

Ofício nº 1006.01JI/SEINFRA

Crato, 10 de junho de 2024.

Ref.: Concorrência nº 2024.04.15.1

Assunto: Análise e parecer referente à Proposta de Preços – JAO CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS EIRELI

Senhora Agente de Contratação,

Em atenção à vossa solicitação, o Setor Técnico da Secretaria Municipal de Infraestrutura efetuou a análise referente à PROPOSTA DE PREÇOS da JAO CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS EIRELI, no âmbito da Concorrência Pública nº 2024.04.15.1, com as seguintes considerações:

1. Com relação à planilha orçamentária observamos os seguintes erros no seu preenchimento:
 - a. No item 2.5 – Portão em chapa de madeira [...], a quantidade apresentada foi de 1,00 m2 ao invés de 8,00 m2 como consta no orçamento base;
 - b. No item 4.1.1 – Apiloamento de piso [...], a quantidade apresentada foi de 48,33 m2 ao invés de 48,36 m2 como consta no orçamento base;
 - c. No item 4.2.4.1 – Pilar metálico [...], o preço unitário com BDI apresentado foi de R\$ 14,63 – superior ao preço unitário com BDI do orçamento base, de R\$ 13,98;
 - d. No item 4.2.5.3 – Revestimento metálico [...], o preço unitário com BDI apresentado foi de R\$ 639,09 – superior ao preço unitário com BDI do orçamento base, de R\$ 637,32;
 - e. Os itens 7.3.1, 7.3.2, 7.3.3, 7.3.4 não foram cotados;

Italo Samuel Gonçalves Dantas
Secretário de Infraestrutura
CREA/CE 344559 RNP 061887931-5
Portaria 0107007/2021-GP

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
Rua Dom Pedro II, 203 - Centro - CEP 63100-005 - Crato, Ceará, Brasil
Telefone: + 55 (88) 2156-3259 | www.crato.ce.gov.br

Jorge Luis Ishimaru
Engenheiro Civil
CREA RNP 010100012-0
Matr. 2989 SEINFRA/PMC

- f. Há indícios de inexequibilidade por apresentarem preços inferiores a 75% do valor orçado pela Administração nos itens: 1.1 – 53,08%, 4.2.4.2 – 61,84%, 5.4 – 73,39%, 6.9 – 46,62% e 6.10 – 45,38%
2. O valor apresentado em sua Carta Proposta de R\$ 698.000,00 representa 74,48% do valor orçado pela Administração, difere do valor apresentado em sua planilha orçamentária de R\$ 698.434,79 – que representa 74,53% do valor orçado pela Administração, portanto, em ambos os casos se trata de valores inexequíveis por serem inferiores ao limite de 75% estabelecido no item 6.8 do edital;
3. Não foram apresentadas as planilhas de composição de custos unitários, cronograma físico-financeiro seguindo o modelo elaborado pela Administração, bem como com detalhamento das Bonificações e Despesas Indiretas (BDI) e dos Encargos Sociais (ES), com os respectivos valores adequados ao valor final da proposta vencedora, nos formatos PDF (devidamente assinadas pelo representante legal e responsável técnico da proponente) e também em EXCEL (apenas para conferência, não sendo necessário assinatura);
4. Não foi apresentada a planilha orçamentária em EXCEL;

Diante dos fatos, recomendamos à licitante:

- a) Corrigir as quantidades apresentadas nos itens 2.5 e 4.1.1, sem, entretanto, alterar o preço global apresentado em sua proposta, de R\$ 698.000,00;
- b) Corrigir os preços unitários apresentados nos itens 4.2.4.1 e 4.2.5.3, adequando-os aos preços máximos estabelecidos no orçamento base;
- c) Apresentar a cotação de preços dos itens 7.3.1, 7.3.2, 7.3.3, e 7.3.4;
- d) Apresentar a comprovação de exequibilidade dos itens cujos preços sejam inferiores a 75% do orçamento base, em particular, até o momento, dos itens 1.1, 4.2.4.2, 5.4, 6.9 e 6.10;
- e) Adequar a planilha orçamentária ao valor da proposta apresentada de R\$ 698.000,00;
- f) Por representar valor inferior a 75% do orçamento base, apresentar a comprovação de exequibilidade de sua proposta;
- g) Apresentar as planilhas de composição de custos unitários, o cronograma físico-financeiro seguindo o modelo elaborado pela Administração, bem como o detalhamento das Bonificações e Despesas Indiretas (BDI) e os Encargos Sociais

(ES), com os respectivos valores adequados ao valor final da proposta vencedora, nos formatos PDF (devidamente assinadas pelo representante legal e responsável técnico da proponente) e também em EXCEL (apenas para conferência, não sendo necessário assinatura);

- h) Apresentar também a planilha orçamentária no formato EXCEL, em conformidade ao item 6.11.1 do edital

É o nosso parecer.

Atenciosamente,



Jorge Luís Ishimaru

Engenheiro Civil CREA RNP 010196912-0
Matrícula 2989 PMC



Ítalo Samuel Gonçalves Dantas
Secretário Municipal de Infraestrutura
Portaria Nº 0107 007/2021-GP

À Senhora
VALÉRIA DO CARMO MOURA
Agente de Contratação

ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DO CRATO
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

OBRA: REVITALIZAÇÃO E REFORMA DO CENTRO CULTURAL DO ARARIPE
ENDEREÇO: LARGO DA REFFSA. S/N - CENTRO, CRATO - CE. 63101-240
TABELAS DESONERADAS: SEINFRA 028.1; SINAPI 02/2024, ORSE 12/2023
DATA: ABRIL/2024

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA									
ITEM	CÓD.	BASE	DESCRIÇÃO	UND.	QUANT.	P.UNIT. S/ BDI	P.UNIT. C/ BDI	TOTAL C/ BDI	
1.0	CXX04	PRÓPRIA	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	MES	5,00	3.708,79	4.678,27	23.391,35	
1.1			ADMINISTRAÇÃO DA OBRA				Subtotal 1.0:	23.391,35	
									23.391,35
2.0			SERVIÇOS PRELIMINARES					53.524,10	
2.1	C1937	SEINFRA	PLACA PADRÃO DE OBRA	M2	6,00	183,41	231,35	1.388,10	OK
2.2	98525	SINAPI	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGE	M2	2.175,24	0,39	0,49	1.065,87	OK
2.3	C2873	SEINFRA	LOCAÇÃO DA OBRA COM AUXÍLIO TOPOGRÁFICO (A	M2	2.175,24	0,28	0,35	761,33	OK
2.4	98459	SINAPI	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF. 05/2018	M2	334,74	108,06	136,31	45.628,41	OK
2.5	CXX07	PRÓPRIA	PORTÃO EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA CO	M2	8,00	110,68	139,61	1.116,88	OK
2.6	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE	M3	16,76	52,76	66,55	1.115,38	OK
2.7	C0708	SEINFRA	CARGA MECANIZADA DE ENTULHO EM CAMINHÃO E	M3	16,76	4,58	5,78	96,87	OK
2.8	C1066	SEINFRA	DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO SOBRE LASTRO C	M2	68,69	27,14	34,23	2.351,26	OK
									Subtotal 2.0: 53.524,10
3.0			MOVIMENTAÇÃO DE TERRA					12.535,29	
3.1	102279	SINAPI	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATÉ	M3	20,10	6,91	8,72	175,27	OK
3.2	Insumo	SINAPI	ARGILA OU BARRO PARA ATERRO/REATERRO (COM	M3	153,69	55,05	63,46	9.753,17	OK
3.3	96385	SINAPI	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE ATERRO COM SOL	M3	173,79	11,89	15,00	2.606,85	OK
									Subtotal 3.0: 12.535,29
4.0			ESTRUTURA					190.352,76	
4.1.0			PRAÇA						
4.1.1	C0095	SEINFRA	APLOAMENTO DE PISO OU FUNDO DE VALAS C/MA	M2	48,36	31,38	39,58	1.914,09	OK
4.1.2	C0054	SEINFRA	ALVENARIA DE EMBASAMENTO DE PEDRA ARGAMAS	M3	20,90	543,91	686,09	14.339,28	OK
4.1.3	C3347	SEINFRA	ALVENARIA DE PEDRA ARGAMASSADA (TRAÇO 1:4)	M3	43,73	543,87	686,04	30.000,53	OK
4.1.4	C1400	SEINFRA	FORMA DE TABUAS DE 1" DE 3A. P/FUNDAÇÕES UTI	M2	142,83	77,54	97,81	13.970,20	OK
4.2.0			PALCO METÁLICO						
4.2.1			SERVIÇOS PRELIMINARES						
4.2.1.1	C1630	SEINFRA	LOCAÇÃO DA OBRA - EXECUÇÃO DE GABARITO	M2	134,91	7,15	9,02	1.216,89	OK
4.2.2			FUNDAÇÕES						
4.2.2.1	CXX05	PRÓPRIA	ESTACA ESCAVADA MECANICAMENTE, SEM FLUIDO	M	42,00	245,05	309,11	12.982,62	OK
4.2.2.2	95602	SINAPI	ARRASAMENTO MECANICO DE ESTACA DE CONCRE	UN	6,00	26,54	26,54	160,88	OK

JAO CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS EIRELI
P. UNIT **VER.1** **TOTAL** **VER. 2** **%**
 2,4961 OK 12.416,50 VERIF 53,08%
 0,1481 OK 1.168,92 OK 84,21%
 0,1137 OK 913,60 OK 85,71%
 0,0812 OK 630,82 OK 82,86%
 4,8690 OK 38.813,10 OK 85,06%
 0,1192 OK 937,04 OK 83,90%
 0,1190 OK 1.002,92 OK 89,92%
 0,0103 OK 81,62 OK 84,26%
 0,2509 OK 1.977,59 OK 84,11%
 0,0187 OK 145,73 OK 83,15%
 1,0408 OK 8.346,90 OK 85,58%
 0,2782 OK 2.168,90 OK 83,20%
 0,2043 OK 1.609,90 OK 84,11%
 1,5301 OK 12.065,15 OK 84,14%
 3,2013 OK 25.243,58 OK 84,14%
 1,4907 OK 11.749,20 OK 84,10%
 0,1299 OK 1.023,97 OK 84,15%
 1,3854 OK 10.144,26 OK 78,14%
 0,0214 OK 178,98 OK 89,10%

Jorge Luis Ishimaru
 Engenheiro Civil
 CREA RNP 010196912-0
 Secretário de Infraestrutura
 Fortaleza - CE, 10/04/2024
 RNP 061887931-5
 RNP 010196912-0

6.20	C2921	SEINFRA	REATERRO C/COMPACTAÇÃO MANUAL S/CONTRO	M3	27,90	31,38	39,58	1.104,28	33,29	OK	928,79	OK	84,11%
						Subtotal 6.0:		310.668,60					
7.0			URBANISMO					148.058,14					
7.1.0			EQUIPAMENTOS EM GERAL										
7.1.1	CX006	PRÓPRIA	BANCO DE MADEIRA C/ESTRUTURA DE FERRO - L=1	UN	12,00	1.181,52	1.490,37	17.884,44	1.255,39	OK	15.064,68	OK	84,23%
7.1.2	C3647	SEINFRA	GANGORRA C/02 PRANCHAS, CONFECCÃO EM TUE	UN	2,00	1.108,16	1.397,83	2.795,66	1.177,36	OK	2.354,72	OK	84,23%
7.1.3	C2997	SEINFRA	ESCORREGADOR GRANDE, CONFECCÃO EM TUBO	UN	1,00	974,88	1.229,71	1.229,71	1.035,74	OK	1.035,74	OK	84,23%
7.1.4	CX10	PRÓPRIA	LIXEIRA DE CONCRETO POROSO D=0,5M ALTURA=0	UN	6,00	122,19	154,13	924,78	121,05	OK	726,30	OK	78,54%
7.1.5	C3505	SEINFRA	GUARDA CORPO C/ CORRIMÃO EM TUBO DE AÇO G	M	86,65	135,56	171,00	14.817,15	143,92	OK	12.470,67	OK	84,16%
7.1.6	C3641	SEINFRA	BALANÇO ANDORINHA C/02 CADEIRAS, CONFECC	UN	2,00	701,91	885,39	1.770,78	745,71	OK	1.491,42	OK	84,22%
7.2.0			PÓRTICOS DE MADEIRA										
7.2.1	C3522	SEINFRA	PILAR EM MADEIRA LIMP DE 1a. QUALIDADE 20cm	M	104,50	127,34	160,63	16.785,84	135,27	OK	14.135,72	OK	84,21%
7.2.2	C0095	SEINFRA	APLOAMENTO DE PISO OU FUNDO DE VALAS C/MA	M2	6,08	31,38	39,58	240,65	33,29	OK	202,40	OK	84,11%
7.2.3	94970	SINAPI	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2:3 (EM MASS	M3	3,04	483,21	609,52	1.852,94	514,75	OK	1.564,84	OK	84,45%
7.2.4	C1604	SEINFRA	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO S/ELEV	M3	3,04	159,08	200,66	610,01	168,71	OK	512,88	OK	84,08%
7.2.5	C2678	SEINFRA	VIGA DE MADEIRA MACIÇA 6" X 3"	M	57,00	71,37	90,03	5.131,71	75,77	OK	4.318,89	OK	84,16%
7.2.6	Insunio	SINAPI	TELA PLÁSTICA TECIDA LISTRADA BRANCA E LARAN	M	42,90	2,32	2,67	114,54	2,47	OK	105,96	OK	92,51%
7.3.0			ACADEMIA AO AR LIVRE										
7.3.1	COT01	COTAÇÃO	EXERCITADOR DE PERNAS DUPLO	UN	6,00	3.855,70	4.863,58	29.181,48	3,1139	OK	0,00	VERIF	0,00%
7.3.2	COT02	COTAÇÃO	ESQUIADOR TRIPLO	UN	2,00	9.190,00	11.592,27	23.184,54	2.4740	OK	0,00	VERIF	0,00%
7.3.3	COT03	COTAÇÃO	BARRA ALTA GIRATÓRIA TRIPLA	UN	2,00	3.527,00	4.448,96	8.897,92	0,9495	OK	0,00	VERIF	0,00%
7.3.4	COT04	COTAÇÃO	VOLANTE VERTICAL TRIPLO	UN	2,00	3.690,50	4.655,20	9.310,40	0,9935	OK	0,00	VERIF	0,00%
7.4.0			PAISAGISMO										
7.4.1	98504	SINAPI	PLANTIO DE GRAMA BATATAIS EM PLACAS. AF_05/2	M2	473,80	14,26	17,99	8.523,66	0,9096	OK	7.310,73	OK	85,77%
7.4.2	98509	SINAPI	PLANTIO DE ARBUSTO OU CERCA VIVA. AF_05/201	UN	27,00	82,71	104,33	2.816,91	0,3006	OK	2.377,62	OK	84,41%
7.4.3	98510	SINAPI	PLANTIO DE ARVORE ORNAMENTAL COM ALTURA D	UN	6,00	113,88	143,65	861,90	0,0920	OK	734,10	OK	85,17%
7.4.4	98511	SINAPI	PLANTIO DE ARVORE ORNAMENTAL COM ALTURA D	UN	4,00	222,59	280,78	1.123,12	0,1198	OK	953,80	OK	84,92%
			Subtotal 7.0:					148.058,14					
8.0			SERVIÇOS DIVERSOS					23.955,59					
8.1	C3447	SEINFRA	LIMPEZA DE PISO EM ÁREA URBANIZADA	M2	785,42	1,38	1,74	1.366,63	0,1458	OK	1.154,57	OK	84,48%
8.2	C4166	SEINFRA	ESTRUTURA DE SUSTENTAÇÃO EM VIGAS TRELIÇA D	M2	70,20	255,10	321,78	22.588,96	2,4105	OK	18.998,93	OK	84,11%
			Subtotal 8.0:					23.955,59					
			Total geral					937.125,61	100,0000		699.255,69		

80,22

Itens da Curva ABC

751.807,06



Jorge Luis Ishimaru
Engenheiro Civil
CREA RNP 010196912-0
Matr. 2989 SEINFRA/PMC

Italo Samuel Gonçalves Duarte
Secretário de Infraestrutur
CREACE 344659 RNP 061887931-5
Fortaleza 0107007/2021-CP