%	#DIV/0!
176,51	OK	1.164,97	OK	76,70%	#DIV/0!
12,92	OK	333,98	OK	79,51%	#DIV/0!
389,12	OK	7.762,94	VERIF	70,00%	#DIV/0!
539,29	OK	3.537,74	VERIF	70,00%	#DIV/0!
49,03	OK	2.698,61	OK	83,34%	#DIV/0!

2.017,56

31.204,87

22.690,99

19.113,00

Jorge Edis Ishimaru

Engenheiro Civil

CREA RNP 010196912-0

Matr. 2989 SEINFRA/PMC

Lucas Maximiano Cruz Silva

Secretário de Infraestrutura

CREA-CE 335867 - RNP 061767760-3

Portaria Nº 09/2025-GP

SUPERESTRUTURA					265.802,25	
	CONCRETO ARMADO - REVESTIMENTO DOS PILARES					
C	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE VIGA, ESCORAMENTO C	M2	42,00	100,85	123,15	5.172,30
C	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2:3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIME	M3	4,00	514,84	628,67	2.514,68
C	LANÇAMENTO COM USO DE BOMBA, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	M3	4,00	42,08	51,38	205,52
	ESTRUTURA METÁLICA					
C	ESTRUTURA TRILICADA DE COBERTURA, TIPO ARCO, COM LIGAÇÕES	KG	10.665,32	19,13	23,36	249.141,88
C	LANTERNIM SIMPLES VAO DE 20m	M2	206,40	34,79	42,48	8.767,87
	Subtotal 4				265.802,25	
SISTEMAS DE COBERTURA					85.858,25	
C	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5MM, COM ATE 2	M2	1.011,83	63,85	77,97	78.892,39
C	TELHA TRANSPARENTE ONDULADA	M2	75,79	75,27	91,91	6.965,86
	Subtotal 5				85.858,25	
SISTEMA DE PISO					62.413,69	
C	PISO INDUSTRIAL NATURAL ESP = 12mm, INCLUS, POLIMENTO (EXTE	M2	160,97	116,54	142,31	22.907,64
C	POLIMENTO EM PISO INDUSTRIAL	M2	482,90	67,00	81,81	39.506,05
	Subtotal 6				62.413,69	
PINTURAS E ACABAMENTOS					3.602,60	
C	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA COM TINTA E	M	272,10	10,84	13,24	3.602,60
	Subtotal 7				3.602,60	
INSTALAÇÃO ELÉTRICA - 220V					24.405,62	
CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO						
C	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANI	UN	1,00	347,06	423,79	423,79
C	QUADRO DE MEDIÇÃO PADRÃO COELCE - PADRÃO POPULAR	UN	1,00	110,96	135,49	135,49
C	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FO	UN	1,00	11,10	13,55	13,55
C	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FO	UN	5,00	13,00	15,87	79,35
C	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNI	UN	2,00	72,62	88,68	177,36
C	DISJUNTOR DIFERENCIAL DR-16A - 40A, 30mA	UN	1,00	162,96	198,99	198,99
C	DISPOSITIVO DE PROTEÇÃO CONTRA SURTOS DE TENSÃO - DPS s - 40	UN	1,00	133,83	153,42	153,42
ELETRODUTOS E ACESSÓRIOS						
C	ELETRODUTO DE ALUMÍNIO, INCLUSIVE CONEXÕES DE 1"	M	93,00	35,99	43,95	4.087,35
C	ELETRODUTO DE ALUMÍNIO, INCLUSIVE CONEXÕES DE 1.1/2"	M	13,00	54,09	66,05	858,65
C	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO T, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALV	UN	5,00	32,65	39,87	199,35
C	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO LR, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALV	UN	5,00	28,65	34,98	174,90
C	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO T, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALV	UN	4,00	32,65	39,87	159,48
C	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO X, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALV	UN	1,00	39,19	47,85	47,85
C	BRACADEIRA TIPO "D", METALICATE 1"	UN	50,00	7,77	9,49	474,50
C	BRACADEIRA TIPO "D", METALICATE 2"	UN	4,00	7,77	9,49	37,96
C	BRACADEIRA TIPO "D", METALICATE 1"	UN	4,00	8,92	10,89	43,56
C	LUVA, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 20 (3/4")	UN	2,00	24,19	29,54	59,08
C	LUVA, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 20 (3/4")	UN	15,00	24,19	29,54	443,10
C	LUVA, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 40 (1 1/2")	UN	1,00	42,77	52,23	52,23

Lucas Maximino Cruz Silva
 Secretário de Infraestrutura
 CREA-CE 336967 - RNP 061767760-3
 Fortaleza Nº 09/2025-GF

Jorge Edis Ishimaru
 Engenheiro Civil
 CREA RNP 010196912-0
 Matr. 2989 SEINFRA/PMC

	95,11	OK	3.994,62	OK	77,23%	#DIV/0!
	461,38	OK	1.845,52	VERIF	73,39%	#DIV/0!
	46,84	OK	187,36	OK	91,16%	#DIV/0!
	19,68	OK	209.893,50	OK	84,25%	#DIV/0!
	34,62	OK	7.145,57	OK	81,50%	#DIV/0!
	55,76	OK	56.419,64	VERIF	71,51%	#DIV/0!
	69,22	OK	5.246,18	OK	75,31%	#DIV/0!
	114,54	OK	18.437,50	OK	80,49%	#DIV/0!
	67,14	OK	32.421,91	OK	82,07%	#DIV/0!
	11,64	OK	3.167,24	OK	87,92%	#DIV/0!
	303,71	OK	303,71	VERIF	71,67%	#DIV/0!
	104,66	OK	104,66	OK	77,25%	#DIV/0!
	9,95	OK	9,95	VERIF	73,43%	#DIV/0!
	11,99	OK	59,95	OK	75,55%	#DIV/0!
	64,68	OK	129,36	VERIF	72,94%	#DIV/0!
	145,18	OK	145,18	VERIF	72,96%	#DIV/0!
	114,39	OK	114,39	VERIF	70,00%	#DIV/0!
	34,69	OK	3.226,17	OK	78,93%	#DIV/0!
	52,12	OK	677,56	OK	78,91%	#DIV/0!
	32,62	OK	163,10	OK	81,82%	#DIV/0!
	28,62	OK	143,10	OK	81,82%	#DIV/0!
	38,77	OK	130,48	OK	81,82%	#DIV/0!
	7,94	OK	397,00	OK	83,67%	#DIV/0!
	7,94	OK	31,76	OK	83,67%	#DIV/0!
	8,91	OK	35,64	OK	81,82%	#DIV/0!
	24,39	OK	48,78	OK	82,57%	#DIV/0!
	24,39	OK	365,85	OK	82,57%	#DIV/0!
	40,76	OK	40,76	OK	78,04%	#DIV/0!

223.066,57

61.665,82

50.859,41

3.167,24

