



PROCURADORIA  
GERAL DO MUNICÍPIO  
SETOR DE LICITAÇÕES



PREFEITURA DO  
**CRATO**



Ofício N° 2502003/2022 - CPL

Crato/Ce, 25 de fevereiro de 2022

Sr. Italo Samuel Gonçalves Dantas  
Secretário de Infraestrutura

**Assunto:** Solicitação de análise e parecer, referente Proposta de Preços exigida na CONCORRENCIA n° 2021.09.08.3.

Venho respeitosamente à presença de Vossa Senhoria solicitar a análise e parecer acerca da **PROPOSTA DE PREÇOS** apresentada pelas empresas **UMPRAUM ARQUITETOS ASSOCIADOS S/S**, CNPJ: 01.958.201/0001-69; **CROQUIS PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ: 03.276.6584/0001-10; **METRICA ARQUITETURA E URBANISMO LTDA**, CNPJ: 97.422.950/0001-46; **TECHPROJ CONSULTORIA E PROJETOS EIRELI**, CNPJ 41.595.380/0001-31.

Anexo a este ofício o Processo Administrativo referente à CONCORRENCIA n° 2021.09.08.3.

Atenciosamente,

Valéria do Carmo Moura  
PRESIDENTE DA CPL/PMC

RECEBIDO POR:

Assinatura:

*Wendell Sousa e Silva*

DATA:

*25/02/22*

Ofício nº 2802.01JI SEINFRA

Crato, 28 de fevereiro de 2022.

Ref.: Ofício nº 2502003/2022 - CPL

Assunto: Análise de Proposta de Preços – Concorrência nº 2021.09.08.3

Senhora Presidente,

Em atenção ao vosso Ofício nº 2502003/2022 - CPL, informamos que o setor técnico desta Secretaria Municipal de Infraestrutura analisou a PROPOSTA DE PREÇO apresentada pelas empresas TECHPROJ CONSULTORIA E PROJETOS EIRELI, METRICA ARQUITETURA E URBANISMO LTDA, CROQUIS PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA e UMPRAUM ARQUITETOS ASSOCIADOS S/S.

**1. DA ANÁLISE DOS PREÇOS E CÁLCULO DO IP (ÍNDICE DE PREÇO):**

Conforme análise das propostas de preços contidas no ENVELOPE C, observamos:

IP = MP/PP, onde:

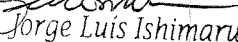
IP = Índice de Preço

MP = Menor Preço

PP = Preço da Proposta em exame

**LOTE 01:**

LICITANTE:	Preço (R\$)	IP
UMPRAUM ARQUITETOS ASSOCIADOS S/S	616.921,50	0,82
METRICA ARQUITETURA E URBANISMO LTDA	508.554,34	1,00
CROQUIS PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA	750.305,00	0,67
TECHPROJ CONSULTORIA E PROJETOS EIRELI	853.957,21	0,59

  
Jorge Luis Ishimaru  
Engenheiro Civil  
RNP 010196912-0  
Matr. 2989 SEINFRA/PMCSECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA  
Rua José Carvalho, 348-1 - Centro - CEP: 63.100-020 - Crato, Ceará, Brasil  
E-mail: seinfra@crato.ce.gov.br | www.crato.ce.gov.br  
Italo Samuel Gonçalves Dantas  
Secretaria de Infraestrutura  
CREA/CE 344730 RNP 061867931-5  
Portaria 010/2021-GP

**LOTE 02:**

LICITANTE:	Preço (R\$)	IP
UMPRAUM ARQUITETOS ASSOCIADOS S/S	585,00	1,00
METRICA ARQUITETURA E URBANISMO LTDA	722,43	0,81

**2. DA AVALIAÇÃO FINAL (AF) DAS PROPOSTAS:**

$$AF = 0,5 IT + 0,5 IP, \text{ onde:}$$

AF = Avaliação Final

IT = Índice Técnico

IP = Índice de Preço

Da análise das Propostas Técnicas obtivemos:

EMPRESA	LOTE 1	LOTE 2
	IT (Índice Técnico)	IT (Índice Técnico)
TECHPROJ	1,00	inabilitada
MÉTRICA	1,00	1,00
CROQUIS	1,00	0,74
UMPRAUM	1,00	0,98

E, portanto,

EMPRESA	LOTE 1	LOTE 2
	AF (Avaliação Final)	AF (Avaliação Final)
TECHPROJ	$0,5 \times 1,00 + 0,5 \times 0,59 = 0,79$	inabilitada
MÉTRICA	$0,5 \times 1,00 + 0,5 \times 1,00 = 1,00$	$0,5 \times 1,00 + 0,5 \times 0,81 = 0,90$
CROQUIS	$0,5 \times 1,00 + 0,5 \times 0,67 = 0,83$	-
UMPRAUM	$0,5 \times 1,00 + 0,5 \times 0,82 = 0,91$	$0,5 \times 0,98 + 0,5 \times 1,00 = 0,99$

*Jorge Luis Ishimaru*  
 Jorge Luis Ishimaru  
 Engenheiro Civil  
 RNP 010196912-0  
 Matr. 2989 SEINFRA/PMC

*Italo Samuel Gonçalves Dantas*  
 Italo Samuel Gonçalves Dantas  
 Secretário de Infraestrutura  
 CREA/CE 044521/2010  
 Portaria 007/2012

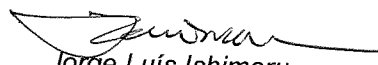
**3. CLASSIFICAÇÃO FINAL**

LOTE 1		
CLASSIFICAÇÃO	EMPRESA	PONTUAÇÃO
1º	METRICA ARQUITETURA E URBANISMO LTDA	1,00
2º	UMPRAUM ARQUITETOS ASSOCIADOS S/S	0,91
3º	CROQUIS PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA	0,83
4º	TECHPROJ CONSULTORIA E PROJETOS EIRELI	0,79

LOTE 2		
CLASSIFICAÇÃO	EMPRESA	PONTUAÇÃO
1º	UMPRAUM ARQUITETOS ASSOCIADOS S/S	0,99
2º	METRICA ARQUITETURA E URBANISMO LTDA	0,90

Era o que tínhamos a relatar.

Anexo a este ofício, retornamos o Processo Administrativo referente à CONCORRÊNCIA nº 2021.09.08.3 – Volume 10.



**Jorge Luís Ishimaru**  
Engenheiro Civil CREA RNP 010196912-0  
Matrícula 2989 PMC



**Ítalo Samuel Gonçalves Dantas**  
Secretário Municipal de Infraestrutura  
Portaria Nº 0107007/2021-GP

À Senhora  
**VALÉRIA DO CARMO MOURA**  
Presidente da Comissão Permanente de Licitação  
Prefeitura Municipal do Crato



PREFEITURA MUNICIPAL DO CRATO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

CONCORRÊNCIA Nº 2021.09.08.3

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA VISANDO A ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE ARQUITETURA, URBANISMO E PROJETOS COMPLEMENTARES DE ENGENHARIA DE ACORDO COM A DEMANDA DAS DIVERSAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS DA PREFEITURA MUNICIPAL DO CRATO/CE.

ANEXO I - ANÁLISE DA PROPOSTA DE PREÇOS

LOTE 01

1	ARQUITETURA DE EDIFICAÇÕES	Quant.	Preço/m2	TOTAL	UMPRAUM	MÉTRICA	CROQUIS	TECHPROJ
1	Mercados, feiras e exposições	1,00	R\$ 57,42	57,42	57,00	56,85	56,42	42,01
2	Edifícios administrativos c/ andares	1,00	R\$ 57,92	57,92	57,00	57,34	56,42	46,33
3	Edifícios administrativos c/ andar corrido	1,00	R\$ 110,42	110,42	110,00	109,32	109,42	60,00
4	Instituições e órgão públicos	1,00	R\$ 116,86	116,86	116,00	115,69	115,86	60,00
5	Creches, escolas primárias e secundárias	1,00	R\$ 66,25	66,25	66,00	65,59	65,86	53,18
	Escolas técnicas especializadas	1,00	R\$ 103,87	103,87	103,00	102,83	102,87	70,56
7	Ambulatórios e posto de saúde	1,00	R\$ 57,92	57,92	57,00	57,34	56,92	44,02
8	Quadras cobertas	1,00	R\$ 28,77	28,77	28,00	28,48	28,77	25,10
9	Instalações esportivas descobertas	1,00	R\$ 44,17	44,17	44,00	43,73	44,17	39,55
10	Terminais e estações rodoviárias	1,00	R\$ 51,94	51,94	51,00	51,42	50,94	42,05
11	Capelas e cemitérios	1,00	R\$ 51,94	51,94	51,00	51,42	50,94	40,09
12	Monumentos e pavilhões de exposições	1,00	R\$ 51,94	51,94	51,00	51,42	50,94	35,42
13	Auditórios e salas de conferências	1,00	R\$ 103,87	103,87	103,00	102,83	102,87	70,56
14	Galpões, oficinas e depósitos	1,00	R\$ 22,13	22,13	22,00	21,91	22,13	19,01
15	Outras áreas descobertas	1,00	R\$ 5,53	5,53	5,50	5,47	5,53	4,48
<b>TOTAL DE ARQUITETURA DE EDIFICAÇÕES(A):</b>				<b>930,95</b>	<b>921,50</b>	<b>921,64</b>	<b>920,06</b>	<b>652,36</b>

2	PAISAGISMO	Quant. (M2)	Preço/m2	Total	UMPRAUM	MÉTRICA	CROQUIS	TECHPROJ
2.1	Projeto de Arquitetura Paisagística	1.000,00	31,03	31.030,00	25.000,00	15.520,00	20.110,00	22.000,00
2.2	Projeto de Arquitetura Paisagística	5.000,00	12,03	60.150,00	40.000,00	30.100,00	39.000,00	40.000,00
2.3	Projeto de Arquitetura Paisagística	10.000,00	8,20	82.000,00	50.000,00	24.600,00	53.100,00	54.530,34
2.4	Projeto de Arquitetura Paisagística	50.000,00	3,48	174.000,00	75.000,00	104.500,00	113.000,00	150.000,00
<b>TOTAL DE PAISAGISMO (B):</b>				<b>347.180,00</b>	<b>190.000,00</b>	<b>174.720,00</b>	<b>225.210,00</b>	<b>266.530,34</b>

3	URBANISMO	Quant. (ha)	P. Unit	Total	UMPRAUM	MÉTRICA	CROQUIS	TECHPROJ
3.1	Projeto urbanístico em área de 2 hectares	2,00	31.707,17	63.414,34	50.000,00	25.365,74	41.092,50	46.000,00
3.2	Projeto urbanístico em área de 4 hectares	4,00	20.609,71	82.438,84	72.000,00	41.219,44	53.420,36	59.800,14
3.3	Projeto urbanístico em área de 8 hectares	8,00	13.396,32	107.170,56	64.000,00	53.585,28	69.446,56	77.740,24
3.4	Projeto urbanístico em área de 16 hectares	16,00	8.707,57	139.321,12	64.000,00	69.660,64	90.280,16	101.061,87
3.5	Projeto urbanístico em área de 32 hectares	32,00	5.659,90	181.116,80	80.000,00	72.446,72	117.363,84	131.379,95
3.6	Projeto urbanístico em área de 64 hectares	64,00	3.678,90	235.449,60	96.000,00	70.634,88	152.571,52	170.792,31
<b>TOTAL DE URBANISMO (C):</b>				<b>808.911,26</b>	<b>426.000,00</b>	<b>332.912,70</b>	<b>524.174,94</b>	<b>586.774,51</b>
<b>TOTAL GERAL (1) + (2) + (3):</b>					<b>616.921,50</b>	<b>508.554,34</b>	<b>750.305,00</b>	<b>853.957,21</b>

*Jorge Luis Ishimaru*  
Engenheiro Civil  
RNP 010196912-0  
Matr. 2989 SEINFRA/PMC

Italo Samuel Gonçalves Dantas  
Secretaria de Infraestrutura  
CREACE 24011/2016 Nº 01/2016-5  
Portaria 011/2016 Nº 14

PREFEITURA MUNICIPAL DO CRATO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA



CONCORRÊNCIA Nº 2021.09.08.3

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA VISANDO A ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE ARQUITETURA, URBANISMO E PROJETOS COMPLEMENTARES DE ENGENHARIA DE ACORDO COM A DEMANDA DAS DIVERSAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS DA PREFEITURA MUNICIPAL DO CRATO/CE.

ANEXO I - ANÁLISE DA PROPOSTA DE PREÇOS

LOTE 02

ITEM	TIPOLOGIA DAS EDIFICAÇÕES	QUANT	UND	P. UNIT	TOTAL	UMPRAUM	MÉTRICA		
1	Mercados, feiras e exposições	1,00	M2	62,28	62,28	40,00	49,10		
2	Edifícios administrativos c/ andares	1,00	M2	62,83	62,83	40,00	60,32		
3	Edifícios administrativos c/ andar corrido	1,00	M2	119,77	119,77	50,00	61,08		
	Instituições e órgão públicos	1,00	M2	126,75	126,75	50,00	60,84		
	Creches, escolas primárias e secundárias	1,00	M2	71,86	71,86	45,00	61,08		
6	Escolas técnicas especializadas	1,00	M2	112,67	112,67	50,00	61,97		
7	Ambulatórios e posto de saúde	1,00	M2	62,83	62,83	55,00	59,69		
8	Quadras cobertas	1,00	M2	31,21	31,21	30,00	30,90		
9	Instalações esportivas descobertas	1,00	M2	47,91	47,91	30,00	45,07		
10	Terminais e estações rodoviárias	1,00	M2	56,33	56,33	50,00	47,88		
11	Capelas e cemitérios	1,00	M2	56,33	56,33	25,00	47,88		
12	Monumentos e pavilhões de exposições	1,00	M2	56,33	56,33	40,00	47,88		
13	Auditórios e salas de conferências	1,00	M2	112,67	112,67	50,00	61,97		
14	Galpões, oficinas e depósitos	1,00	M2	24,01	24,01	24,00	23,77		
15	Outras áreas descobertas	1,00	M2	6,00	6,00	6,00	3,00		
<b>TOTAL:</b>					<b>1.009,78</b>	<b>585,00</b>	<b>722,43</b>		

*Jorge Luis Ishimaru*  
Jorge Luis Ishimaru  
Engenheiro Civil  
RNP 010196912-0  
Matr. 2989 SEINFRA/PMC

*Italo Samuel Gonçalves Dantas*  
Italo Samuel Gonçalves Dantas  
Secretaria de Infraestrutura  
CREA/CE 04/000 - Nº 061857031-5  
Portaria 0107007/2021-GP