



PROCURADORIA
GERAL DO MUNICÍPIO
SETOR DE LICITAÇÕES



PREFEITURA DO
CRATO



Ofício N° 0311002/2022- CPL

Crato/Ce, 03 de novembro de 2022

Sr. Italo Samuel Gonçalves Dantas
Secretário de Infraestrutura

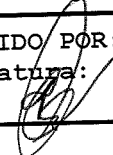
Assunto: Solicitação de análise e parecer, referente às propostas de Preços exigida na CONCORRENCIA n° 2022.07.08.4

Venho respeitosamente à presença de Vossa Senhoria solicitar a análise e parecer acerca das PROPOSTAS DE PREÇOS apresentadas pelas empresas **CONSBRAL CONSTRUÇÕES & EMPREENDIMENTOS; CLEZINALDO S DE ALMEIDA CONSTRUÇÕES ME.**

Anexo a este ofício o Processo Administrativo referente à CONCORRENCIA N° 2022.07.08.4

Atenciosamente,

Valéria do Carmo Moura
Presidente da CPL/PMC

RECEBIDO POR:
Assinatura: 
DATA:
<u>03 / 11 / 22</u>

Ofício nº 0411.01/JI SEINFRA

Crato, 04 de novembro de 2022.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CRATO/CE

FLS Nº: 1210

COMISSÃO DE LICITAÇÃO

Ref.: Ofício nº 0311002/2022-CPL

Assunto: Análise e Parecer referente Proposta de Preços – CONCORRÊNCIA nº

2022.07.08.4

Senhora Presidente,

Em atenção a vossa solicitação, informamos que o setor técnico desta Secretaria Municipal de Infraestrutura analisou as PROPOSTAS DE PREÇO apresentadas pelas empresas CLEZINALDO S. DE ALMEIDA CONSTRUÇÕES – ME e CONSBRAL CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, considerando o que diz respeito aos itens previstos do Edital da Concorrência nº 2022.07.08.4, relativa à PROPOSTA DE PREÇO.

Analisando-se as propostas das licitantes, constatamos as seguintes ocorrências:

No Lote 01:

- a) A empresa CLEZINALDO S. DE ALMEIDA CONSTRUÇÕES – ME apresentou os itens 5.3 e 5.4 da planilha orçamentária invertidos, ou seja, fora da ordem correta, entretanto, sem maiores prejuízos ao entendimento da proposta. No item 9.6, o preço unitário apresentado está superior ao preço do orçamento básico, em desacordo ao item 4.8 do Edital. Nos itens 4.11, 4.12, 4.16 e 4.18 os preços apresentados necessitam ter sua viabilidade demonstrada através de documentação que comprove que os custos dos insumos são coerentes com os de mercado e que os coeficientes de produtividade são compatíveis com a execução do objeto do contrato, conforme item 4.9.5 do edital.
- b) A empresa CONSBRAL CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, apresentou prazo de execução de 270 dias, em desconformidade com o exigido em edital, entretanto, em seu cronograma observa-se a correspondência aos três meses solicitados. Apresentou no item 9.6, preço unitário superior ao preço do orçamento básico, em desacordo ao item 4.8 do Edital. Nos itens 4.11, 4.12 e 4.18 os preços

Italo Samuel Gonçalves Dantas
apresentados necessitam ter sua viabilidade demonstrada através de documentação
CREA 44559 RNP 061887931-5
Crato 01/07/2022-CP

que comprove que os custos dos insumos são coerentes com os de mercado e que os coeficientes de produtividade são compatíveis com a execução do objeto do contrato, conforme item 4.9.5 do edital.

No Lote 02:


- c) A empresa CLEZINALDO S. DE ALMEIDA CONSTRUÇÕES – ME apresentou os itens 4.13, 4.14, 4.15 e 4.17 com preços unitários superiores aos preços do orçamento básico, em desacordo ao item 4.8 do Edital.
- d) A empresa CONSBRAL CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA apresentou os itens 6.1, 6.2, 6.3 e 6.4 da planilha orçamentária invertidos, ou seja, fora da ordem correta, entretanto, sem maiores prejuízos ao entendimento da proposta. Nos itens 4.13, 4.14, 4.15, 4.17 e 7.1 os preços unitários apresentados estão superiores aos preços do orçamento básico, em desacordo ao item 4.8 do Edital. O item 9.2 da planilha orçamentária não foi apresentado, enquadrando-se no item 4.9.1 do edital.

Diante das ocorrências verificadas, somos pela DESCLASSIFICAÇÃO das empresas CLEZINALDO S. DE ALMEIDA CONSTRUÇÕES – ME e CONSBRAL CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA

É o que temos a relatar.

Anexo a este ofício, retornamos o Processo Administrativo referente à CONCORRÊNCIA nº 2022.07.08.4

Atenciosamente,



Jorge Luís Ishimaru
Engenheiro Civil CREA RNP 010196912-0
Matrícula 2989 PMC



Ítalo Samuel Gonçalves Dantas
Secretário Municipal de Infraestrutura
Portaria Nº 0107007/2021-GP

À Senhora
VALÉRIA DO CARMO MOURA
Presidente da Comissão Permanente de Licitação

CONCORRÊNCIA Nº 2022.07.08.4

OBJETO: CONTRATAÇÃO DOS SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA REFORMA DE PRAÇAS (PRAÇA DO DETRAN) E CONSTRUÇÃO DE PRAÇA NA RUA ALDERICO DE PAULA DAMASCENO NO BAIRRO LAMEIRO NO MUNICÍPIO DE CRATO/CE, DE ACORDO COM OS CONVÊNIOS Nº 317/2022 E 369/2022, REFERENTE AOS MAPPS 1499 E 1925 DO GOVERNO DO ESTADO E CELEBRADO ENTRE A SUPERINTENDÊNCIA DE OBRAS PÚBLICAS - SOP E O MUNICÍPIO DE CRATO/CE.

ANÁLISE - PROPOSTA DE PREÇOS

Item do Edital	DESCRIÇÃO	CLEZINALDO	CONSRAL
4.1	Será aceito apenas um único envelope contendo as propostas de preços, devidamente lacrado, apresentado juntamente com o envelope de documentação, sobrescrito: AO GOVERNO MUNICIPAL DE CRATO COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO CONCORRÊNCIA Nº 2022.07.08.4 ENVELOPE "B" - PROPOSTA COMERCIAL RAZÃO SOCIAL:	OK, fls. 1166	OK, fls. 1181
4.2	As propostas de preços deverão ser confeccionadas em única via, em papel timbrado, sem emendas, rasuras ou entrelinhas, com Nome/Razão Social e endereço do proponente, datadas, assinadas ou rubricadas em todas as folhas pelo representante legal e pelo responsável técnico da licitante, devidamente qualificados no processo licitatório.	OK.	OK.
a)	a) Serviços a serem executados, iguais ao objeto desta licitação, conforme Anexos I e II;	OK, fls. 1168 a 1180v.	OK, fls. 1183 a 1203v.
b)	Preço Global por quanto à licitante se compromete a executar os serviços objeto desta Licitação, expresso em reais em algarismo e por extenso;	OK, fls. 1167 Lote 01: R\$ 204.930,14 Lote 02: R\$ 424.933,18	OK, fls. 1182 Lote 01: R\$ 213.654,66 Lote 02: R\$ 464.720,56
c)	Prazo de execução dos serviços que será de 90 (dias) dias, para o Lote 1.	OK, fls 1167 - 90 dias	Fls. 1182 - 270 dias
d)	Prazo de execução dos serviços que será de 90 (dias) dias, para o Lote 2.	OK, fls 1167 - 90 dias	Fls. 1182 - 90 dias
4.2.2	A proposta deverá ser elaborada de forma detalhada, contendo de cada item a especificação do Grupo/Subgrupo/Serviço, a quantidade, a unidade, o preço unitário e total, e o global do orçamento por extenso, e ainda com :	OK, Lote 01 - fls. 1168 e 1168v e Lote 02 - FLS. 1175 e 1175v.	OK, Lote 01 - fls. 1183 e 1183v. Lote 02 - fls. 1193 a 1194
4.2.2.1	Planilha de Composição de Preços Unitários, para cada serviço constante do orçamento apresentado, contendo todos os insumos e coeficientes de produtividade necessários à execução de cada serviço, quais sejam equipamentos, mão-de-obra, totalização de encargos sociais, insumos, transportes, BDI, totalização de impostos e taxas, e quaisquer outros necessários à execução dos serviços.	OK, Lote 01 - fls. 1169v a 1173 - Lote 02 - fls. 1176 a 1179v.	OK, Lote 01 - fls. 1186 a 1192v - Lote 02 - fls. 1195 a 1201.
4.2.2.2	Composição analítica da taxa de B.D.I. (Benefícios e Despesas Indiretas).	OK, Lote 01 - fls. 1173v - Lote 02 - fls. 1179v	OK, Lote 01 - fls. 1184v - Lote 02 - fls. 1202.
4.2.2.3	Composição de Encargos Sociais de sua proposta de preços.	OK, Lote 01 - fls. 1174 e 1174v. - Lote 02 - fls. 1180 e 1180v.	OK, Lote 01 - fls. 1185 e 1185v. - Lote 02 - fls. 1203 e 1203v.
4.2.2.4	Cronograma físico-financeiro de sua proposta de preços.	OK, Lote 01 - fls. 1169 - Lote 02 - fls. 1175v.	OK, Lote 01 - fls. 1184 - Lote 02 - fls. 1194v.
4.8, 4.9.4 e 4.9.5	Compatibilidade dos preços unitários	Ver análise da planilha	Ver análise da planilha



Italo Samuel Gonçalves Dantas
Secretário de Infraestrutura
CREA/CE 344559 RNP 061887931-5
Portaria 0107007/2021-CP



Jorge Luis Ishimaru
Engenheiro Civil
RNP 010195912-0
Matr. 2939 SEINFRA/PMAC

ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DO CRATO
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA



OBJETO: CONTRATAÇÃO DOS SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA REFORMA DE PRAÇAS (PRAÇA DO DETRAN) E CONSTRUÇÃO DE PRAÇA NA RUA ALDERICO DE PAULA DAMASCENO NO BAIRRO LAMEIRO NO MUNICÍPIO DE CRATO/CE, DE ACORDO COM OS CONVÊNIOS Nº 317/2022 E 369/2022, REFERENTE AOS MAPS 1489 E 1925 DO GOVERNO DO ESTADO E CELEBRADO ENTRE A SUPERINTENDÊNCIA DE OBRAS PÚBLICAS - SOP E O MUNICÍPIO DE CRATO/CE.

REFERÊN CIAS: SEINFRA 27.1 (DESONERADA), SINAPI 02/2021 (DESONERADA) E ORSE 01/2021

BDI DE SERVIÇOS: 25,22%

20,09%

BDI DE MATERIAIS: 15,28%

ITEM	DESCRIÇÃO	UND.	QUANT.	PREÇO UNIT. S/ BDI NÃO DESON.	PREÇO UNIT. C/ BDI NÃO DESON.	PREÇO TOTAL NÃO DESONERADO
1.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA	%	100	56,01	67,26	6.726,00
1.1	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA			Subtotal 1.0:		6.726,00
2.0	SERVIÇOS PRELIMINARES					6.934,90
2.1	PLACAS PADRÃO DE OBRA	M2	10	154,65	185,72	1.857,20
2.2	LOCAÇÃO DA OBRA COM AUXÍLIO TOPOGRÁFICO (ÁREA ATÉ 5000 M2)	M2	916,17	0,28	0,34	311,50
2.3	LIMPEZA DE PISO EM ÁREA URBANIZADA	M2	916,17	1,29	1,55	1.420,06
2.4	CERCA COM ESTACAS DE MADEIRA ROLIÇA, D=10CM (DE 7 ATÉ 11CM), DISTANTES A 1,50M E MOURÕES ROLIÇOS, D=12CM (DE 10 ATÉ 15CM), DISTANTES A 50,00M - 6 FIOS DE ARAME FARPADO	M	124,1	22,45	26,96	3.345,74
				Subtotal 2.0:		6.934,90
3.0	DEMOLIÇÃO E RETIRADAS					16.487,33
3.1	DEMOLIÇÃO DE CONCRETO SIMPLES	M3	27,57	252,94	303,76	8.374,66
3.2	RETIRADA DE MEIO FIO DE PEDRA GRANÍTICA	M	122,19	9,73	11,68	1.427,18
3.3	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE PEDRA COM REMOÇÃO LATERAL	M3	1,62	173,32	208,14	337,19
3.4	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE	M3	37,85	23,68	28,44	1.079,30
3.5	RETIRADA DE GUIAS PRÉ FABRICADAS DE CONCRETO	M	239,64	9,73	11,68	2.799,00
3.6	RETIRADA DE ÁRVORES	UN	5	411,36	494,00	2.470,00
				Subtotal 3.0:		16.487,33
4.0	PAVIMENTAÇÃO					71.819,66
4.1	PISO INTERTRAVADO TIPO TUIOLINHO (20X10X6)CM 35MPA, COR CINZA - COMPACTAÇÃO MECANIZADA	M2	610,25	48,67	58,45	35.669,11
4.2	PISO PODOTÁTIL EXTERNO EM PMC ESP. 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA (FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO)	M2	49	118,72	142,57	6.985,93
4.3	PINTURA DE PISO INTERNO/EXTERNO, C/TINTA BASE RESINA ACRILICA-QUARTZO 2	M2	52,22	21,49	25,81	1.347,80
4.4	DEMAÓS	M2	123,02	40,75	48,94	6.020,60
4.5	LASTRO DE CONCRETO REGULARIZADO ESP.= 5CM	M3	24,41	91,81	110,25	2.691,20
4.6	LASTRO DE PO DE PEDRA	M3	0,26	396,15	475,74	123,69
4.7	CONCRETO FVIBR., FCK=20MPa COM AGREGADO PRODUZIDO (S/TRANSP.)	M3	0,26	149,18	179,15	46,58
4.8	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO S/ ELEVAÇÃO	M2	70,8	222,7	267,44	18.934,75
	PISO EMPORCHADO, DRENANTE E ANTI-IMPACTO, COMPOSTO POR PARTICULAS DE BORRACHA RECICLADA PRENSADA, PIGMENTADA E ATÓXICA, 50X50X2,5CM (FORNECIMENTO E EXECUÇÃO)					
				Subtotal 4.0:		71.819,66
5.0	PAREDES E REVESTIMENTOS					32.662,82
5.1	MEIO FIO PRÉ MOLDADO (0,7x0,30x1,00)M CREJUNTAMENTO	M	112,5	23,3	27,98	3.147,75
5.2	CONFEÇÃO DE BANQUETA /MEIO FIO PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO PARA VIAS URBANAS (1,00 x 0,35 x 0,15m)	M	169,2	38,97	46,80	7.918,56
5.3	PEDRAS NATURAIS DECORATIVAS, C/ARGAMASSA MISTA CIMENTO, CAL HIDRATADA E AREIA	M2	54	60	72,05	3.890,70
5.4	MURO CONTORNO DE ALVENARIA E CONCRETO (PILAR+CINTA), REBOCADO, SEM PINTURA	M2	51,25	271,27	325,77	16.695,71
5.5	TEXTURA ACRILICA 1 DEMÃO EM PAREDES EXTERNAS	M2	54	15,57	18,70	1.009,80
				Subtotal 5.0:		32.662,82
6.0	URBANIZAÇÃO					27.087,31

CLEZINALDO S DE ALMEIDA CONSTRUÇÕES		CONSBRAL CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.	
P. UNIT	VER. 1	TOTAL	VER. 2
67,26	OK	6.726,00	OK
167,14	OK	1.671,40	OK
0,30	OK	274,85	OK
1,39	OK	1.273,48	OK
26,96	OK	3.345,74	OK
273,38	OK	7.537,09	OK
10,51	OK	1.284,22	OK
187,32	OK	303,46	OK
25,60	OK	971,52	OK
10,51	OK	2.518,62	OK
444,60	OK	2.223,00	OK
52,60	OK	32.099,15	OK
128,32	OK	6.287,68	OK
23,23	OK	1.213,07	OK
44,05	OK	5.419,03	OK
99,23	OK	2.422,20	OK
428,18	OK	111,33	OK
161,24	OK	41,92	OK
240,70	OK	17.041,56	OK
25,17	OK	2.831,63	OK
42,13	OK	7.128,40	OK
64,85	OK	3.501,90	OK
293,21	OK	15.027,01	OK
16,84	OK	909,36	OK
303,76	OK	8.374,66	OK
10,58	OK	1.292,77	OK
188,53	OK	305,42	OK
26,18	OK	993,59	OK
10,58	OK	2.535,39	OK
448,18	OK	2.240,90	OK
56,99	OK	34.778,15	OK
134,86	OK	6.608,14	OK
23,57	OK	1.230,83	OK
45,41	OK	5.586,34	OK
106,95	OK	2.610,65	OK
454,58	OK	118,19	OK
161,93	OK	42,10	OK
264,76	OK	18.745,01	OK
26,60	OK	2.992,50	OK
43,44	OK	7.350,05	OK
69,69	OK	3.763,26	OK
304,15	OK	15.587,69	OK
17,33	OK	935,82	OK

Italo Samuel Gonçalves Dantas
Secretário de Infraestrutura
CREA/CE 344559 RNP 061887931-5

TOBE LUIS ISHIMARU
Engenheiro Civil
RNP C10195512-0
Mat. 20699551NFR/PMAC

ITEM	PLAN. OFICIAL	PLAN. CONSBRAL
6.1	6.1	6.3
6.2	6.2	6.4
6.3	6.3	6.1
6.4	6.4	6.2
2. PREÇOS UNITÁRIOS ACIMA DA PLANILHA OFICIAL		
CIEZINALDO		
LOTE 01		
ITEM	PLAN. OFICIAL	PLAN. CIEZINALDO
9.6	293,30	305,53
LOTE 02		
ITEM	PLAN. OFICIAL	PLAN. CIEZINALDO
4.13	140,58	223,95
4.14	142,27	485,71
4.15	36,42	153,59
4.17	142,27	450,18
7.1	6.025,10	-
3. PREÇOS INFERIORES A 70% DOS PREÇOS DA PLANILHA OFICIAL		
CIEZINALDO		
LOTE 01		
ITEM	PLAN. OFICIAL	PLAN. CIEZINALDO
4.11	1.085,32	418,99
4.12	8.399,82	2.076,42
4.16	445,49	290,08
4.18	2.737,27	225,69
4. ITEM NÃO APRESENTADO		
CONSBRAL		
LOTE 02		
ITEM	PLAN. OFICIAL	PLAN. CONSBRAL
	293,30	305,53
	140,58	247,15
	142,27	531,88
	36,42	170,09
	142,27	494,23
	6.025,10	6.411,04
	1.085,32	460,41
	8.399,82	2.280,19
	445,49	-
	2.737,27	249,16

[Handwritten signature]

Italo Samuel Gonçalves Dantas
 Secretário de Infraestrutura
 CREA/CE 344559 RNP 061887931-5
 Portaria 01070072021-GP

[Handwritten signature]
 Jorge Luis Ishimaru
 Engenheiro Civil
 RUA CARLOS DE FREITAS, 12-0
 JARDIM PAULISTA, 05404-000