



**TECH
PROJ**

Consultoria & Projetos

**CONCORRÊNCIA N° 2021.09.08.3
PREFEITURA MUNICIPAL DE CRATO
Data: 13/12/2021**

Objeto:

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA VISANDO A ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE ARQUITETURA, URBANISMO E PROJETOS COMPLEMENTARES DE ENGENHARIA DE ACORDO COM A DEMANDA DAS DIVERSAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS DA PREFEITURA MUNICIPAL DO CRATO/CE.

PROPOSTA DE PREÇOS - LOTE 1

TECHPROJ Consultoria e Projetos Ltda

Eng° Renato Zúcio Cavalcante de Oliveira
Eng° Civil RNP 060004760 - 1- Sócio

2ª VIA



TECH PROJ

Consultoria & Projetos

PREFEITURA MUNICIPAL DE CRATO/CE

FLS N°: 4258

~~COMISSÃO DE LICITAÇÃO~~

CONCORRÊNCIA N° 2021.09.08.3
PREFEITURA MUNICIPAL DE CRATO
Data: 13/12/2021

Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA VISANDO A ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE ARQUITETURA, URBANISMO E PROJETOS COMPLEMENTARES DE ENGENHARIA DE ACORDO COM A DEMANDA DAS DIVERSAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS DA PREFEITURA MUNICIPAL DO CRATO/CE.

ASSUNTO: PROPOSTA COMERCIAL

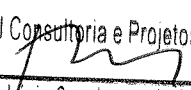
Prezados senhores,

TECHPROJ CONSULTORIA E PROJETOS EIRELI-EPP, abaixo qualificada, fone (85) 99685 8881, **VEM**, através da presente, manifestar seu maior interesse em poder colaborar na execução dos serviços objeto da licitação em pauta, colocando, desde já, ao dispor da Prefeitura Municipal de Crato, sua equipe técnica. Na oportunidade, encaminhamos nossa **PROPOSTA COMERCIAL** no valor de **R\$ 853.957,21 (OITOCENTOS E CINQUENTA E TRES MIL, NOVECENTOS E CINQUENTA E SETE REAIS E VINTE UM CENTAVOS)**, de acordo com os termos do Edital em referência, em uma via original, devidamente numerada e assinada por seus representantes legais, ficando ao inteiro dispor para quaisquer informações e esclarecimentos que V. Sas. Julgarem necessários.

Declaramos ainda que:

1. Concordamos e nos submetemos a todos os termos do Edital;
2. Em nossos preços unitários estão incluídas todas as despesas necessárias à execução dos serviços, principalmente encargos sociais, trabalhistas, previdenciários e outros tributos, taxas e tarifas ou emolumentos.

TECHPROJ Consultoria e Projetos Ltda


Engº Renato Lucio Cavalcante de Oliveira

Engº Civil RNP 060004760 - 1- Sócio

A
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO DA
PREFEITURA MUNICIPAL DO CRATO

CONCORRÊNCIA Nº 2021.09.08.3
 PREFEITURA MUNICIPAL DE CRATO
 Data: 13/12/2021

Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA VISANDO A ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE ARQUITETURA, URBANISMO E PROJETOS COMPLEMENTARES DE ENGENHARIA DE ACORDO COM A DEMANDA DAS DIVERSAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS DA PREFEITURA MUNICIPAL DO CRATO/CE.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CRATO/CE

FLS Nº: 4259

~~COMISSÃO DE LICITAÇÃO~~

PROPOSTA DE PREÇOS - LOTE 1

LOTE 1 - PROJETOS DE ARQUITETURA E URBANISMO

ITEM	TIPOLOGIA DAS EDIFICAÇÕES	QUANT.	UNID	PREÇO UNITÁRIO (Base de honorários)	V. TOTAL
1	MERCADOS, FEIRAS E EXPOSIÇÕES	1,00	M²	42,01	42,01
2	EDIFÍCIOS ADMINISTRATIVOS C/ ANDARES	1,00	M²	46,33	46,33
3	EDIFÍCIOS ADMINISTRATIVOS C/ ANDAR CORRIDO	1,00	M²	60,00	60,00
4	INSTITUIÇÕES E ÓRGÃOS PÚBLICOS	1,00	M²	60,00	60,00
5	CRECHES, ESCOLAS PRIMÁRIAS E SECUNDÁRIAS	1,00	M²	53,18	53,18
6	ESCOLAS TÉCNICAS ESPECIALIZADAS	1,00	M²	70,56	70,56
7	AMBULATÓRIOS E POSTO DE SAÚDE	1,00	M²	44,02	44,02
8	QUADRAS COBERTAS	1,00	M²	25,10	25,10
9	INSTALAÇÕES ESPORTIVAS DESCOBERTAS	1,00	M²	39,55	39,55
10	TERMINAIS E ESTAÇÕES RODOVIÁRIAS	1,00	M²	42,05	42,05
11	CAPELAS E CEMITÉRIOS	1,00	M²	40,09	40,09
12	MONUMENTOS E PAVILHÕES DE EXPOSIÇÕES	1,00	M²	35,42	35,42
13	AUDITÓRIOS E SALAS DE CONFERENCIA	1,00	M²	70,56	70,56
14	GALPÕES, OFICINAS E DEPÓSITOS	1,00	M²	19,01	19,01
15	OUTRAS ÁREAS DESCOBERTAS	1,00	M²	4,48	4,48
TOTAL				R\$	652,36

2. PROJETOS DE PAISAGISMO

ITEM	TIPOLOGIA DAS EDIFICAÇÕES	QUANT.	UNID	PREÇO /M2	TOTAL
2.1	PROJETO DE ARQUITETURA PAISAGÍSTICA	1.000,00	M²	22,00	22.000,00
2.2	PROJETO DE ARQUITETURA PAISAGÍSTICA	5.000,00	M²	8,00	40.000,00
2.3	PROJETO DE ARQUITETURA PAISAGÍSTICA	10.000,00	M²	5,45	54.530,34
2.4	PROJETO DE ARQUITETURA PAISAGÍSTICA	50.000,00	M²	3,00	150.000,00
TOTAL					266.530,34

TECHPROJ Consultoria e Projetos Ltda

Engº Renato Lúcio Cavalcante de Oliveira
 Engº Civil RNP 060004760 - 1- Sócio

Rua Santa Cecília, 84 - Sala 09 - Centro - CEP 61.760-000 Eusébio
 CNPJ 41.595.380/0001-31

www.techproj.com.br renato_lucio@techproj.com.br

CONCORRÊNCIA N° 2021.09.08.3
PREFEITURA MUNICIPAL DE CRATO
Data:13/12/2021



Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA VISANDO A ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE ARQUITETURA, URBANISMO E PROJETOS COMPLEMENTARES DE ENGENHARIA DE ACORDO COM A DEMANDA DAS DIVERSAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS DA PREFEITURA MUNICIPAL DO CRATO/CE.

PROPOSTA DE PREÇOS - LOTE 1

PREFEITURA MUNICIPAL DE CRATO/CE
FLS N°: 4260
~~COMISSÃO DE LICITAÇÃO~~

LOTE 1 - PROJETOS DE ARQUITETURA E URBANISMO

3. PROJETOS DE URBANISMO

ITEM	TIPOLOGIA DAS EDIFICAÇÕES	QUANT.	UNID	PREÇO UNITÁRIO (Base de honorários)	V. TOTAL
1	PROJETO URBANISTICO EM ÁREA DE 2 ha	2,00	Ha	23.000,00	46.000,00
2	PROJETO URBANISTICO EM ÁREA DE 4 ha	4,00	Ha	14.950,04	59.800,14
3	PROJETO URBANISTICO EM ÁREA DE 8 ha	8,00	Ha	9.717,53	77.740,24
4	PROJETO URBANISTICO EM ÁREA DE 16 ha	16,00	Ha	6.316,37	101.061,87
5	PROJETO URBANISTICO EM ÁREA DE 32 ha	32,00	Ha	4.105,62	131.379,95
6	PROJETO URBANISTICO EM ÁREA DE 64 ha	64,00	Ha	2.668,63	170.792,31
TOTAL PROJETO URBANÍSTICO				R\$	586.774,51

LOTE 1 - TOTAL GERAL (1) + (2) + (3) **R\$ 853.957,21**

Importa o presente orçamento no valor de R\$ 853.957,21 (OITOCENTOS E CINQUENTA E TRES MIL, NOVECENTOS E CINQUENTA E SETE REAIS E VINTE UM CENTAVOS)

TECHPROJ Consultoria e Projetos Ltda

Engº Renato Lúcio Cavalcante de Oliveira
Engº Civil RNP 060004760 - 1- Sócio



TECH PROJ
 Consultoria e Projetos Ltda.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CRATO/CE

FLS Nº: 4261

~~COMISSÃO DE LICITAÇÃO~~

COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS

ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE ARQUITETURA E URBANISMO - LOTE 1

1 MERCADOS, FEIRAS E EXPOSIÇÕES				UNID.	M ²
	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR	
				UNITARIO R\$	TOTAL R\$
A	A - MÃO DE OBRA				17,37
	A1 - TÉCNICO				
IP0005	COORDENADOR DE PROJETOS	H	0,08	66,13	5,29
IP0003	ARQUITETO PLENO	H	0,12	50,02	6,00
IP0016	DESENHISTA TECNICO AUXILIAR	H	0,20	17,09	3,42
IP0068	TOPOGRAFO	H	0,04	9,95	0,40
IP0011	AUXILIAR DE TOPOGRAFO	H	0,04	5,36	0,21
	A2 - EQUIPE ADIMINISTRATIVA LOCAL				
IP0073	SECRETÁRIA	MÊS	0,12	10,14	1,22
IP0072	AUXILIAR ADMINISTRATIVO	H	0,12	6,94	0,83
B	B - DESPESAS OPERACIONAIS				3,77
	B1 - EQUIPAMENTOS				
IP0076	EQUIPAMENTOS DE TOPOGRAFIA	H	0,02500	20,00	0,50
IP0077	IMPRESSORA MULTIFUNCIONAL JATO DE TINTA COLORIDA	H	0,10000	0,22	0,02
IP0074	PLOTTER	H	0,03000	5,00	0,15
IP0078	PLANO DE TELEFONIA + INTERNET	MÊS	0,01000	100,00	1,00
IP0084	MANUTENÇÃO DE ESCRITÓRIO (DIARISTA)	MÊS	0,00100	600,00	0,60
	B2 - ESTRUTURA DE APOIO				
IP0081	VEICULO LEVE	MÊS	0,00050	3.000,00	1,50
	(FATOR K) X (GRUPO A)		2,16	17,37	37,52
	(TRDE) x (GRUPO B)		1,19	3,77	4,49
	TOTAL	R\$			42,01

TECHPROJ Consultoria e Projetos Ltda

Engº Renato Lúcio Cavalcante de Oliveira
 Engº Civil RNP 060004760 - 1- Sócio

C
AM



TECH PROJ

Consultoria: PREFEITURA MUNICIPAL DE CRATO/CE

FLS Nº: 1262

COMISSÃO DE LICITAÇÃO

COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS

ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE ARQUITETURA E URBANISMO - LOTE 1

2 EDIFÍCIOS ADMINISTRATIVOS C/ ANDARES

	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	UNID. M ²	
				VALOR	
				UNITARIO R\$	TOTAL R\$
A	MÃO DE OBRA				19,37
A1	TÉCNICO				
IP0005	COORDENADOR DE PROJETOS	H	0,09000	66,13	5,95
IP0003	ARQUITETO PLENO	H	0,14000	50,02	7,00
IP0016	DESENHISTA TECNICO AUXILIAR	H	0,22000	17,09	3,76
IP0068	TOPOGRAFO	H	0,04000	9,95	0,40
IP0011	AUXILIAR DE TOPOGRAFO	H	0,04000	5,36	0,21
A2	EQUIPE ADIMINISTRATIVA LOCAL				
IP0073	SECRETÁRIA	MÊS	0,12000	10,14	1,22
IP0072	AUXILIAR ADMINISTRATIVO	H	0,12000	6,94	0,83
B	DESPESAS OPERACIONAIS				3,77
B1	EQUIPAMENTOS				
IP0076	EQUIPAMENTOS DE TOPOGRAFIA	H	0,02500	20,00	0,50
IP0077	IMPRESSORA MULTIFUNCIONAL JATO DE TINTA COLORIDA	H	0,10000	0,22	0,02
IP0074	PLOTTER	H	0,03000	5,00	0,15
IP0078	PLANO DE TELEFONIA + INTERNET	MÊS	0,01000	100,00	1,00
IP0084	MANUTENÇÃO DE ESCRITÓRIO (DIARISTA)	MÊS	0,00100	600,00	0,60
B2	ESTRUTURA DE APOIO				
IP0081	VEÍCULO LEVE	MÊS	0,00050	3.000,00	1,50
	(FATOR K) X (GRUPO A)		2,16	19,37	41,84
	(TRDE) x (GRUPO B)		1,19	3,77	4,49
	TOTAL	R\$			46,33

TECHPROJ Consultoria e Projetos Ltda

Engº Renato Lucio Cavalcante de Oliveira
 Engº Civil RNP 060004760 - 1. Sócio



TECH PROJ
 Consultoria e Projetos

PREFEITURA MUNICIPAL DE CRATO
 FLS N° 0263

COMISSÃO DE LICITAÇÃO

COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS

ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE ARQUITETURA E URBANISMO - LOTE 1

3 EDIFÍCIOS ADMINISTRATIVOS C/ ANDAR CORRIDO

UNID. M²

	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR	
				UNITÁRIO R\$	TOTAL R\$
A	MÃO DE OBRA				25,70
A1	TÉCNICO				
IP0005	COORDENADOR DE PROJETOS	H	0,11500	66,13	7,60
IP0003	ARQUITETO PLENO	H	0,20000	50,02	10,00
IP0016	DESENHISTA TECNICO AUXILIAR	H	0,30000	17,09	5,13
IP0068	TOPÓGRAFO	H	0,06000	9,95	0,60
IP0011	AUXILIAR DE TOPOGRAFO	H	0,06000	5,36	0,32
A2	EQUIPE ADIMINISTRATIVA LOCAL				
IP0073	SECRETÁRIA	MÊS	0,12000	10,14	1,22
IP0072	AUXILIAR ADMINISTRATIVO	H	0,12000	6,94	0,83
B	DESPESAS OPERACIONAIS				3,77
B1	EQUIPAMENTOS				
IP0076	EQUIPAMENTOS DE TOPOGRAFIA	H	0,02500	20,00	0,50
IP0077	IMPRESSORA MULTIFUNCIONAL JATO DE TINTA COLORIDA	H	0,10000	0,22	0,02
IP0074	PLOTTER	H	0,03000	5,00	0,15
IP0078	PLANO DE TELEFONIA + INTERNET	MÊS	0,01000	100,00	1,00
IP0084	MANUTENÇÃO DE ESCRITÓRIO (DIARISTA)	MÊS	0,00100	600,00	0,60
B2	ESTRUTURA DE APOIO				
IP0081	VEÍCULO LEVE	MÊS	0,00050	3.000,00	1,50
	(FATOR K) X (GRUPO A)		2,16	25,70	55,51
	(TRDE) x (GRUPO B)		1,19	3,77	4,49
	TOTAL	R\$			60,00

TECHPROJ Consultoria e Projetos Ltda
 Eng° Renato Lúcio Cavalcante de Oliveira
 Eng° Civil RNP 060004760 - 1- Sócio

C



TECH PROJ

Consultoria PREFEITURA MUNICIPAL DE CRATO/CE

FLS Nº: 4264

COMISSÃO DE LICITAÇÃO

COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS

ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE ARQUITETURA E URBANISMO - LOTE 1

4 INSTITUIÇÕES E ÓRGÃOS PÚBLICOS

	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR	
				UNID.	M ²
				UNITÁRIO R\$	TOTAL R\$
A	MÃO DE OBRA				25,70
A1	TÉCNICO				
IP0005	COORDENADOR DE PROJETOS	H	0,11500	66,13	7,60
IP0003	ARQUITETO PLENO	H	0,20000	50,02	10,00
IP0016	DESENHISTA TECNICO AUXILIAR	H	0,30000	17,09	5,13
IP0068	TOPÓGRAFO	H	0,06000	9,95	0,60
IP0011	AUXILIAR DE TOPOGRAFO	H	0,06000	5,36	0,32
A2	EQUIPE ADMINISTRATIVA LOCAL				
IP0073	SECRETÁRIA	MÊS	0,12000	10,14	1,22
IP0072	AUXILIAR ADMINISTRATIVO	H	0,12000	6,94	0,83
B	DESPESAS OPERACIONAIS				3,77
B1	EQUIPAMENTOS				
IP0076	EQUIPAMENTOS DE TOPOGRAFIA	H	0,02500	20,00	0,50
IP0077	IMPRESSORA MULTIFUNCIONAL JATO DE TINTA COLORIDA	H	0,10000	0,22	0,02
IP0074	PLOTTER	H	0,03000	5,00	0,15
IP0078	PLANO DE TELEFONIA + INTERNET	MÊS	0,01000	100,00	1,00
IP0084	MANUTENÇÃO DE ESCRITÓRIO (DIARISTA)	MÊS	0,00100	600,00	0,60
B2	ESTRUTURA DE APOIO				
IP0081	VEÍCULO LEVE	MÊS	0,00050	3.000,00	1,50
	(FATOR K) X (GRUPO A)		2,16	25,70	55,51
	(TRDE) x (GRUPO B)		1,19	3,77	4,49
	TOTAL	R\$			60,00

TECHPROJ Consultoria e Projetos Ltda

Engº Renato Lúcio Cavalcante de Oliveira
 Engº Civil RNP 060004760 - 1- Sócio

(Handwritten signatures and initials)

COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS

COMISSÃO DE LICITAÇÃO

ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE ARQUITETURA E URBANISMO - LOTE 1

5 CRECHES, ESCOLAS PRIMÁRIAS E SECUNDÁRIAS				UNID.	M ²
	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR	
				UNITARIO R\$	TOTAL R\$
A	MÃO DE OBRA				22,54
A1	TÉCNICO				
IP0005	COORDENADOR DE PROJETOS	H	0,10000	66,13	6,61
IP0003	ARQUITETO PLENO	H	0,18000	50,02	9,00
IP0016	DESENHISTA TECNICO AUXILIAR	H	0,25000	17,09	4,27
IP0068	TOPOGRAFO	H	0,04000	9,95	0,40
IP0011	AUXILIAR DE TOPOGRAFO	H	0,04000	5,36	0,21
A2	EQUIPE ADIMINISTRATIVA LOCAL				
IP0073	SECRETÁRIA	MÊS	0,12000	10,14	1,22
IP0072	AUXILIAR ADMINISTRATIVO	H	0,12000	6,94	0,83
B	DESPESAS OPERACIONAIS				3,77
B1	EQUIPAMENTOS				
IP0076	EQUIPAMENTOS DE TOPOGRAFIA	H	0,02500	20,00	0,50
IP0077	IMPRESSORA MULTIFUNCIONAL JATO DE TINTA COLORIDA	H	0,10000	0,22	0,02
IP0074	PLOTTER	H	0,03000	5,00	0,15
IP0078	PLANO DE TELEFONIA + INTERNET	MÊS	0,01000	100,00	1,00
IP0084	MANUTENÇÃO DE ESCRITÓRIO (DIARISTA)	MÊS	0,00100	600,00	0,60
B2	ESTRUTURA DE APOIO				
IP0081	VEÍCULO LEVE	MÊS	0,00050	3.000,00	1,50
	(FATOR K) X (GRUPO A)		2,16	22,54	48,69
	(TRDE) x (GRUPO B)		1,19	3,77	4,49
	TOTAL	R\$			53,18

TECHPROJ Consultoria e Projetos Ltda

Engº Renato Lúcio Cavalcante de Oliveira
 Engº Civil RNP 060004760 - 1- Sócio

COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS

ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE ARQUITETURA E URBANISMO - LOTE 1

6 ESCOLAS TÉCNICAS ESPECIALIZADAS

UNID. M²

	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR	
				UNITARIO R\$	TOTAL R\$
A	MÃO DE OBRA				30,59
A1	TÉCNICO				
IP0005	COORDENADOR DE PROJETOS	H	0,12500	66,13	8,27
IP0003	ARQUITETO PLENO	H	0,25000	50,02	12,51
IP0016	DESENHISTA TECNICO AUXILIAR	H	0,40000	17,09	6,84
IP0068	TOPOGRAFO	H	0,06000	9,95	0,60
IP0011	AUXILIAR DE TOPOGRAFO	H	0,06000	5,36	0,32
A2	EQUIPE ADIMINISTRATIVA LOCAL				
IP0073	SECRETÁRIA	MÊS	0,12000	10,14	1,22
IP0072	AUXILIAR ADMINISTRATIVO	H	0,12000	6,94	0,83
B	DESPESAS OPERACIONAIS				3,77
B1	EQUIPAMENTOS				
IP0076	EQUIPAMENTOS DE TOPOGRAFIA	H	0,02500	20,00	0,50
IP0077	IMPRESSORA MULTIFUNCIONAL JATO DE TINTA COLORIDA	H	0,10000	0,22	0,02
IP0074	PLOTTER	H	0,03000	5,00	0,15
IP0078	PLANO DE TELEFONIA + INTERNET	MÊS	0,01000	100,00	1,00
IP0084	MANUTENÇÃO DE ESCRITÓRIO (DIARISTA)	MÊS	0,00100	600,00	0,60
B2	ESTRUTURA DE APOIO				
IP0081	VEÍCULO LEVE	MÊS	0,00050	3.000,00	1,50
	(FATOR K) X (GRUPO A)		2,16	30,59	66,07
	(TRDE) x (GRUPO B)		1,19	3,77	4,49
	TOTAL	R\$			70,56

TECHPROJ Consultoria e Projetos Ltda

Eng° Renato Lúcio Cavalcante de Oliveira
 Eng° Civil RNP 060004760 - 1- Sócio





COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS

ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE ARQUITETURA E URBANISMO - LOTE 1

7 AMBULATÓRIOS E POSTO DE SAÚDE

UNID. M²

	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR	
				UNITARIO R\$	TOTAL R\$
A	MÃO DE OBRA				18,30
A1	TÉCNICO				
IP0005	COORDENADOR DE PROJETOS	H	0,08000	66,13	5,29
IP0003	ARQUITETO PLENO	H	0,13000	50,02	6,50
IP0016	DESENHISTA TECNICO AUXILIAR	H	0,22500	17,09	3,85
IP0068	TOPOGRAFO	H	0,04000	9,95	0,40
IP0011	AUXILIAR DE TOPOGRAFO	H	0,04000	5,36	0,21
A2	EQUIPE ADIMINISTRATIVA LOCAL				
IP0073	SECRETÁRIA	MÊS	0,12000	10,14	1,22
IP0072	AUXILIAR ADMINISTRATIVO	H	0,12000	6,94	0,83
B	DESPESAS OPERACIONAIS				3,77
B1	EQUIPAMENTOS				
IP0076	EQUIPAMENTOS DE TOPOGRAFIA	H	0,02500	20,00	0,50
IP0077	IMPRESSORA MULTIFUNCIONAL JATO DE TINTA COLORIDA	H	0,10000	0,22	0,02
IP0074	PLOTTER	H	0,03000	5,00	0,15
IP0078	PLANO DE TELEFONIA + INTERNET	MÊS	0,01000	100,00	1,00
IP0084	MANUTENÇÃO DE ESCRITÓRIO (DIARISTA)	MÊS	0,00100	600,00	0,60
B2	ESTRUTURA DE APOIO				
IP0081	VEÍCULO LEVE	MÊS	0,00050	3.000,00	1,50
	(FATOR K) X (GRUPO A)		2,16	18,30	39,53
	(TRDE) x (GRUPO B)		1,19	3,77	4,49
	TOTAL	R\$			44,02

TECHPROJ Consultoria e Projetos Ltda

Engº Renato Lúcio Cavalcante de Oliveira
 Engº Civil RNP 060004760 - 1- Sócio



TECH PROJ
 Consultoria e Projetos Ltda.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CRATO/CE

FLS N°: 1268

COMISSÃO DE LICITAÇÃO

COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS

ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE ARQUITETURA E URBANISMO - LOTE 1

8 QUADRAS COBERTAS		UNID.	M ²	VALOR	
DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	UNITARIO R\$	TOTAL R\$	
A	MÃO DE OBRA				9,54
A1	TÉCNICO				
IP0005	COORDENADOR DE PROJETOS	H	0,03000	66,13	1,98
IP0003	ARQUITETO PLENO	H	0,06000	50,02	3,00
IP0016	DESENHISTA TECNICO AUXILIAR	H	0,12000	17,09	2,05
IP0068	TOPOGRAFO	H	0,03000	9,95	0,30
IP0011	AUXILIAR DE TOPOGRAFO	H	0,03000	5,36	0,16
A2	EQUIPE ADIMINISTRATIVA LOCAL				
IP0073	SECRETÁRIA	MÊS	0,12000	10,14	1,22
IP0072	AUXILIAR ADMINISTRATIVO	H	0,12000	6,94	0,83
B	DESPESAS OPERACIONAIS				3,77
B1	EQUIPAMENTOS				
IP0076	EQUIPAMENTOS DE TOPOGRAFIA	H	0,02500	20,00	0,50
IP0077	IMPRESSORA MULTIFUNCIONAL JATO DE TINTA COLORIDA	H	0,10000	0,22	0,02
IP0074	PLOTTER	H	0,03000	5,00	0,15
IP0078	PLANO DE TELEFONIA + INTERNET	MÊS	0,01000	100,00	1,00
IP0084	MANUTENÇÃO DE ESCRITÓRIO (DIARISTA)	MÊS	0,00100	600,00	0,60
B2	ESTRUTURA DE APOIO				
IP0081	VEÍCULO LEVE	MÊS	0,00050	3.000,00	1,50
	(FATOR K) X (GRUPO A)		2,16	9,54	20,61
	(TRDE) x (GRUPO B)		1,19	3,77	4,49
	TOTAL	R\$			25,10

TECHPROJ Consultoria e Projetos Ltda

Eng° Renato Lúcio Cavalcante de Oliveira
 Eng° Civil RNP 060004760 - 1- Sócio

C *AO*



**TECH
PROJ**

Consultoria: PREFEITURA MUNICIPAL DE CRATO/CE

FLS Nº: 1263

COMISSÃO DE LICITAÇÃO

COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS

ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE ARQUITETURA E URBANISMO - LOTE 1

9 INSTALAÇÕES ESPORTIVAS DESCOBERTAS

UNID. M²

	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR	
				UNITARIO R\$	TOTAL R\$
A	MÃO DE OBRA				16,23
A1	TÉCNICO				
IP0005	COORDENADOR DE PROJETOS	H	0,06000	66,13	3,97
IP0003	ARQUITETO PLENO	H	0,11500	50,02	5,75
IP0016	DESENHISTA TECNICO AUXILIAR	H	0,22500	17,09	3,85
IP0068	TOPOGRAFO	H	0,04000	9,95	0,40
IP0011	AUXILIAR DE TOPOGRAFO	H	0,04000	5,36	0,21
A2	EQUIPE ADIMINISTRATIVA LOCAL				
IP0073	SECRETÁRIA	MÊS	0,12000	10,14	1,22
IP0072	AUXILIAR ADMINISTRATIVO	H	0,12000	6,94	0,83
B	DESPEAS OPERACIONAIS				3,77
B1	EQUIPAMENTOS				
IP0076	EQUIPAMENTOS DE TOPOGRAFIA	H	0,02500	20,00	0,50
IP0077	IMPRESSORA MULTIFUNCIONAL JATO DE TINTA COLORIDA	H	0,10000	0,22	0,02
IP0074	PLOTTER	H	0,03000	5,00	0,15
IP0078	PLANO DE TELEFONIA + INTERNET	MÊS	0,01000	100,00	1,00
IP0084	MANUTENÇÃO DE ESCRITÓRIO (DIARISTA)	MÊS	0,00100	600,00	0,60
B2	ESTRUTURA DE APOIO				
IP0081	VEÍCULO LEVE	MÊS	0,00050	3.000,00	1,50
	(FATOR K) X (GRUPO A)		2,16	16,23	35,06
	(TRDE) x (GRUPO B)		1,19	3,77	4,49
	TOTAL	R\$			39,55

TECHPROJ Consultoria e Projetos Ltda.

Engº Renato Lúcio Cavalcante de Oliveira
 Engº Civil RNP 060004760 - 1- Sócio



COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS

ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE ARQUITETURA E URBANISMO - LOTE 1

10 TERMINAIS E ESTAÇÕES RODOVIÁRIAS				UNID.	M ²
	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR	
				UNITARIO R\$	TOTAL R\$
A	MÃO DE OBRA				17,39
A1	TÉCNICO				
IP0005	COORDENADOR DE PROJETOS	H	0,06550	66,13	4,33
IP0003	ARQUITETO PLENO	H	0,13000	50,02	6,50
IP0016	DESENHISTA TECNICO AUXILIAR	H	0,22800	17,09	3,90
IP0068	TOPOGRAFO	H	0,04000	9,95	0,40
IP0011	AUXILIAR DE TOPOGRAFO	H	0,04000	5,36	0,21
A2	EQUIPE ADIMINISTRATIVA LOCAL				
IP0073	SECRETÁRIA	MÊS	0,12000	10,14	1,22
IP0072	AUXILIAR ADMINISTRATIVO	H	0,12000	6,94	0,83
B	DESPESAS OPERACIONAIS				3,77
B1	EQUIPAMENTOS				
IP0076	EQUIPAMENTOS DE TOPOGRAFIA	H	0,02500	20,00	0,50
IP0077	IMPRESSORA MULTIFUNCIONAL JATO DE TINTA COLORIDA	H	0,10000	0,22	0,02
IP0074	PLOTTER	H	0,03000	5,00	0,15
IP0078	PLANO DE TELEFONIA + INTERNET	MÊS	0,01000	100,00	1,00
IP0084	MANUTENÇÃO DE ESCRITÓRIO (DIARISTA)	MÊS	0,00100	600,00	0,60
B2	ESTRUTURA DE APOIO				
IP0081	VEÍCULO LEVE	MÊS	0,00050	3.000,00	1,50
	(FATOR K) X (GRUPO A)		2,16	17,39	37,56
	(TRDE) x (GRUPO B)		1,19	3,77	4,49
	TOTAL	R\$			42,05

TECHPROJ Consultoria e Projetos Ltda

Engº Renato Lúcio Cavalcante de Oliveira
 Engº Civil RNP 060004760 - 1- Sócio

(Handwritten signatures and initials)

COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS

ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE ARQUITETURA E URBANISMO - LOTE 1

11 CAPELAS E CEMITÉRIOS		UNID.	M ²	VALOR	
	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	UNITARIO R\$	TOTAL R\$
A	MÃO DE OBRA				16,48
A1	TÉCNICO				
IP0005	COORDENADOR DE PROJETOS	H	0,06000	66,13	3,97
IP0003	ARQUITETO PLENO	H	0,12000	50,02	6,00
IP0016	DESENHISTA TECNICO AUXILIAR	H	0,22500	17,09	3,85
IP0068	TOPOGRAFO	H	0,04000	9,95	0,40
IP0011	AUXILIAR DE TOPOGRAFO	H	0,04000	5,36	0,21
A2	EQUIPE ADIMINISTRATIVA LOCAL				
IP0073	SECRETÁRIA	MÊS	0,12000	10,14	1,22
IP0072	AUXILIAR ADMINISTRATIVO	H	0,12000	6,94	0,83
B	DESPESAS OPERACIONAIS				3,77
B1	EQUIPAMENTOS				
IP0076	EQUIPAMENTOS DE TOPOGRAFIA	H	0,02500	20,00	0,50
IP0077	IMPRESSORA MULTIFUNCIONAL JATO DE TINTA COLORIDA	H	0,10000	0,22	0,02
IP0074	PLOTTER	H	0,03000	5,00	0,15
IP0078	PLANO DE TELEFONIA + INTERNET	MÊS	0,01000	100,00	1,00
IP0084	MANUTENÇÃO DE ESCRITÓRIO (DIARISTA)	MÊS	0,00100	600,00	0,60
B2	ESTRUTURA DE APOIO				
IP0081	VEÍCULO LEVE	MÊS	0,00050	3.000,00	1,50
	(FATOR K) X (GRUPO A)		2,16	16,48	35,60
	(TRDE) x (GRUPO B)		1,19	3,77	4,49
	TOTAL	R\$			40,09

TECHPROJ Consultoria e Projetos Ltda

Engº Renato Lúcio Cavalcante de Oliveira
 Engº Civil RNP 060004760 - 1- Sócio



COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS

ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE ARQUITETURA E URBANISMO - LOTE 1

12 MONUMENTOS E PAVILHÕES DE EXPOSIÇÕES		UNID.	M ²	VALOR	
	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	UNITARIO R\$	TOTAL R\$
A	MÃO DE OBRA				14,32
A1	TÉCNICO				
IP0005	COORDENADOR DE PROJETOS	H	0,04000	66,13	2,65
IP0003	ARQUITETO PLENO	H	0,10500	50,02	5,25
IP0016	DESENHISTA TECNICO AUXILIAR	H	0,22000	17,09	3,76
IP0068	TOPOGRAFO	H	0,04000	9,95	0,40
IP0011	AUXILIAR DE TOPOGRAFO	H	0,04000	5,36	0,21
A2	EQUIPE ADIMINISTRATIVA LOCAL				
IP0073	SECRETÁRIA	MÊS	0,12000	10,14	1,22
IP0072	AUXILIAR ADMINISTRATIVO	H	0,12000	6,94	0,83
B	DESPESAS OPERACIONAIS				3,77
B1	EQUIPAMENTOS				
IP0076	EQUIPAMENTOS DE TOPOGRAFIA	H	0,02500	20,00	0,50
IP0077	IMPRESSORA MULTIFUNCIONAL JATO DE TINTA COLORIDA	H	0,10000	0,22	0,02
IP0074	PLOTTER	H	0,03000	5,00	0,15
IP0078	PLANO DE TELEFONIA + INTERNET	MÊS	0,01000	100,00	1,00
IP0084	MANUTENÇÃO DE ESCRITÓRIO (DIARISTA)	MÊS	0,00100	600,00	0,60
B2	ESTRUTURA DE APOIO				
IP0081	VEÍCULO LEVE	MÊS	0,00050	3.000,00	1,50
	(FATOR K) X (GRUPO A)		2,16	14,32	30,93
	(TRDE) x (GRUPO B)		1,19	3,77	4,49
	TOTAL	R\$			35,42

TECHPROJ Consultoria e Projetos Ltda

Engº Renato Lúcio Cavalcante de Oliveira
 Engº Civil RNP 060004760 - 1- Sócio



**TECH
 PROJ**

Consultoria PREFEITURA MUNICIPAL DE CRATO/CE
 F.L.C N°: 4223
 COMISSÃO DE LICITAÇÕES

COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS

ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE ARQUITETURA E URBANISMO - LOTE 1

13 AUDITÓRIOS E SALAS DE CONFERENCIA

UNID. M²

	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR	
				UNITARIO R\$	TOTAL R\$
A	MÃO DE OBRA				30,59
A1	TÉCNICO				
IP0005	COORDENADOR DE PROJETOS	H	0,12500	66,13	8,27
IP0003	ARQUITETO PLENO	H	0,25000	50,02	12,51
IP0016	DESENHISTA TECNICO AUXILIAR	H	0,40000	17,09	6,84
IP0068	TOPOGRAFO	H	0,06000	9,95	0,60
IP0011	AUXILIAR DE TOPOGRAFO	H	0,06000	5,36	0,32
A2	EQUIPE ADIMINISTRATIVA LOCAL				
IP0073	SECRETÁRIA	MÊS	0,12000	10,14	1,22
IP0072	AUXILIAR ADMINISTRATIVO	H	0,12000	6,94	0,83
B	DESPESAS OPERACIONAIS				3,77
B1	EQUIPAMENTOS				
IP0076	EQUIPAMENTOS DE TOPOGRAFIA	H	0,02500	20,00	0,50
IP0077	IMPRESSORA MULTIFUNCIONAL JATO DE TINTA COLORIDA	H	0,10000	0,22	0,02
IP0074	PLOTTER	H	0,03000	5,00	0,15
IP0078	PLANO DE TELEFONIA + INTERNET	MÊS	0,01000	100,00	1,00
IP0084	MANUTENÇÃO DE ESCRITÓRIO (DIARISTA)	MÊS	0,00100	600,00	0,60
B2	ESTRUTURA DE APOIO				
IP0081	VEICULO LEVE	MÊS	0,00050	3.000,00	1,50
	(FATOR K) X (GRUPO A)		2,16	30,59	66,07
	(TRDE) x (GRUPO B)		1,19	3,77	4,49
	TOTAL	R\$			70,56

TECHPROJ Consultoria e Projetos Ltda

Engº Renato Lúcio Cavalcante de Oliveira
 Engº Civil RNP 060004760 - 1- Sócio



TECH PROJ
 Consultoria e Projetos

PREFEITURA MUNICIPAL DE CRATO/CE
 F.L.C.N°: 1724
 COMISSÃO DE LICITAÇÃO

COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS

ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE ARQUITETURA E URBANISMO - LOTE 1

14 GALPÕES, OFICINAS E DEPÓSITOS

UNID. M²

	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR	
				UNITARIO R\$	TOTAL R\$
A	MÃO DE OBRA				6,72
A1	TÉCNICO				
IP0005	COORDENADOR DE PROJETOS	H	0,02000	66,13	1,32
IP0003	ARQUITETO PLENO	H	0,04000	50,02	2,00
IP0016	DESENHISTA TECNICO AUXILIAR	H	0,07000	17,09	1,20
IP0068	TOPOGRAFO	H	0,01000	9,95	0,10
IP0011	AUXILIAR DE TOPOGRAFO	H	0,01000	5,36	0,05
A2	EQUIPE ADIMINISTRATIVA LOCAL				
IP0073	SECRETÁRIA	MÊS	0,12000	10,14	1,22
IP0072	AUXILIAR ADMINISTRATIVO	H	0,12000	6,94	0,83
B	DESPESAS OPERACIONAIS				3,77
B1	EQUIPAMENTOS				
IP0076	EQUIPAMENTOS DE TOPOGRAFIA	H	0,02500	20,00	0,50
IP0077	IMPRESSORA MULTIFUNCIONAL JATO DE TINTA COLORIDA	H	0,10000	0,22	0,02
IP0074	PLOTTER	H	0,03000	5,00	0,15
IP0078	PLANO DE TELEFONIA + INTERNET	MÊS	0,01000	100,00	1,00
IP0084	MANUTENÇÃO DE ESCRITÓRIO (DIARISTA)	MÊS	0,00100	600,00	0,60
B2	ESTRUTURA DE APOIO				
IP0081	VEÍCULO LEVE	MÊS	0,00050	3.000,00	1,50
	(FATOR K) X (GRUPO A)		2,16	6,72	14,52
	(TRDE) x (GRUPO B)		1,19	3,77	4,49
	TOTAL	R\$			19,01

TECHPROJ Consultoria e Projetos Ltda

Engº Renato Lúcio Cavalcante de Oliveira
 Engº Civil RNP 060004760 - 1 - Sócio



COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS

ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE ARQUITETURA E URBANISMO - LOTE 1

15 OUTRAS ÁREAS DESCOBERTAS

				UNID.	M ²
	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR	
				UNITARIO R\$	TOTAL R\$
A	MÃO DE OBRA				1,87
A1	TÉCNICO				
IP0005	COORDENADOR DE PROJETOS	H	0,00500	66,13	0,33
IP0003	ARQUITETO PLENO	H	0,00700	50,02	0,35
IP0016	DESENHISTA TECNICO AUXILIAR	H	0,03000	17,09	0,51
IP0068	TOPOGRAFO	H	0,01000	9,95	0,10
IP0011	AUXILIAR DE TOPOGRAFO	H	0,01000	5,36	0,05
A2	EQUIPE ADIMINISTRATIVA LOCAL				
IP0073	SECRETÁRIA	MÊS	0,05000	10,14	0,51
IP0072	AUXILIAR ADMINISTRATIVO	H	0,05000	6,94	0,35
B	DESPESAS OPERACIONAIS				0,37
B1	EQUIPAMENTOS				
IP0076	EQUIPAMENTOS DE TOPOGRAFIA	H	0,00010	20,00	-
IP0077	IMPRESSORA MULTIFUNCIONAL JATO DE TINTA COLORIDA	H	0,00010	0,22	-
IP0074	PLOTTER	H	0,00010	5,00	-
IP0078	PLANO DE TELEFONIA + INTERNET	MÊS	0,00010	100,00	0,01
IP0084	MANUTENÇÃO DE ESCRITÓRIO (DIARISTA)	MÊS	0,00010	600,00	0,06
B2	ESTRUTURA DE APOIO				
IP0081	VEÍCULO LEVE	MÊS	0,00010	3.000,00	0,30
	(FATOR K) X (GRUPO A)		2,16	1,87	4,04
	(TRDE) x (GRUPO B)		1,19	0,37	0,44
	TOTAL	R\$			4,48

TECHPROJ Consultoria e Projetos Ltda
 Eng° Renato Lucio Cavalcante de Oliveira
 Eng° Civil RNP 060004760 - 1- Sócio

C
AA



Objeto **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA VISANDO A ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE ARQUITETURA, URBANISMO E PROJETOS COMPLEMENTARES DE ENGENHARIA DE ACORDO COM A DEMANDA DAS DIVERSAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS DA PREFEITURA MUNICIPAL DO CRATO/CE.**

PROPOSTA DE PREÇOS - LOTE 1

METODOLOGIA DE CÁLCULO DO FATOR "K" E DA "TRDE"

PARÂMETROS REFERENCIAIS - PARA ENGENHARIA CONSULTIVA

K1	=	ENCARGOS SOCIAIS INCIDENTES SOBRE A MÃO DE OBRA	71,07								
K2	=	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL DA EMPRESA DE CONSULTORIA (OVERHEAD)	10,00								
K3	=	MARGEM BRUTA DA EMPRESA DE CONSULTORIA	8,00								
K4	=	DESPESA FISCAIS. FATOR RELATIVO AOS TRIBUTOS INCIDENTES SOBRE O PREÇO DE VENDA. $K4 = 1 / (1 - I)$ onde: I = impostos , somatório de <table style="margin-left: 20px;"> <tr> <td>Cofins</td> <td>6,08</td> </tr> <tr> <td>Pis</td> <td>1,32</td> </tr> <tr> <td>Iss</td> <td>2,00</td> </tr> <tr> <td>I =</td> <td>9,40</td> </tr> </table>	Cofins	6,08	Pis	1,32	Iss	2,00	I =	9,40	10,38
Cofins	6,08										
Pis	1,32										
Iss	2,00										
I =	9,40										
		$K4 = (1 / (1 - 9,40\%)) - 1$ $K4 = 10,38\%$									

CÁLCULOS	
K	= $(1 + k1 + K2) * (1 + k3) + (1 + k4)$
K	= 1,8107 1,0800 1,1038
K = 2,16	
TRDE	= TAXA DE RESSARCIMENTO DE DESPESAS E ENCARGOS
TRDE	= $(1 + k3) + (1 + k4)$
TRDE	= 1,080 1,1038
TRDE = 1,19	

TECHPROJ Consultoria e Projetos Ltda

Engº Renato Lúcio Cavalcante de Oliveira
 Engº Civil RNP 060004760 - 1- Sócio



TECH PROJ

Consultoria & Projetos

PREFEITURA MUNICIPAL DE CRATO/CE

FLS Nº: 4771

~~COMISSÃO DE LICITAÇÃO~~

CONCORRÊNCIA Nº 2021.09.08.3
PREFEITURA MUNICIPAL DE CRATO
Data: 13/12/2021

Objeto:

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA VISANDO A ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE ARQUITETURA, URBANISMO E PROJETOS COMPLEMENTARES DE ENGENHARIA DE ACORDO COM A DEMANDA DAS DIVERSAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS DA PREFEITURA MUNICIPAL DO CRATO/CE.

PROPOSTA DE PREÇOS - LOTE 1

TECHPROJ Consultoria e Projetos Ltda
Engº Renato Lúcio Cavalcante de Oliveira
Engº Civil RNP 060004760 - 1- Sócio

1ª VIA - ORIGINAL

CONCORRÊNCIA Nº 2021.09.08.3
PREFEITURA MUNICIPAL DE CRATO
Data: 13/12/2021

PREFEITURA MUNICIPAL DE CRATO/CE
FLS Nº: 4278
COMISSÃO DE LICITAÇÃO

Objeto: **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA VISANDO A ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE ARQUITETURA, URBANISMO E PROJETOS COMPLEMENTARES DE ENGENHARIA DE ACORDO COM A DEMANDA DAS DIVERSAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS DA PREFEITURA MUNICIPAL DO CRATO/CE.**

ASSUNTO: PROPOSTA COMERCIAL

Prezados senhores,

TECHPROJ CONSULTORIA E PROJETOS EIRELI-EPP, abaixo qualificada, fone (85) 99685 8881, **VEM**, através da presente, manifestar seu maior interesse em poder colaborar na execução dos serviços objeto da licitação em pauta, colocando, desde já, ao dispor da Prefeitura Municipal de Crato, sua equipe técnica. Na oportunidade, encaminhamos nossa **PROPOSTA COMERCIAL** no valor de **R\$ 853.957,21 (OITOCENTOS E CINQUENTA E TRES MIL, NOVECENTOS E CINQUENTA E SETE REAIS E VINTE UM CENTAVOS)**, de acordo com os termos do Edital em referência, em uma via original, devidamente numerada e assinada por seus representantes legais, ficando ao inteiro dispor para quaisquer informações e esclarecimentos que V. Sas. Julgarem necessários.

Declaramos ainda que:

1. Concordamos e nos submetemos a todos os termos do Edital;
2. Em nossos preços unitários estão incluídas todas as despesas necessárias à execução dos serviços, principalmente encargos sociais, trabalhistas, previdenciários e outros tributos, taxas e tarifas ou emolumentos.

TECHPROJ Consultoria e Projetos Ltda


Engº Renato Lucio Cavalcante de Oliveira
Engº Civil RNP 060004760 - 1/Sócio

A
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO DA
PREFEITURA MUNICIPAL DO CRATO




CONCORRÊNCIA N° 2021.09.08.3
 PREFEITURA MUNICIPAL DE CRATO
 Data:13/12/2021



Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA VISANDO A ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE ARQUITETURA, URBANISMO E PROJETOS COMPLEMENTARES DE ENGENHARIA DE ACORDO COM A DEMANDA DAS DIVERSAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS DA PREFEITURA MUNICIPAL DO CRATO/CE.

PROPOSTA DE PREÇOS - LOTE 1

LOTE 1 - PROJETOS DE ARQUITETURA E URBANISMO

ITEM	TIPOLOGIA DAS EDIFICAÇÕES	QUANT.	UNID	PREÇO UNITÁRIO (Base de honorários)	V. TOTAL
1	MERCADOS, FEIRAS E EXPOSIÇÕES	1,00	M²	42,01	42,01
2	EDIFÍCIOS ADMINISTRATIVOS C/ ANDARES	1,00	M²	46,33	46,33
3	EDIFÍCIOS ADMINISTRATIVOS C/ ANDAR CORRIDO	1,00	M²	60,00	60,00
4	INSTITUIÇÕES E ÓRGÃOS PÚBLICOS	1,00	M²	60,00	60,00
5	CRÉCHES, ESCOLAS PRIMÁRIAS E SECUNDÁRIAS	1,00	M²	53,18	53,18
6	ESCOLAS TÉCNICAS ESPECIALIZADAS	1,00	M²	70,56	70,56
7	AMBULATÓRIOS E POSTO DE SAÚDE	1,00	M²	44,02	44,02
8	QUADRAS COBERTAS	1,00	M²	25,10	25,10
9	INSTALAÇÕES ESPORTIVAS DESCOBERTAS	1,00	M²	39,55	39,55
10	TERMINAIS E ESTAÇÕES RODOVIÁRIAS	1,00	M²	42,05	42,05
11	CAPELAS E CEMITÉRIOS	1,00	M²	40,09	40,09
12	MONUMENTOS E PAVILHÕES DE EXPOSIÇÕES	1,00	M²	35,42	35,42
13	AUDITÓRIOS E SALAS DE CONFERENCIA	1,00	M²	70,56	70,56
14	GALPÕES, OFICINAS E DEPÓSITOS	1,00	M²	19,01	19,01
15	OUTRAS ÁREAS DESCOBERTAS	1,00	M²	4,48	4,48
TOTAL				R\$	652,36

2. PROJETOS DE PAISAGISMO

ITEM	TIPOLOGIA DAS EDIFICAÇÕES	QUANT.	UNID	PREÇO /M2	TOTAL
2.1	PROJETO DE ARQUITETURA PAISAGÍSTICA	1.000,00	M²	22,00	22.000,00
2.2	PROJETO DE ARQUITETURA PAISAGÍSTICA	5.000,00	M²	8,00	40.000,00
2.3	PROJETO DE ARQUITETURA PAISAGÍSTICA	10.000,00	M²	5,45	54.530,34
2.4	PROJETO DE ARQUITETURA PAISAGÍSTICA	50.000,00	M²	3,00	150.000,00
TOTAL					266.530,34

TECHPROJ Consultoria e Projetos Ltda

Engº Renato Lúcio Cavalcante de Oliveira
 Engº Civil RNP 060004760 - 1. Sócio

Rua Santa Cecília, 84 - Sala 09 - Centro - CEP 61.760-000 Eusébio
 CNPJ 41.595.380/0001-31

www.techproj.com.br renato_lucio@techproj.com.br

3

CONCORRÊNCIA N° 2021.09.08.3
PREFEITURA MUNICIPAL DE CRATO
Data: 13/12/2021



Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA VISANDO A ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE ARQUITETURA, URBANISMO E PROJETOS COMPLEMENTARES DE ENGENHARIA DE ACORDO COM A DEMANDA DAS DIVERSAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS DA PREFEITURA MUNICIPAL DO CRATO/CE.

PROPOSTA DE PREÇOS - LOTE 1

LOTE 1 - PROJETOS DE ARQUITETURA E URBANISMO

3. PROJETOS DE URBANISMO

ITEM	TIPOLOGIA DAS EDIFICAÇÕES	QUANT.	UNID	PREÇO UNITÁRIO (Base de honorários)	V. TOTAL
1	PROJETO URBANÍSTICO EM ÁREA DE 2 ha	2,00	Ha	23.000,00	46.000,00
2	PROJETO URBANÍSTICO EM ÁREA DE 4 ha	4,00	Ha	14.950,04	59.800,14
3	PROJETO URBANÍSTICO EM ÁREA DE 8 ha	8,00	Ha	9.717,53	77.740,24
4	PROJETO URBANÍSTICO EM ÁREA DE 16 ha	16,00	Ha	6.316,37	101.061,87
5	PROJETO URBANÍSTICO EM ÁREA DE 32 ha	32,00	Ha	4.105,62	131.379,95
6	PROJETO URBANÍSTICO EM ÁREA DE 64 ha	64,00	Ha	2.668,63	170.792,31
TOTAL PROJETO URBANÍSTICO				R\$	586.774,51

LOTE 1 - TOTAL GERAL (1) + (2) + (3)	R\$	853.957,21
---	------------	-------------------

Importa o presente orçamento no valor de R\$ 853.957,21 (OITOCENTOS E CINQUENTA E TRES MIL, NOVECENTOS E CINQUENTA E SETE REAIS E VINTE UM CENTAVOS)

TECHPROJ Consultoria e Projetos Ltda

Engº Renato Lúcio Cavalcante de Oliveira
Engº Civil RNP 060004760-1- Sócio



TECH PROJ

Consultoria & Projetos
 PREFEITURA MUNICIPAL DE CRATO/CE
 FLS N°: 6281
 COMISSÃO DE LICITAÇÃO

COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS

ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE ARQUITETURA E URBANISMO - LOTE 1

1 MERCADOS, FEIRAS E EXPOSIÇÕES

	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR	
				UNID.	M ²
				UNITÁRIO R\$	TOTAL R\$
A	A - MÃO DE OBRA				17,37
	A1 - TÉCNICO				
IP0005	COORDENADOR DE PROJETOS	H	0,08	66,13	5,29
IP0003	ARQUITETO PLENO	H	0,12	50,02	6,00
IP0016	DESENHISTA TECNICO AUXILIAR	H	0,20	17,09	3,42
IP0068	TOPÓGRAFO	H	0,04	9,95	0,40
IP0011	AUXILIAR DE TOPOGRAFO	H	0,04	5,36	0,21
	A2 - EQUIPE ADIMINISTRATIVA LOCAL				
IP0073	SECRETÁRIA	MÊS	0,12	10,14	1,22
IP0072	AUXILIAR ADMINISTRATIVO	H	0,12	6,94	0,83
B	B - DESPESAS OPERACIONAIS				3,77
	B1 - EQUIPAMENTOS				
IP0076	EQUIPAMENTOS DE TOPOGRAFIA	H	0,02500	20,00	0,50
IP0077	IMPRESSORA MULTIFUNCIONAL JATO DE TINTA COLORIDA	H	0,10000	0,22	0,02
IP0074	PLOTTER	H	0,03000	5,00	0,15
IP0078	PLANO DE TELEFONIA + INTERNET	MÊS	0,01000	100,00	1,00
IP0084	MANUTENÇÃO DE ESCRITÓRIO (DIARISTA)	MÊS	0,00100	600,00	0,60
	B2 - ESTRUTURA DE APOIO				
IP0081	VEÍCULO LEVE	MÊS	0,00050	3.000,00	1,50
	(FATOR K) X (GRUPO A)		2,16	17,37	37,52
	(TRDE) x (GRUPO B)		1,19	3,77	4,49
	TOTAL	R\$			42,01

TECHPROJ Consultoria e Projetos Ltda

Engº Renato Lúcio Cavalcante de Oliveira
 Engº Civil RNP 060004760 - 1- Sócio

5

COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS

ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE ARQUITETURA E URBANISMO - LOTE 1

2 EDIFÍCIOS ADMINISTRATIVOS C/ ANDARES		UNID.	M ²	VALOR	
	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	UNITARIO R\$	TOTAL R\$
A	MÃO DE OBRA				19,37
A1	TÉCNICO				
IP0005	COORDENADOR DE PROJETOS	H	0,09000	66,13	5,95
IP0003	ARQUITETO PLENO	H	0,14000	50,02	7,00
IP0016	DESENHISTA TECNICO AUXILIAR	H	0,22000	17,09	3,76
IP0068	TOPOGRAFO	H	0,04000	9,95	0,40
IP0011	AUXILIAR DE TOPOGRAFO	H	0,04000	5,36	0,21
A2	EQUIPE ADIMINISTRATIVA LOCAL				
IP0073	SECRETÁRIA	MÊS	0,12000	10,14	1,22
IP0072	AUXILIAR ADMINISTRATIVO	H	0,12000	6,94	0,83
B	DESPESAS OPERACIONAIS				3,77
B1	EQUIPAMENTOS				
IP0076	EQUIPAMENTOS DE TOPOGRAFIA	H	0,02500	20,00	0,50
IP0077	IMPRESSORA MULTIFUNCIONAL JATO DE TINTA COLORIDA	H	0,10000	0,22	0,02
IP0074	PLOTTER	H	0,03000	5,00	0,15
IP0078	PLANO DE TELEFONIA + INTERNET	MÊS	0,01000	100,00	1,00
IP0084	MANUTENÇÃO DE ESCRITÓRIO (DIARISTA)	MÊS	0,00100	600,00	0,60
B2	ESTRUTURA DE APOIO				
IP0081	VEÍCULO LEVE	MÊS	0,00050	3.000,00	1,50
	(FATOR K) X (GRUPOA A)		2,16	19,37	41,84
	(TRDE) x (GRUPO B)		1,19	3,77	4,49
	TOTAL	R\$			46,33

TECHPROJ Consultoria e Projetos Ltda.

Engº Renato Lúcio Cavalcante de Oliveira
 Engº Civil RNP 060004760 - 1.ª. Série.



COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS

ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE ARQUITETURA E URBANISMO - LOTE 1

3 EDIFÍCIOS ADMINISTRATIVOS C/ ANDAR CORRIDO				UNID.	M ²
	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR	
				UNITÁRIO R\$	TOTAL R\$
A	MÃO DE OBRA				25,70
A1	TÉCNICO				
IP0005	COORDENADOR DE PROJETOS	H	0,11500	66,13	7,60
IP0003	ARQUITETO PLENO	H	0,20000	50,02	10,00
IP0016	DESENHISTA TECNICO AUXILIAR	H	0,30000	17,09	5,13
IP0068	TOPOGRAFO	H	0,06000	9,95	0,60
IP0011	AUXILIAR DE TOPOGRAFO	H	0,06000	5,36	0,32
A2	EQUIPE ADIMINISTRATIVA LOCAL				
IP0073	SECRETÁRIA	MÊS	0,12000	10,14	1,22
IP0072	AUXILIAR ADMINISTRATIVO	H	0,12000	6,94	0,83
B	DESPESAS OPERACIONAIS				3,77
B1	EQUIPAMENTOS				
IP0076	EQUIPAMENTOS DE TOPOGRAFIA	H	0,02500	20,00	0,50
IP0077	IMPRESSORA MULTIFUNCIONAL JATO DE TINTA COLORIDA	H	0,10000	0,22	0,02
IP0074	PLOTTER	H	0,03000	5,00	0,15
IP0078	PLANO DE TELEFONIA + INTERNET	MÊS	0,01000	100,00	1,00
IP0084	MANUTENÇÃO DE ESCRITÓRIO (DIARISTA)	MÊS	0,00100	600,00	0,60
B2	ESTRUTURA DE APOIO				
IP0081	VEÍCULO LEVE	MÊS	0,00050	3.000,00	1,50
	(FATOR K) X (GRUPO A)		2,16	25,70	55,51
	(TRDE) x (GRUPO B)		1,19	3,77	4,49
	TOTAL	R\$			60,00

TECHPROJ Consultoria e Projetos Ltda

Engº Renato Lúcio Cavalcante de Oliveira
 Engº Civil RNP 060004760 - 1- Sócio

COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS

ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE ARQUITETURA E URBANISMO - LOTE 1

4 INSTITUIÇÕES E ÓRGÃOS PÚBLICOS				UNID.	M ²
	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR	
				UNITÁRIO R\$	TOTAL R\$
A	MÃO DE OBRA				25,70
A1	TÉCNICO				
IP0005	COORDENADOR DE PROJETOS	H	0,11500	66,13	7,60
IP0003	ARQUITETO PLENO	H	0,20000	50,02	10,00
IP0016	DESENHISTA TECNICO AUXILIAR	H	0,30000	17,09	5,13
IP0068	TOPOGRAFO	H	0,06000	9,95	0,60
IP0011	AUXILIAR DE TOPOGRAFO	H	0,06000	5,36	0,32
A2	EQUIPE ADIMINISTRATIVA LOCAL				
IP0073	SECRETÁRIA	MÊS	0,12000	10,14	1,22
IP0072	AUXILIAR ADMINISTRATIVO	H	0,12000	6,94	0,83
B	DESPESAS OPERACIONAIS				3,77
B1	EQUIPAMENTOS				
IP0076	EQUIPAMENTOS DE TOPOGRAFIA	H	0,02500	20,00	0,50
IP0077	IMPRESSORA MULTIFUNCIONAL JATO DE TINTA COLORIDA	H	0,10000	0,22	0,02
IP0074	PLOTTER	H	0,03000	5,00	0,15
IP0078	PLANO DE TELEFONIA + INTERNET	MÊS	0,01000	100,00	1,00
IP0084	MANUTENÇÃO DE ESCRITÓRIO (DIARISTA)	MÊS	0,00100	600,00	0,60
B2	ESTRUTURA DE APOIO				
IP0081	VEÍCULO LEVE	MÊS	0,00050	3.000,00	1,50
	(FATOR K) X (GRUPOA A)		2,16	25,70	55,51
	(TRDE) x (GRUPO B)		1,19	3,77	4,49
	TOTAL	R\$			60,00

TECHPROJ Consultoria e Projetos Ltda

Engº Renato Lúcio Cavalcante de Oliveira
 Engº Civil RNP 060004760 - 1- Sócio



COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS

ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE ARQUITETURA E URBANISMO - LOTE 1

5 CRECHES, ESCOLAS PRIMÁRIAS E SECUNDÁRIAS				UNID.	M ²
	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR	
				UNITÁRIO R\$	TOTAL R\$
A	MÃO DE OBRA				22,54
A1	TÉCNICO				
IP0005	COORDENADOR DE PROJETOS	H	0,10000	66,13	6,61
IP0003	ARQUITETO PLENO	H	0,18000	50,02	9,00
IP0016	DESENHISTA TECNICO AUXILIAR	H	0,25000	17,09	4,27
IP0068	TOPOGRAFO	H	0,04000	9,95	0,40
IP0011	AUXILIAR DE TOPOGRAFO	H	0,04000	5,36	0,21
A2	EQUIPE ADIMINISTRATIVA LOCAL				
IP0073	SECRETÁRIA	MÊS	0,12000	10,14	1,22
IP0072	AUXILIAR ADMINISTRATIVO	H	0,12000	6,94	0,83
B	DESPEAS OPERACIONAIS				3,77
B1	EQUIPAMENTOS				
IP0076	EQUIPAMENTOS DE TOPOGRAFIA	H	0,02500	20,00	0,50
IP0077	IMPRESSORA MULTIFUNCIONAL JATO DE TINTA COLORIDA	H	0,10000	0,22	0,02
IP0074	PLOTTER	H	0,03000	5,00	0,15
IP0078	PLANO DE TELEFONIA + INTERNET	MÊS	0,01000	100,00	1,00
IP0084	MANUTENÇÃO DE ESCRITÓRIO (DIARISTA)	MÊS	0,00100	600,00	0,60
B2	ESTRUTURA DE APOIO				
IP0081	VEÍCULO LEVE	MÊS	0,00050	3.000,00	1,50
	(FATOR K) X (GRUPO A)		2,16	22,54	48,69
	(TRDE) x (GRUPO B)		1,19	3,77	4,49
	TOTAL	R\$			53,18

TECHPROJ Consultoria e Projetos Ltda

Engº Renato Lúcio Cavalcante de Oliveira
 Engº Civil RNP 060004760 - 1- Sócio



PREFEITURA MUNICIPAL DE CRATO/CE
 FLS Nº: 4786
 LIMITE DE LICITAÇÃO

COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS

ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE ARQUITETURA E URBANISMO - LOTE 1

6 ESCOLAS TÉCNICAS ESPECIALIZADAS		UNID.	M ²	VALOR	
DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	UNITARIO R\$	TOTAL R\$	
A	MÃO DE OBRA				30,59
A1	TÉCNICO				
IP0005	COORDENADOR DE PROJETOS	H	0,12500	66,13	8,27
IP0003	ARQUITETO PLENO	H	0,25000	50,02	12,51
IP0016	DESENHISTA TECNICO AUXILIAR	H	0,40000	17,09	6,84
IP0068	TOPOGRAFO	H	0,06000	9,95	0,60
IP0011	AUXILIAR DE TOPOGRAFO	H	0,06000	5,36	0,32
A2	EQUIPE ADMINISTRATIVA LOCAL				
IP0073	SECRETÁRIA	MÊS	0,12000	10,14	1,22
IP0072	AUXILIAR ADMINISTRATIVO	H	0,12000	6,94	0,83
B	DESPESAS OPERACIONAIS				3,77
B1	EQUIPAMENTOS				
IP0076	EQUIPAMENTOS DE TOPOGRAFIA	H	0,02500	20,00	0,50
IP0077	IMPRESSORA MULTIFUNCIONAL JATO DE TINTA COLORIDA	H	0,10000	0,22	0,02
IP0074	PLOTTER	H	0,03000	5,00	0,15
IP0078	PLANO DE TELEFONIA + INTERNET	MÊS	0,01000	100,00	1,00
IP0084	MANUTENÇÃO DE ESCRITÓRIO (DIARISTA)	MÊS	0,00100	600,00	0,60
B2	ESTRUTURA DE APOIO				
IP0081	VEÍCULO LEVE	MÊS	0,00050	3.000,00	1,50
	(FATOR K) X (GRUPO A)		2,16	30,59	66,07
	(TRDE) x (GRUPO B)		1,19	3,77	4,49
	TOTAL	R\$			70,56

TECHPROJ Consultoria e Projetos Ltda

Engº Renato Lúcio Cavalcante de Oliveira
 Engº Civil RNP 060004760 - 1º Sócio

(Handwritten signatures and initials)



COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS

ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE ARQUITETURA E URBANISMO - LOTE 1

7 AMBULATÓRIOS E POSTO DE SAÚDE

UNID. M²

	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR	
				UNITÁRIO R\$	TOTAL R\$
A	MÃO DE OBRA				18,30
A1	TÉCNICO				
IP0005	COORDENADOR DE PROJETOS	H	0,08000	66,13	5,29
IP0003	ARQUITETO PLENO	H	0,13000	50,02	6,50
IP0016	DESENHISTA TECNICO AUXILIAR	H	0,22500	17,09	3,85
IP0068	TOPOGRAFO	H	0,04000	9,95	0,40
IP0011	AUXILIAR DE TOPOGRAFO	H	0,04000	5,36	0,21
A2	EQUIPE ADIMINISTRATIVA LOCAL				
IP0073	SECRETÁRIA	MÊS	0,12000	10,14	1,22
IP0072	AUXILIAR ADMINISTRATIVO	H	0,12000	6,94	0,83
B	DESPESAS OPERACIONAIS				3,77
B1	EQUIPAMENTOS				
IP0076	EQUIPAMENTOS DE TOPOGRAFIA	H	0,02500	20,00	0,50
IP0077	IMPRESSORA MULTIFUNCIONAL JATO DE TINTA COLORIDA	H	0,10000	0,22	0,02
IP0074	PLOTTER	H	0,03000	5,00	0,15
IP0078	PLANO DE TELEFONIA + INTERNET	MÊS	0,01000	100,00	1,00
IP0084	MANUTENÇÃO DE ESCRITÓRIO (DIARISTA)	MÊS	0,00100	600,00	0,60
B2	ESTRUTURA DE APOIO				
IP0081	VEÍCULO LEVE	MÊS	0,00050	3.000,00	1,50
	(FATOR K) X (GRUPO A)		2,16	18,30	39,53
	(TRDE) x (GRUPO B)		1,19	3,77	4,49
	TOTAL	R\$			44,02

TECHPROJ Consultoria e Projetos Ltda

Engº Renato Lúcio Cavalcante de Oliveira
 Engº Civil RNP 060004760 - 1- Sócio



Consultoria & Projetos

PREFEITURA MUNICIPAL DE CRATO/CE
 FLS N°: 1288

COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS

COMISSÃO DE LICITAÇÕES

ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE ARQUITETURA E URBANISMO - LOTE 1

8 QUADRAS COBERTAS

UNID. M²

	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR	
				UNITARIO R\$	TOTAL R\$
A	MÃO DE OBRA				9,54
A1	TÉCNICO				
IP0005	COORDENADOR DE PROJETOS	H	0,03000	66,13	1,98
IP0003	ARQUITETO PLENO	H	0,06000	50,02	3,00
IP0016	DESENHISTA TECNICO AUXILIAR	H	0,12000	17,09	2,05
IP0068	TOPOGRAFO	H	0,03000	9,95	0,30
IP0011	AUXILIAR DE TOPOGRAFO	H	0,03000	5,36	0,16
A2	EQUIPE ADIMINISTRATIVA LOCAL				
IP0073	SECRETÁRIA	MÊS	0,12000	10,14	1,22
IP0072	AUXILIAR ADMINISTRATIVO	H	0,12000	6,94	0,83
B	DESPESAS OPERACIONAIS				3,77
B1	EQUIPAMENTOS				
IP0076	EQUIPAMENTOS DE TOPOGRAFIA	H	0,02500	20,00	0,50
IP0077	IMPRESSORA MULTIFUNCIONAL JATO DE TINTA COLORIDA	H	0,10000	0,22	0,02
IP0074	PLOTTER	H	0,03000	5,00	0,15
IP0078	PLANO DE TELEFONIA + INTERNET	MÊS	0,01000	100,00	1,00
IP0084	MANUTENÇÃO DE ESCRITÓRIO (DIARISTA)	MÊS	0,00100	600,00	0,60
B2	ESTRUTURA DE APOIO				
IP0081	VEÍCULO LEVE	MÊS	0,00050	3.000,00	1,50
	(FATOR K) X (GRUPO A)		2,16	9,54	20,61
	(TRDE) x (GRUPO B)		1,19	3,77	4,49
	TOTAL	R\$			25,10

TECHPROJ Consultoria e Projetos Ltda

Engº Renato Lúcio Cavalcante de Oliveira
 Engº Civil RNP 060004760 - 1. Série



COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS

ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE ARQUITETURA E URBANISMO - LOTE 1

9 INSTALAÇÕES ESPORTIVAS DESCOBERTAS				UNID.	M ²
	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR	
				UNITARIO R\$	TOTAL R\$
A	MÃO DE OBRA				16,23
A1	TÉCNICO				
IP0005	COORDENADOR DE PROJETOS	H	0,06000	66,13	3,97
IP0003	ARQUITETO PLENO	H	0,11500	50,02	5,75
IP0016	DESENHISTA TECNICO AUXILIAR	H	0,22500	17,09	3,85
IP0068	TOPOGRAFO	H	0,04000	9,95	0,40
IP0011	AUXILIAR DE TOPOGRAFO	H	0,04000	5,36	0,21
A2	EQUIPE ADIMINISTRATIVA LOCAL				
IP0073	SECRETÁRIA	MÊS	0,12000	10,14	1,22
IP0072	AUXILIAR ADMINISTRATIVO	H	0,12000	6,94	0,83
B	DESPESAS OPERACIONAIS				3,77
B1	EQUIPAMENTOS				
IP0076	EQUIPAMENTOS DE TOPOGRAFIA	H	0,02500	20,00	0,50
IP0077	IMPRESSORA MULTIFUNCIONAL JATO DE TINTA COLORIDA	H	0,10000	0,22	0,02
IP0074	PLOTTER	H	0,03000	5,00	0,15
IP0078	PLANO DE TELEFONIA + INTERNET	MÊS	0,01000	100,00	1,00
IP0084	MANUTENÇÃO DE ESCRITÓRIO (DIARISTA)	MÊS	0,00100	600,00	0,60
B2	ESTRUTURA DE APOIO				
IP0081	VEÍCULO LEVE	MÊS	0,00050	3.000,00	1,50
	(FATOR K) X (GRUPO A)		2,16	16,23	35,06
	(TRDE) x (GRUPO B)		1,19	3,77	4,49
	TOTAL	R\$			39,55

TECHPROJ Consultoria e Projetos Ltda

Engº Renato Lúcio Cavalcante de Oliveira
 Engº Civil RNP 060004760 - 1- Sócio



COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS

ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE ARQUITETURA E URBANISMO - LOTE 1

10 TERMINAIS E ESTAÇÕES RODOVIÁRIAS		UNID.	M ²	VALOR	
DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	UNITARIO R\$	TOTAL R\$	
A MÃO DE OBRA					17,39
A1 TÉCNICO					
IP0005 COORDENADOR DE PROJETOS	H	0,06550	66,13		4,33
IP0003 ARQUITETO PLENO	H	0,13000	50,02		6,50
IP0016 DESENHISTA TECNICO AUXILIAR	H	0,22800	17,09		3,90
IP0068 TOPÓGRAFO	H	0,04000	9,95		0,40
IP0011 AUXILIAR DE TOPOGRAFO	H	0,04000	5,36		0,21
A2 EQUIPE ADIMINISTRATIVA LOCAL					
IP0073 SECRETÁRIA	MÊS	0,12000	10,14		1,22
IP0072 AUXILIAR ADMINISTRATIVO	H	0,12000	6,94		0,83
B DESPESAS OPERACIONAIS					3,77
B1 EQUIPAMENTOS					
IP0076 EQUIPAMENTOS DE TOPOGRAFIA	H	0,02500	20,00		0,50
IP0077 IMPRESSORA MULTIFUNCIONAL JATO DE TINTA COLORIDA	H	0,10000	0,22		0,02
IP0074 PLOTTER	H	0,03000	5,00		0,15
IP0078 PLANO DE TELEFONIA + INTERNET	MÊS	0,01000	100,00		1,00
IP0084 MANUTENÇÃO DE ESCRITÓRIO (DIARISTA)	MÊS	0,00100	600,00		0,60
B2 ESTRUTURA DE APOIO					
IP0081 VEÍCULO LEVE	MÊS	0,00050	3.000,00		1,50
(FATOR K) X (GRUPO A)		2,16	17,39		37,56
(TRDE) x (GRUPO B)		1,19	3,77		4,49
TOTAL	R\$				42,05

TECHPROJ Consultoria e Projetos Ltda

Engº Renato Lúcio Cavalcante de Oliveira
 Engº Civil RNP 060004760 - 1. Sócio



COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS

ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE ARQUITETURA E URBANISMO - LOTE 1

11 CAPELAS E CEMITÉRIOS

UNID. M²

	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR	
				UNITARIO R\$	TOTAL R\$
A	MÃO DE OBRA				16,48
A1	TÉCNICO				
IP0005	COORDENADOR DE PROJETOS	H	0,06000	66,13	3,97
IP0003	ARQUITETO PLENO	H	0,12000	50,02	6,00
IP0016	DESENHISTA TECNICO AUXILIAR	H	0,22500	17,09	3,85
IP0068	TOPOGRAFO	H	0,04000	9,95	0,40
IP0011	AUXILIAR DE TOPOGRAFO	H	0,04000	5,36	0,21
A2	EQUIPE ADIMINISTRATIVA LOCAL				
IP0073	SECRETÁRIA	MÊS	0,12000	10,14	1,22
IP0072	AUXILIAR ADMINISTRATIVO	H	0,12000	6,94	0,83
B	DESPESAS OPERACIONAIS				3,77
B1	EQUIPAMENTOS				
IP0076	EQUIPAMENTOS DE TOPOGRAFIA	H	0,02500	20,00	0,50
IP0077	IMPRESSORA MULTIFUNCIONAL JATO DE TINTA COLORIDA	H	0,10000	0,22	0,02
IP0074	PLOTTER	H	0,03000	5,00	0,15
IP0078	PLANO DE TELEFONIA + INTERNET	MÊS	0,01000	100,00	1,00
IP0084	MANUTENÇÃO DE ESCRITÓRIO (DIARISTA)	MÊS	0,00100	600,00	0,60
B2	ESTRUTURA DE APOIO				
IP0081	VEÍCULO LEVE	MÊS	0,00050	3.000,00	1,50
	(FATOR K) X (GRUPO A)		2,16	16,48	35,60
	(TRDE) x (GRUPO B)		1,19	3,77	4,49
	TOTAL	R\$			40,09

TECHPROJ Consultoria e Projetos Ltda
 Engº Renato Lúcio Cavalcante de Oliveira
 Engº Civil RNP 060004760 - 1- Sócio



COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS

ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE ARQUITETURA E URBANISMO - LOTE 1

12 MONUMENTOS E PAVILHÕES DE EXPOSIÇÕES				UNID.	M ²
	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR	
				UNITARIO R\$	TOTAL R\$
A	MÃO DE OBRA				14,32
A1	TÉCNICO				
IP0005	COORDENADOR DE PROJETOS	H	0,04000	66,13	2,65
IP0003	ARQUITETO PLENO	H	0,10500	50,02	5,25
IP0016	DESENHISTA TECNICO AUXILIAR	H	0,22000	17,09	3,76
IP0068	TOPOGRAFO	H	0,04000	9,95	0,40
IP0011	AUXILIAR DE TOPOGRAFO	H	0,04000	5,36	0,21
A2	EQUIPE ADIMINISTRATIVA LOCAL				
IP0073	SECRETÁRIA	MÊS	0,12000	10,14	1,22
IP0072	AUXILIAR ADMINISTRATIVO	H	0,12000	6,94	0,83
B	DESPESAS OPERACIONAIS				3,77
B1	EQUIPAMENTOS				
IP0076	EQUIPAMENTOS DE TOPOGRAFIA	H	0,02500	20,00	0,50
IP0077	IMPRESSORA MULTIFUNCIONAL JATO DE TINTA COLORIDA	H	0,10000	0,22	0,02
IP0074	PLOTTER	H	0,03000	5,00	0,15
IP0078	PLANO DE TELEFONIA + INTERNET	MÊS	0,01000	100,00	1,00
IP0084	MANUTENÇÃO DE ESCRITÓRIO (DIARISTA)	MÊS	0,00100	600,00	0,60
B2	ESTRUTURA DE APOIO				
IP0081	VEICULO LEVE	MÊS	0,00050	3.000,00	1,50
	(FATOR K) X (GRUPO A)		2,16	14,32	30,93
	(TRDE) x (GRUPO B)		1,19	3,77	4,49
	TOTAL	R\$			35,42

TECHPROJ Consultoria e Projetos Ltda
 Engº Renato Lúcio Cavalcanti de Oliveira
 Engº Civil RNP 060004760 - 1- Sócio



TECH PROJ

CONS: PREFEITURA MUNICIPAL DE CRATO/CE

F.C.Nº. 4283

~~UNIDADE DE LICITAÇÃO~~

COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS

ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE ARQUITETURA E URBANISMO - LOTE 1

13 AUDITÓRIOS E SALAS DE CONFERENCIA

UNID. M²

	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR	
				UNITARIO R\$	TOTAL R\$
A	MÃO DE OBRA				30,59
A1	TÉCNICO				
IP0005	COORDENADOR DE PROJETOS	H	0,12500	66,13	8,27
IP0003	ARQUITETO PLENO	H	0,25000	50,02	12,51
IP0016	DESENHISTA TECNICO AUXILIAR	H	0,40000	17,09	6,84
IP0068	TOPOGRAFO	H	0,06000	9,95	0,60
IP0011	AUXILIAR DE TOPOGRAFO	H	0,06000	5,36	0,32
A2	EQUIPE ADIMINISTRATIVA LOCAL				
IP0073	SECRETÁRIA	MÊS	0,12000	10,14	1,22
IP0072	AUXILIAR ADMINISTRATIVO	H	0,12000	6,94	0,83
B	DESPESAS OPERACIONAIS				3,77
B1	EQUIPAMENTOS				
IP0076	EQUIPAMENTOS DE TOPOGRAFIA	H	0,02500	20,00	0,50
IP0077	IMPRESSORA MULTIFUNCIONAL JATO DE TINTA COLORIDA	H	0,10000	0,22	0,02
IP0074	PLOTTER	H	0,03000	5,00	0,15
IP0078	PLANO DE TELEFONIA + INTERNET	MÊS	0,01000	100,00	1,00
IP0084	MANUTENÇÃO DE ESCRITÓRIO (DIARISTA)	MÊS	0,00100	600,00	0,60
B2	ESTRUTURA DE APOIO				
IP0081	VEÍCULO LEVE	MÊS	0,00050	3.000,00	1,50
	(FATOR K) X (GRUPO A)		2,16	30,59	66,07
	(TRDE) x (GRUPO B)		1,19	3,77	4,49
	TOTAL	R\$			70,56

TECHPROJ Consultoria e Projetos Ltda
 Engº Renato Lúcio Cavalcante de Oliveira
 Engº Civil RNP 060004760 - 1- Sócio

17-



TECH PROJ
 Consultoria e Projetos

PREFEITURA MUNICIPAL DE CRATO/CE
 FLS Nº: 4284
 COMISSÃO DE LICITAÇÃO

COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS

ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE ARQUITETURA E URBANISMO - LOTE 1

14 GALPÕES, OFICINAS E DEPÓSITOS

UNID. M²

	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR	
				UNITARIO R\$	TOTAL R\$
A	MÃO DE OBRA				6,72
A1	TÉCNICO				
IP0005	COORDENADOR DE PROJETOS	H	0,02000	66,13	1,32
IP0003	ARQUITETO PLENO	H	0,04000	50,02	2,00
IP0016	DESENHISTA TECNICO AUXILIAR	H	0,07000	17,09	1,20
IP0068	TOPOGRAFO	H	0,01000	9,95	0,10
IP0011	AUXILIAR DE TOPOGRAFO	H	0,01000	5,36	0,05
A2	EQUIPE ADIMINISTRATIVA LOCAL				
IP0073	SECRETÁRIA	MÊS	0,12000	10,14	1,22
IP0072	AUXILIAR ADMINISTRATIVO	H	0,12000	6,94	0,83
B	DESPESAS OPERACIONAIS				3,77
B1	EQUIPAMENTOS				
IP0076	EQUIPAMENTOS DE TOPOGRAFIA	H	0,02500	20,00	0,50
IP0077	IMPRESSORA MULTIFUNCIONAL JATO DE TINTA COLORIDA	H	0,10000	0,22	0,02
IP0074	PLOTTER	H	0,03000	5,00	0,15
IP0078	PLANO DE TELEFONIA + INTERNET	MÊS	0,01000	100,00	1,00
IP0084	MANUTENÇÃO DE ESCRITÓRIO (DIARISTA)	MÊS	0,00100	600,00	0,60
B2	ESTRUTURA DE APOIO				
IP0081	VEÍCULO LEVE	MÊS	0,00050	3.000,00	1,50
	(FATOR K) X (GRUPO A)		2,16	6,72	14,52
	(TRDE) x (GRUPO B)		1,19	3,77	4,49
	TOTAL	R\$			19,01

TECHPROJ Consultoria e Projetos Ltda
 Engº Renato Lúcio Cavalcante de Oliveira
 Engº Civil RNP 060004760 - 1- Sócio

18



COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS

ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE ARQUITETURA E URBANISMO - LOTE 1

15 OUTRAS ÁREAS DESCOBERTAS		UNID.	M ²	VALOR	
DISCRIMINAÇÃO		UNID.	QUANT.	UNITARIO R\$	TOTAL R\$
A	MÃO DE OBRA				1,87
A1	TÉCNICO				
IP0005	COORDENADOR DE PROJETOS	H	0,00500	66,13	0,33
IP0003	ARQUITETO PLENO	H	0,00700	50,02	0,35
IP0016	DESENHISTA TECNICO AUXILIAR	H	0,03000	17,09	0,51
IP0068	TOPOGRAFO	H	0,01000	9,95	0,10
IP0011	AUXILIAR DE TOPOGRAFO	H	0,01000	5,36	0,05
A2	EQUIPE ADIMINISTRATIVA LOCAL				
IP0073	SECRETÁRIA	MÊS	0,05000	10,14	0,51
IP0072	AUXILIAR ADMINISTRATIVO	H	0,05000	6,94	0,35
B	DESPESAS OPERACIONAIS				0,37
B1	EQUIPAMENTOS				
IP0076	EQUIPAMENTOS DE TOPOGRAFIA	H	0,00010	20,00	-
IP0077	IMPRESSORA MULTIFUNCIONAL JATO DE TINTA COLORIDA	H	0,00010	0,22	-
IP0074	PLOTTER	H	0,00010	5,00	-
IP0078	PLANO DE TELEFONIA + INTERNET	MÊS	0,00010	100,00	0,01
IP0084	MANUTENÇÃO DE ESCRITÓRIO (DIARISTA)	MÊS	0,00010	600,00	0,06
B2	ESTRUTURA DE APOIO				
IP0081	VEÍCULO LEVE	MÊS	0,00010	3.000,00	0,30
	(FATOR K) X (GRUPO A)		2,16	1,87	4,04
	(TRDE) x (GRUPO B)		1,19	0,37	0,44
	TOTAL	R\$			4,48

TECHPROJ Consultoria e Projetos Ltda
 Engº Renato Lucio Cavalcante de Oliveira
 Engº Civil RNP 060004760 - 1. Sócio

Objeto **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA VISANDO A ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE ARQUITETURA, URBANISMO E PROJETOS COMPLEMENTARES DE ENGENHARIA DE ACORDO COM A DEMANDA DAS DIVERSAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS DA PREFEITURA MUNICIPAL DO CRATO/CE.**

PROPOSTA DE PREÇOS - LOTE 1

METODOLOGIA DE CÁLCULO DO FATOR "K" E DA "TRDE"

PARÂMETROS REFERENCIAIS - PARA ENGENHARIA CONSULTIVA

K1	=	ENCARGOS SOCIAIS INCIDENTES SOBRE A MÃO DE OBRA	71,07								
K2	=	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL DA EMPRESA DE CONSULTORIA (OVERHEAD)	10,00								
K3	=	MARGEM BRUTA DA EMPRESA DE CONSULTORIA	8,00								
K4	=	DESPESA FISCALIS. FATOR RELATIVO AOS TRIBUTOS INCIDENTES SOBRE O PREÇO DE VENDA. $K4 = 1 / (1 - I)$ onde: I = impostos, somatório de <table style="margin-left: 20px;"> <tr> <td>Cofins</td> <td>6,08</td> </tr> <tr> <td>Pis</td> <td>1,32</td> </tr> <tr> <td>Iss</td> <td>2,00</td> </tr> <tr> <td>I =</td> <td>9,40</td> </tr> </table>	Cofins	6,08	Pis	1,32	Iss	2,00	I =	9,40	10,38
Cofins	6,08										
Pis	1,32										
Iss	2,00										
I =	9,40										
		$K4 = (1 / (1 - 0,15 / 100)) - 1$									
		$K4 = 10,38\%$									

CÁLCULOS			
K	=	$(1 + k1 + K2) * (1 + k3) + (1 + k4)$	
K	=	1,8107 1,0800 1,1038	
		K = 2,16	
TRDE	=	TAXA DE RESSARCIMENTO DE DESPESAS E ENCARGOS	
TRDE	=	$(1 + k3) + (1 + k4)$	
TRDE	=	1,080 1,1038	
		TRDE = 1,19	

TECHPROJ Consultoria e Projetos Ltda
 Engº Renato Lucio Cavalcante de Oliveira
 Engº Civil RNP 060004760-1- Sócio

(Handwritten signatures)