

Ofício nº 1306.03JI/SEINFRA

Crato, 13 de junho de 2024.

Ref.: Concorrência nº 2024.04.15.1

Assunto: Análise e parecer referente à **CORREÇÃO** da Proposta de Preços – JAO
CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS EIRELI

Senhora Agente de Contratação,

Em atenção à vossa solicitação, o Setor Técnico da Secretaria Municipal de Infraestrutura efetuou a análise referente à **CORREÇÃO** da PROPOSTA DE PREÇOS da JAO CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS EIRELI, no âmbito da Concorrência Pública nº 2024.04.15.1, com as seguintes considerações:

1. As quantidades apresentadas nos itens 2.5 e 4.1.1 foram corrigidas sem alteração no valor global da proposta, de R\$ 698.000,00;
2. Os preços unitários apresentados nos itens 4.2.4.1 e 4.2.5.3 foram corrigidos, estando adequados aos preços máximos estabelecidos no orçamento base;
3. Os preços unitários dos itens 7.3.1, 7.3.2, 7.3.3 e 7.3.4 foram cotados;
4. A planilha orçamentária foi adequada ao valor da proposta, de R\$ 698.000,00 persistindo, entretanto, um residual excedente de R\$ 0,35 (planilha e cronograma);
5. Foram apresentadas as planilhas de composição de custos unitários, o cronograma físico-financeiro seguindo o modelo elaborado pela Administração, bem como o detalhamento das Bonificações e Despesas Indiretas (BDI) e os

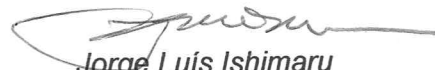
Encargos Sociais (ES), com os respectivos valores adequados ao valor final da proposta vencedora, nos formatos PDF – ESTAS, ENTRETANTO, SEM A ASSINATURA DO REPRESENTANTE DA EMPRESA E DO RESPONSÁVEL TÉCNICO conforme determinado no item 6.11.1 do edital;

6. Foram apresentadas as planilhas em EXCEL para simples conferência;
7. **NÃO FORAM APRESENTADAS** as COMPROVAÇÕES DE EXEQUIBILIDADE da proposta, tendo em vista tratar-se de valor global inferior ao limite de 75% estabelecido no item 6.8 do edital e com diversos itens integrantes da Curva ABC correspondentes à 80% do valor da proposta também com preços inferiores a este limite estabelecido, constituindo uma presunção de inexecuibilidade.

Diante dos fatos, constatado o **NÃO ATENDIMENTO** às recomendações contidas em nosso Ofício nº 1006.01JI/SEINFRA, de 10.06.2024, somos pela **DESCLASSIFICAÇÃO** da empresa JAO CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS EIRELI, nesta etapa do certame.

É o nosso parecer.

Atenciosamente,


Jorge Luís Ishimaru
Engenheiro Civil CREA RNP 010196912-0
Matrícula 2989 PMC


Ítalo Samuel Gonçalves Dantas
Secretário Municipal de Infraestrutura
Portaria Nº 0107 007/2021-GP

À Senhora
VALÉRIA DO CARMO MOURA
Agente de Contratação

ESTADO DO CEARÁ									
PREFEITURA MUNICIPAL DO CRATO									
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA									
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA									
ITEM	CÓD.	BASE	DESCRIÇÃO	UND.	QUANT.	P.UNIT. S/ BDI	P.UNIT. C/ BDI	TOTAL C/ BDI	
OBRA: REVITALIZAÇÃO E REFORMA DO CENTRO CULTURAL DO ARAPIPE									
ENDEREÇO: LARGO DA REFFSA, S/N - CENTRO, CRATO - CE, 63101-240									
TABELAS DESONERADAS: SEINFRA 028.1: SINAPI 02/2024, ORSE 12/2023									
DATA: ABRIL/2024									
SERVIÇOS PRELIMINARES									
1.0			ADMINISTRAÇÃO DA OBRA					23.391,35	
1.1	CXX04	PRÓPRIA	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	MÉS	5,00	3.708,79	4.678,27	23.391,35	
							Subtotal 1.0:	23.391,35	
2.0								53.524,10	
2.1	C1937	SEINFRA	PLACAS PADRÃO DE OBRA	M2	6,00	183,41	231,35	1.388,10	
2.2	98525	SINAPI	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGET	M2	2.175,24	0,39	0,49	1.065,87	
2.3	C2873	SEINFRA	LOCAÇÃO DA OBRA COM AUXÍLIO TOPOGRÁFICO (A	M2	2.175,24	0,28	0,35	761,33	
2.4	98459	SINAPI	TAPUME COM TELHA METÁLICA, AF_05/2018	M2	334,74	108,06	136,31	45.628,41	
2.5	CXX07	PRÓPRIA	PORTÃO EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA COM	M2	8,00	110,68	139,61	1.116,88	
2.6	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE	M3	16,76	52,76	66,55	1.115,38	
2.7	C0708	SEINFRA	CARGA MECANIZADA DE ENTULHO EM CAMINHÃO B	M3	16,76	4,58	5,78	96,87	
2.8	C1066	SEINFRA	DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO SOBRE LASTRO D	M2	68,69	27,14	34,23	2.351,26	
							Subtotal 2.0:	53.524,10	
3.0								12.535,29	
MOVIMENTAÇÃO DE TERRA									
3.1	102279	SINAPI	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATÉ	M3	20,10	6,91	8,72	175,27	
3.2	Insumo	SINAPI	ARGILA OU BARRO PARA ATERRO/REATERRO (COM T	M3	153,69	55,05	63,46	9.753,17	
3.3	96385	SINAPI	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE ATERRO COM SOL	M3	173,79	11,89	15,00	2.606,85	
							Subtotal 3.0:	12.535,29	
4.0								190.352,76	
ESTRUTURA									
PRAÇA									
4.1.0	C0095	SEINFRA	APILOAMENTO DE PISO OU FUNDO DE VALAS C/MAÇ	M2	48,36	31,38	39,58	1.914,09	
4.1.1									

JAO

Jorge Luis Ishimaru
 Engenheiro Civil
 CREA RNP 010196912-0
 Matr. 2989 SEINFRA/PMC

italo Samuel Boncalves
 Secretário de Infraestrutura
 CPF: 06.44550 PNP 061887931-5
 Matr. 315
 Portaria 010/2021-CP

4.1.2	C0054	SEINFRA	ALVENARIA DE EMBASAMENTO DE PEDRA ARGAMAS	M3	20,90	543,91	686,09	14.339,28	589,74	OK	12.325,57	OK	85,96
4.1.3	C3347	SEINFRA	ALVENARIA DE PEDRA ARGAMASSADA (TRAÇO 1:4)	M3	43,73	543,87	686,04	30.000,53	587,40	OK	25.687,00	OK	85,62
4.1.4	C1400	SEINFRA	FORMA DE TÁBUAS DE 1" DE 3A. P/FUNDAÇÕES UTIL	M2	142,83	77,54	97,81	13.970,20	88,92	OK	12.700,44	OK	90,91
4.2.0			PALCO METÁLICO										
4.2.1			SERVIÇOS PRELIMINARES										
4.2.1.1	C1630	SEINFRA	LOCAÇÃO DA OBRA - EXECUÇÃO DE GABARITO	M2	134,91	7,15	9,02	1.216,89	8,35	OK	1.126,50	OK	92,57
4.2.2			FUNDAÇÕES										
4.2.2.1	CXX05	PRÓPRIA	ESTACA ESCAVADA MECANICAMENTE, SEM FLUIDO	M	42,00	245,05	309,11	12.982,62	210,82	OK	8.854,44	VERIF	68,20
4.2.2.2	95602	SINAPI	ARRASAMENTO MECANICO DE ESTACA DE CONCRE	UN	6,00	26,54	33,48	200,88	33,35	OK	200,10	OK	99,61
4.2.3			INFRAESTRUTURA										
4.2.3.1	C0054	SEINFRA	ALVENARIA DE EMBASAMENTO DE PEDRA ARGAMAS	M3	1,60	543,91	686,09	1.097,74	599,74	OK	943,58	OK	85,96
4.2.3.2	103800	SINAPI	PEDRA ARGAMASSADA COM CIMENTO E AREIA 1:3,4	M3	12,64	506,33	638,68	8.072,92	508,15	OK	6.423,02	OK	79,56
4.2.3.3	C1400	SEINFRA	FORMA DE TÁBUAS DE 1" DE 3A. P/FUNDAÇÕES UTIL	M2	53,72	77,54	97,81	5.254,35	88,92	OK	4.776,78	OK	90,91
4.2.4			SUPERESTRUTURA										
4.2.4.1	CXX11	PRÓPRIA	PILAR METÁLICO PERFIL TUBULAR EM AÇO ESTRUTU	KG	2.175,40	11,08	13,98	30.412,09	10,19	OK	22.167,33	VERIF	72,89
4.2.4.2	CXX12	PRÓPRIA	ESTRUTURA TRELICADA DE COBERTURA COM PERFI	KG	1.459,14	13,73	17,32	25.272,30	12,37	OK	18.049,56	VERIF	71,42
4.2.5			FECHAMENTOS										
4.2.5.1	C2450	SEINFRA	TELHA TERMOACÚSTICA TRAPEZOIDAL INCLINAÇÃO	M2	122,14	164,68	207,73	25.372,14	143,98	OK	17.585,72	VERIF	69,31
4.2.5.2	96114	SINAPI	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAI	M2	122,14	77,97	98,35	12.012,47	74,32	OK	9.077,44	OK	75,57
4.2.5.3	5057	ORSE	Revestimento metálico em alumínio composto (Aluc	M2	7,18	505,25	637,32	4.575,96	449,31	OK	3.226,05	VERIF	70,50
4.2.6			PINTURA										
4.2.6.1	C1282	SEINFRA	ESMALTE SINTETICO EM ESTRUTURA DE AÇO CARBC	M2	148,47	19,53	24,64	3.658,30	22,11	OK	3.282,67	OK	89,73
							Subtotal 4.0:	190.352,76					
5.0			PAVIMENTAÇÃO					174.639,78					
5.1	94968	SINAPI	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4:5:4:5	M3	9,89	409,72	516,82	5.111,35	375,28	OK	3.711,52	VERIF	72,61
5.2	94995	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CO	M2	176,73	86,98	109,72	19.390,82	77,92	OK	13.770,80	VERIF	71,02
5.3	97114	SINAPI	EXECUÇÃO DE JUNTAS DE CONTRAÇÃO PARA PAVIM	M	530,19	0,34	0,43	227,98	0,42	OK	222,68	OK	97,68
5.4	101090	SINAPI	PISO EM PEDRA PORTUGUESA ASSENTADO SOBRE A	M2	298,85	221,70	279,65	83.573,40	200,35	OK	59.874,60	VERIF	71,64
5.5	C2931	SEINFRA	RECOMPOSIÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO EM PEDRA PO	M2	450,44	41,57	52,44	23.621,07	48,99	OK	22.067,06	OK	93,42
5.6	C4833	SEINFRA	PISO EMBORRACHADO, DRENANTE E ANTI-IMPACTO	M2	74,43	284,12	358,39	26.674,97	241,70	OK	17.989,73	VERIF	67,44
5.7	C2864	SEINFRA	LASTRO DE PÓ DE PEDRA	M3	4,00	112,70	142,16	568,64	105,68	OK	422,72	VERIF	74,34
5.8	94266	SINAPI	GUIA (MEIO-FIO) CONCRETO, MOLDADA IN LOCO E	M	18,53	49,23	62,10	1.150,71	50,75	OK	940,40	OK	81,72
5.9	94265	SINAPI	GUIA (MEIO-FIO) CONCRETO, MOLDADA IN LOCO E	M	255,41	44,45	56,07	14.320,84	44,74	OK	11.427,04	OK	79,79
							Subtotal 5.0:	174.639,78					
6.0			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					310.668,60					
6.1	101658	SINAPI	LUMINÁRIA DE LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, DE	UN	72,00	552,41	696,81	50.170,32	487,78	OK	35.120,16	VERIF	70,00

João Samuel Gonçalves Dantas
Secretário de Infraestrutura
CREA/CE 344559 RNP 061887931-5
Portaria 010700712021-CP

Jorge Luis Ishimaru
Engenheiro Civil
CREA RNP 010196912-0
Matr. 2989 SEINFRA/PMC

