

Ofício nº 2701.01JI/SEINFRA

Crato, 27 de janeiro de 2025.

Ref.: Concorrência nº 2024.05.29.1


Assunto: Análise e parecer referente à Proposta de Preços -
CONSTRUTORA JUSTO JUNIOR LTDA.

Senhora Agente de Contratação,

Em atenção à vossa solicitação, o Setor Técnico da Secretaria Municipal de Infraestrutura efetuou a análise referente à PROPOSTA DE PREÇOS da licitante CONSTRUTORA JUSTO JUNIOR LTDA, no âmbito da Concorrência Pública nº 2024.05.29.1, com as seguintes considerações:

1. Com relação à planilha orçamentária não observamos erros no seu preenchimento;
2. O valor apresentado de R\$ 1.275.722,52 representa 97,25% do valor orçado pela Administração, portanto, afastada a inexequibilidade, dentro do limite estabelecido no item 6.8 do edital;
3. Ainda no que se refere à análise da exequibilidade, foi observado que o item 18.3 apresentou preço unitário que pode indicar possível inexequibilidade:
 - a. 18.3 - Restauro- Montagem de forro [...] - 52,30%
4. Quanto à Composição de Custos Unitários, foi constatada sua adequação aos preços apresentados na planilha orçamentária;
5. O cronograma físico-financeiro está compatível com o modelo elaborado pela Administração;
6. O detalhamento das Bonificações e Despesas Indiretas - BDI e dos Encargos Sociais estão adequados ao valor final da proposta;
7. Todos estes documentos foram apresentados nos formatos PDF, devidamente assinados pelo responsável técnico e representante da empresa e no formato EXCEL, e estão em conformidade ao disposto no item 6.11.1 do edital.


Lucas Maximino Cruz Silva
Secretário de Infraestrutura
CREA-CE 335867 - RNP 061767760-3
Portaria Nº 09/2025-GP


Jorge Luis Ishimaru
Engenheiro Civil
CREA RNP 010196912-0
Matr. 2989 SEINFRA/PMC

Diante dos fatos, visando conciliar a segurança e a eficiência nos processos licitatórios com a flexibilidade necessária para aferição da exequibilidade das propostas, particularmente em obras e serviços de engenharia, onde a variabilidade de custos e a expertise técnica dos licitantes podem justificar propostas com valores inferiores ao limite estabelecido pelo § 4º do art. 59 da Lei nº 14.133, de 2021, solicitamos, notadamente com relação ao item apontados no item 3 - alínea "a" desta análise:

- a) Apresentar a comprovação da exequibilidade de sua proposta em conformidade ao disposto no item 6.7.4 do edital;
- b) Apresentar eventuais custos de oportunidade capazes de justificar o vulto da oferta, conforme dispõe o item 6.8.1.2 do edital e;
- c) Comprovar que o valor da proposta é o bastante para arcar com todos os custos da contratação, de acordo com o item 6.12 do edital.


É o nosso parecer.

É o nosso parecer.
Atenciosamente,



Jorge Luís Ishimaru

Engenheiro Civil CREA RNP 010196912-0
Matrícula 2989 PMC



Lucas Maximino Cruz
Secretário de Infraestrutura
Portaria Nº 09/2025-GP

À Senhora
VALÉRIA DO CARMO MOURA
Agente de Contratação

ESTADO DO CEARÁ

PREFEITURA MUNICIPAL DO CRATO
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA

OBRA: REFORMA DO MUSEU HISTÓRICO DO MUNICÍPIO DE CRATO/CE

ENDEREÇO: MUNICÍPIO DE CRATO - CEARÁ

DATA: MAIO/2024

TABELAS: SEINFRA 28, SINAPI 04/2024, ORSE 03/2024

BDI

N. DESON.

SERVIÇO 20,09%

INSUMO 14,96%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	UND.	QUANT.	P. UNIT. S/ BDI N. DESON.	P. UNIT. C/BDI N. DESON.	TOTAL N. DESON.
1.0	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA					52.521,00
1.1	C. ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	%	100,00	437,35	525,21	52.521,00
						Subtotal 1.f 52.521,00
2.0	SERVIÇOS TÉCNICOS					26.878,96
2.1	C. MANUAL DE USO, OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DAS EDIFÍCIOS	M2	406,09	0,97	1,16	471,06
2.2	C. RESTAURO - LEVANTAMENTO E ACOMPANHAMENTO FOTOGRÁFICO	M3	10,00	927,58	1.113,93	11.139,30
2.3	C. RELATÓRIO RESULTANTE DE CONSULTORIA ESTRUCTURAL	UND	1,00	12.714,30	15.268,60	15.268,60
						Subtotal 2.f 26.878,96
3.0	INSTALAÇÕES INICIAIS DA OBRA					2.694,96
3.1	C. PLACAS PADRÃO DE OBRA	M2	12,00	187,01	224,58	2.694,96
						Subtotal 3.f 2.694,96
4.0	EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS					59.100,65
4.1	C. COLOCAÇÃO DE TELA EM ANDAIME FACHADEIRO. AF. 03/2024	M2	360,60	5,70	6,85	2.470,11
4.2	C. MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME MODULAR FA	M2	360,60	90,84	109,09	39.337,85
4.3	C. LOCAÇÃO MENSAL DE ANDAIME METÁLICO	M3	513,90	8,27	9,93	5.103,03
4.4	C. TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF. 03/2024	M2	107,94	94,04	112,93	12.189,66
						Subtotal 4.f 59.100,65
5.0	ESCORAMENTO					71.208,81
5.1	C. ESCORAMENTO TUBULAR TIPO CONVENCIONAL	M3	925,03	47,57	57,13	52.846,96
5.2	C. LOCAÇÃO MENSAL DE ESCORAMENTO TUBULAR	M3	925,03	16,53	19,85	18.361,85

CONSTRUTORA JUSTO JUNIOR LTDA

P. UNIT S/ BDI	P. UNIT C/ BDI	VER. 1	TOTAL	VER. 2	%	BDI
437,35	525,21	OK	52.521,00	OK	100,00%	20,09
0,97	1,16	OK	471,06	OK	100,00%	19,59
927,58	1.113,93	OK	11.139,30	OK	100,00%	20,09
12.714,30	15.268,60	OK	15.268,60	OK	100,00%	20,09
183,77	220,69	OK	2.648,28	OK	98,27%	20,09
5,64	6,77	OK	2.441,26	OK	98,83%	20,04
90,84	109,09	OK	39.337,85	OK	100,00%	20,09
8,21	9,86	OK	5.067,05	OK	99,29%	20,10
92,66	111,28	OK	12.011,56	OK	98,54%	20,09
46,61	55,97	OK	51.773,93	OK	97,97%	20,08
16,20	19,45	OK	17.991,83	OK	97,98%	20,06

Lucas Maximino Cruz Silva
Secretário de Infraestrutura
CREA-CE 335367 - RNP 08.176.7760.3
Portaria Nº 09/2025-GP

Jorge Luis Ishimaru
Engenheiro Civil
CREA RNP 010196912-0
Matr. 2989 SEINFRAJPMC

					Subtotal 5.1	71.208,81	
6.0	LIMPEZA					65.350,55	
6.1	C LIMPEZA DE REVESTIMENTOS CERÂMICOS	M2	137,70	10,75	12,91	1.777,71	
6.2	C RESTAURO - LIMPEZA SUPERFICIAL DE OBRAS DE ARTE	M2	2,00	26,42	31,73	63,46	
6.3	C RESTAURO - LIMPEZA E HIGIENIZAÇÃO DE ORNATUS E PA	M2	636,27	7,55	9,07	5.770,97	
6.4	C RESTAURO - LAVAGEM DE SUPERFÍCIE COM HIDROJATEAN	M2	0,00	16,27	19,54	0,00	
6.5	C LIMPEZA DE PISO DE LADRILHO HIDRÁULICO COM PANO	M2	56,53	6,05	7,27	410,97	
6.6	C LIMPEZA GERAL	M2	513,90	14,18	17,03	8.751,72	
6.7	C DESCUPINIZAÇÃO C/ MATERIAL INSETICIDA	M2	264,56	13,85	16,63	4.399,63	
6.8	C IMUNIZAÇÃO DE MADEIRA CONTRA CUPIM, COM APLICAC	M2	228,36	19,86	23,85	5.446,39	
6.9	C RESTAURO - ERRADICAÇÃO DE LIQUENS E FUNGOS EM P	M2	636,27	48,22	57,91	36.846,40	
6.10	C RESTAURO - ERRADICAÇÃO DE VEGETAÇÃO EM PAREDES	M2	431,95	3,63	4,36	1.883,30	
					Subtotal 6.1	65.350,55	
7.0	URBANIZAÇÃO E PASSEIO					12.970,88	
7.1	C MEIO FIO PRÉ MOLDADO (0,07x0,30x1,00)M C/REJUNTAM	M	54,77	28,64	34,39	1.883,54	
7.2	C PISO INTERTRAVADO TIPO TIO LINHO (20 X 10 X 4CM). C/P	M2	136,93	51,82	62,23	8.521,15	
7.3	C LASTRO DE BRITA	M3	13,69	156,09	187,45	2.566,19	
					Subtotal 7.1	12.970,88	
8.0	ACESSIBILIDADE (PLATAFORMA ELEVATORIA)					62.443,20	
8.1	C PLATAFORMA ELEVATORIA PARA PNE, CABINADA, MODELL	UND	1,00	51.997,00	62.443,20	62.443,20	
					Subtotal 8.1	62.443,20	
9.0	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS					29.661,80	
9.1	C DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM	M2	189,26	11,70	14,05	2.659,10	
9.2	C RETIRADA DE CORRIMÃO OU PEÇAS LINEARES METÁLICA	M	3,15	11,31	13,58	42,78	
9.3	C DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLOS S/ REAPROVEITAM	M3	12,84	68,84	82,67	1.061,48	
9.4	C DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ PEDRAS NATURAIS	M2	170,47	66,19	79,49	13.550,66	
9.5	C DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO SOBRE LASTRO DE COI	M2	197,65	29,83	35,82	7.079,82	
9.6	C DEMOLIÇÃO DE LAJES, EM CONCRETO ARMADO, DE FORI	M3	4,40	271,69	326,27	1.435,59	
9.7	C DEMOLIÇÃO DE PISO DE LADRILHO	M2	27,18	20,26	24,33	661,29	
9.8	C RESTAURO - DESMONTAGEM DE ESQUADRIA DE MADEIRA	M2	2,88	56,83	68,25	196,56	
9.9	C RETIRADA DE PORTAS E ANELAS, INCLUSIVE BATES	M2	2,00	18,36	22,05	44,10	
9.10	C CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULAN	M3	36,11	30,38	36,48	1.317,29	
9.11	C TRANSPORTE DE MATERIAL, EXCETO ROCHA EM CAMINH/	M3	34,22	39,25	47,14	1.613,13	
					Subtotal 9.1	29.661,80	
10.	REMOÇÃO DE INSTALAÇÕES					113,20	
10.1	C REMOÇÃO DE LUMINÁRIA	UND	8,00	11,78	14,15	113,20	

Lucas Maximiliano Cruz Silva
 Secretário de Infraestrutura
 CREA-CE 335987 - RNP 061767760-3
 Telefone: N° 5582

Jorge Luis Ishimaru
 Engenheiro Civil
 CREA RNP 010196912-0
 Matr. 2989 SEINFRA/PMC

									Subtotal 10	113,20
11.	RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL									241.885,30
11.1	FUNDAÇÕES									24.117,76
11.1.1	C ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OL	M3	14,34	95,53	114,72	1.645,08	OK	100,00%	20,09	
11.1.2	C APILOAMENTO DE PISO OU FUNDO DE VALAS C/MAÇO DE	M2	33,54	34,44	41,36	1.387,21	OK	100,00%	20,09	
11.1.3	C LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS E	M2	33,54	41,68	50,05	1.678,68	OK	98,64%	20,09	
11.1.4	C FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA F	M2	28,18	141,97	170,49	4.804,41	OK	99,35%	20,09	
11.1.5	C ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPAT	KG	21,10	14,84	17,82	376,00	OK	98,37%	20,07	
11.1.6	C ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPAT	KG	300,30	13,24	15,90	4.774,77	OK	98,36%	20,12	
11.1.7	C ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPAT	KG	5,00	17,18	20,63	103,15	OK	98,74%	20,11	
11.1.8	C CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2:3:2,7 (EM MASSA SE	M3	6,73	536,64	644,45	4.337,15	OK	97,97%	20,09	
11.1.9	C LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E AI	M3	6,73	300,22	360,53	2.426,37	OK	100,00%	20,09	
11.1.10	C ATERRO C/COMPACTAÇÃO MECÂNICA E CONTROLE, MAT	M3	7,61	106,55	127,96	973,78	OK	98,33%	20,09	
11.1.11	C LOCAÇÃO DA OBRA - EXECUÇÃO DE GABARITO	M2	173,43	7,74	9,29	1.611,16	OK	99,57%	20,13	
11.2	PILARES - FUNDAÇÃO					4.104,18				
11.2.1	C ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIO	KG	23,90	11,54	13,86	331,25	OK	98,05%	20,05	
11.2.2	C ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIO	KG	47,70	9,69	11,64	555,23	OK	97,94%	20,13	
11.2.3	C ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIO	KG	41,70	9,37	11,25	469,13	OK	97,95%	20,04	
11.2.4	C ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIO	KG	16,10	14,55	17,47	281,27	OK	98,45%	20,11	
11.2.5	C MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE PILARES RE	M2	11,76	113,51	136,31	1.603,01	OK	99,18%	20,09	
11.2.6	C CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2:3:2,7 (EM MASSA SE	M3	0,86	536,64	644,45	542,23	OK	97,97%	20,09	
11.2.7	C LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E AI	M3	0,86	300,22	360,53	310,06	OK	100,00%	20,09	
11.3	VIGAS - BALDRAME					19.315,89				
11.3.2	C ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA C	M3	5,14	105,12	126,24	648,87	OK	100,00%	20,09	
11.3.3	C APILOAMENTO DE PISO OU FUNDO DE VALAS C/MAÇO DE	M2	27,18	34,44	41,36	1.124,16	OK	100,00%	20,09	
11.3.4	C LASTRO DE CONCRETO REGULARIZADO ESP = 5CM	M2	27,18	49,03	58,88	1.600,36	OK	99,32%	20,08	
11.3.5	C FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA F	M2	66,86	75,63	90,82	6.072,23	OK	99,01%	20,09	
11.3.6	C ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPAT	KG	0,50	15,98	19,19	9,60	OK	98,44%	20,06	
11.3.7	C ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPAT	KG	155,10	14,84	17,82	2.763,88	OK	98,37%	20,07	
11.3.8	C ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPAT	KG	29,70	13,24	15,90	472,23	OK	98,37%	20,12	
11.3.9	C ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPAT	KG	63,90	17,18	20,63	1.318,26	OK	98,74%	20,11	
11.3.10	C CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2:3:2,7 (EM MASSA SE	M3	5,28	536,64	644,45	3.402,70	OK	97,97%	20,09	
11.3.11	C LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E AI	M3	5,28	300,22	360,53	1.903,60	OK	100,00%	20,09	
11.4	PILARES E VIGAS - SUPERIOR					32.824,31				
11.4.1	C ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIO	KG	8,10	13,75	16,51	133,73	OK	98,36%	20,12	
11.4.2	C ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIO	KG	62,50	12,94	15,54	971,25	OK	98,13%	20,08	
11.4.3	C ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIO	KG	42,10	11,54	13,86	583,51	OK	98,05%	20,05	
11.4.4	C ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIO	KG	375,60	9,69	11,64	4.371,98	OK	97,94%	20,13	
11.4.5	C ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIO	KG	24,40	9,37	11,25	274,50	OK	97,96%	20,04	
11.4.6	C ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIO	KG	142,80	14,55	17,47	2.494,72	OK	98,45%	20,11	
11.4.7	C MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE PILARES RE	M2	113,73	113,51	136,31	15.502,54	OK	99,18%	20,09	
11.4.8	C CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2:3:2,7 (EM MASSA SE	M3	8,45	536,64	644,45	5.445,60	OK	97,98%	20,09	

11.4.9	C	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E A	M3	8,45	300,22	360,53	3.046,48	300,21	360,52	OK	3.046,39	OK	100,00%	20,09
11.5		LAJE STEEL DECK E ESTRUTURA METÉLICA					133.030,26							
11.5.1	C	ARMADURA EM TELA SOLDADA DE AÇO CA-60B	KG	46,03	26,02	31,25	1.438,44	25,48	30,60	OK	1.408,52	OK	97,92%	20,09
11.5.2	C	LAJE PRÉ-FABRICADA STEEL DECK PARA PISO, ESPESUR	M2	96,83	251,97	302,59	29.299,79	246,00	295,42	OK	28.605,52	OK	97,63%	20,09
11.5.3	C	VIGA METÁLICA EM PERFIL LAMINADO OU SOLDADO EM A	KG	5.378,13	15,84	19,02	102.292,03	15,55	18,67	OK	100.409,69	OK	98,16%	20,06
11.6		PILARES E VIGAS - COBERTURA					28.492,90							
11.6.1	C	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIO	KG	108,20	12,94	15,54	1.681,43	12,70	15,25	OK	1.650,05	OK	98,13%	20,08
11.6.2	C	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIO	KG	42,00	11,54	13,86	582,12	11,32	13,59	OK	570,78	OK	98,05%	20,05
11.6.3	C	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIO	KG	180,40	9,69	11,64	2.099,86	9,49	11,40	OK	2.056,56	OK	97,94%	20,13
11.6.4	C	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIO	KG	128,70	14,55	17,47	2.248,39	14,32	17,20	OK	2.213,64	OK	98,45%	20,11
11.6.5	C	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE PILARES RE	M2	101,69	113,51	136,31	13.861,36	112,57	135,19	OK	13.747,47	OK	99,18%	20,09
11.6.6	C	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2:3:2,7 (EM MASSA SE	M3	7,98	536,64	644,45	5.142,71	525,77	631,40	OK	5.038,57	OK	97,97%	20,09
11.6.7	C	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E A	M3	7,98	300,22	360,53	2.877,03	300,21	360,52	OK	2.876,95	OK	100,00%	20,09
		Subtotal 11					241.885,30							
12.		COBERTURA (REVISÃO DO TELHADO EXISTENTE)					69.098,54							
12.1	C	REMOÇÃO DE MADEIRAMENTO (RIPA E RÍPAO) EM TELHA	M2	226,95	15,76	18,93	4.296,16	15,76	18,93	OK	4.296,16	OK	100,00%	20,11
12.2	C	REMOÇÃO DE CUMEIRA PARA TELHA COM TELHA CERÂM	M	17,20	8,74	10,50	180,60	8,74	10,50	OK	180,60	OK	100,00%	20,14
12.3	C	REMOÇÃO DE TELHAMENTO COM TELHAS CERÂMICAS	M2	226,95	11,77	14,13	3.206,80	11,77	14,13	OK	3.206,80	OK	100,00%	20,05
12.4	C	DEMOIÇÃO/REMOÇÃO DE RUFO DE ALUMÍNIO OU SIMIL	M	10,20	4,37	5,25	53,55	4,37	5,25	OK	53,55	OK	100,00%	20,14
12.5	C	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM RI	M	54,70	4,69	5,63	307,96	4,69	5,63	OK	307,96	OK	100,00%	20,04
12.6	C	PENTOX 2 DEMÃOS APLICADO EM MADEIRAS (CUPINICID	M2	264,56	23,47	28,19	7.457,95	23,35	28,04	OK	7.418,26	OK	99,47%	20,09
12.7	C	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO	M2	226,95	47,21	56,69	12.865,80	46,51	55,85	OK	12.675,16	OK	98,52%	20,08
12.8	C	MADEIRAMENTO EM MASSARANDUBA/MADEIRA DE LEI, AI	M2	226,95	122,28	146,85	33.327,61	120,62	144,85	OK	32.873,71	OK	98,64%	20,09
12.9	C	CALHA DE CHAPA AÇO GALVANIZADA 26 DESENVOLVIMENTO	M	54,70	89,75	107,78	5.895,57	89,01	106,89	OK	5.846,88	OK	99,17%	20,09
12.10	C	RUFO EM CHAPA AÇO GALVANIZADO Nº24 COM DESENV	M	10,20	31,59	37,94	386,99	31,14	37,40	OK	381,48	OK	98,58%	20,10
12.11	C	CUMEIRA PARA TELHA CANAL REDONDA, DIMENSÃO 20	M	17,20	54,20	65,09	1.119,55	53,22	63,91	OK	1.099,25	OK	98,19%	20,09
		Subtotal 12					69.098,54							
13.		ESTRUTURAS DE MADEIRA					47.336,24							
13.1	C	TRANSPORTE VERTICAL DE MATERIAIS A GRANEL P/A LAJ	M3	8,56	36,47	43,80	374,93	36,47	43,80	OK	374,93	OK	100,00%	20,10
13.2	C	SUBSTITUIÇÃO DE PEÇAS DA ESTRUTURA EM MADEIRA IN	M3	2,57	3.240,49	3.891,50	10.001,16	3.173,60	3.811,18	OK	9.794,73	OK	97,94%	20,09
13.3	C	RESTAURO - CONSOLIDAÇÃO ESTRUTURAL E DO SUPORT	M2	159,96	77,71	93,32	14.927,47	77,19	92,70	OK	14.828,29	OK	99,34%	20,09
13.4	C	RESTAURO - PINTURA DE PROTEÇÃO COM APLICAÇÃO DE	M2	93,96	195,26	234,49	22.032,68	192,26	230,89	OK	21.694,42	OK	98,45%	20,09
		Subtotal 13					47.336,24							
14.		ALVENARIAS E FECHAMENTOS					756,86							
14.1	C	ALVENARIA DE BLOCO CERÂMICO FURADO (6X19X39)cm	M2	16,40	38,43	46,15	756,86	37,95	45,57	OK	747,35	OK	98,74%	20,08
		Subtotal 14					756,86							
15.		REVESTIMENTOS					181.835,06							

15.1	C	REMOÇÃO DE PINTURA ANTIGA À TEMPERA	M2	74,10	6,08	7,30	540,93	OK	540,93	100,00%	20,07
15.2	C	RESTAURAÇÃO DE REVESTIMENTO (REBOCO)	M2	664,57	167,62	201,29	133.771,30	OK	133.439,01	99,75%	20,09
15.3	C	RESTAURAÇÃO DE CIMALHA DE MASSA	M2	19,62	156,53	187,98	3.688,17	OK	3.671,88	99,56%	20,09
15.4	C	RESTAURAÇÃO DE CORNIJAS DE MASSA	M2	98,23	156,53	187,98	18.465,28	OK	18.383,74	99,56%	20,09
15.5	C	RESTAURO - CONSOLIDAÇÃO DE ADORNOS EM ESTUQUE	M2	50,83	32,32	38,81	1.972,71	OK	1.942,72	98,48%	20,08
15.6	C	RESTAURO - ARGAMASSA TRAÇO(1:0,24-0,74) - CAL - AREN	M3	9,96	720,80	865,61	8.621,48	OK	8.430,24	97,78%	20,09
15.7	C	RESTAURO - TRATAMENTO DE FISSURAS COM ARGAMASSA	M	8,40	7,07	8,49	71,32	OK	70,64	99,05%	20,14
15.8	C	APIÇAMENTO TOTAL DE REBOCO COM PONTEIRAS/TALH	M2	109,81	2,61	3,13	343,71	OK	343,71	100,00%	19,92
15.9	C	RESTAURO - EMASSAMENTO EM OBRAS DE ARTE COM GE	M2	12,00	38,12	45,78	549,36	OK	542,88	98,82%	20,10
15.10	C	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIAS/PENEL	M2	109,81	7,96	9,56	1.049,78	OK	1.043,19	99,37%	20,10
15.11	C	RESTAURO - EMBOÇO ESPECIAL DE PAREDE, SPESSURA	M2	109,81	45,21	54,29	5.961,58	OK	5.907,78	99,10%	20,09
15.12	C	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRAD	M2	109,81	51,56	61,92	6.799,44	OK	6.779,67	99,71%	20,09
							Subtotal 15				
							181.835,06				
16.		PINTURAS					28.893,26				
16.1	C	FUNDO PREPARADOR DE CAL FINO PARA APLICAÇÃO DE	M2	1.444,46	3,64	4,38	6.326,73	OK	6.312,29	99,77%	20,05
16.2	C	PINTURA DE ACABAMENTO COM APLICAÇÃO DE 02 DEMÃ	M2	779,89	13,37	16,06	12.525,03	OK	12.525,03	100,00%	20,12
16.3	C	TINTA IMPERMEAVEL MINERAL EM PO 3 DEMAOS EM PARE	M2	664,56	12,58	15,11	10.041,50	OK	10.021,56	99,80%	20,06
							Subtotal 16				
							28.893,26				
17.		PISOS, REVESTIMENTOS E RODAPÉS					107.559,09				
17.1	C	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLIC/	M2	60,72	35,73	42,91	2.605,50	OK	2.557,76	98,29%	20,09
17.2	C	PEDRA CARRI ESP. = 2cm, C/ ARGAMASSA MISTA DE CIME	M2	33,54	64,61	77,59	2.602,37	OK	2.557,76	98,29%	20,09
17.3	C	LADRILHOS HIDRÁULICOS C/ ARGAMASSA DE CAL 1:4+10:	M2	27,18	154,62	185,68	5.046,78	OK	4.984,27	98,76%	20,09
17.4	C	REJUNTAMENTO P/AZULEJO C/ ARGAMASSA PRÉ FABRICAI	M2	27,18	14,12	16,96	460,97	OK	458,53	99,47%	20,07
17.5	C	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA	M2	56,53	57,06	68,52	3.873,44	OK	3.815,21	98,50%	20,09
17.6	C	EXECUÇÃO DE MADEIRAMENTO EM MASSARANDUBA/MAI	M2	112,20	47,27	56,77	6.369,59	OK	6.369,59	100,00%	20,10
17.7	C	PISO EM TABUADO DE MADEIRA LEI DE 1º (PAU D' ARCO)	M2	112,20	515,55	619,12	69.465,26	OK	68.035,84	97,94%	20,09
17.8	C	RESTAURO - ENCERAMENTO COM CERA DE CARNAUBA E	M2	112,20	127,17	152,72	17.135,18	OK	17.024,11	99,35%	20,09
							Subtotal 17				
							107.559,09				
18.		FORRO					88.118,42				
18.1	C	EXECUÇÃO DE CIMALHA EM MADEIRA PARA A OBRA DO M	M	13,61	141,20	169,56	2.307,71	OK	2.301,04	99,71%	20,09
18.2	C	FORRO DE MADEIRA ANGELIM, EM RÉGUAS 10 CM, INCLU	M2	100,73	222,79	267,55	26.950,31	OK	26.490,98	98,30%	20,09
18.3	C	RESTAURO - MONTAGEM DE FORRO ARTÍSTICO DE MADEI	M2	68,00	567,40	681,39	46.334,52	OK	24.231,12	VERIF	20,09
18.4	C	RESTAURO - RESTAURAÇÃO DE FORRO DE MADEIRA COM	M2	168,73	58,14	69,82	11.780,73	OK	11.698,05	OK	20,09
18.5	C	ENCERAMENTO DE ESQUADRIAS DE MADEIRA	M2	13,61	45,59	54,75	745,15	OK	734,53	98,57%	20,09
							Subtotal 18				
							88.118,42				
19.		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					70.044,01				


Jorge Luis Ishimaru
 Engenheiro Civil
 CREA RNP 010196912-0
 Matr. 2989 SEINFRA/PMC


Lucas Maximino Cruz Silva
 Secretário de Infraestrutura
 CREA-CE 335867 - RNP 061767750-3
 Portfólio nº 0033492

19.1	C	ABRAÇADEIRA DE FIXAÇÃO DE BRAÇOS DE LUMINÁRIAS	UN	2,00	29,65	35,61	71,22
19.2	C	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC,	UN	66,00	11,25	13,51	891,66
19.3	C	CONDULETE DE PVC, TIPO B, PARA ELETRODUTO DE PVC	UN	1,00	22,42	26,44	26,44
19.4	C	CURVA P/ELETRODUTO PVC ROSC. D= 60mm (2")	UN	1,00	27,02	32,93	32,93
19.5	C	LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 25 MM (3/4")	UN	55,00	6,65	7,99	439,45
19.6	C	LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 32 MM (1")	UN	2,00	12,82	15,40	30,80
19.7	C	LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 60 MM (2")	UN	6,00	17,98	21,59	129,54
19.8	C	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM ² , ANTI-CHAM	M	695,70	2,96	3,55	2.469,74
19.9	C	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM ² , ANTI-CHAM	M	1.584,40	4,29	5,15	8.159,66
19.10	C	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM ² , ANTI-CHAMA	M	113,00	6,64	7,97	900,61
19.11	C	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM ² , ANTI-CHAMA	M	2,00	9,27	11,13	22,26
19.12	C	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM ALVENAR	UN	2,00	163,90	196,83	393,66
19.13	C	CAIXA DE PASSAGEM COM TAMPA PARAFUSADA 150X150	UN	2,00	53,78	64,58	129,16
19.14	C	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INC	UN	15,00	48,43	58,16	872,40
19.15	C	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCL	UN	33,00	31,35	37,65	1.242,45
19.16	C	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCL	UN	1,00	33,53	40,27	40,27
19.17	C	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUI	UN	7,00	29,89	35,89	251,23
19.18	C	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE	UN	1,00	88,64	82,43	82,43
19.19	C	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE	UN	3,00	84,05	100,94	302,82
19.20	C	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL	UN	19,00	11,03	13,25	251,75
19.21	C	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL	UN	2,00	11,67	14,01	28,02
19.22	C	DISPOSITIVO DE PROTEÇÃO CONTRA SURTOS DE TENSÃO	UN	6,00	133,83	160,72	964,32
19.23	C	DISJUNTOR DIFERENCIAL DR-16A - 40A, 30mA	UN	2,00	162,96	195,70	391,40
19.24	C	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1")	M	31,80	21,90	26,30	836,34
19.25	C	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4")	M	440,00	9,21	11,06	4.866,40
19.26	C	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4")	M	1,00	11,93	14,33	14,33
19.27	C	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 20 MM (1/2")	M	106,90	13,51	16,22	1.733,92
19.28	C	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 60 MM (2")	PA	9,00	24,32	29,21	262,89
19.29	C	ELETRODUTO DE ALUMÍNIO, INCLUSIVE CONEXÕES DE 2"	M	1,00	75,11	90,20	90,20
19.30	C	ARANDELA DE SOBREPOR CORPO EM ALUMÍNIO, SOQUE	UN	7,00	95,18	114,30	800,10
19.31	C	LUMINÁRIA TIPO SPOT DIRECIONAL C/ BRAÇO E C/ LÂMPA	UN	3,00	94,57	113,57	340,71
19.32	C	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECI	UN	14,00	14,04	16,86	236,04
19.33	C	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM ² , ANTI-CHAMA	M	2,00	9,27	11,13	22,26
19.34	C	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO, CIRCULAR, EM	UN	1,00	57,85	69,47	69,47
19.35	C	HASTE DE ATERRAMENTO COPPERWELD 5/8" X 2,40M	UN	5,00	136,14	163,49	817,45
19.36	C	ISOLADOR, TIPO ROLDANA, PARA BAIXA TENSÃO - FORNE	UN	1,00	7,82	9,39	9,39
19.37	C	QUADRO DE MEDIÇÃO PADRÃO COELCE - PADRÃO POPU	UN	1,00	110,96	133,25	133,25
19.38	C	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AC	UN	1,00	334,15	401,28	401,28
19.39	C	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AC	UN	1,00	458,81	550,98	550,98
19.40	C	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AC	UN	1,00	792,07	951,20	951,20
19.41	C	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE TRILHO ELETRIFICAD	UN	161,00	191,72	230,24	37.068,64
19.42	C	CAIXA DE PASSAGEM COM TAMPA PARAFUSADA 100X100	UN	18,00	30,38	36,48	656,64
19.43	C	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM ² , ANTI-CHAM	M	77,00	10,92	13,11	1.009,47
19.44	C	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUI	UN	11,00	61,20	73,50	808,50

29,41	35,32	OK	70,64	OK	99,19%	20,10
11,19	13,44	OK	887,04	OK	99,48%	20,11
21,79	26,17	OK	26,17	OK	98,98%	20,10
27,22	32,69	OK	32,69	OK	99,27%	20,10
6,62	7,95	OK	437,25	OK	99,50%	20,09
12,78	15,35	OK	30,70	OK	99,68%	20,11
17,87	21,46	OK	128,76	OK	99,40%	20,09
2,91	3,49	OK	2.427,99	OK	98,31%	19,93
4,23	5,08	OK	8.048,75	OK	98,64%	20,09
6,52	7,83	OK	884,79	OK	98,24%	20,09
9,12	10,95	OK	21,90	OK	98,38%	20,07
162,10	194,67	OK	389,34	OK	98,90%	20,09
53,33	64,04	OK	128,08	OK	99,16%	20,08
47,96	57,60	OK	864,00	OK	99,04%	20,10
31,06	37,30	OK	1.230,90	OK	99,07%	20,09
33,19	39,86	OK	39,86	OK	98,98%	20,10
29,62	35,57	OK	248,99	OK	99,11%	20,09
67,27	80,78	OK	80,78	OK	98,00%	20,08
82,62	99,22	OK	297,66	OK	98,30%	20,09
10,82	12,99	OK	246,81	OK	98,04%	20,06
11,46	13,76	OK	27,52	OK	98,22%	20,07
130,85	157,14	OK	942,84	OK	97,77%	20,09
159,97	192,11	OK	384,22	OK	98,17%	20,09
21,68	26,04	OK	828,07	OK	99,01%	20,11
9,15	10,99	OK	4.835,60	OK	99,37%	20,11
11,85	14,23	OK	14,23	OK	99,30%	20,08
13,41	16,10	OK	1.721,09	OK	99,26%	20,06
23,92	28,73	OK	258,57	OK	98,36%	20,11
74,23	89,14	OK	89,14	OK	98,82%	20,09
94,34	113,29	OK	793,03	OK	99,12%	20,09
93,32	112,07	OK	336,21	OK	98,68%	20,09
13,85	16,63	OK	232,82	OK	98,64%	20,07
9,12	10,95	OK	21,90	OK	98,38%	20,07
56,73	68,13	OK	68,13	OK	98,07%	20,10
134,95	162,06	OK	810,30	OK	99,13%	20,09
7,68	9,22	OK	9,22	OK	98,19%	20,05
109,56	131,57	OK	131,57	OK	98,74%	20,09
327,30	393,05	OK	393,05	OK	97,95%	20,09
449,24	539,49	OK	539,49	OK	97,91%	20,09
775,22	930,96	OK	930,96	OK	97,87%	20,09
188,35	226,19	OK	36.416,59	OK	98,24%	20,09
30,13	36,18	OK	651,24	OK	99,18%	20,08
10,68	12,83	OK	987,91	OK	97,86%	20,13
60,61	72,79	OK	800,69	OK	99,03%	20,10



Jorge Luis Ishimaru
 Engenheiro Civil
 CREA RNP 010196912-0
 Matr. 2989 SEINFRA/PMC




Lucas Maximiliano Cruz Univ. Cuiabá
 Secretário de Infraestrutura
 CREA-CE 335867 - RNP 061767760-3
 Portaria Nº 06/2023-CE

19.45	C	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE	UN	3,00	66,71	80,11	240,33
						Subtotal 19	70.044,01
20.		INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCENDIO					7.059,42
20.1	C	EXTINTOR DE INCENDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS D	UN	8,00	309,43	371,59	2.972,72
20.2	C	PLACA EM ACRÍLICO ADESIVADA PARA SINALIZAÇÃO CON	M	3,30	13,66	16,40	54,12
20.3	C	PLACA EM ALUMÍNIO 20x20cm C/VINIL APLICADO EM 1 F	UN	8,00	17,66	21,21	169,68
20.4	C	SINALIZAÇÃO PARA EXTINTOR	UN	1,00	57,54	69,10	69,10
20.5	C	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA	UN	12,00	263,26	316,15	3.793,80
						Subtotal 20	7.059,42
21.		ESQUADRIAS E FERRAGENS					86.266,73
21.1	C	RESTAURO - LUBRIFICAÇÃO DE FERRAGEM	UN	120,00	2,25	2,70	324,00
21.2	C	REMOÇÃO DE FERRAGEM EM ESQUADRIAS OU ESTRUTUF	M2	68,08	41,35	49,66	3.380,85
21.3	C	RESTAURO - NIVELAMENTO EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	M2	86,78	196,59	236,08	20.487,02
21.4	C	RESTAURO - REMOÇÃO DE RE-PINTURA EM ESQUADRIAS	M2	86,78	75,87	91,11	7.906,53
21.5	C	RESTAURO - ENXERTO EM ESQUADRIAS DE MADEIRA CON	M2	86,78	110,05	132,16	11.468,84
21.6	C	RESTAURO - APLICAÇÃO DE ANTI-CORROSIVO EM FERRAK	UN	120,00	2,63	3,16	379,20
21.7	C	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OB	M2	76,66	9,44	11,34	869,32
21.8	C	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OL	M2	366,98	1,89	2,27	833,04
21.9	C	RESTAURO - IMUNIZAÇÃO DE ESQUADRIAS E FORROS DE	M2	320,95	24,77	29,75	9.548,26
21.10	C	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO /ESMA	M2	76,66	24,60	29,54	2.264,54
21.11	C	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTI	M2	366,98	16,78	20,15	7.394,65
21.12	C	VITRAL EXTERNO DE MADEIRA ANGELIM, DUAS FOLHAS, C	UND	8,00	2.228,59	2.676,31	21.410,48
						Subtotal 21	86.266,73
						TOTAL	1.311.796,94

ITENS A e B DA CURVA ABC

VER. 1 VERIFICAÇÃO SE OS PREÇOS UNITÁRIOS SÃO MENORES QUE OS PREÇOS DA PLANILHA OFICIAL
VER. 2 VERIFICAÇÃO SE OS PREÇOS SÃO INFERIORES A 75% DOS PREÇOS DA PLANILHA OFICIAL

Lucas Maximino 
Secretário de Infraestrutura
CREA-CE 335867 - RNP 0616767/60-3
Portaria Nº 09/2025-GP

CRATO, 27.01.25