

Ofício nº 1309.01JI/SEINFRA

Crato, 13 de setembro de 2024.

Ref.: Concorrência nº 2024.05.22.2

Assunto: Análise e parecer referente à Proposta de Preços – VÉRTICE ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA ME

Senhora Agente de Contratação,

Em atenção à vossa solicitação, o Setor Técnico da Secretaria Municipal de Infraestrutura efetuou a análise referente à PROPOSTA DE PREÇOS da licitante VÉRTICE ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA ME, no âmbito da Concorrência Pública nº 2024.05.22.2, com as seguintes considerações:

1. Com relação à planilha orçamentária não observamos erros no seu preenchimento;
2. O valor global apresentado em sua Carta Proposta de R\$ 204.000,00 representa 84,29% do valor orçado pela Administração, portanto, a princípio, afastada a presunção de inexequibilidade estabelecida no item 6.8 do edital;
3. Quanto à Composição de Preços Unitários não foram observadas irregularidades;
4. O cronograma físico-financeiro está compatível com o modelo elaborado pela Administração;
5. O detalhamento das Bonificações e Despesas Indiretas - BDI e dos Encargos Sociais estão adequados à proposta;

Jorge Luis Ishimaru
Engenheiro Civil
CREA RNP 010196912-0
Matr. 2989 SEINFRA/PMC

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
Rua Dom Pedro II, 203 - Centro - CEP 63100-005 - Crato, Ceará, Brasil
Telefone: + 55 (88) 2156-3259 | www.crato.ce.gov.br

Samuel Gonçalves Dantas
Secretário de Infraestrutura
CREA/CE 344559 RNP 061887931-5
Portaria 0107007/2021-GP


6. Todos estes documentos foram apresentados nos formatos PDF, devidamente assinados pelo responsável técnico e representante da empresa e no formato EXCEL, e estão em conformidade ao disposto no item 6.11.1 do edital;

7. Em conformidade ao disposto no item 6.9.3 do edital, deverá ser prestada garantia adicional devido a proposta ser inferior a 85% (oitenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, equivalente à diferença entre este último e o valor da proposta:

a. Valor orçado pela Administração:	R\$ 242.028,48
b. 85% do valor orçado:	R\$ 205.724,21
c. Valor da proposta:	R\$ 204.000,00
d. Garantia Adicional (b – c):	R\$ 1.724,21

Diante dos fatos, entendemos pela adequação da proposta apresentada pela licitante VÉRTICE ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA ME, quanto ao objeto e à compatibilidade do preço em relação ao máximo estipulado para contratação, conforme disposto no Edital e seus anexos, devendo a licitante prestar a garantia adicional prevista no item 6.9.3 do edital. É o nosso parecer.

Atenciosamente,


Jorge Luís Ishimaru
Engenheiro Civil CREA RNP 010196912-0
Matrícula 2989 PMC


Ítalo Samuel Gonçalves Dantas
Secretário Municipal de Infraestrutura
Portaria Nº 0407/007/2021-GP

À Senhora
VALÉRIA DO CARMO MOURA
Agente de Contratação

ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DO CRATO
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL

ORÇAMENTO NÃO DESONERADO
 BDI/SERVIC 19,21%
 BDI/MATER 13,00%

OBRA: REFORMA DO RESTAURANTE POPULAR NO MUNICÍPIO DO CRATO/CE.
 LOCAL: RUA RATISBONA, BAIRRO PINTO MADEIRA, CRATO/CE.
 TABELAS DE REFERÊNCIA: SEINFRA/CE 028; SINAPI/CE 02/2024 S/DESON.

DATA: ABRIL DE 2024

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA							VÉRTICE						
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT. S/ BDI	P. UNIT. C/BDI	TOTAL	P. UNIT S/ BDI	P. UNIT C/ BDI	VER.1	TOTAL	VER.2	%	BDI
1 SERVIÇOS PRELIMINARES													
1.1	PLACAS PADRÃO DE OBRA	M2	6,00	187,01	222,93	1.337,58	157,86	188,18	OK	1.129,08	OK	84,41%	19,21%
					SUBTOTAL	1.337,58							
2 DEMOLIÇÕES E RETIRADAS													
2.1	DEMOLIÇÃO DE DIVISÓRIA LEVE	M2	40,80	14,82	17,67	720,94	12,51	14,92	OK	608,61	OK	84,42%	19,21%
2.2	DEMOLIÇÃO DE LOUÇA SANITÁRIA	UN	7,00	22,76	27,13	189,91	19,22	22,90	OK	160,30	OK	84,41%	19,17%
2.3	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO	M2	29,44	16,06	19,15	563,78	13,56	16,16	OK	475,84	OK	84,40%	19,21%
2.4	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA	M2	87,23	11,47	13,67	1.192,43	9,68	11,54	OK	1.006,63	OK	84,42%	19,16%
2.5	RETIRADA DE PORTAS E JANELAS, INCLUSIVE BATENTES	M2	3,78	18,36	21,89	82,74	15,50	18,47	OK	69,82	OK	84,38%	19,20%
2.6	REMOÇÃO DE CATRACAS	UN	3,00	70,68	84,26	252,78	59,66	71,12	OK	213,37	OK	84,41%	19,21%
2.7	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULAN	M3	5,95	30,38	36,22	215,51	25,64	30,57	OK	181,89	OK	84,40%	19,21%
2.8	TRANSPORTE DE MATERIAL, EXCETO ROCHA EM CAMINH	M3	5,95	32,72	39,01	232,11	27,62	32,92	OK	195,89	OK	84,40%	19,21%
					SUBTOTAL	3.450,20							
3 PISOS E REVESTIMENTOS													
3.1	CHAPISCO C/ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEI	M2	87,23	7,96	9,49	827,81	6,72	8,01	OK	698,73	OK	84,41%	19,21%
3.2	REBOCO C/ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIR	M2	87,23	44,50	53,05	4.627,55	37,57	44,78	OK	3.906,52	OK	84,42%	19,21%
3.3	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. CIMENTO E A	M2	29,44	104,42	124,48	3.664,69	88,14	105,07	OK	3.093,31	OK	84,41%	19,21%
3.4	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE C	M2	29,44	15,55	18,54	545,82	13,13	15,65	OK	460,78	OK	84,42%	19,21%
3.5	PISO PODOTÁTIL INTERNO EM BORRACHA 30x30cm ASSE	M2	16,63	238,27	284,04	4.723,59	201,13	239,77	OK	3.987,36	OK	84,41%	19,21%
					SUBTOTAL	14.389,46							
4 PINTURA													
4.1	LATEX DUAS DEMÃOES EM PAREDES EXTERNAS,S/MASSA	M2	483,38	24,63	29,36	14.192,04	20,79	24,78	OK	11.978,61	OK	84,40%	19,21%

Jorge Luis Ishimaru
 Engenheiro Civil
 CREA RNP 010196912-0
 Matr. 2989 SEINFRA/PMC

Secretaria de Infraestruturas
 REACE 34-5569 RNP 061887931-5
 Portaria 01/07007/2024-GP


4.2	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	M2	1.013,98	22,85	27,24	27.620,82	19,29	22,99	OK	23.316,14	OK	84,42%	19,21%
4.3	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	M2	320,85	48,18	57,44	18.429,62	40,67	48,48	OK	15.554,68	OK	84,40%	19,21%
4.4	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	M2	88,26	26,42	31,50	2.780,19	22,31	26,59	OK	2.346,92	OK	84,42%	19,21%
4.5	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMA)	M2	60,00	25,27	30,12	1.807,20	19,89	23,71	OK	1.422,77	OK	78,73%	19,21%
					SUBTOTAL	64.829,87							
	5 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS					17.379,09							
5.1	PONTO HIDRAULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	4,00	275,07	327,91	1.311,64	232,19	276,80	OK	1.107,20	OK	84,41%	19,21%
5.2	PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	3,00	256,64	305,94	917,82	216,64	258,25	OK	774,76	OK	84,41%	19,21%
5.3	DESOBSTRUÇÃO DE TUBULAÇÕES	M	5,00	32,08	38,24	191,20	27,08	32,28	OK	161,41	OK	84,42%	19,21%
5.4	BACIA DE LOUÇA BRANCA C/CAIXA ACOPLADA	UN	3,00	670,95	799,84	2.399,52	566,37	675,17	OK	2.025,51	OK	84,41%	19,21%
5.5	BACIA SANITARIA PARA CADEIRANTES C/ ASSENTO (ABER	UN	2,00	1.222,46	1.457,29	2.914,58	1.031,92	1.230,15	OK	2.460,30	OK	84,41%	19,21%
5.6	MICTORIO DE LOUÇA BRANCA	UN	2,00	649,87	774,71	1.549,42	548,58	653,96	OK	1.307,92	OK	84,41%	19,21%
5.7	TORNEIRA DE PRESSÃO CROMADA USO GERAL	UN	15,00	72,73	86,70	1.300,50	61,40	73,19	OK	1.097,85	OK	84,42%	19,21%
5.8	CAIXA EM ALVENARIA (60X60X60cm) DE 1/2 TIPOLO COM	UN	4,00	497,69	593,30	2.373,20	420,12	500,82	OK	2.003,28	OK	84,41%	19,21%
5.9	TUBO PVC BRANCO RÍGIDO ESGOTO D=150mm (6")	M	38,30	70,13	83,60	3.201,88	59,20	70,57	OK	2.702,92	OK	84,42%	19,21%
5.10	TAMPA EM CONCRETO ARMADO, ESPESSURA 0,08M	M2	2,88	133,04	158,60	456,77	112,30	133,88	OK	385,56	OK	84,41%	19,21%
5.11	PEÇAS DE APOIO DEFICIENTES C/TUBO INOX P/MC'S	M	3,20	199,90	238,30	762,56	168,74	201,16	OK	643,71	OK	84,41%	19,21%
					SUBTOTAL	17.379,09							
	6 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					612,80							
6.1	LAMPADA COMPACTA FLUORESCENTE DE 15 W, BASE E2	UN	20,00	25,70	30,64	612,80	21,70	25,87	OK	517,40	OK	84,43%	19,21%
					SUBTOTAL	612,80							
	7 ESQUADRIAS					26.173,91							
7.1	VIDRO COMUM EM CAIXILHOS C/MASSA ESP = 4mm, COL	M2	64,70	179,43	213,90	13.839,33	151,46	180,56	OK	11.682,11	OK	84,41%	19,21%
7.2	PORTA INTERNA DE CEDRO LISA COMPLETA UMA FOLHA	UN	2,00	1.076,82	1.283,68	2.567,36	908,97	1.083,59	OK	2.167,17	OK	84,41%	19,21%
7.3	RECUPERAÇÃO DE ESQUADRIA DE FERRO BASCULANTE	M2	63,44	129,15	153,96	9.767,22	109,02	129,96	OK	8.244,80	OK	84,41%	19,21%
					SUBTOTAL	26.173,91							
	8 DIVISÓRIAS, BANCADAS E GUARDA-CORPO					32.492,51							
8.1	DIVISORIA DE GRANITO CINZA E=2cm	M2	26,96	487,54	581,20	15.669,15	411,55	490,61	OK	13.226,75	OK	84,41%	19,21%
8.2	GUARDA CORPO C/CORRIMÃO EM TUBO DE AÇO GALVAE	M	32,55	369,43	440,40	14.335,02	311,84	371,75	OK	12.100,42	OK	84,41%	19,21%
8.3	BANCADA DE GRANITO CINZA E=2cm	M2	1,16	418,56	498,97	578,81	353,32	421,19	OK	486,58	OK	84,41%	19,21%
8.4	VÃO DE PORTA - PORTA COMPLETA C/ FECHADURA TIPO	UN	7,00	228,83	272,79	1.909,53	193,16	230,27	OK	1.611,88	OK	84,41%	19,21%
					SUBTOTAL	32.492,51							
	9 COBERTURA					75.691,04							
9.1	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM,	M2	445,65	70,01	83,46	37.193,95	58,99	70,32	OK	31.337,91	OK	84,26%	19,21%
9.2	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TUBOS PARA TELHA	M2	445,65	22,25	22,25	9.930,19	18,81	22,42	OK	9.993,19	OK	84,55%	19,21%

Engenheiro Civil
 CREA RNP 010196912-0
 Matr.-2989 SEINFRA/PMC

SEÇÃO DE LICITAÇÃO
 CREA RNP 010196912-0
 Portaria 01070072024-CP

9.3	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADA	M	290,21	56,02	66,78	19.380,22
9.4	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, D	M	95,55	57,73	68,82	6.575,75
9.5	TUBO PVC, SERIE R, AGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNEC	M	12,60	48,10	57,34	722,48
				SUBTOTAL		75.691,04
	10 SERVIÇOS DIVERSOS					5.672,02
10.1	LIMPEZA DE PISO EM ÁREA URBANIZADA	M2	513,00	1,52	1,81	928,53
10.2	LIMPEZA DE REVESTIMENTOS CERÂMICOS	M2	438,40	9,08	10,82	4.743,49
				SUBTOTAL		5.672,02
				TOTAL		242.028,48

47,00	56,03	OK	16.259,85	OK	83,90%	19,21%
48,38	57,67	OK	5.510,62	OK	83,80%	19,21%
39,82	47,47	OK	598,13	OK	82,79%	19,21%
1,28	1,52	OK	779,76	OK	83,98%	18,50%
7,66	9,13	OK	4.003,76	OK	84,41%	19,21%
			204.000,00			
					84,29%	


Jorge Luis Ishimaru
 Engenheiro Civil
 CREA RNP 010196912-0
 Matr. 2989 SEINFRA/PMC



Paulo Samuel Gonçalves Dantas
 Secretário de Infraestrutura
 R-FAICE 344.559 RNP 061887931-5
 Matr. 010196912-0