



PREFEITURA DO  
**CRATO**

# PROPOSTA DE PREÇOS

(LOTE 01 E LOTE 02)

DEZEMBRO 2021

**CONCORRÊNCIA Nº 2021.09.08.3**  
Comissão Permanente de Licitação

**OBJETO:**  
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA VISANDO  
A ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE ARQUITETURA,  
URBANISMO E PROJETOS COMPLEMENTARES DE  
ENGENHARIA DE ACORDO COM A DEMANDA DAS  
DIVERSAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS DA  
PREFEITURA MUNICIPAL DO CRATO/CE.

  
  
**UMPRAUM**  
PROJETOS INTEGRADOS

## PROPOSTA DE PREÇO CONCORRENCIA 2021.09.08.3

A Comissão Permanente de Licitação da Prefeitura Municipal do Crato  
Ref: Concorrência 2021.09.08.3

**Objeto:** CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA VISANDO A ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE ARQUITETURA, URBANISMO E PROJETOS COMPLEMENTARES DE ENGENHARIA DE ACORDO COM A DEMANDA DAS DIVERSAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS DA PREFEITURA MUNICIPAL DO CRATO/CE.

A UMPRAUM ARQUITETOS ASSOCIADOS S/S inscrita no CNPJ nº 01.958.201/0001-69 com sede na Rua Frei Mansueto 1026, CEP: 60.175.070, Fortaleza-CE por intermédio de seu representante legal, o(a) Sr. Rafael Magalhaes da Cunha, infra-assinado, CPF nº 668.243.113-91, **DECLARA** a sua Proposta de Preço para o objeto acima especificado:

**LOTE 1: R\$ 616.921,50 (Seiscentos e dezesseis mil novecentos e vinte e um Reais e cinquenta centavos)**  
**LOTE 2: R\$585,00 (Quinhentos e oitenta e cinco Reais)**

Declaramos que no preço proposto incluem todos os custos diretos e indiretos para a perfeita execução dos serviços, todos os insumos que os compõem, tais como despesas com impostos, taxas, fretes, seguros e quaisquer outros que incidam na contratação do objeto e que concordamos com o BDI e Encargos propostos.

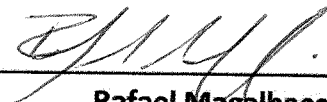
Prazo de validade da proposta: **60 (sessenta) dias** consecutivos, a partir da sua apresentação.



Razao Social: UMPRAUM ARQUITETOS ASSOCIADOS S/S  
CNPJ: 01.958.201/0001-69  
End: Rua Frei Mansueto 1026 – Meireles – Fortaleza / CE

### INDICAÇÃO DOS RESPONSÁVEL PARA ASSINATURA DO CONTRATO

Rafael Magalhaes da Cunha – SÓCIO  
RG nº. 9902208937 CPF nº 668.243.113-91  
(85) 98723 8336 / (85) 3248 3282  
[rafaelmagal@umpraumarquitetura.com](mailto:rafaelmagal@umpraumarquitetura.com)

Fortaleza, 13 de Dezembro de 2021

  
\_\_\_\_\_  
**Rafael Magalhaes da Cunha**  
Diretor Executivo  
CPF: 668.243.113-91


  


**PLANILHA DE CUSTOS UNITÁRIOS – LOTE 1**  
**CONCORRENCIA 2021.09.08.3**

A	ARQUITETURA DE EDIFICAÇÕES	QNT	PREÇO/M2	TOTAL
1	Mercados, feiras e exposicoes	1	R\$ 57,42	R\$ 57,00
2	Edificios administrativos c/ andares	1	R\$ 57,92	R\$ 57,00
3	Edificios administrativos c/ andar corrido	1	R\$ 110,42	R\$ 110,00
4	Instituições e orgao publico	1	R\$ 116,86	R\$ 116,00
5	Creches, escolas primarias e secundarias	1	R\$ 66,25	R\$ 66,00
6	Escola tecnica especializada	1	R\$ 103,87	R\$ 103,00
7	Ambulatorios e postos de saude	1	R\$ 57,92	R\$ 57,00
8	Quadras cobertas	1	R\$ 28,77	R\$ 28,00
9	Instalacoes esportivas descobertas	1	R\$ 44,17	R\$ 44,00
10	Terminais e estacoes rodoviárias	1	R\$ 51,94	R\$ 51,00
11	capelas e cemitérios	1	R\$ 51,94	R\$ 51,00
12	Monumentos e pavilhoes de exposicoes	1	R\$ 51,94	R\$ 51,00
13	Audotorios e salas de conferencia	1	R\$ 103,87	R\$ 103,00
14	Galpoes, oficinais e depositos	1	R\$ 22,13	R\$ 22,00
15	Outras áreas descobertas	1	R\$ 5,53	R\$ 5,50
	<b>TOTAL ARQUITETURA DE EDIFICAÇÕES (A)</b>			<b>R\$ 921,50</b>

REMUNERAÇÃO DE PROJETOS E SERVIÇOS DE ARQUITETURA DE EDIFICAÇÕES				
	O valor considerado na tabela acima compreende as seguintes etapas:			
1	Levantamento de Dados			5,00%
2	Programa de Necessidades			5,00%
3	Estudo de viabilidade técnica e legal			5,00%
4	Estudo Preliminar			10,00%
5	Anteprojeto			25,00%
6	Projeto Exxecutivo			40,00%
7	Coordenação e Compatibilizaco			10,00%
	<b>TOTAL</b>			<b>100,00%</b>



  

  
 2

B	PAISAGISMO	QNT	PREÇO/M2	VS	TOTAL
1	Mercados, feiras e exposicoes	1000	R\$ 25,00	31,62	R\$ 25.000,00
2	Edificios administrativos c/ andares	5000	R\$ 8,00	70,71	R\$ 40.000,00
3	Edificios administrativos c/ andar corrido	10000	R\$ 5,00	100,00	R\$ 50.000,00
4	Instituições e orgao publico	50000	R\$ 1,50	223,61	R\$ 75.000,00
	<b>TOTAL DE PAISAGISMO (B)</b>				<b>R\$ 190.000,00</b>

	REMUNERAÇÃO DE PROJETOS E SERVIÇOS DE PAISAGISMO				
	Percentual a ser aplicado no PV				
1	Levantamento Paisagistico				15,00%
2	Prospecção e Inventario Paisagistico				30,00%
3	Projeto de Arquitetura Paisagistica				100,00%
4	Projeto de Recuperação Paisagistica				50,00%
5	Plano de Manejo e Conservação Paisagistica				30,00%

C	URBANISMO	QNT	UNIDADE	PREÇO UNIT	TOTAL
1	Projeto urbanistico em area de 2 há	2	Hectare	R\$ 25.000,00	R\$ 50.000,00
2	Projeto urbanistico em area de 4 há	4	Hectare	R\$ 18.000,00	R\$ 72.000,00
3	Projeto urbanistico em area de 8 há	8	Hectare	R\$ 8.000,00	R\$ 64.000,00
4	Projeto urbanistico em area de 16 há	16	Hectare	R\$ 4.000,00	R\$ 64.000,00
5	Projeto urbanistico em area de 32 há	32	Hectare	R\$ 2.500,00	R\$ 80.000,00
6	Projeto urbanistico em area de 64 há	64	Hectare	R\$ 1.500,00	R\$ 96.000,00
	<b>TOTAL DE PAISAGISMO (B)</b>				<b>R\$ 426.000,00</b>

*[Handwritten signatures and marks]*



**UMPRAUM**  
PROJETOS INTEGRADOS


PREFEITURA MUNICIPAL DE CRATO/CE

FLS Nº: 4039

CONTRATO DE LICITAÇÃO

REMUNERAÇÃO DE PROJETOS E SERVIÇOS DE URBANISMO						
	Percentual a ser aplicado no PV					
1	Levantamento cadastral					
2	Inventário Urbano				15,00%	
3	Projeto Urbanístico				30,00%	
4	Memorial Descritivo				100,00%	
5	caderno de Especificações ou de Encargos				10,00%	

<b>TOTAL GERAL (A) + (B) + (C)</b>	<b>R\$ 616.921,50</b>
------------------------------------	-----------------------

  
**Rafael Magalhães da Cunha**  
Diretor Executivo  
CPF: 668.243.113-91




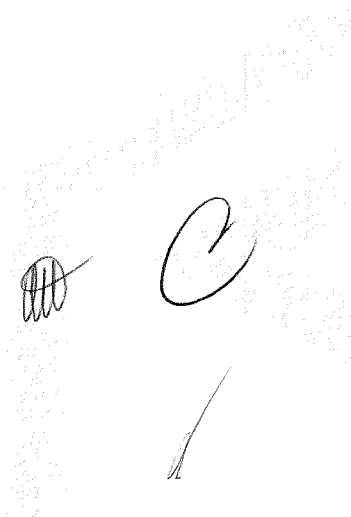




**PLANILHA DE CUSTOS UNITÁRIOS – LOTE 2**  
**CONCORRENCIA 2021.09.08.3**

ITEM	TIPOLOGIA DAS EDIFICAÇÕES	QNT	UNID		TOTAL
1	Mercados, feiras e exposicoes	1	m2	R\$ 40,00	R\$ 40,00
2	Edificios administrativos c/ andares	1	m2	R\$ 40,00	R\$ 40,00
3	Edificios administrativos c/ andar corrido	1	m2	R\$ 50,00	R\$ 50,00
4	Instituições e orgao publico	1	m2	R\$ 50,00	R\$ 50,00
5	Creches, escolas primarias e secundarias	1	m2	R\$ 45,00	R\$ 45,00
6	Escola tecnica especializada	1	m2	R\$ 50,00	R\$ 50,00
7	Ambulatorios e postos de saude	1	m2	R\$ 55,00	R\$ 55,00
8	Quadras cobertas	1	m2	R\$ 30,00	R\$ 30,00
9	Instalacoes esportivas descobertas	1	m2	R\$ 30,00	R\$ 30,00
10	Terminais e estacoes rodoviárias	1	m2	R\$ 50,00	R\$ 50,00
11	capelas e cemitérios	1	m2	R\$ 25,00	R\$ 25,00
12	Monumentos e pavilhoes de exposicoes	1	m2	R\$ 40,00	R\$ 40,00
13	Audotorios e salas de conferencia	1	m2	R\$ 50,00	R\$ 50,00
14	Galpoes, oficinais e depositos	1	m2	R\$ 24,00	R\$ 24,00
15	Outras áreas descobertas	1	m2	R\$ 6,00	R\$ 6,00
	<b>TOTAL ARQUITETURA DE EDIFICAÇÕES (A)</b>				<b>R\$ 585,00</b>

  
**Rafael Magalhaes da Cunha**  
 Diretor Executivo  
 CPF: 668.243.113-91



5/11/21



PREFEITURA DO  
**CRATO**

# PROPOSTA DE PREÇOS

(LOTE 01 E LOTE 02)

DEZEMBRO 2021

**CONCORRÊNCIA Nº 2021.09.08.3**

Comissão Permanente de Licitação

**OBJETO:**  
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA VISANDO  
A ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE ARQUITETURA,  
URBANISMO E PROJETOS COMPLEMENTARES DE  
ENGENHARIA DE ACORDO COM A DEMANDA DAS  
DIVERSAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS DA  
PREFEITURA MUNICIPAL DO CRATO/CE.



**UMPRAUM**  
PROJETOS INTEGRADOS

## PROPOSTA DE PREÇO CONCORRENCIA 2021.09.08.3

A Comissão Permanente de Licitação da Prefeitura Municipal do Crato  
Ref: Concorrência 2021.09.08.3

**Objeto:** CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA VISANDO A ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE ARQUITETURA, URBANISMO E PROJETOS COMPLEMENTARES DE ENGENHARIA DE ACORDO COM A DEMANDA DAS DIVERSAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS DA PREFEITURA MUNICIPAL DO CRATO/CE.

A UMPRAUM ARQUITETOS ASSOCIADOS S/S inscrita no CNPJ nº 01.958.201/0001-69 com sede na Rua Frei Mansueto 1026, CEP: 60.175.070, Fortaleza-CE por intermédio de seu representante legal, o(a) Sr. Rafael Magalhaes da Cunha, infra-assinado, CPF nº 668.243.113-91, **DECLARA** a sua Proposta de Preço para o objeto acima especificado:

**LOTE 1: R\$ 616.921,50 (Seiscentos e dezesseis mil novecentos e vinte e um Reais e cinquenta centavos)**  
**LOTE 2: R\$585,00 (Quinhentos e oitenta e cinco Reais)**

Declaramos que no preço proposto incluem todos os custos diretos e indiretos para a perfeita execução dos serviços, todos os insumos que os compõem, tais como despesas com impostos, taxas, fretes, seguros e quaisquer outros que incidam na contratação do objeto e que concordamos com o BDI e Encargos propostos.


Prazo de validade da proposta: **60 (sessenta) dias** consecutivos, a partir da sua apresentação.

Razão Social: UMPRAUM ARQUITETOS ASSOCIADOS S/S  
CNPJ: 01.958.201/0001-69  
End: Rua Frei Mansueto 1026 – Meireles – Fortaleza / CE

**INDICAÇÃO DOS RESPONSÁVEL PARA ASSINATURA DO CONTRATO**

Rafael Magalhaes da Cunha – SÓCIO  
RG nº. 99002208937 CPF nº 668.243.113-91  
(85) 98723 8336 / (85) 3248 3282  
[rafaelmagal@umpraumarquitetura.com](mailto:rafaelmagal@umpraumarquitetura.com)

Fortaleza, 13 de Dezembro de 2021

  
\_\_\_\_\_  
**Rafael Magalhaes da Cunha**  
Diretor Executivo  
CPF: 668.243.113-91

*C*

1



**PLANILHA DE CUSTOS UNITÁRIOS – LOTE 1**  
**CONCORRENCIA 2021.09.08.3**

A	ARQUITETURA DE EDIFICAÇÕES	QNT	PREÇO/M2	TOTAL
1	Mercados, feiras e exposicoes	1	R\$ 57,42	R\$ 57,00
2	Edificios administrativos c/ andares	1	R\$ 57,92	R\$ 57,00
3	Edificios administrativos c/ andar corrido	1	R\$ 110,42	R\$ 110,00
4	Instituições e orgao publico	1	R\$ 116,86	R\$ 116,00
5	Creches, escolas primarias e secundarias	1	R\$ 66,25	R\$ 66,00
6	Escola tecnica especializada	1	R\$ 103,87	R\$ 103,00
7	Ambulatorios e postos de saude	1	R\$ 57,92	R\$ 57,00
8	Quadras cobertas	1	R\$ 28,77	R\$ 28,00
9	Instalacoes esportivas descobertas	1	R\$ 44,17	R\$ 44,00
10	Terminais e estacoes rodoviárias	1	R\$ 51,94	R\$ 51,00
11	capelas e cemitérios	1	R\$ 51,94	R\$ 51,00
12	Monumentos e pavilhoes de exposicoes	1	R\$ 51,94	R\$ 51,00
13	Audotorios e salas de conferencia	1	R\$ 103,87	R\$ 103,00
14	Galpoes, oficinais e depositos	1	R\$ 22,13	R\$ 22,00
15	Outras áreas descobertas	1	R\$ 5,53	R\$ 5,50
	<b>TOTAL ARQUITETURA DE EDIFICAÇÕES (A)</b>			<b>R\$ 921,50</b>

REMUNERAÇÃO DE PROJETOS E SERVIÇOS DE ARQUITETURA DE EDIFICAÇÕES				
	O valor considerado na tabela acima compreende as seguintes etapas:			
	Levantamento de Dados			5,00%
2	Programa de Necessidades			5,00%
3	Estudo de viabilidade técnica e legal			5,00%
4	Estudo Preliminar			10,00%
5	Anteprojeto			25,00%
6	Projeto Executivo			40,00%
7	Coordenação e Compatibilizaco			10,00%
	<b>TOTAL</b>			<b>100,00%</b>

*AA*

*d C*

*B*

B	PAISAGISMO	QNT	PREÇO/M2	VS	TOTAL
1	Mercados, feiras e exposicoes	1000	R\$ 25,00	31,62	R\$ 25.000,00
2	Edificios administrativos c/ andares	5000	R\$ 8,00	70,71	R\$ 40.000,00
3	Edificios administrativos c/ andar corrido	10000	R\$ 5,00	100,00	R\$ 50.000,00
4	Instituições e orgao publico	50000	R\$ 1,50	223,61	R\$ 75.000,00
	<b>TOTAL DE PAISAGISMO (B)</b>				<b>R\$ 190.000,00</b>

REMUNERAÇÃO DE PROJETOS E SERVIÇOS DE PAISAGISMO					
	Percentual a ser aplicdo no PV				
1	Levantamento Paisagistico				15,00%
2	Prospecção e Inventario Paisagistico				30,00%
3	Projeto de Arquitetura Paisagistica				100,00%
4	Projeto de Recuperação Paisagistica				50,00%
5	Plano de Manejo e Conservação Paisagistica				30,00%

C	URBANISMO	QNT	UNIDADE	PREÇO UNIT	TOTAL
1	Projeto urbanistico em area de 2 há	2	Hectare	R\$ 25.000,00	R\$ 50.000,00
2	Projeto urbanistico em area de 4 há	4	Hectare	R\$ 18.000,00	R\$ 72.000,00
3	Projeto urbanistico em area de 8 há	8	Hectare	R\$ 8.000,00	R\$ 64.000,00
4	Projeto urbanistico em area de 16 há	16	Hectare	R\$ 4.000,00	R\$ 64.000,00
	Projeto urbanistico em area de 32 há	32	Hectare	R\$ 2.500,00	R\$ 80.000,00
6	Projeto urbanistico em area de 64 há	64	Hectare	R\$ 1.500,00	R\$ 96.000,00
	<b>TOTAL DE PAISAGISMO (B)</b>				<b>R\$ 426.000,00</b>

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

REMUNERAÇÃO DE PROJETOS E SERVIÇOS DE URBANISMO					
	Percentual a ser aplicado no PV				
1	Levantamento cadastral				
2	Inventário Urbano				15,00%
3	Projeto Urbanístico				30,00%
4	Memorial Descritivo				100,00%
5	caderno de Especificações ou de Encargos				10,00%

<b>TOTAL GERAL (A) + (B) + (C)</b>	<b>R\$ 616.921,50</b>
------------------------------------	-----------------------



**Rafael Magalhaes da Cunha**

Diretor Executivo

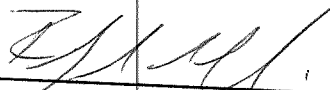
CPF: 668.243.113-91






**PLANILHA DE CUSTOS UNITÁRIOS – LOTE 2**  
CONCORRENCIA 2021.09.08.3

ITEM	TIPOLOGIA DAS EDIFICAÇÕES	QNT	UNID		TOTAL
1	Mercados, feiras e exposicoes	1	m2	R\$ 40,00	R\$ 40,00
2	Edificios administrativos c/ andares	1	m2	R\$ 40,00	R\$ 40,00
3	Edificios administrativos c/ andar corrido	1	m2	R\$ 50,00	R\$ 50,00
4	Instituições e orgao publico	1	m2	R\$ 50,00	R\$ 50,00
5	Creches, escolas primarias e secundarias	1	m2	R\$ 45,00	R\$ 45,00
6	Escola tecnica especializada	1	m2	R\$ 50,00	R\$ 50,00
7	Ambulatorios e postos de saude	1	m2	R\$ 55,00	R\$ 55,00
8	Quadras cobertas	1	m2	R\$ 30,00	R\$ 30,00
9	Instalacoes esportivas descobertas	1	m2	R\$ 30,00	R\$ 30,00
10	Terminais e estacoes rodoviárias	1	m2	R\$ 50,00	R\$ 50,00
11	capelas e cemitérios	1	m2	R\$ 25,00	R\$ 25,00
12	Monumentos e pavilhoes de exposicoes	1	m2	R\$ 40,00	R\$ 40,00
13	Audotorios e salas de conferencia	1	m2	R\$ 50,00	R\$ 50,00
14	Galpoes, oficinais e depositos	1	m2	R\$ 24,00	R\$ 24,00
15	Outras áreas descobertas	1	m2	R\$ 6,00	R\$ 6,00
<b>TOTAL ARQUITETURA DE EDIFICAÇÕES (A)</b>					<b>R\$ 585,00</b>

  
Rafael Magalhaes da Cunha

Diretor Executivo  
CPF: 668.243.113-91





S/fin