

Ofício nº 1706.01JI/SEINFRA

Crato, 17 de junho de 2024.

Ref.: Concorrência nº 2024.04.15.1

Assunto: Análise e parecer referente à Proposta de Preços – WERTON ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA

Senhora Agente de Contratação,

Em atenção à vossa solicitação, o Setor Técnico da Secretaria Municipal de Infraestrutura efetuou a análise referente à PROPOSTA DE PREÇOS da WERTON ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA, no âmbito da Concorrência Pública nº 2024.04.15.1, com as seguintes considerações:

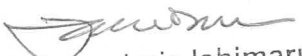
1. Com relação à planilha orçamentária não observamos erros no seu preenchimento;
2. O valor global apresentado em sua Carta Proposta de R\$ 702.844,20 representa 75,00% do valor orçado pela Administração, portanto, a princípio, afastada a presunção de inexequibilidade estabelecida no item 6.8 do edital;
3. Ainda no que se refere à análise da exequibilidade, foram observados diversos itens com preços unitários que poderiam indicar possível inexequibilidade, particularmente, em itens considerados relevantes, ou seja, naqueles que pertencem à faixa representativa dos 80% da Curva ABC, a saber:

a. 2.4

TAPUME COM TELHA METÁLICA [...] (67,05%);

Italo Samuel Gonçalves Dantas
Secretário de Infraestrutura
CREA/CE 344559 RNP 061887931-5
Portaria 0107007/2021-GR

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
Rua Dom Pedro II, 203 - Centro - CEP 63100-005 - Crato, Ceará, Brasil
Telefone: + 55 (88) 2156-3259 | www.crato.ce.gov.br


Jorge Luis Ishimaru
Engenheiro Civil
CREA RNP 010196912-0
Matr. 2989 SEINFRA/PMC

- b. 4.2.4.1 PILAR METÁLICO PERFIL TUBULAR EM AÇO [...] (66,24%);
- c. 4.2.4.2 ESTRUTURA TRELIÇADA [...] (64,90%);
- d. 4.2.5.1 TELHA TERMOACÚSTICA [...] (62,31%);
- e. 5.2 EXECUÇÃO DE PASSEIO [...] (64,53%);
- f. 5.4 PISO EM PEDRA PORTUGUESA [...] (65,04%);
- g. 5.6 PISO EMBORRACHADO, [...] (60,00%);
- h. 6.1 LUMINÁRIA DE LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA [...] (64,36%);
- i. 6.2 LUMINÁRIA DE LED PARA ILUMINAÇÃO [...] (64,36%);
- j. 6.3 PROJETOR, EM LED [...] (69,97%);
- k. 6.5 POSTE TELECÔNICO DUPLO [...] (64,16%);
- l. 6.9 SUPORTE E LUMINÁRIA 4 PÉTALAS [...] (64,20%);
- m. 6.15 CABO DE COBRE FLEXÍVEL [...] (65,80%);
- n. 6.17 ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, [...] (73,70%);
- o. 7.1.5 GUARDA CORPO [...] (74,25%);
- p. 7.2.1 PILAR EM MADEIRA LIMPA [...] (65,37%).

Visando conciliar a segurança e a eficiência nos processos licitatórios com a flexibilidade necessária para aferição da exequibilidade das propostas, particularmente em obras e serviços de engenharia, onde a variabilidade de custos e a expertise técnica dos licitantes podem justificar propostas com valores inferiores ao limite estabelecido pelo § 4º do art. 59 da Lei nº 14.133, de 2021 recomenda-se solicitar ao licitante a comprovação da exequibilidade de sua proposta referente aos itens acima elencados.

- 4. Quanto à Composição de Preços Unitários não foram observadas irregularidades;
- 5. O cronograma físico-financeiro está compatível com o modelo elaborado pela Administração;
- 6. O detalhamento das Bonificações e Despesas Indiretas - BDI e dos Encargos Sociais estão adequados ao valor final da proposta;
- 7. Todos estes documentos foram apresentados nos formatos PDF, devidamente assinados pelo responsável técnico e representante da empresa e no formato EXCEL, e estão em conformidade ao disposto no item 6.11.1 do edital;
- 8. Em conformidade ao disposto no item 6.9.3 do edital, deverá ser prestada garantia adicional devido a proposta ser inferior a 85% (oitenta e cinco por cento)

do valor orçado pela Administração, equivalente à diferença entre este último e o valor da proposta:

a. Valor orçado pela Administração:	R\$ 937.125,61
b. 85% do valor orçado:	R\$ 796.556,77
c. Valor da proposta:	R\$ 702.844,20
d. Garantia Adicional (b – c):	R\$ 93.712,57

Diante dos fatos, entendemos pela ADEQUAÇÃO DA PROPOSTA APRESENTADA quanto ao objeto e à compatibilidade do preço em relação ao máximo estipulado para contratação, conforme disposto no Edital e seus anexos, desde que comprovada a exequibilidade da proposta referentes ao item 3 desta análise.

Comprovada a exequibilidade destes itens, a licitante deverá prestar a garantia adicional prevista no item 6.9.3 do edital.

É o nosso parecer.

Atenciosamente,



Jorge Luís Ishimaru
Engenheiro Civil CREA RNP 010196912-0
Matrícula 2989 PMC



Ítalo Samuel Gonçalves Dantas
Secretário Municipal de Infraestrutura
Portaria Nº 0107 007/2021-GP

À Senhora
VALÉRIA DO CARMO MOURA
Agente de Contratação

ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DO CRATO
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

OBRA: REVITALIZAÇÃO E REFORMA DO CENTRO CULTURAL DO ARARIPE
ENDEREÇO: LARGO DA RFSA, S/N - CENTRO, CRATO - CE. 63101-240
TABELAS DESONERADAS: SEINFRA 028.1; SINAPI 02/2024, ORSE 12/2023
DATA: ABRIL/2024

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓD.	BASE	DESCRIÇÃO	UND.	QUANT.	P.UNIT. S/ BDI	P. UNIT. C/ BDI	TOTAL C/ BDI
1.0			ADMINISTRAÇÃO DA OBRA					23.391,35
1.1	CXX04	PRÓPRIA	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	MÊS	5,00	3.708,79	4.678,27	23.391,35
							Subtotal 1.0:	23.391,35
2.0			SERVIÇOS PRELIMINARES					53.524,10
2.1	C1937	SEINFRA	PLACAS PADRÃO DE OBRA	M2	6,00	183,41	231,35	1.388,10
2.2	98525	SINAPI	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGE	M2	2.175,24	0,39	0,49	1.065,87
2.3	C2873	SEINFRA	LOCAÇÃO DA OBRA COM AUXÍLIO TOPOGRÁFICO (A	M2	2.175,24	0,28	0,35	761,33
2.4	98459	SINAPI	TAPUME COM TELHA METÁLICA AF. 05/2018	M2	334,74	108,06	136,31	45.628,41
2.5	CXX07	PRÓPRIA	PORTÃO EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA CO	M2	8,00	110,68	139,61	1.116,88
2.6	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE	M3	16,76	52,76	66,55	1.115,38
2.7	C0708	SEINFRA	CARGA MECANIZADA DE ENTULHO EM CAMINHÃO E	M3	16,76	4,58	5,78	96,87
2.8	C1066	SEINFRA	DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO SOBRE LASTRO L	M2	68,69	27,14	34,23	2.351,26
							Subtotal 2.0:	53.524,10
3.0			MOVIMENTAÇÃO DE TERRA					12.535,29
3.1	102279	SINAPI	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATÉ	M3	20,10	6,91	8,72	175,27
3.2	Insumo	SINAPI	ARGILA OU BARRO PARA ATERRO/REATERRO (COM	M3	153,69	55,05	63,46	9.753,17
3.3	96385	SINAPI	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE ATERRO COM SOL	M3	173,79	11,89	15,00	2.606,85
							Subtotal 3.0:	12.535,29
4.0			ESTRUTURA					190.352,76
4.1.0			PRAÇA					
4.1.1	C0095	SEINFRA	APILOAMENTO DE PISO OU FUNDO DE VALAS C/MAI	M2	48,36	31,38	39,58	1.914,09
4.1.2	C0054	SEINFRA	ALVENARIA DE EMBASAMENTO DE PEDRA ARGAMAS	M3	20,90	543,91	686,09	14.339,28
4.1.3	C3347	SEINFRA	ALVENARIA DE PEDRA ARGAMASSADA (TRAÇO 1:4)	M3	43,73	543,87	686,04	30.000,53
4.1.4	C1400	SEINFRA	FORMA DE TABUAS DE 1" DE 3A. P/FUNDAÇÕES UTIL	M2	142,83	77,54	97,81	13.970,20
4.2.0			PALCO METÁLICO					

10 Samuel Gonçalves Dantas
Secretário de Infraestrutur
JREACE 344559 RNP-061887931-5
Portaria 01070072021-GP

WERTON

P. UNIT	VER.1	TOTAL	VER.2	%
4.646,48	OK	23.232,40	OK	99,32
157,52	OK	945,12	VERIF	68,09
0,48	OK	1.044,12	OK	97,96
0,34	OK	739,58	OK	97,14
91,40	OK	30.595,24	VERIF	67,05
101,53	OK	812,24	VERIF	72,72
66,55	OK	1.115,38	OK	100,00
4,73	OK	79,27	OK	81,83
34,23	OK	2.351,26	OK	100,00
8,40	OK	168,84	OK	96,33
46,11	OK	7.086,65	VERIF	72,66
14,57	OK	2.532,12	OK	97,13
39,58	OK	1.914,09	OK	100,00
586,22	OK	12.252,00	OK	85,44
583,45	OK	25.514,27	OK	85,05
87,34	OK	12.474,77	OK	89,30

Jorge Luis Ishimaru
Engenheiro Civil
CREA RNP 010196912-0
Matr.: 2989 SEINFRA/PMC

4.2.1	SERVIÇOS PRELIMINARES									
4.2.1.1	C1630	SEINFRA	LOCAÇÃO DA OBRA - EXECUÇÃO DE GABARITO	M2	134,91	7,15	9,02	1.216,89		
4.2.2	FUNDAÇÕES									
4.2.2.1	CXX05	PRÓPRIA	ESTACA ESCAVADA MECANICAMENTE, SEM FLUIDO	M	42,00	245,05	309,11	12.982,62		
4.2.2.2	95602	SINAPI	ARRASAMENTO MECANICO DE ESTACA DE CONCRE	UN	6,00	26,54	33,48	200,88		
4.2.3	INFRAESTRUTURA									
4.2.3.1	C0054	SEINFRA	ALVENARIA DE EMBASAMENTO DE PEDRA ARGAMAS	M3	1,60	543,91	686,09	1.097,74		
4.2.3.2	103800	SINAPI	PEDRA ARGAMASSADA COM CIMENTO E AREIA 1:3	M3	12,64	506,33	638,68	8.072,92		
4.2.3.3	C1400	SEINFRA	FORMA DE TABUAS DE 1" DE 3A. P/FUNDAÇÕES UTI	M2	53,72	77,54	97,81	5.254,35		
4.2.4	SUPERESTRUTURA									
4.2.4.1	CXX11	PRÓPRIA	PILAR METÁLICO PERFIL TUBULAR EM AÇO ESTRUTU	KG	2.175,40	11,08	13,98	30.412,09		
4.2.4.2	CXX12	PRÓPRIA	ESTRUTURA TRELICADA DE COBERTURA COM PERF	KG	1.459,14	13,73	17,32	25.272,30		
4.2.5	FECHAMENTOS									
4.2.5.1	C2450	SEINFRA	TELHA TERMOACÚSTICA TRAPEZOIDAL INCLINACÃO	M2	122,14	164,68	207,73	25.372,14		
4.2.5.2	96114	SINAPI	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIA	M2	122,14	77,97	98,35	12.012,47		
4.2.5.3	5057	ORSE	Revestimento metálico em alumínio composto (Aluc	M2	7,18	505,25	637,32	4.575,96		
4.2.6	PINTURA									
4.2.6.1	C1282	SEINFRA	ESMALTE SINTÉTICO EM ESTRUTURA DE AÇO CARB	M2	148,47	19,53	24,64	3.658,30		
								Subtotal 4.0:	190.352,76	
									174.639,78	
5.0	PAVIMENTAÇÃO									
5.1	94968	SINAPI	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4:5-4:5	M3	9,89	409,72	516,82	5.111,35		
5.2	94995	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CO	M2	176,73	86,98	109,72	19.390,82		
5.3	97114	SINAPI	EXECUÇÃO DE JUNTAS DE CONTRAÇÃO PARA PAVIN	M	530,19	0,34	0,43	227,98		
5.4	101090	SINAPI	PISO EM PEDRA PORTUGUESA ASSENTADO SOBRE	M2	298,85	221,70	279,65	83.573,40		
5.5	C2931	SEINFRA	RECOMPOSIÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO EM PEDRA PO	M2	450,44	41,57	52,44	23.621,07		
5.6	C4833	SEINFRA	PISO EMBORRACHADO, DRENANTE E ANTI-IMPACTO	M2	74,43	284,12	358,39	26.674,97		
5.7	C2864	SEINFRA	LASTRO DE PÓ DE PEDRA	M3	4,00	112,70	142,16	568,64		
5.8	94266	SINAPI	GUIA (MEIO-FIO) CONCRETO, MOLDADA IN LOCO	M	18,53	49,23	62,10	1.150,71		
5.9	94265	SINAPI	GUIA (MEIO-FIO) CONCRETO, MOLDADA IN LOCO	M	255,41	44,45	56,07	14.370,84		
								Subtotal 5.0:	174.639,78	
6.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS									
6.1	101658	SINAPI	LUMINÁRIA DE LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, DE	UN	72,00	552,41	696,81	50.170,32		
6.2	101655	SINAPI	LUMINÁRIA DE LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, DE	UN	43,00	341,18	430,36	18.505,48		
6.3	C4810	SEINFRA	PROJETOR, EM LED (TEMPERATURA DE COR 4000K)	UN	23,00	577,79	728,82	16.762,86		
6.4	CXX01	PRÓPRIA	SPOT EM LED 12W	UN	22,00	148,64	187,49	4.124,78		
6.5	CXX08	PRÓPRIA	POSTE TELECÔNICO DUPLO FLANGEADO OU ENGA	UN	19,00	1.021,34	1.288,32	24.478,08		
6.6	CXX09	PRÓPRIA	POSTE TELECÔNICO CURVO SIMPLES FLANGEADO	UN	5,00	1.277,24	1.611,11	8.055,55		
6.7	C5033	SEINFRA	POSTE DE CONCRETO CIRCULAR, RESISTÊNCIA NO	UN	23,00	1.567,13	1.976,78	45.465,94		
6.8	97881	SINAPI	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM CO	UN	51,00	138,72	174,98	8.923,98		
6.9	CXX02	PRÓPRIA	SUPORTE E LUMINÁRIA 4 PÉTALAS EM POSTE DE CO	UN	13,00	1.497,30	1.888,69	24.552,97		

il0 Samuel Gonçalves Dantas

Secretário de Infraestrutura

CREACE 344559 RNP/061887931-5

Portaria 0107007/2021-GP

8,16	OK	1.100,87	OK	90,47
199,58	OK	8.382,36	VERIF	64,57
33,48	OK	200,88	OK	100,00
		0,00		
586,22	OK	937,95	OK	85,44
489,46	OK	6.186,77	OK	76,64
87,34	OK	4.691,90	OK	89,30
	OK			
9,26	OK	20.144,20	VERIF	66,24
11,24	OK	16.400,73	VERIF	64,90
129,43	OK	15.808,58	VERIF	62,31
69,04	OK	8.432,55	VERIF	70,20
637,32	OK	4.575,96	OK	100,00
21,58	OK	3.203,98	OK	87,58
353,38	OK	3.494,93	VERIF	68,38
70,80	OK	12.512,48	VERIF	64,53
0,43	OK	227,98	OK	100,00
181,89	OK	54.357,83	VERIF	65,04
48,60	OK	21.891,38	OK	92,68
215,03	OK	16.004,68	VERIF	60,00
102,80	OK	411,20	VERIF	72,31
48,24	OK	893,89	OK	77,68
42,22	OK	10.783,41	OK	75,30
448,45	OK	32.288,40	VERIF	64,36
288,58	OK	12.408,94	VERIF	67,06
509,96	OK	11.729,08	VERIF	69,97
120,27	OK	2.645,94	VERIF	64,15
826,65	OK	15.706,35	VERIF	64,16
1.020,32	OK	5.101,60	VERIF	63,33
1.548,72	OK	35.620,56	OK	78,35
155,48	OK	7.929,48	OK	88,86
1.212,61	OK	15.763,93	VERIF	64,20

Jorge Luis Ishimaru

Engenheiro Civil

CREA RNP 010196912-0

Matr. 2989 SEINFRA/PMC

8.2	C4166	SEINFRA	ESTRUTURA DE SUSTENTAÇÃO EM VIGAS TRELICAD	M2	70,20	255,10	321,78	22.588,96
							Subtotal 8.0:	23.955,59
							Total geral	937.125,61

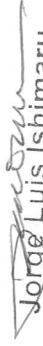
281,97	OK	19.794,29	OK	87,63
		702.844,20		75,00

NOTAS EXPLICATIVAS:

1. VER. 1 = VERIFICAÇÃO 1 = SE OS PREÇOS UNITÁRIOS APRESENTADOS NÃO EXCEDEM O PREÇO UNITÁRIO COTADO NO ORÇAMENTO BASE

2. VER. 2 = VERIFICAÇÃO 2 = SE OS VALORES APRESENTADOS NÃO SÃO INFERIORES A 75% DO VALOR DO ORÇAMENTO BASE

ITENS REPRESENTATIVOS A 80% DA CURVA ABC


Jorge Luis Ishimaru
 Engenheiro Civil
 CREA RNP 010196912-0
 Matr. 2989 SEINFRA/PMC



Samuel Gonçalves Dantas
 Secretário de Infraestrutura
 REAICE 344559 RNP 061887931-5
 Portaria 01070072021-GP