

Ofício nº 1408.054/SEINFRA

Crato, 14 de agosto de 2024.

Ref.: Concorrência nº 2024.04.30.1

Assunto: Análise e parecer referente à Proposta de Preços Readequada – CONSTRUTORA SMART EIRELI-ME

Senhora Agente de Contratação,

Em atenção à vossa solicitação, o Setor Técnico da Secretaria Municipal de Infraestrutura efetuou a análise referente à **PROPOSTA DE PREÇOS READEQUADA**, conforme solicitações do ofício 1208.05JI/SEINFRA, da licitante **CONSTRUTORA SMART EIRELI-ME**, no âmbito da **Concorrência Pública nº 2024.04.30.1**, com as seguintes considerações:

1. Com relação à planilha orçamentária observamos erro no quantitativo do item 4.1 – Limpeza de Piso [...] onde consta 12.890,95 ao invés de 12.980,95;

Com relação ao item 1 acima, a empresa realizou a correção no quantitativo do item 4.1.

2. Não foi apresentada a planilha orçamentária no formato EXCEL, conforme disposto no item 6.11.1 do edital;

Com relação ao item 2 acima, a empresa apresentou a planilha orçamentária no formato Excel, atendendo ao disposto no item 6.11.1 do edital.

Diante dos fatos, considerando uma nova análise realizada, a empresa apresentou as seguintes falhas:

- a) Nos itens 7.1, 7.2 e 7.3 da planilha orçamentária apresentada a empresa aplicou o BDI de serviços ao invés do BDI de materiais, indo em desacordo com a planilha orçamentária apresentada em edital.

Considerando a análise realizada da proposta readequada e que a mesma permanece com falhas, somos pela **DESCCLASSIFICAÇÃO** da empresa CONSTRUTORA SMART LTDA, conforme relatos acima e planilha de análise em anexo.

É o nosso parecer.

Italo Samuel Gonçalves  
Secretário de Infraestrutura  
CREACE 344559 RNP 06186790-  
Portaria 0107007/2021-GP

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA  
Rua Dom Pedro II, 203 - Centro - CEP 63100-005 - Crato, Ceará, Brasil  
Telefone: +55 (88) 2156-3259 | www.crato.ce.gov.br

  
Jorge Luis Ishimaru  
Engenheiro Civil  
CREA RNP 010196912-0  
Matr. 2989 SEINFRA/PMC

Atenciosamente,



**Jorge Luís Ishimaru**  
Engenheiro Civil CREA RNP 010196912-0  
Matrícula 2989 PMC



**Ítalo Samuel Gonçalves Dantas**  
Secretário Municipal de Infraestrutura  
Portaria Nº 0107/007/2021-GP

À Senhora  
**VALÉRIA DO CARMO MOURA**  
Agente de Contratação

ESTADO DO CEARÁ  
 PREFEITURA MUNICIPAL DO CRATO  
 SECRETARIA MUNICIPAL INFRAESTRUTURA

MAPP 2778  
 OBRA: PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA EM DIVERSAS LOCALIDADES DO MUNICÍPIO DE CRATO/CE  
 ENDEREÇO: MUNICÍPIO DE CRATO - CEARÁ  
 DATA: ABRIL / 2024

TABELAS: SEINFRA 28, SINAPI 02/2024

ITEM	DESCRIÇÃO	UND.	QUANT.	P. UNIT. S/ BDI N. DESON.	P. UNIT. C/ BDI N. DESON.	TOTAL N. DESON.	BDI		P. UNIT. S/ BDI N. DESON.	P. UNIT. C/ BDI N. DESON.	TOTAL N. DESON.
							SERVIÇO	INSUMO			
1.0	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	%	100,00	294,09	353,17	35.317,00					35.317,00
1.1	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA					35.317,00					35.317,00
				Subtotal 1.0:							
2.0	SERVIÇOS PRELIMINARES					5.810,17					5.810,17
2.1	PLACAS PADRÃO DE OBRA	M2	12,00	187,01	224,58	2.694,96					2.694,96
2.2	LOCAÇÃO DA OBRA COM AUXÍLIO TOPOGRÁFICO (ÁREA ATÉ 5000 M2)	M2	7.172,48	0,30	0,36	2.582,09					2.582,09
2.3	LOCAÇÃO DA OBRA COM AUXÍLIO TOPOGRÁFICO (ÁREA >5000 M2)	HA	0,58	557,97	670,07	388,64					388,64
2.4	MOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS EM CAVALO MECÂNICO C/ PRANC	KM	12,00	5,01	6,02	72,24					72,24
2.5	DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS EM CAVALO MECÂNICO C/ PR	KM	12,00	5,01	6,02	72,24					72,24
				Subtotal 2.0:		5.810,17					5.810,17
3.0	MOVIMENTO DE TERRA					9.876,28					9.876,28
3.1	ESCAVAÇÃO MANUAL SOLO DE JA. CAT. PROF. ATÉ 1.50m	M3	121,05	53,69	64,48	7.805,30					7.805,30
3.2	CARGA MECANIZADA DE TERRA EM CAMINHÃO BASCULANTE	M3	157,37	4,42	5,31	835,63					835,63
3.3	TRANSPORTE DE MATERIAL, EXCETO ROCHA EM CAMINHÃO ATÉ 1KM	M3	157,37	5,54	7,85	1.235,35					1.235,35
				Subtotal 3.0:		9.876,28					9.876,28
4.0	PAVIMENTAÇÃO DO SISTEMA VIÁRIO					264.844,73					264.844,73
4.1	LIMPEZA DE PISO EM ÁREA URBANIZADA	M2	12.980,95	1,52	1,83	23.755,14					23.755,14
4.2	PINTURA DE LIGAÇÃO - EXECUÇÃO (S/TRANSP)	M2	12.090,69	0,30	0,36	4.352,65					4.352,65
4.3	PRÉ MISTURADO A FRIO - PNF (S/TRANSP)	M3	361,41	206,82	248,37	89.763,40					89.763,40
4.4	CONCRETO BETUMINOSO USINADO A QUENTE - CBUQ (S/TRANSP)	M3	361,41	230,19	276,44	99.908,18					99.908,18
4.5	RECOMPOSIÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO EM PEDRA TOSCA C/REAPROM	M2	2.056,58	19,24	23,11	47.065,36					47.065,36
				Subtotal 4.0:		264.844,73					264.844,73
5.0	DRENAGEM					149.239,28					149.239,28
5.1	MEIO FIO PRE MOLDADO (0,70x0,30x1,00)M C/REJUNTAMENTO	M	162,65	28,84	34,39	5.593,53					5.593,53
5.2	EXECUÇÃO DE SARIETA DE CONCRETO USINADO - MOLDADA IN LOC	M	2.339,72	33,14	39,80	93.120,86					93.120,86
5.3	EXECUÇÃO DE SARIETA DE CONCRETO USINADO - MOLDADA IN LOC	M	499,88	43,00	51,64	25.813,60					25.813,60
5.4	CONCRETO NÃO ESTRUTURAL PREPARO MANUAL	M3	6,68	520,89	625,54	4.178,61					4.178,61
5.5	EXECUÇÃO DE ESCORAS DE CONCRETO PARA CONTENÇÃO DE GUIA	M	162,65	8,39	10,08	1.639,51					1.639,51
5.6	MEIO FIO DE PEDRA GRANÍTICA	M	603,72	24,57	29,51	17.815,78					17.815,78
5.7	RECOMPOSIÇÃO DE MEIO FIO EM PEDRA GRANÍTICA	M	40,71	22,03	26,46	1.077,19					1.077,19
				Subtotal 5.0:		149.239,28					149.239,28
6.0	AQUISIÇÃO DE MISTURA BETUMINOSA					475.987,23					475.987,23

SMART														
ITEM	DESCRIÇÃO	UND.	QUANT.	P. UNIT. S/ BDI N. DESON.	P. UNIT. C/ BDI N. DESON.	TOTAL N. DESON.	P. UNIT. S/ BDI EMPRESA	P. UNIT. C/ BDI DO EDITAL	VER. PREÇO UNDO BDI	VER.1 PREÇO UNIT	TOTAL	VER.2 PREÇO TOTAL	%	AUX
1.0	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	%	100,00	294,09	353,17	35.317,00	353,17	353,17	OK	OK	35.317,00	OK	100,00%	29.409,00
1.1	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA					35.317,00								
				Subtotal 1.0:										
2.0	SERVIÇOS PRELIMINARES					5.810,17								
2.1	PLACAS PADRÃO DE OBRA	M2	12,00	187,01	224,58	2.694,96	198,45	198,45	OK	OK	2.393,40	OK	88,81%	1.992,96
2.2	LOCAÇÃO DA OBRA COM AUXÍLIO TOPOGRÁFICO (ÁREA ATÉ 5000 M2)	M2	7.172,48	0,30	0,36	2.582,09	0,34	0,34	OK	OK	2.438,64	OK	94,44%	2.005,29
2.3	LOCAÇÃO DA OBRA COM AUXÍLIO TOPOGRÁFICO (ÁREA >5000 M2)	HA	0,58	557,97	670,07	388,64	639,67	639,67	OK	OK	371,01	OK	95,46%	308,94
2.4	MOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS EM CAVALO MECÂNICO C/ PRANC	KM	12,00	5,01	6,02	72,24	5,15	5,15	OK	OK	61,80	OK	85,55%	51,48
2.5	DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS EM CAVALO MECÂNICO C/ PR	KM	12,00	5,01	6,02	72,24	5,15	5,15	OK	OK	61,80	OK	85,55%	51,48
				Subtotal 2.0:		5.810,17								
3.0	MOVIMENTO DE TERRA					9.876,28								
3.1	ESCAVAÇÃO MANUAL SOLO DE JA. CAT. PROF. ATÉ 1.50m	M3	121,05	53,69	64,48	7.805,30	64,48	64,48	OK	OK	7.805,30	OK	100,00%	6.499,17
3.2	CARGA MECANIZADA DE TERRA EM CAMINHÃO BASCULANTE	M3	157,37	4,42	5,31	835,63	4,61	4,61	OK	OK	725,48	OK	86,22%	604,30
3.3	TRANSPORTE DE MATERIAL, EXCETO ROCHA EM CAMINHÃO ATÉ 1KM	M3	157,37	5,54	7,85	1.235,35	6,73	6,73	OK	OK	1.059,10	OK	85,73%	881,27
				Subtotal 3.0:		9.876,28								
4.0	PAVIMENTAÇÃO DO SISTEMA VIÁRIO					264.844,73								
4.1	LIMPEZA DE PISO EM ÁREA URBANIZADA	M2	12.980,95	1,52	1,83	23.755,14	1,83	1,83	OK	OK	23.755,14	OK	100,00%	19.731,04
4.2	PINTURA DE LIGAÇÃO - EXECUÇÃO (S/TRANSP)	M2	12.090,69	0,30	0,36	4.352,65	0,28	0,28	OK	OK	3.385,39	OK	77,78%	2.780,86
4.3	PRÉ MISTURADO A FRIO - PNF (S/TRANSP)	M3	361,41	206,82	248,37	89.763,40	220,58	220,58	OK	OK	79.719,82	OK	88,11%	66.383,79
4.4	CONCRETO BETUMINOSO USINADO A QUENTE - CBUQ (S/TRANSP)	M3	361,41	230,19	276,44	99.908,18	242,87	242,87	OK	OK	87.775,65	OK	87,88%	73.091,56
4.5	RECOMPOSIÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO EM PEDRA TOSCA C/REAPROM	M2	2.056,58	19,24	23,11	47.065,36	22,47	22,47	OK	OK	45.761,95	OK	97,23%	38.104,41
				Subtotal 4.0:		264.844,73								
5.0	DRENAGEM					149.239,28								
5.1	MEIO FIO PRE MOLDADO (0,70x0,30x1,00)M C/REJUNTAMENTO	M	162,65	28,84	34,39	5.593,53	31,60	31,60	OK	OK	5.139,74	OK	91,89%	4.279,32
5.2	EXECUÇÃO DE SARIETA DE CONCRETO USINADO - MOLDADA IN LOC	M	2.339,72	33,14	39,80	93.120,86	35,51	35,51	OK	OK	83.083,46	OK	89,22%	69.185,52
5.3	EXECUÇÃO DE SARIETA DE CONCRETO USINADO - MOLDADA IN LOC	M	499,88	43,00	51,64	25.813,60	45,68	45,68	OK	OK	22.834,52	OK	88,46%	19.015,44
5.4	CONCRETO NÃO ESTRUTURAL PREPARO MANUAL	M3	6,68	520,89	625,54	4.178,61	571,29	571,29	OK	OK	3.816,22	OK	91,33%	3.177,81
5.5	EXECUÇÃO DE ESCORAS DE CONCRETO PARA CONTENÇÃO DE GUIA	M	162,65	8,39	10,08	1.639,51	8,95	8,95	OK	OK	1.455,72	OK	88,79%	1.211,74
5.6	MEIO FIO DE PEDRA GRANÍTICA	M	603,72	24,57	29,51	17.815,78	27,46	27,46	OK	OK	16.578,15	OK	93,05%	13.807,08
5.7	RECOMPOSIÇÃO DE MEIO FIO EM PEDRA GRANÍTICA	M	40,71	22,03	26,46	1.077,19	26,31	26,31	OK	OK	1.071,08	OK	99,43%	891,96
				Subtotal 5.0:		149.239,28								
6.0	AQUISIÇÃO DE MISTURA BETUMINOSA					475.987,23								

*Jorge Luis Ishimaru*  
 Engenheiro Civil

CREA RNP 010196912-0  
 Matr. 2989 SEINFRA/PMC

6.1	I	EMULSÃO ASFÁLTICA RM 1C	T	47,71	3.552,22	4.082,57	194.779,41	3.044,67	3.499,24	3.499,24	OK	OK	166.948,74	85,71%	169.476,42	85,71%	145.261,21
6.2	I	EMULSÃO ASFÁLTICA RR 2C	T	5,44	3.314,90	3.809,81	20.725,37	2.841,26	3.265,46	3.265,46	OK	OK	17.784,10	85,71%		85,71%	15.456,45
6.3	I	CIMENTO ASFÁLTICO CAP 50/70	T	49,87	4.544,88	5.223,43	260.492,45	3.895,50	4.477,10	4.477,10	OK	OK	223.272,98	85,71%	226.653,17	85,71%	194.268,59
		Subtotal 6.0:					475.997,23										
7.0		TRANSPORTE PARA AQUISIÇÃO DE MATÉRIA PRIMA					110.551,26										
7.1	I	TRANSPORTE COMERCIAL DE MATERIAL BETUMINOSO À FRIO (Y = 0)	T	47,71	350,13	402,40	19.198,50	300,79	351,22	345,70	VER.	OK	17.233,81	89,77%		89,77%	14.350,69
7.2	I	TRANSPORTE COMERCIAL DE MATERIAL BETUMINOSO À FRIO (Y = 0)	T	5,44	342,15	393,23	2.139,17	293,94	352,99	337,83	VER.	OK	1.920,27	89,77%		89,77%	1.599,03
7.3	I	TRANSPORTE COMERCIAL DE MATERIAL BETUMINOSO À QUENTE (Y = 1)	T	49,87	371,88	427,38	21.313,44	319,46	383,64	367,16	VER.	OK	19.132,13	89,77%		89,77%	15.931,47
7.4	C	TRANSPORTE LOCAL C/ DMT SUPERIOR A 30,00 Km (Y = 0,70X + 1,32)	T	887,71	41,22	49,50	43.941,65	35,41	42,52	42,52	OK	OK	37.745,43	85,90%		85,90%	31.433,81
7.5	C	TRANSPORTE LOCAL C/ DMT SUPERIOR A 30,00 Km (Y = 0,70X + 1,32)	T	468,11	41,22	49,50	23.171,45	35,41	42,52	42,52	OK	OK	19.904,04	85,90%		85,90%	16.575,78
7.6	C	TRANSPORTE LOCAL C/ DMT SUPERIOR A 30,00 Km (Y = 0,70X + 1,32)	T	15,90	41,22	49,50	787,05	35,41	42,52	42,52	OK	OK	676,07	85,90%		85,90%	583,02
		Subtotal 7.0:					110.551,26										
8.0		TRANSPORTE DE MISTURA BETUMINOSA					101.437,44										
8.1	C	TRANSPORTE LOCAL DE MISTURA BETUMINOSA À FRIO (Y = 1,05X + 3)	T	831,25	50,41	60,54	50.323,88	43,30	52,00	52,00	OK	OK	43.225,00	85,89%		85,89%	35.993,13
8.2	C	TRANSPORTE LOCAL DE MISTURA BETUMINOSA À QUENTE (Y = 1,05X)	T	831,25	51,20	61,49	51.119,56	43,99	52,83	52,83	OK	OK	43.914,94	85,92%		85,92%	36.566,69
		Subtotal 8.0:					101.437,44										
9.0		SINALIZAÇÃO					11.955,30										
9.1	C	PLACA DE REGULAMENTAÇÃO/ADVERTÊNCIA REFLETIVA EM AÇO GAL	M2	5,70	860,15	1.032,95	5.887,82	740,90	889,75	889,75	OK	OK	5.071,58	86,14%		86,14%	4.223,13
9.2	C	SÍMBOLOS NO PAVIMENTO/RESINA ACRÍLICA À BASE D'ÁGUA	M2	80,05	21,95	26,36	2.110,12	19,33	23,21	23,21	OK	OK	1.857,96	88,05%		88,05%	1.547,37
9.3	C	FAIXA HORIZONTAL/TINTA REFLETIVA/RESINA ACRÍLICA À BASE D'ÁG	M2	203,15	16,22	19,48	3.957,36	14,09	16,92	16,92	OK	OK	3.437,30	86,96%		86,96%	2.862,38
		Subtotal 9.0:					11.955,30										
		TOTAL					1.165.028,69						1.026.714,72	88,13%	958.322,90	82,26%	870.100,17

NOTAS EXPLICATIVAS:

1. VER. 1 = VERIFICAÇÃO 1 = SE OS PREÇOS UNITÁRIOS APRESENTADOS NÃO EXCEDEM O PREÇO UNITÁRIO COTADO NO ORÇAMENTO BASE

2. VER. 2 = VERIFICAÇÃO 2 = SE OS VALORES APRESENTADOS NÃO SÃO INFERIORES A 75% DO VALOR DO ORÇAMENTO BASE

ITENS REPRESENTATIVOS A 80% DA CURVA ABC

**Jorge Luis Ishimaru**  
Engenheiro Civil  
CREA RNP 010196912-0  
Matr. 29889 SEINFRA/PMG

**Samuel Gonçalves Dantas**  
Secretário de Infraestrutura

CE/ACE 344559 RNP 061887931-5  
Portaria 0107007/2021-GP