

**Solicitação de análise e parecer, referente à proposta de preço exigida na  
CONCORRENCIA Nº 2024.04.10.1**

1 mensagem

CRATO CEARÁ <licitacrato@gmail.com>  
Para: seinfra@crato.ce.gov.br

24 de maio de 2024 às 14:55

**Sr. Italo Samuel Gonçalves Dantas**  
**Secretário de Infraestrutura**

PREFEITURA MUNICIPAL DE CRATOICE  
FLS Nº: 761  
COMISSÃO DE LICITAÇÃO

Venho respeitosamente à presença de Vossa Senhoria solicitar a análise e parecer acerca da PROPOSTA DE PREÇO apresentada pela empresa WERTON ENGENHARIA & ARQUITETURA LTDA.

Atenciosamente,

Valéria do Carmo Moura  
**Agente de Contratação**

---

 **Proposta202404101.rar**  
1935K

Ofício nº 2805.01JI/SEINFRA

Crato, 28 de maio de 2024.

Ref.: Concorrência nº 2024.04.10.1

Assunto: Análise e parecer referente à Proposta de Preços – WERTON ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA

PREFEITURA MUNICIPAL DE CRATO/CE  
FLS Nº: 766  
COMISSÃO DE LICITAÇÃO

Senhora Agente de Contratação,

Em atenção à vossa solicitação, o Setor Técnico da Secretaria Municipal de Infraestrutura efetuou a análise referente à PROPOSTA DE PREÇOS da licitante WERTON ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA, no âmbito da Concorrência Pública nº 2024.04.10.1, com as seguintes considerações:

1. Com relação à planilha orçamentária não observamos erros no seu preenchimento, em particular, no que se refere à sobrepreço, seja em seus preços unitários ou no valor global da proposta, à exceção do item 3.7 - REMOÇÃO DE BANCO EM ESTRUTURA METÁLICA COM ASSENTO E ENCOSTO DE MADEIRA, cujo preço unitário excedeu em R\$0,01, falha sanável, devendo ser corrigida para adequar-se ao disposto no item 6.9.2 do edital;
2. O valor apresentado de R\$ 1.150.879,32 representa 74,98% do valor orçado pela Administração, portanto, afastada a inexequibilidade, dentro do limite estabelecido no item 6.8 do edital;
3. Ainda no que se refere à análise da exequibilidade, foram observados diversos itens com preços unitários que poderiam indicar possível inexequibilidade:
  - a. Quatro deles em itens considerados relevantes, ou seja, que representem acima de 4% do valor global da proposta:
    - i. 9,5 - PISO INTERTRAVADO TIPO TIJOLINHO (20 X 10 X 4CM), CINZA - COMPACTAÇÃO MECANIZADA (R\$ 96.399,87 = 54,01%);
    - ii. 10.2 - PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF\_05/2022 (R\$ 28.068,44 = 52,98%);

Italo Samuel Gonçalves Dantas  
Secretário de Infraestrutura  
CREACE 344559 RNP 061887931-5  
Portaria 010700712021-GP

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA  
Rua Dom Pedro II, 203 - Centro - CEP 63100-005 - Crato, Ceará, Brasil  
Telefone: + 55 (88) 2156-3259 | www.crato.ce.gov.br

Jorge Luis Ishimaru  
Engenheiro Civil  
CREA RNP 010196912-0  
Matr. 2989 SEINFRA/PMC

- iii. 10.5 - BANCO DE MADEIRA C/ ENCOSTO E C/ ASSENTO FIXADO EM ESTRUTURA METÁLICA, CHAPA DE AÇO 10MM (R\$ 37.155,12 = 64,60%);
- iv. 10.16 - GUARDA CORPO C/ CORRIMÃO EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO 2" (R\$ 44.483,93 = 63,51%)
- b. Sete deles em itens integrantes da Curva ABC, representativos, portanto, do grupo em que se concentra 80% do valor da obra:
  - i. 8.1 - POSTE TELECÔNICO CURVO DUPLO FLANGEADO H=6m, INCL. CHUMBADORES (R\$ 10.610,90 – 58,12%)
  - ii. 8.2 - LUMINÁRIA DE LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, DE 98 W ATÉ 137 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_08/2020 (R\$ 19.408,14 – 60,59%)
  - iii. 9.3 - CONCRETO NÃO ESTRUTURAL PREPARO MANUAL (R\$ 23.214,01 – 72,71%)
  - iv. 9.4 - PISO EM PEDRA PORTUGUESA ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA SECA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:3, REJUNTADO COM CIMENTO COMUM. AF\_05/2020 (R\$ 13.472,02 – 61,37%)
  - v. 9.7 - MEIO FIO PRÉ MOLDADO (0,07x0,30x1,00)m C/REJUNTAMENTO (R\$ 14.660,69 -71,85%)
  - vi. 9.12 - PEDRA CARIRI ESP.= 2cm, C/ ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO CAL HIDRATADA E AREIA (R\$ 11.731,46 – 64,40%)
  - vii. 10.4 - HERBÁCEAS ORNAMENTAIS EM GERAL (R\$ 16.383,12 – 54,98%)

Visando conciliar a segurança e a eficiência nos processos licitatórios com a flexibilidade necessária para aferição da exequibilidade das propostas, particularmente em obras e serviços de engenharia, onde a variabilidade de custos e a expertise técnica dos licitantes podem justificar propostas com valores inferiores ao limite estabelecido pelo § 4º do art. 59 da Lei nº 14.133, de 2021 recomenda-se solicitar ao licitante a comprovação da exequibilidade de sua proposta referente aos itens acima elencados

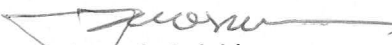
4. Quanto à Composição de Custos Unitários, foi constatada sua adequação aos preços apresentados na planilha orçamentária;
5. O cronograma físico-financeiro está compatível com o modelo elaborado pela Administração;



6. O detalhamento das Bonificações e Despesas Indiretas - BDI e dos Encargos Sociais estão adequados ao valor final da proposta;
7. Todos estes documentos foram apresentados nos formatos PDF, devidamente assinados pelo responsável técnico e representante da empresa e no formato EXCEL, e estão em conformidade ao disposto no item 6.11.1 do edital.
8. Em conformidade ao disposto no item 6.9.3 do edital, deverá ser prestada garantia adicional devido a proposta ser inferior a 85% (oitenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, equivalente à diferença entre este último e o valor da proposta:
  - a. Valor orçado pela Administração: R\$ 1.150.879,32
  - b. 85% do valor orçado: R\$ 978.247,42
  - c. Valor da proposta: R\$ 862.891,78
  - d. **Garantia Adicional (b – c): R\$ 115.355,64**

Diante dos fatos, considerando tratar-se de falha sanável, recomendamos a correção da divergência constatada no item 3.7 da planilha orçamentária, sem a majoração do valor global da proposta, a apresentação da garantia adicional e entendemos pela ADEQUAÇÃO DA PROPOSTA APRESENTADA quanto ao objeto e à compatibilidade do preço em relação ao máximo estipulado para contratação, conforme disposto no Edital e seus anexos, desde que comprovada a exequibilidade da proposta referentes ao item 3 desta análise. É o nosso parecer.

Atenciosamente,

  
**Jorge Luís Ishimaru**  
Engenheiro Civil CREA RNP 010196912-0  
Matrícula 2989 PMC

  
**Ítalo Samuel Gonçalves Dantas**  
Secretário Municipal de Infraestrutura  
Portaria Nº 0107 007/2021-GP

À Senhora  
**VALÉRIA DO CARMO MOURA**  
Agente de Contratação

**ESTADO DO CEARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DO CRATO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL INFRAESTRUTURA**

BDI  
 N. DESON. 20,09%  
 SERVIÇO 14,96%  
 INSUMO

OBRA: CONSTRUÇÃO E REFORMA DE DIVERSAS PRAÇAS DO MUNICÍPIO DE CRATO/CE

ENDEREÇO: MUNICÍPIO DE CRATO - CEARÁ

DATA: MAIO/2024

TABELAS: SEINFRA 28, SINAPI 12/2023

ANÁLISE DA PROPOSTA REF. CONCORRÊNCIA Nº 2024.04.10.1											
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA						WERTON ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA					
ITEM	DESCRIÇÃO	UND.	QUANT.	P. UNIT. S/ BDI N. DESON.	P. UNIT. C/BDI N. DESON.	TOTAL N. DESON.	P. UNIT.	VER. 1	TOTAL	VER. 2	%
1.0	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA			294,09	353,17	35.317,00	353,17	OK	35.317,00	OK	100,00%
1.1	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	%	100,00			35.317,00					
					Subtotal 1	35.317,00					
2.0	SERVIÇOS PRELIMINARES			187,01	224,58	3.681,97	145,42	OK	1.817,75	VERIF	64,75%
2.1	PLACAS PADRÃO DE OBRA	M2	12,50			2.807,25	0,35	OK	850,42	OK	97,22%
2.2	LOCAÇÃO DA OBRA COM AUXÍLIO TOPOGRÁFICO	M2	2.429,77	0,30	0,36	874,72					
					Subtotal 2	3.681,97					
3.0	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS			298,30	358,23	246.283,56	358,23	OK	52.444,87	OK	100,00%
3.1	DEMOLIÇÃO DE CONCRETO SIMPLES	M3	146,40			52.444,87	13,77	OK	3.805,34	OK	100,00%
3.2	RETIRADA DE MEIO FIO DE PEDRA GRANÍTICA	M	276,35	11,47	13,77	3.805,34	12,17	OK	137,28	OK	100,00%
3.3	RETIRADA DE PAVIMENTAÇÃO EM PEDRA PORF.	M2	11,28	10,13	12,17	137,28	583,93	OK	2.335,72	OK	100,00%
3.4	RETIRADA DE ÁRVORES	UN	4,00	486,24	583,93	2.335,72	13,77	OK	5.739,20	OK	100,00%
3.5	RETIRADA DE GUÍAS PRÉ FABRICADAS DE CONM	M2	416,79	11,47	13,77	5.739,20	79,49	OK	173.176,12	OK	100,00%
3.6	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ PEDRAS NA M2	M2	2.178,59	66,19	79,49	173.176,12	7,30	VERIF	58,40	OK	100,14%
3.7	REMOÇÃO DE BANCO EM ESTRUTURA METALÉIA	M	8,00	6,07	7,29	58,40	245,39	OK	2.689,47	OK	100,00%
3.8	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE PEDRA COM RE	M3	10,96	204,34	245,39	2.689,47	82,67	OK	739,07	OK	100,00%
3.9	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TILOS S/ RE	M3	8,94	68,84	82,67	739,07	14,60	OK	4.582,21	OK	100,00%
3.10	RETIRADA DE PAVIMENTAÇÃO EM PARALELEPÍ	M2	313,85	12,16	14,6	4.582,21	40,63	OK	568,82	OK	98,76%
3.11	RETIRADA DE GUARDA-CORPO EM TUBOS C/ F	M	14,00	34,26	41,14	575,96					
					Subtotal 3	246.283,56					

*Jorge Luis Ishimaru*  
 Engenheiro Civil  
 CREA RNP 010196912-0  
 Matr. 2989 SEINFRA/PMCM

PREFEITURA MUNICIPAL DE CRATO/CE  
 FLS Nº: 165

COMISSÃO DE LICITAÇÃO

*João Samuel Gonçalves Dantas*  
 Secretário de Infraestrutura  
 REAVCE 344559 RNP 061887931-5  
 Portaria 0107007/2021-GP



6.2.4	C	FUNDO SELADOR ACRILICO, APLICACAO MANI M2	160,00	3,92	4,71	753,60	3,89	OK	622,40	OK	82,59%	3,24
		Subtotal 6.2.4				33.779,92						
7.0		COBERTURA				1.476,80						
7.1	C	REMOCAO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO MET M2	16,00	3,55	4,26	68,16	4,26	OK	68,16	OK	100,00%	3,55
7.2	C	RETRADA E RECOLOCACAO DE RIPA EM TELHA M2	16,00	17,89	21,48	343,68	17,91	OK	286,56	OK	83,38%	14,91
7.3	C	RETRADA E RECOLOCACAO DE CAIBRO EM TELHA M2	16,00	23,28	27,96	447,36	24,41	OK	390,56	OK	87,30%	20,33
7.4	C	TELHAMENTO COM TELHA CERAMICA DE ENC M2	16,00	32,14	38,6	617,60	27,93	OK	446,88	VERIF	72,36%	23,26
		Subtotal 7.0				1.476,80						
8.0		INSTALACOES ELÉTRICAS				65.598,56						
8.1	C	POSTE TELECONICO CURVO DUPLO FLANGEA UN	10,00	1.520,22	1825,63	18.256,30	1.061,09	OK	10.610,90	VERIF	58,12%	883,58
8.2	C	LUMINARIA DE LED PARA ILUMINACAO PUBLIC UN	54,00	493,94	593,17	32.031,18	359,41	OK	19.408,14	VERIF	60,59%	299,28
8.3	C	SUPORTE 2 PETALAS EM POSTE PARA LUMINAR UN	19,00	367,80	441,69	8.392,11	340,47	OK	6.468,93	OK	77,08%	283,51
8.4	C	SUPORTE 3 PETALAS EM POSTE PARA LUMINAR UN	4,00	390,50	468,95	1.875,80	355,45	OK	1.421,80	OK	75,80%	295,99
8.5	C	REFLETOR TRI LED, CORPO EM ALUMINIO, VIDI UN	2,00	36,93	44,35	88,70	33,00	OK	66,00	VERIF	74,41%	27,48
8.6	C	POSTE DE CONCRETO CIRCULAR, RESISTENC UN	3,00	997,39	1197,77	3.593,31	798,11	OK	2.394,33	VERIF	66,63%	664,59
8.7	C	QUADRO DE MEDICAO PADRAO COELCE - PAE UN	2,00	110,96	133,25	266,50	99,21	OK	198,42	VERIF	74,45%	82,61
8.8	C	CABO CORDPLAST (CABO PP) 3 x 2,50 mm² M	83,48	10,31	12,38	1.033,48	9,67	OK	807,25	OK	78,11%	8,05
8.9	C	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DIS UN	2,00	25,47	30,59	61,18	24,59	OK	49,18	OK	80,39%	20,48
		Subtotal 8.0				65.598,56						
9.0		PISOS				304.389,43						
9.1	C	REGULARIZACAO DE BASE C/ ARGAMASSA CIM M2	35,46	28,68	34,44	1.221,24	28,68	OK	1.016,99	OK	83,28%	23,88
9.2	C	LANCAMENTO E APLICACAO DE CONCRETO SIM3	62,48	175,28	210,49	13.151,42	210,49	OK	13.151,42	OK	100,00%	175,28
9.3	C	CONCRETO NAO ESTRUTURAL PREPARO MANI M3	51,04	520,89	625,54	31.927,56	454,82	OK	23.214,01	VERIF	72,71%	378,73
9.4	C	PISO EM PEDRA PORTUGUESA ASSENTADO SG M2	91,79	199,13	239,14	21.950,66	146,77	OK	13.472,02	VERIF	61,37%	122,22
9.5	C	PISO INTERTRAVADO TIPO TUIOLINHO (20 X 10) M2	2.868,19	51,82	62,23	178.487,46	33,61	OK	96.399,87	VERIF	54,01%	27,99
9.6	C	BANQUETA/ MEIO FIO DE CONCRETO PRÉ-MOI M	19,00	51,82	62,23	1.182,37	57,07	OK	1.084,33	OK	91,71%	47,52
9.7	C	MEIO FIO PRÉ MOLDADO (0,07x0,30x1,00) m C/M	593,31	28,64	34,39	20.403,93	24,71	OK	14.660,69	VERIF	71,85%	20,58
9.8	C	EXECUCAO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTR M2	62,41	61,77	74,18	4.629,57	42,38	OK	2.644,94	VERIF	57,13%	35,29
9.9	C	CONCRETO PAVIM. FCK=15MPa COM AGREG M3	0,60	456,24	547,9	328,74	407,18	OK	244,31	VERIF	74,32%	339,06
9.10	C	LASTRO DE PO DE PEDRA M3	3,74	115,04	138,15	516,68	73,06	OK	273,24	VERIF	52,88%	60,84
9.11	C	PISO EMBORRACHADO DRENANTE E ANTI-IMP M2	23,00	448,00	538	12.374,00	288,22	OK	6.629,06	VERIF	53,57%	240,00
9.12	C	PEDRA CARIRI ESP. = 2cm, C/ ARGAMASSA MIS M2	234,77	64,61	77,59	18.215,80	49,97	OK	11.731,46	VERIF	64,40%	41,61
		Subtotal 9.0				304.389,43						
10.0		PAISAGISMO E EQUIPAMENTOS				273.830,47						
10.1	C	LIXEIRA DE CONCRETO POROSO D = 0,5M, ALT UN	29,00	118,65	142,49	4.132,21	104,50	OK	3.030,50	VERIF	73,34%	87,02
10.2	C	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SAO CAR M2	2.304,47	19,14	22,99	52.979,77	12,18	OK	28.068,44	VERIF	52,98%	10,14
10.3	C	ARBUSTOS ORNAMENTAIS EM GERAL. C/ ALTU UN	47,00	48,47	58,21	2.735,87	34,12	OK	1.603,64	VERIF	58,62%	28,41
10.4	C	HERBACEAS ORNAMENTAIS EM GERAL M2	103,73	239,22	287,28	29.799,55	157,94	OK	16.383,12	VERIF	54,98%	131,52

COMISSAO DE LICITACAO

Jorge Luis Ishimaru  
Engenheiro Civil  
CREA RNP 010196912-0  
Matr. 2989 SEINFRA/PMC

Secretario de Infraestrutura  
EJCE 344559 RNP 061887931-5  
Diana 010700712021-GP

*Jorge Luis Ishimaru*  
 Engenheiro Civil  
 CREA RNP 010196912-0  
 Matr. 2989 SEINFRA/PMC

10.5	C	BANCO DE MADEIRA C/ ENCOSTO E C/ ASSEN	UN	69,00	694,11	833,56	57.515,64	538,48	OK	37.155,12	VERIF	64,60%	448,40
10.6	C	ARVORE C/ TUTOR, GRADE, ADUBO E CAVA	UN	23,00	151,28	181,67	4.178,41	99,91	OK	2.297,93	VERIF	55,00%	83,20
10.7	C	LIXEIRA EM FIBRA DE VIDRO CAP=40L e DIAM	UN	12,00	372,90	447,82	5.373,84	289,49	OK	3.473,88	VERIF	64,64%	241,06
10.8	C	CERCA/GRADIL NYLOFOR H=1,53M, MALHA 5	M	12,40	301,78	362,41	4.493,88	199,33	OK	2.471,69	VERIF	55,00%	165,98
10.9	C	GANGORRA C/ 02 PRANCHAS, CONFECCÃO E	UN	1,00	1.112,18	1.335,62	1.335,62	758,00	OK	758,00	VERIF	56,75%	631,19
10.10	C	ESCORREGADOR GRANDE, CONFECCÃO EM	UN	1,00	978,90	1.175,56	1.175,56	669,97	OK	669,97	VERIF	56,99%	557,89
10.11	C	CARROSSEL DE RODA	UN	1,00	1.154,79	1.386,79	1.386,79	762,73	OK	762,73	VERIF	55,00%	635,13
10.12	I	TUBO AÇO GALVANIZADO DE 50MM (2')	M	59,95	83,25	95,7	5.737,22	46,06	OK	2.761,30	VERIF	48,13%	40,07
10.13	C	GRADE DE FERRO DE PROTECCÃO	M2	0,24	253,27	304,17	73,00	243,70	OK	58,49	OK	80,12%	202,93
10.14	C	CONCRETO P/VIBR., FCK=30MPa COM AGREG	M3	0,93	529,03	635,31	590,84	456,52	OK	424,56	VERIF	71,86%	380,15
10.15	C	ARMAÇAO PARA EXECUCAO DE RADIER, PISO	KG	11,00	13,34	16,02	176,22	9,39	OK	103,29	VERIF	58,61%	7,82
10.16	C	GUARDA CORPO C/ CORRIMAO EM TUBO DE A	M	157,89	369,43	443,65	70.047,90	281,74	OK	44.483,93	VERIF	63,51%	234,61
10.17	C	CORRIMAO DUPLA ALTURA EM AÇO INOX DIA	M	17,40	387,74	465,64	8.102,14	270,84	OK	4.712,62	VERIF	58,17%	225,53
10.18	C	VIGA DE MADEIRA MACICA 6" X 3"	M	212,55	74,90	89,95	19.118,87	68,91	OK	14.646,82	OK	76,61%	57,38
10.19	C	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUIDICO EM	M2	34,13	20,97	25,18	859,39	21,34	OK	728,33	OK	84,75%	17,77
10.20	C	PONTO DE ONIBUS COM ESTRUTURA EM MADE	M2	4,03	540,36	648,92	2.615,15	459,79	OK	1.852,95	VERIF	70,85%	382,87
10.21	C	CRUZEIRO DE MADEIRA FIXADO EM BARRA CH	M	3,70	315,66	379,08	1.402,60	249,40	OK	922,78	VERIF	65,79%	207,68
		Subtotal 10					273.830,47						
11.0		SERVIÇOS DIVERSOS					21.273,71						
11.1	C	DESCUPINIZACAO C/ MATERIAL INSETICIDA	M2	380,12	13,85	16,63	6.321,40	13,70	OK	5.207,88	OK	82,38%	11,41
11.2	C	LIMPEZA DE PISO EM AREA URBANIZADA	M2	8.170,66	1,52	1,83	14.952,31	1,83	OK	14.952,31	OK	100,00%	1,52
		Subtotal 11					21.273,71						
		TOTAL					1.150.879,32			862.891,78		74,98%	
		RELEVANCIA 4%					46.035,17			862.891,78			

NOTAS:

NOTA 1: VER. 1 = SE OS PREÇOS UNITÁRIOS APRESENTADOS SÃO SUPERIORES AOS DA PLANILHA BÁSICA OFICIAL = VERIF, CASO CONTRÁRIO, OK

NOTA 2: VER. 2 = SE OS PREÇOS APRESENTADOS SÃO INFERIORES A 75% DOS PREÇOS DA PLANILHA BÁSICA OFICIAL = VERIF, CASO CONTRÁRIO, OK

NOTA 3: ITENS RELEVANTES = ACIMA DE 4% = R\$ 46.035,17 (R\$ 1.150.879,32 X 4% = R\$ 46.035,17)

NOTA 4: ITENS DA CURVA ABC = ACIMA DE = R\$ 13.151,42

410 Samuel Gonçalves Dantas  
 Secretário de Infraestrutura  
 REANCE 344559 RNP 061887931-5  
 Portaria 0107007/2021-GP