

Ofício nº 1508.05JI/SEINFRA

Crato, 15 de agosto de 2024.

Ref.: Concorrência nº 2024.05.22.2 – REFORMA DO RESTAURANTE POPULAR  
Assunto: Análise e parecer referente à Proposta de Preços – ELP CONSTRUÇÕES E  
CONSULTORIA LTDA

Senhora Agente de Contratação,

Em atenção à vossa solicitação, o Setor Técnico da Secretaria Municipal de Infraestrutura efetuou a análise referente à PROPOSTA DE PREÇOS da licitante ELP CONSTRUÇÕES E CONSULTORIA LTDA, no âmbito da Concorrência Pública nº 2024.05.22.2, com as seguintes considerações:

1. Com relação à planilha orçamentária observamos em diversos itens pequenos erros de arredondamento em seus totais, com repercussão no valor global;
2. O valor global apresentado em sua Carta Proposta de R\$ 180.468,70 representa 74,57% do valor orçado pela Administração, portanto, considerada inexequível conforme item 6.8 do edital, devendo sua exequibilidade ser comprovada nos termos dos itens 6.8.1 e 6.8.1.2 do edital;
3. Em conformidade ao disposto no item 6.9.3 do edital, deverá ser prestada garantia adicional devido a proposta ser inferior a 85% (oitenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, equivalente à diferença entre este último e o valor da proposta:


a. Valor orçado pela Administração:	R\$ 242.028,48
b. 85% do valor orçado:	R\$ 205.724,21
c. Valor da proposta:	R\$ 180.468,70
<b>d. Garantia Adicional (b – c):</b>	<b>R\$ 25.255,51</b>

Diante dos fatos, recomendamos à licitante:

Italo Samuel Gonçalves Dantas

Secretário de Infraestrutura  
CREA/RNP 244559 RNP 061887931-5

Secretaria Municipal de Infraestrutura  
Rua Dom Pedro II, 203 - Centro - CEP 63100-005 - Crato, Ceará, Brasil  
Telefone: + 55 (88) 2156-3259 | www.crato.ce.gov.br

  
Jorge Luis Ishimaru  
Engenheiro Civil  
CREA/RNP 010196912-0  
Matr. 2989 SEINFRA/PMC

- a) Corrigir os diversos erros de arredondamento verificados nos itens e na soma global, alterando a planilha orçamentária desde que não haja majoração do preço, em conformidade com o item 6.12 do edital;
- b) Visando conciliar a segurança e a eficiência nos processos licitatórios com a flexibilidade necessária para aferição da exequibilidade das propostas, particularmente em obras e serviços de engenharia, onde a variabilidade de custos e a expertise técnica dos licitantes podem justificar propostas com valores inferiores ao limite estabelecido pelo § 4º do art. 59 da Lei nº 14.133, de 2021 solicitamos ao licitante apresentar a comprovação da exequibilidade de sua proposta em conformidade ao disposto no item 6.7.4 do edital, apresentar eventuais custos de oportunidade capazes de justificar o vulto da oferta, conforme dispõe o item 6.8.1.2 do edital e, finalmente, comprovar que o valor da proposta é o bastante para arcar com todos os custos da contratação, de acordo com o item 6.12 do edital;

Comprovada a correção e exequibilidade da proposta, a licitante deverá prestar a garantia adicional prevista no item 6.9.3 do edital, conforme item 3 desta análise.

É o nosso parecer.

Atenciosamente,



*Jorge Luís Ishimaru*

Engenheiro Civil CREA RNP 010196912-0  
Matrícula 2989 PMC



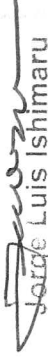
*Ítalo Samuel Gonçalves Dantas*  
Secretário Municipal de Infraestrutura  
Portaria Nº 0107/007/2021-GP

À Senhora  
**VALÉRIA DO CARMO MOURA**  
Agente de Contratação

**ESTADO DO CEARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DO CRATO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL**

OBRA: REFORMA DO RESTAURANTE POPULAR NO MUNICÍPIO DO CRATO/CE. ORÇAMENTO NÃO DESONERADO  
 LOCAL: RUA RATISBONA, BAIRRO PINTO MADEIRA, CRATO/CE. BDI SERVIÇ 19,21%  
 TABELAS DE REFERÊNCIA: SEINFRA/CE 028; SINAPI/CE 02/2024 S/DESON. BDI MATERI 13,00%  
 DATA: ABRIL DE 2024

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA							ELP CONSTRUÇÃO					
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT. S/ BDI	P. UNIT. C/ BDI	TOTAL	P. UNIT C/ BDI	VER.1	TOTAL	VER.2	%	
<b>1 SERVIÇOS PRELIMINARES</b>												
1.1	PLACAS PADRAO DE OBRA	M2	6,00	187,01	222,93	1.337,58	167,20	OK	1.003,20	OK	75,00%	
					SUBTOTAL	1.337,58						
<b>2 DEMOLIÇÕES E RETIRADAS</b>												
2.1	DEMOLIÇÃO DE DIVISÓRIA LEVE	M2	40,80	14,82	17,67	720,94	13,25	OK	540,60	VERIF	74,99%	
2.2	DEMOLIÇÃO DE LOUÇA SANITÁRIA	UN	7,00	22,76	27,13	189,91	20,35	OK	142,45	OK	75,01%	
2.3	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO	M2	29,44	16,06	19,15	563,78	14,36	OK	422,76	VERIF	74,99%	
2.4	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA	M2	87,23	11,47	13,67	1.192,43	10,26	OK	894,98	OK	75,06%	
2.5	RETIRADA DE PORTAS E JANELAS, INCLUSIVE BATENTES	M2	3,78	18,36	21,89	82,74	16,42	OK	62,07	OK	75,02%	
2.6	REMOÇÃO DE CATRACAS	UN	3,00	70,68	84,26	252,78	63,19	OK	189,57	VERIF	74,99%	
2.7	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULAN	M3	5,95	30,38	36,22	215,51	27,16	OK	161,60	VERIF	74,98%	
2.8	TRANSPORTE DE MATERIAL, EXCETO ROCHA EM CAMINHÃO	M3	5,95	32,72	39,01	232,11	29,25	OK	174,04	VERIF	74,98%	
					SUBTOTAL	3.450,20						
<b>3 PISOS E REVESTIMENTOS</b>												
3.1	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIR	M2	87,23	7,96	9,49	827,81	7,12	OK	621,08	OK	75,03%	
3.2	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRA	M2	87,23	44,50	53,05	4.627,55	39,79	OK	3.470,88	OK	75,00%	
3.3	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. CIMENTO E A	M2	29,44	104,42	124,48	3.664,69	93,36	OK	2.748,52	OK	75,00%	
3.4	REJUNTAMENTO C/ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 6	M2	29,44	15,55	18,54	545,82	13,90	OK	409,22	VERIF	74,97%	
3.5	PISO PODOTÁTIL INTERNO EM BORRACHA 30x30cm ASSE	M2	16,63	238,27	284,04	4.723,59	213,03	OK	3.542,69	VERIF	75,00%	
					SUBTOTAL	14.389,46						
<b>4 PINTURA</b>												
4.1	LATEX DUAS DEMAOES EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA	M2	483,38	24,63	29,36	14.192,04	22,02	OK	10.644,03	OK	75,00%	

  
**Jorge Luis Ishimaru**  
 Engenheiro Civil  
 CREA RNP 010196912-0  
 Matr. 2969 SEINFRA/PMC

João Samuel Gonçalves D. Silva  
 Secretário de Infraestrutura  
 CREA/CE 344558 RNP 010196912-0  
 Matr. 2969 SEINFRA/PMC

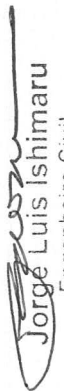
4.2	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	M2	1.013,98	22,85	27,24	27.620,82	20,43	OK	20.715,61	VERIF	75,00%
4.3	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	M2	320,85	48,18	57,44	18.429,62	43,08	OK	13.822,22	OK	75,00%
4.4	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	M2	88,26	26,42	31,50	2.780,19	23,62	OK	2.084,70	VERIF	74,98%
4.5	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMAI)	M2	60,00	25,27	30,12	1.807,20	22,59	OK	1.355,40	OK	75,00%
					SUBTOTAL	64.829,87					
	<b>5 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS</b>					<b>17.379,09</b>					
5.1	PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	4,00	275,07	327,91	1.311,64	245,93	OK	983,72	VERIF	75,00%
5.2	PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	3,00	256,64	305,94	917,82	229,46	OK	688,38	OK	75,00%
5.3	DESOBSTRUÇÃO DE TUBULAÇÕES	M	5,00	32,08	38,24	191,20	28,68	OK	143,40	OK	75,00%
5.4	BACIA DE LOUÇA BRANCA C/CAIXA ACOPLADA	UN	3,00	670,95	799,84	2.399,52	599,88	OK	1.799,64	OK	75,00%
5.5	BACIA SANITÁRIA PARA CADEIRANTES C/ ASSENTO (ABERT)	UN	2,00	1.222,46	1.457,29	2.914,58	1.092,97	OK	2.185,94	OK	75,00%
5.6	MICTÓRIO DE LOUÇA BRANCA	UN	2,00	649,87	774,71	1.549,42	581,09	OK	1.162,18	OK	75,01%
5.7	TORNEIRA DE PRESSÃO CROMADA USO GERAL	UN	15,00	72,73	86,70	1.300,50	65,03	OK	975,45	OK	75,01%
5.8	CAIXA EM ALVENARIA (60X60X60cm) DE 1/2 TIJOLO COMU	UN	4,00	497,69	593,30	2.373,20	444,97	OK	1.779,88	VERIF	75,00%
5.9	TUBO PVC BRANCO RÍGIDO ESGOTO D=150mm (6")	M	38,30	70,13	83,60	3.201,88	62,70	OK	2.401,41	OK	75,00%
5.10	TAMPA EM CONCRETO ARMADO, ESPESSURA 0,08M	M2	2,88	133,04	158,60	456,77	118,95	OK	342,58	OK	75,00%
5.11	PEÇAS DE APOIO DEFICIENTES C/TUBO INOX P/WC'S	M	3,20	199,90	238,30	762,56	178,73	OK	571,94	OK	75,00%
					SUBTOTAL	17.379,09					
	<b>6 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>					<b>612,80</b>					
6.1	LÂMPADA COMPACTA FLUORESCENTE DE 15 W, BASE E27	UN	20,00	25,70	30,64	612,80	23,46	OK	469,20	OK	76,57%
					SUBTOTAL	612,80					
	<b>7 ESQUADRIAS</b>					<b>26.173,91</b>					
7.1	VIDRO COMUM EM CAIXILHOS C/MASSA ESP. = 4mm, COL	M2	64,70	179,43	213,90	13.839,33	160,42	OK	10.379,17	VERIF	75,00%
7.2	PORTA INTERNA DE CEDRO LISA COMPLETA UMA FOLHA (C	UN	2,00	1.076,82	1.283,68	2.567,36	962,76	OK	1.925,52	OK	75,00%
7.3	RECUPERAÇÃO DE ESQUADRIA DE FERRO BASCULANTE	M2	63,44	129,15	153,96	9.767,22	115,47	OK	7.325,42	OK	75,00%
					SUBTOTAL	26.173,91					
	<b>8 DIVISÓRIAS, BANCADAS E GUARDA-CORPO</b>					<b>32.492,51</b>					
8.1	DIVISÓRIA DE GRANITO CINZA E=2cm	M2	26,96	487,54	581,20	15.669,15	435,90	OK	11.751,86	VERIF	75,00%
8.2	GUARDA CORPO C/CORRIMÃO EM TUBO DE AÇO GALVAN	M	32,55	369,43	440,40	14.335,02	330,30	OK	10.751,27	OK	75,00%
8.3	BANCADA DE GRANITO CINZA E=2cm	M2	1,16	418,56	498,97	578,81	374,22	OK	434,10	VERIF	75,00%
8.4	VÃO DE PORTA - PORTA COMPLETA C/ FECHADURA TIPO C	UN	7,00	228,83	272,79	1.909,53	204,59	OK	1.432,13	VERIF	75,00%
					SUBTOTAL	32.492,51					
	<b>9 COBERTURA</b>					<b>75.691,04</b>					
9.1	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM,	M2	445,65	70,01	83,46	37.193,95	60,67	OK	27.037,59	VERIF	72,69%

Jorge Luis Ishimaru  
 Engenheiro Civil  
 CREA RNP 010196912-0  
 Matr. 2989 SEINFRA/PMC


Samuel Gonçalves Dantas  
 Secretário de Infraestrutura  
 CREA/CE 344559 RNP 061887931-5  
 Matr. 2989 SEINFRA/PMC

19,89	OK	8.863,98	OK	75,00%
50,09	OK	14.536,62	OK	75,01%
51,61	OK	4.931,34	VERIF	74,99%
43,01	OK	541,93	OK	75,01%
1,36	OK	697,68	OK	75,14%
8,12	OK	3.559,81	OK	75,05%
		<b>180.677,76</b>		<b>74,65%</b>
		180.468,70		74,57%

9.2	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHA	M2	445,65	22,25	26,52	11.818,64
9.3	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADA	M	290,21	56,02	66,78	19.380,22
9.4	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DE	M	95,55	57,73	68,82	6.575,75
9.5	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECI	M	12,60	48,10	57,34	722,48
				SUBTOTAL		75.691,04
						<b>5.672,02</b>
10.1	SERVIÇOS DIVERSOS					
	LIMPEZA DE PISO EM ÁREA URBANIZADA	M2	513,00	1,52	1,81	928,53
10.2	LIMPEZA DE REVESTIMENTOS CERÂMICOS	M2	438,40	9,08	10,82	4.743,49
				SUBTOTAL		5.672,02
				<b>TOTAL</b>		<b>242.028,48</b>

  
**Jorge Luis Ishimaru**  
 Engenheiro Civil

CREA RNP 010196912-0  
 MAT. 2009 0EINFRA/PMS

  
**Italo Samuel Gonçalves Dantas**  
 Secretário de Infraestrutura  
 CREA/CE 344559 RNP 061887931-5  
 Portaria 0107007/2021-GP