

Ofício nº 2507.11GS/SEINFRA

Crato, 25 de junho de 2024.


Ref.: Concorrência nº 2024.05.22.2

Assunto: Análise e parecer referente à Proposta de Preços – GEOSOMA – GEOLOGIA,
SONDAGENS E MEIO AMBIENTE LTDA

Senhora Agente de Contratação,

Em atenção à vossa solicitação, o Setor Técnico da Secretaria Municipal de Infraestrutura efetuou a análise referente à PROPOSTA DE PREÇOS da GEOSOMA – GEOLOGIA, SONDAGENS E MEIO AMBIENTE LTDA, no âmbito da Concorrência Pública nº 2024.05.22.2, com as seguintes considerações:

1. Com relação à planilha orçamentária observamos pequenos erros aritméticos em quase todos os itens, à exceção dos itens 2.7, 5.4, 5.8, 7.2, 8.3 e 8.4, cujos cálculos estão corretos;
2. O valor global apresentado em sua Carta Proposta de R\$ 169.000,00 representa 69,83% do valor orçado pela Administração, portanto, considerada inexecutável conforme item 6.8 do edital, devendo sua exequibilidade ser comprovada nos termos dos itens 6.8.1.1 e 6.8.1.2 do edital;
3. Ainda no que se refere à análise da exequibilidade, deverão ser comprovados os itens considerados relevantes, ou seja, naqueles que pertencem à faixa representativa dos 80% da Curva ABC, a saber:
 - a. 9.1 TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO [...] (69,83%);
 - b. 4.2 LATEX DUAS DEMÃOS EM PAR. INT [...]. (69,82%);
 - c. 9.3 RUFO EXTERNO/INTERNO [...]. (69,83%);
 - d. 4.3 ESMALTE DUAS DEMÃOS [...] (69,83%);


Italo Samuel Gonçalves Dantas
Secretário de Infraestrutura
CREAVCE 344559 RMP 08188
Portaria 04070022024-0

- e. 8.1 DIVISÓRIA DE GRANITO [...] (69,83%);
- f. 8.2 GUARDA CORPO [...] (69,83%);
- g. 4.1 LATEX DUAS DEMÃOS EM PAR. EXT [...] (69,82%);
- h. 7.1 VIDRO COMUM [...] (69,83%);
- i. 9.2 TRAMA DE MADEIRA [...] (69,83%);
- j. 7.3 RECUPERAÇÃO DE ESQUADRIA [...] (69,82%);
- k. 9.4 CALHA EM CHAPA DE AÇO [...] (69,82%);
- l. 10.2 LIMPEZA DE REVESTIMENTOS [...] (69,87%);

Visando conciliar a segurança e a eficiência nos processos licitatórios com a flexibilidade necessária para aferição da exequibilidade das propostas, particularmente em obras e serviços de engenharia, onde a variabilidade de custos e a expertise técnica dos licitantes podem justificar propostas com valores inferiores ao limite estabelecido pelo § 4º do art. 59 da Lei nº 14.133, de 2021 recomenda-se solicitar ao licitante a comprovação da exequibilidade de sua proposta referente aos itens acima elencados.

- 4. Quanto à Composição de Preços Unitários não foram apresentadas;
- 5. O cronograma físico-financeiro não foi apresentado;
- 6. O detalhamento das Bonificações e Despesas Indiretas - BDI e dos Encargos Sociais não foram apresentados;
- 7. Todos estes documentos devem ser apresentados nos formatos PDF, devidamente assinados pelo responsável técnico e pelo representante da empresa e a planilha orçamentária no formato EXCEL (sem necessidade de assinatura), em conformidade ao disposto no item 6.11.1 do edital;
- 8. Em conformidade ao disposto no item 6.9.3 do edital, deverá ser prestada garantia adicional devido a proposta ser inferior a 85% (oitenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, equivalente à diferença entre este último e o valor da proposta:

a. Valor orçado pela Administração:	R\$ 242.028,48
b. 85% do valor orçado:	R\$ 205.724,21
c. Valor da proposta:	R\$ 169.000,00
d. Garantia Adicional (b – c):	R\$ 36.724,21

Diante dos fatos, recomendamos à licitante:

- a) Corrigir os pequenos erros aritméticos verificados nas multiplicações dos diversos itens apontados no item 1 desta análise;
- b) Apresentar a comprovação da exequibilidade de sua proposta, em particular, no que se refere àqueles apontados no item 3 desta análise;
- c) Apresentar as planilhas com indicação dos quantitativos e dos custos unitários e totais, composição de custos unitários, cronograma físico-financeiro seguindo o modelo elaborado pela Administração, bem como com detalhamento das Bonificações e Despesas Indiretas (BDI) e dos Encargos Sociais (ES), com os respectivos valores adequados ao valor final da proposta, nos formatos PDF (devidamente assinadas pelo representante legal e responsável técnico) e também em EXCEL (apenas para conferência, não sendo necessário assinatura), em conformidade ao item 6.11.1 do edital;

Comprovada a correção e exequibilidade destes itens, a licitante deverá prestar a garantia adicional prevista no item 6.9.3 do edital.

É o nosso parecer.

Atenciosamente,

Ítalo Samuel Gonçalves Dantas
Secretário Municipal de Infraestrutura
Portaria Nº 0167/007/2021-GP

À Senhora
VALÉRIA DO CARMO MOURA
Agente de Contratação

ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DO CRATO
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL

OBRA: REFORMA DO RESTAURANTE POPULAR NO MUNICÍPIO DO CRATO/CE. ORÇAMENTO NÃO DESONERADO
 LOCAL: RUA RATISBONA, BAIRRO PINTO MADEIRA, CRATO/CE. BDI SERVIÇ 19,21%
 TABELAS DE REFERÊNCIA: SEINFRA/CE 028; SINAPI/CE 02/2024 S/DESON. BDI MATERI 13,00%
 DATA: ABRIL DE 2024

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA							GEOSOMA				
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT. S/ BDI	P. UNIT. C/BDI	TOTAL	P. UNIT C/ BDI	VER.1	TOTAL	VER.2	%
1 SERVIÇOS PRELIMINARES											
1.1	PLACAS PADRÃO DE OBRA	M2	6,00	187,01	222,93	1.337,58	155,66	OK	933,96	VERIF	69,82%
					SUBTOTAL	1.337,58					
2 DEMOLIÇÕES E RETIRADAS											
2.1	DEMOLIÇÃO DE DIVISÓRIA LEVE	M2	40,80	14,82	17,67	720,94	12,34	OK	503,47	VERIF	69,84%
2.2	DEMOLIÇÃO DE LOUÇA SANITÁRIA	UN	7,00	22,76	27,13	189,91	18,94	OK	132,58	VERIF	69,81%
2.3	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO	M2	29,44	16,06	19,15	563,78	13,37	OK	393,61	VERIF	69,82%
2.4	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA	M2	87,23	11,47	13,67	1.192,43	9,55	OK	833,05	VERIF	69,86%
2.5	RETIRADA DE PORTAS E JANELAS, INCLUSIVE BATENTES	M2	3,78	18,36	21,89	82,74	15,29	OK	57,80	VERIF	69,86%
2.6	REMOÇÃO DE CATRACAS	UN	3,00	70,68	84,26	252,78	58,84	OK	176,52	VERIF	69,83%
2.7	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE	M3	5,95	30,38	36,22	215,51	25,29	OK	150,48	VERIF	69,83%
2.8	TRANSPORTE DE MATERIAL, EXCETO ROCHA EM CAMINHÃO	M3	5,95	32,72	39,01	232,11	27,24	OK	162,08	VERIF	69,83%
					SUBTOTAL	3.450,20					
3 PISOS E REVESTIMENTOS											
3.1	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIR	M2	87,23	7,96	9,49	827,81	6,63	OK	578,33	VERIF	69,86%
3.2	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRA	M2	87,23	44,50	53,05	4.627,55	37,04	OK	3.231,00	VERIF	69,82%
3.3	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. CIMENTO E A	M2	29,44	104,42	124,48	3.664,69	86,92	OK	2.558,92	VERIF	69,83%
3.4	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 6	M2	29,44	15,55	18,54	545,82	12,95	OK	381,25	VERIF	69,85%
3.5	PISO PODOTÁTIL INTERNO EM BORRACHA 30x30cm ASSE	M2	16,63	238,27	284,04	4.723,59	198,34	OK	3.298,39	VERIF	69,83%
					SUBTOTAL	14.389,46					

4 PINTURA											64.829,87
4.1	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA	M2	483,38	24,63	29,36	14.192,04	20,50	OK	9.909,29	VERIF	69,82%
4.2	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	M2	1.013,98	22,85	27,24	27.620,82	19,02	OK	19.285,90	VERIF	69,82%
4.3	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	M2	320,85	48,18	57,44	18.429,62	40,11	OK	12.869,29	VERIF	69,83%
4.4	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	M2	88,26	26,42	31,50	2.780,19	22,00	OK	1.941,72	VERIF	69,84%
4.5	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE)	M2	60,00	25,27	30,12	1.807,20	21,03	OK	1.261,80	VERIF	69,82%
					SUBTOTAL	64.829,87					
5 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS											17.379,09
5.1	PONTO HIDRÁULICO MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	4,00	275,07	327,91	1.311,64	228,97	OK	915,88	VERIF	69,83%
5.2	PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	3,00	256,64	305,94	917,82	213,63	OK	640,89	VERIF	69,83%
5.3	DESOBSTRUÇÃO DE TUBULAÇÕES	M	5,00	32,08	38,24	191,20	26,70	OK	133,50	VERIF	69,82%
5.4	BACIA DE LOUÇA BRANCA C/CAIXA ACOPLADA	UN	3,00	670,95	799,84	2.399,52	558,50	OK	1.675,50	VERIF	69,83%
5.5	BACIA SANITÁRIA PARA CADEIRANTES C/ ASSENTO (ABERTURA)	UN	2,00	1.222,46	1.457,29	2.914,58	1.017,57	OK	2.035,14	VERIF	69,83%
5.6	MICTÓRIO DE LOUÇA BRANCA	UN	2,00	649,87	774,71	1.549,42	540,95	OK	1.081,90	VERIF	69,83%
5.7	TORNEIRA DE PRESSÃO CROMADA USO GERAL	UN	15,00	72,73	86,70	1.300,50	60,54	OK	908,10	VERIF	69,83%
5.8	CAIXA EM ALVENARIA (60X60X60cm) DE 1/2 TIJOLO COM LATA	UN	4,00	497,69	593,30	2.373,20	414,28	OK	1.657,12	VERIF	69,83%
5.9	TUBO PVC BRANCO RÍGIDO ESGOTO D=150mm (6")	M	38,30	70,13	83,60	3.201,88	58,37	OK	2.235,57	VERIF	69,82%
5.10	TAMPA EM CONCRETO ARMADO, ESPESSURA 0,08M	M2	2,88	133,04	158,60	456,77	110,74	OK	318,93	VERIF	69,82%
5.11	PEÇAS DE APOIO DEFICIENTES C/TUBO INOX P/WC'S	M	3,20	199,90	238,30	762,56	166,40	OK	532,48	VERIF	69,83%
					SUBTOTAL	17.379,09					
6 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS											612,80
6.1	LÂMPADA COMPACTA FLUORESCENTE DE 15 W, BASE E27	UN	20,00	25,70	30,64	612,80	21,39	OK	427,80	VERIF	69,81%
					SUBTOTAL	612,80					
7 ESQUADRIAS											26.173,91
7.1	VIDRO COMUM EM CAIXILHOS C/MASSA ESP = 4mm, COLADO	M2	64,70	179,43	213,90	13.839,33	149,36	OK	9.663,59	VERIF	69,83%
7.2	PORTA INTERNA DE CEDRO LISA COMPLETA UMA FOLHA (60X60X2,40cm)	UN	2,00	1.076,82	1.283,68	2.567,36	896,35	OK	1.792,70	VERIF	69,83%
7.3	RECUPERAÇÃO DE ESQUADRIA DE FERRO BASCULANTE	M2	63,44	129,15	153,96	9.767,22	107,50	OK	6.819,80	VERIF	69,82%
					SUBTOTAL	26.173,91					
8 DIVISÓRIAS, BANCADAS E GUARDA-CORPO											32.492,51
8.1	DIVISÓRIA DE GRANITO CINZA E=2cm	M2	26,96	487,54	581,20	15.669,15	405,83	OK	10.941,18	VERIF	69,83%
8.2	GUARDA CORPO C/ CORRIMÃO EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO	M	32,55	369,43	440,40	14.335,02	307,52	OK	10.009,78	VERIF	69,83%
8.3	BANCADA DE GRANITO CINZA E=2cm	M2	1,16	418,56	498,97	578,81	348,41	OK	404,16	VERIF	69,83%
8.4	VÃO DE PORTA - PORTA COMPLETA C/ FECHADURA TIPO C	UN	7,00	228,83	272,79	1.909,98	190,98	OK	1.333,36	VERIF	69,83%

Samuel Gonçalves Dias

Secretário de Infraestrutura

CREACE 344559 RNP 06187901-3

Portaria 01020/172021-GP

