

Ofício nº 0808.05JI/SEINFRA

Crato, 08 de agosto de 2024.

Ref.: Concorrência nº 2024.05.22.2 – REFORMA DO RESTAURANTE POPULAR  
Assunto: Análise e parecer referente à Proposta de Preços – LA CONSTRUÇÕES

Senhora Agente de Contratação,

Em atenção à vossa solicitação, o Setor Técnico da Secretaria Municipal de Infraestrutura efetuou a análise referente à PROPOSTA DE PREÇOS da licitante LUIZ ALEXANDRE FERREIRA BOAVENTURA, no âmbito da Concorrência Pública nº 2024.05.22.2, com as seguintes considerações:

1. Com relação à planilha orçamentária observamos pequeno erro aritmético de R\$ 0,04 na soma global;
2. Os fatores de BDI de Serviço e BDI de Insumos utilizados na planilha estão divergentes das composições apresentadas e aplicadas incorretamente;
3. O valor global apresentado em sua Carta Proposta de R\$ 172.000,00 representa 71,07% do valor orçado pela Administração, portanto, considerada inexecuível conforme item 6.8 do edital, devendo sua exequibilidade ser comprovada nos termos dos itens 6.8.1.1 e 6.8.1.2 do edital;

Italo Samuel Gonçalves da Silva  
Secretário de Infraestrutura  
CREA/CE 344.539 RNP 061887931-5  
Portaria 0107007/2021-GP

4. Quanto à Composição de Preços Unitários, estas não foram apresentadas;

5. Não foram apresentadas as composições de custo unitário, o cronograma físico-financeiro e o detalhamento do BDI e dos Encargos Sociais nos formatos PDF, devidamente assinados pelo responsável técnico e pelo representante da empresa, em discordância ao disposto no item 6.11.1 do edital;
6. Em conformidade ao disposto no item 6.9.3 do edital, deverá ser prestada garantia adicional devido a proposta ser inferior a 85% (oitenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, equivalente à diferença entre este último e o valor da proposta:
- |                                       |                      |
|---------------------------------------|----------------------|
| a. Valor orçado pela Administração:   | R\$ 242.028,48       |
| b. 85% do valor orçado:               | R\$ 205.724,21       |
| c. Valor da proposta:                 | R\$ 172.000,00       |
| <b>d. Garantia Adicional (b – c):</b> | <b>R\$ 33.724,21</b> |

Diante dos fatos, recomendamos à licitante:

- a) Corrigir o pequeno erro aritmético verificado na soma global, alterando a planilha orçamentária desde que não haja majoração do preço, em conformidade com o item 6.12 do edital;
- b) Aplicar os fatores de BDI de serviços e de insumos corretamente (sem majoração do preço global);
- c) Visando conciliar a segurança e a eficiência nos processos licitatórios com a flexibilidade necessária para aferição da exequibilidade das propostas, particularmente em obras e serviços de engenharia, onde a variabilidade de custos e a expertise técnica dos licitantes podem justificar propostas com valores inferiores ao limite estabelecido pelo § 4º do art. 59 da Lei nº 14.133, de 2021 solicitamos ao licitante apresentar a comprovação da exequibilidade de sua proposta em conformidade ao disposto no item 6.7.4 do edital, apresentar eventuais custos de oportunidade capazes de justificar o vulto da oferta, conforme dispõe o item 6.8.1.2 do edital e, finalmente, comprovar que o valor da proposta é o bastante para arcar com todos os custos da contratação, de acordo com o item 6.12 do edital;
- d) Apresentar as composições de preços unitários;

  
Jorge Luis Ishimaru  
Engenheiro Civil  
CREA RNP 010196912-0  
Matr. 2989 SEINFRA/PMC

- e) Apresentar as planilhas com indicação dos quantitativos e dos custos unitários e totais, a composição de custos unitários, o cronograma físico-financeiro seguindo o modelo elaborado pela Administração, bem como o detalhamento das Bonificações e Despesas Indiretas (BDI) e dos Encargos Sociais (ES), com os respectivos valores adequados ao valor final da proposta, **nos formatos PDF (devidamente assinadas pelo representante legal e responsável técnico)** e também em EXCEL (apenas para conferência, não sendo necessário assinatura), em conformidade ao item 6.11.1 do edital;

Comprovada a correção e exequibilidade da proposta, a licitante deverá prestar a garantia adicional prevista no item 6.9.3 do edital, conforme item 5 desta análise.

É o nosso parecer.

Atenciosamente,



*Jorge Luís Ishimaru*  
Engenheiro Civil CREA RNP 010196912-0  
Matrícula 2989 PMC



*Ítalo Samuel Gonçalves Dantas*  
Secretário Municipal de Infraestrutura  
Portaria Nº 0107 007/2021-GP

À Senhora  
**VALÉRIA DO CARMO MOURA**  
Agente de Contratação

**ESTADO DO CEARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DO CRATO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL**

OBRA: REFORMA DO RESTAURANTE POPULAR NO MUNICIPIO DO CRATO/CE. ORÇAMENTO NÃO DESONERADO  
 LOCAL: RUA RATISBONA, BAIRRO PINTO MADEIRA, CRATO/CE. BDI SERVIÇ 19,21%  
 TABELAS DE REFERÊNCIA: SEINFRA/CE 028; SINAPI/CE 02/2024 S/DESON. BDI MATERI 13,00%  
 DATA: ABRIL DE 2024

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA						
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT. S/ BDI	P. UNIT. C/ BDI	TOTAL
<b>1 SERVIÇOS PRELIMINARES</b>						
1.1	PLACAS PADRÃO DE OBRA	M2	6,00	187,01	222,93	1.337,58
					SUBTOTAL	1.337,58
<b>2 DEMOLIÇÕES E RETIRADAS</b>						
2.1	DEMOLIÇÃO DE DIVISÓRIA LEVE	M2	40,80	14,82	17,67	720,94
2.2	DEMOLIÇÃO DE LOUÇA SANITÁRIA	UN	7,00	22,76	27,13	189,91
2.3	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO	M2	29,44	16,06	19,15	563,78
2.4	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA	M2	87,23	11,47	13,67	1.192,43
2.5	RETIRADA DE PORTAS E JANELAS, INCLUSIVE BATENTES	M2	3,78	18,36	21,89	82,74
2.6	REMOÇÃO DE CATRACAS	UN	3,00	70,68	84,26	252,78
2.7	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULAN	M3	5,95	30,38	36,22	215,51
2.8	TRANSPORTE DE MATERIAL, EXCETO ROCHA EM CAMINHÃO	M3	5,95	32,72	39,01	232,11
					SUBTOTAL	3.450,20
<b>3 PISOS E REVESTIMENTOS</b>						
3.1	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIR	M2	87,23	7,96	9,49	827,81
3.2	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRA	M2	87,23	44,50	53,05	4.627,55
3.3	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG- CIMENTO E A	M2	29,44	104,42	124,48	3.664,69
3.4	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 6	M2	29,44	15,55	18,54	545,82
3.5	PISO PODOTÁTIL INTERNO EM BORRACHA 30x30cm ASSEI	M2	16,63	238,27	284,04	4.723,59
					SUBTOTAL	14.389,46
<b>4 PINTURA</b>						
4.1	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS/COBERTURA DE DADOS	M2	483,38	24,63	29,36	14.192,04

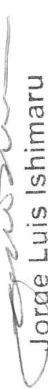
LA CONSTRUÇÕES					
P. UNIT C/ BDI	VER.1	TOTAL	VER.2	%	
156,00	OK	936,00	VERIF		69,98%
12,20	OK	497,76	VERIF		69,04%
15,30	OK	107,10	VERIF		56,40%
12,15	OK	357,70	VERIF		63,45%
6,80	OK	593,16	VERIF		49,74%
13,20	OK	49,90	VERIF		60,31%
42,20	OK	126,60	VERIF		50,08%
23,60	OK	140,42	VERIF		65,16%
25,30	OK	150,54	VERIF		64,86%
6,50	OK	567,00	VERIF		68,49%
36,50	OK	3.183,90	VERIF		68,80%
86,50	OK	2.546,56	VERIF		69,49%
12,95	OK	381,25	VERIF		69,85%
185,50	OK	3.084,87	VERIF		65,31%
22,15	OK	10.706,87	OK		75,44%

*Jorge Luis Ishimaru*  
 Engenheiro Civil  
 CREA RNP 010196912-0  
 Matr. 2020 SEINED/DMAC

Secretaria de Infraestrutura  
 RNP 06 1887931-5  
 SINAPI/CE 02/2024 S/DESON

4.2	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	M2	1.013,98	22,85	27,24	27.620,82	13,30	OK	13.485,93	VERIF	48,83%
4.3	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	M2	320,85	48,18	57,44	18.429,62	43,20	OK	13.860,72	OK	75,21%
4.4	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	M2	88,26	26,42	31,50	2.780,19	22,00	OK	1.941,72	VERIF	69,84%
4.5	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMA)	M2	60,00	25,27	30,12	1.807,20	21,00	OK	1.260,00	VERIF	69,72%
	SUBTOTAL					64.829,87					
	<b>5 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS</b>					<b>17.379,09</b>					
5.1	PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	4,00	275,07	327,91	1.311,64	228,95	OK	915,80	VERIF	69,82%
5.2	PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	3,00	296,64	305,94	917,82	213,50	OK	640,50	VERIF	69,78%
5.3	DESOBSTRUÇÃO DE TUBULAÇÕES	M	5,00	32,08	38,24	191,20	26,49	OK	132,45	VERIF	69,27%
5.4	BACIA DE LOUÇA BRANCA C/CAIXA ACOPLADA	UN	3,00	670,95	799,84	2.399,52	559,00	OK	1.677,00	VERIF	69,89%
5.5	BACIA SANITÁRIA PARA CADEIRANTES C/ ASSENTO (ABERT)	UN	2,00	1.222,46	1.457,29	2.914,58	1.050,00	OK	2.100,00	VERIF	72,05%
5.6	MICTORIO DE LOUÇA BRANCA	UN	2,00	649,87	774,71	1.549,42	540,00	OK	1.080,00	VERIF	69,70%
5.7	TORNEIRA DE PRESSÃO CROMADA USO GERAL	UN	15,00	72,73	86,70	1.300,50	60,54	OK	908,10	VERIF	69,83%
5.8	CAIXA EM ALVENARIA (60X60X60cm) DE 1/2 TIPOLO COMU	UN	4,00	497,69	593,30	2.373,20	425,00	OK	1.700,00	VERIF	71,63%
5.9	TUBO PVC BRANCO RÍGIDO ESGOTO D=150mm (6")	M	38,30	70,13	83,60	3.201,88	62,00	OK	2.374,60	VERIF	74,16%
5.10	TAMPA EM CONCRETO ARMADO, ESPESSURA 0,08M	M2	2,88	133,04	158,60	456,77	115,00	OK	331,20	VERIF	72,51%
5.11	PEÇAS DE APOIO DEFICIENTES C/TUBO INOX P/MC'S	M	3,20	199,90	238,30	762,56	167,30	OK	535,36	VERIF	70,21%
	SUBTOTAL					17.379,09					
	<b>6 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>					<b>612,80</b>					
6.1	LÂMPADA COMPACTA FLUORESCENTE DE 15 W, BASE E27	UN	20,00	25,70	30,64	612,80	22,39	OK	447,80	VERIF	73,07%
	SUBTOTAL					612,80					
	<b>7 ESQUADRIAS</b>					<b>26.173,91</b>					
7.1	VIDRO COMUM EM CAIXILHOS C/MASSA ESP = 4mm, COL	M2	64,70	179,43	213,90	13.839,33	160,50	OK	10.384,35	OK	75,04%
7.2	PORTA INTERNA DE CEDRO LISA COMPLETA UMA FOLHA (C	UN	2,00	1.076,82	1.283,68	2.567,36	936,00	OK	1.872,00	VERIF	72,92%
7.3	RECUPERAÇÃO DE ESQUADRIA DE FERRO BASCULANTE	M2	63,44	129,15	153,96	9.767,22	116,00	OK	7.359,04	OK	75,34%
	SUBTOTAL					26.173,91					
	<b>8 DIVISÓRIAS, BANCADAS E GUARDA-CORPO</b>					<b>32.492,51</b>					
8.1	DIVISÓRIA DE GRANITO CINZA E=2cm	M2	26,96	487,54	581,20	15.669,15	436,00	OK	11.754,56	OK	75,02%
8.2	GUARDA-CORPO C/CORRIMÃO EM TUBO DE AÇO GALVAN	M	32,55	369,43	440,40	14.335,02	330,90	OK	10.770,80	OK	75,14%
8.3	BANCADA DE GRANITO CINZA E=2cm	M2	1,16	418,56	498,97	578,81	402,00	OK	466,32	OK	80,57%
8.4	VÃO DE PORTA - PORTA COMPLETA C/ FECHADURA TIPO C	UN	7,00	228,83	272,79	1.909,53	213,20	OK	1.492,40	OK	78,16%
	SUBTOTAL					32.492,51					
	<b>9 COBERTURA</b>					<b>75.691,04</b>					
9.1	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E=0,5 MM	M2	445,65	70,01	83,46	37.193,95	62,80	OK	27.986,82	OK	75,25%

4.2	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	M2	1.013,98	22,85	27,24	27.620,82	13,30	OK	13.485,93	VERIF	48,83%
4.3	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	M2	320,85	48,18	57,44	18.429,62	43,20	OK	13.860,72	OK	75,21%
4.4	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	M2	88,26	26,42	31,50	2.780,19	22,00	OK	1.941,72	VERIF	69,84%
4.5	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMA)	M2	60,00	25,27	30,12	1.807,20	21,00	OK	1.260,00	VERIF	69,72%
	SUBTOTAL					64.829,87					
	<b>5 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS</b>					<b>17.379,09</b>					
5.1	PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	4,00	275,07	327,91	1.311,64	228,95	OK	915,80	VERIF	69,82%
5.2	PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	3,00	296,64	305,94	917,82	213,50	OK	640,50	VERIF	69,78%
5.3	DESOBSTRUÇÃO DE TUBULAÇÕES	M	5,00	32,08	38,24	191,20	26,49	OK	132,45	VERIF	69,27%
5.4	BACIA DE LOUÇA BRANCA C/CAIXA ACOPLADA	UN	3,00	670,95	799,84	2.399,52	559,00	OK	1.677,00	VERIF	69,89%
5.5	BACIA SANITÁRIA PARA CADEIRANTES C/ ASSENTO (ABERT)	UN	2,00	1.222,46	1.457,29	2.914,58	1.050,00	OK	2.100,00	VERIF	72,05%
5.6	MICTORIO DE LOUÇA BRANCA	UN	2,00	649,87	774,71	1.549,42	540,00	OK	1.080,00	VERIF	69,70%
5.7	TORNEIRA DE PRESSÃO CROMADA USO GERAL	UN	15,00	72,73	86,70	1.300,50	60,54	OK	908,10	VERIF	69,83%
5.8	CAIXA EM ALVENARIA (60X60X60cm) DE 1/2 TIPOLO COMU	UN	4,00	497,69	593,30	2.373,20	425,00	OK	1.700,00	VERIF	71,63%
5.9	TUBO PVC BRANCO RÍGIDO ESGOTO D=150mm (6")	M	38,30	70,13	83,60	3.201,88	62,00	OK	2.374,60	VERIF	74,16%
5.10	TAMPA EM CONCRETO ARMADO, ESPESSURA 0,08M	M2	2,88	133,04	158,60	456,77	115,00	OK	331,20	VERIF	72,51%
5.11	PEÇAS DE APOIO DEFICIENTES C/TUBO INOX P/MC'S	M	3,20	199,90	238,30	762,56	167,30	OK	535,36	VERIF	70,21%
	SUBTOTAL					17.379,09					
	<b>6 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>					<b>612,80</b>					
6.1	LÂMPADA COMPACTA FLUORESCENTE DE 15 W, BASE E27	UN	20,00	25,70	30,64	612,80	22,39	OK	447,80	VERIF	73,07%
	SUBTOTAL					612,80					
	<b>7 ESQUADRIAS</b>					<b>26.173,91</b>					
7.1	VIDRO COMUM EM CAIXILHOS C/MASSA ESP = 4mm, COL	M2	64,70	179,43	213,90	13.839,33	160,50	OK	10.384,35	OK	75,04%
7.2	PORTA INTERNA DE CEDRO LISA COMPLETA UMA FOLHA (C	UN	2,00	1.076,82	1.283,68	2.567,36	936,00	OK	1.872,00	VERIF	72,92%
7.3	RECUPERAÇÃO DE ESQUADRIA DE FERRO BASCULANTE	M2	63,44	129,15	153,96	9.767,22	116,00	OK	7.359,04	OK	75,34%
	SUBTOTAL					26.173,91					
	<b>8 DIVISÓRIAS, BANCADAS E GUARDA-CORPO</b>					<b>32.492,51</b>					
8.1	DIVISÓRIA DE GRANITO CINZA E=2cm	M2	26,96	487,54	581,20	15.669,15	436,00	OK	11.754,56	OK	75,02%
8.2	GUARDA-CORPO C/CORRIMÃO EM TUBO DE AÇO GALVAN	M	32,55	369,43	440,40	14.335,02	330,90	OK	10.770,80	OK	75,14%
8.3	BANCADA DE GRANITO CINZA E=2cm	M2	1,16	418,56	498,97	578,81	402,00	OK	466,32	OK	80,57%
8.4	VÃO DE PORTA - PORTA COMPLETA C/ FECHADURA TIPO C	UN	7,00	228,83	272,79	1.909,53	213,20	OK	1.492,40	OK	78,16%
	SUBTOTAL					32.492,51					
	<b>9 COBERTURA</b>					<b>75.691,04</b>					
9.1	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E=0,5 MM	M2	445,65	70,01	83,46	37.193,95	62,80	OK	27.986,82	OK	75,25%

  
**Jorge Luis Ishimaru**  
 Engenheiro Civil  
 CREA RNP 010196912-0  
 Matr. 2989 SEINFRA/PMC

Secretário de Infraestrutura  
**Cláudio Samuel Gonçalves Damás**  
 CREA/CE 344.559 RNP 061887931-5  
 Portaria 01070072021-GP

19,90	OK	8.868,44	OK	75,04%
50,20	OK	14.568,54	OK	75,17%
51,52	OK	4.922,74	VERIF	74,86%
38,23	OK	481,70	VERIF	66,67%
1,28	OK	656,64	VERIF	70,72%
8,20	OK	3.594,88	OK	75,79%
		<b>172.000,04</b>		<b>71,07%</b>

9.2	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHA	M2	445,65	22,25	26,52	11.818,64
9.3	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADA	M	290,21	56,02	66,78	19.380,22
9.4	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NUMERO 24, DE	M	95,55	57,73	68,82	6.575,75
9.5	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECI	M	12,60	48,10	57,34	722,48
				SUBTOTAL		75.691,04
	<b>10 SERVIÇOS DIVERSOS</b>					<b>5.672,02</b>
10.1	LIMPEZA DE PISO EM ÁREA URBANIZADA	M2	513,00	1,52	1,81	928,53
10.2	LIMPEZA DE REVESTIMENTOS CERÂMICOS	M2	438,40	9,08	10,82	4.743,49
				SUBTOTAL		5.672,02
				<b>TOTAL</b>		<b>242.028,48</b>



**Jorge Luis Ishimaru**  
Engenheiro Civil  
CREA RNP 010196912-0  
Matr. 2989 SEINFRA/PMC

**Italo Samuel Gonçalves Dantas**  
Secretário de Infraestrutura  
CREACE 344558 RNP 061887931-5  
Portaria 0107/007/2021-GP