

CERTIDAO DE ACERVO TECNICO

5

CERTIDAO D.A.T. No. 001609/2003

CERTIFICO CONFORME RESOLUCAO No 317 DE 31 DE OUTUBRO DE 1986, PARA FINS DE ACERVO TECNICO, QUE NOS ARQUIVOS DESTA CREA-CE CONSTAM AS ART'S ABAIXO EM NOME DO PROFISSIONAL:

CARLOS ALBERTO CAROLINO CUNHA..... CARTEIRA CE004021D.  
TITULOS: ARQUITETO E URBANISTA  
ATRIBUICOES : ARTIGOS 02 E 21 DA RES.218/73-CONFEA  
ENDERECO: RUA NUNES VALENTE, 136 - APTO 404 MEIRELES FORTALEZA-CE 60125070

ART No 0000437033..... DE: 05/12/2001..BAIXA POR MOTIVO DE CONCLUSAO.  
DESCRICAO OBRA/SERVICO: .....  
REFERENTE AO CONTRATO: 011/2001, PROJETOS DE URBANISMO, PAISAGISMO, COMUNICACAO VISUAL, PROJETOS ARQUITETONICOS DE CRECHES, CASA PADRAO, CENTRO COMUNITARIO, ESCOLA, CASAS DE BOMBA, CASA DOS DESSALINIZADORES, PROJETOS DE QUADROS, REFORMA DE CASAS SEDE, PROJETOS HIDRO SANITARIOS, REFORMA DA ESCOLA DE DESTERRO.  
VALOR DO CONTRATO: \*\*\*\*\*0,00.  
LOCAL OBRA/SERVICO: JAGUARIBARA-CE 63490000  
EMPRESA EXECUTANTE: PLOT PROGRAMACAO VISUAL E SERVICOS LTDA.  
CONTRATANTE: INSTITUTO DO DESENVOLVIMENTO AGRARIO DO CEARA.  
ENDERECO: RUA NOGUEIRA ACIOLY 1400 - ALDEOTA FORTALEZA-CE 60110141.  
APRESENTOU NA BAIXA: ATESTADO DO IDACE.

ESTADO DO CEARA  
INSTITUTO DO DESENVOLVIMENTO AGRARIO DO CEARA - IDACE

A T E S T A D O  
= = = = =

Atesto, para os devidos fins que Carlos Alberto Carolino da Cunha, arquiteto CREA 4021 - D - Ce, titular da empresa Plot Programacao Visual e Servicos Ltda, participou no periodo de agosto a outubro de 2001, como coordenador e arquiteto dos projetos de arquitetura, urbanisticos, de comunicacao visual e paisagismo discriminadas abaixo, trabalhos estes referentes ao contrato n° 011 /2001 Dert/Seinfra

Projeto de Urbanismo dos reassentamentos rurais de:

- Alagamar - total da área urbanizada 685.444,00 m2 120 residências
- Mandacaru - total da área urbanizada 526.059,73 m2 120 residências
- Mandacaru 2 - total da área urbanizada 188.160,00 m2 50 residências

Autenticado por meio de cópia original que me foi apresentado em Cartório pela parte interessada. Em test.

AGUIAR e TAVARES  
Ar. Des. M.º  
M.º CREA  
Fot. Car. 01/01/01  
CEP: 60110-141  
Telefone: 4526.7777  
www.aguiar-tavares.com.br  
COMISSÃO DE LICITAÇÃO

SECRETARIA DE LICITAÇÃO  
ROIZ 03  
AUTENTICAÇÃO  
18/10/2003  
18719563

CERTIDAO DE ACERVO TECNICO

CERTIDAO D.A.T. No. 001609/2003

- Lindeza - total da área urbanizada 18.750,00 m2 15 residências
- Desterro - total da área urbanizada 10.000,00 m2 10 residências
- Mineiro - total da área urbanizada 63.002,67 m2 38 residências
- Nova Holanda - total da área urbanizada 19.800,00 m2 18 residências
- Projeto arquitetônico da casa padrão com área de 60,00 m dos reassentamentos acima; perfazendo 371 residências, totalizando 22.260,00 m2.
- Projeto de Paisagismo e Programação Visual dos reassentamentos: Alagamar, Mineiro, Mandacaru.
- Projeto arquitetônico da creche padrão - área de 388,65m2 para os reassentamentos: Alagamar, Mineiro, Mandacaru - totalizando 1.165,95 m2
- Projeto arquitetônico de um centro comunitário padrão - área de 334,80 m2 para os reassentamentos: Alagamar, Mineiro, Mandacaru, totalizando uma área de 1.004,40 m2.
- Projeto arquitetônico da escola do reassentamento: Alagamar com área de 2.203,47 m2.
- Projeto de quadras poliesportivas nos reassentamentos de: Alagamar - área de 493,00m, Lindeza área de 493,00m2, Mandacaru área de 493,00m2, Mineiro área de 493,00 m2. Totalizando uma área de 1.972,00 m2.
- Reforma das casas sede das fazendas dos reassentamentos de Lindeza, área 359,79m2, Nova Holanda área 383,47m2, Desterro, área 257,97m2, totalizando uma área de 1.001,23 m2.

Fortaleza, 05 de marco de 2002

Hilza Soares Lins de Souza  
Engª Civil CREA-CE 5230-D  
Gabinete da Superintendência

Célio Moura Ferreira  
Engº Agrônomo CREA-CE 1802-F  
Assessor Especial

\*\*\*\*\*  
Linha de segurança para identificação do documento. Para obter o código de autenticação, copie o código e apresente-o em qualquer ponto de atendimento ao cliente. O código original que me foi apresentado em Cartório para parte interessada. da verdade.  
Em test.

ANEXO I  
do Edital nº 1003  
de 19/11/2003  
Município de Crato/CE  
CPF: 00.000.000-00

09 DEZ 2002

Francisco Alino Lima  
Superintendente Administrativo

Rua Paula Rodrigues, 304 - Fátima - Fortaleza - Ceará - Cep: 60411-270 - Fone: (85) 452.3800 - (85) 452.3830 - 452.3826



Paulo César Mesquita Lopes  
Escritor Autorizado

↑ Total: 1.041.216,40 m2

## CERTIDAO DE ACERVO TECNICO

CERTIDAO D.A.T. No. 001609/2003

OBS.: CONSIDERAR DO ATESTADO ACIMA TRANSCRITO SOMENTE AS ATIVIDADES REFERENTES A ENGENHARIA CIVIL, COMPATIVELIS COM ATRIBUIÇÕES DO PROFISSIONAL.

\*\*\*\*\*

E O QUE ME CUMPRE CERTIFICAR. EU, ERNANDES MOREIRA BARROS, DIGITEI A PRESENTE CERTIDAO, QUE VAI DEVIDAMENTE ASSINADA E VISADA CONFORME PORTARIA 024/2003 - PRES. DE 28 DE ABRIL DE 2003.

FORTALEZA, 19 DE NOVEMBRO DE 2003

CONFERIDO POR:

VISTO:

*Rogério*  
Engº Mec. Rogério Ferreira de Pontes  
Divisão de Acervo Técnico  
CREA-CE 10.557/D



*Francisco*  
Engº Mecânico - CREA-CE-12050/D  
Coord. Registro e Cadastro

Autentico, para os devidos efeitos a presente cópia reprográfica do original que me foi apresentado em Cartório, pela parte interessada. Em test. da verdade.

09 DEZ 2003

Francisco Alino Lima Mesquita  
ESCRIVÃO AUTORIZADO

Paulo César Mesquita Lopes  
Escrivente Autorizado



**NONO ADITIVO DA SOCIEDADE:**  
**PLOT PROGRAMAÇÃO VISUAL E SERVICOS LTDA. - EPP**  
**CNPJ 01.958.201/0001-69**

**NINA DE ALMEIDA BRAGA**, brasileira, arquiteta, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, natural de São José dos Campos/SP, inscrita no CPF sob o n.º 169.951.043-15 e RG n.º 21218781 SSP-CE, residente e domiciliado na Rua Nunes Valente, n.º 136, Apto. 404, CEP 60.125-070, Bairro Meireles, em Fortaleza/CE; **CARLOS ALBERTO CAROLINO DA CUNHA**, brasileiro, arquiteto, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, natural de Campina Grande-PB, inscrito no CPF sob o n.º 097.708.953-34 e RG n.º 495179 SSP-CE, residente e domiciliado na Rua Nunes Valente, n.º 136, Apto. 404, CEP 60.125-070, Bairro Meireles, em Fortaleza/CE; e **RAFAEL MAGALHÃES DA CUNHA**, brasileiro, arquiteto, maior, solteiro, nascido em 13/02/1984, natural de Fortaleza-CE, inscrito no CPF sob o n.º 668.243.113-91 e CREA-CE 42170-D, residente e domiciliado na Rua Joaquim Nabuco n.º 455, CEP 60.125-120, Bairro Meireles, em Fortaleza/CE, únicos sócios componentes da **SOCIEDADE LIMITADA**, denominada de **PLOT PROGRAMAÇÃO VISUAL E SERVIÇOS LTDA. - EPP**, CNPJ 01.958.201/0001-69, sediada na Rua Canuto de Aguiar, 712, CEP 60.160-120, Bairro Meireles, em Fortaleza/CE, constituída por **Contrato Social** arquivado na JUCEC sob NIRE 23200739793, por despacho de 09 de julho de 1997, resolvem de pleno e comum acordo alterar o aludido instrumento e o fazem com as cláusulas e condições seguintes:

**I – DENOMINAÇÃO, NOME DE FANTASIA, SEDE E FILIAIS**

**PRIMEIRA CLÁUSULA:** A sociedade girará sob a denominação social de **UMPRAUM ARQUITETOS ASSOCIADOS LTDA – EPP** e adotara como nome de fantasia de seu estabelecimento **UMPRAUM ARQUITETOS ASSOSSIADOS** com sede e fórum jurídico nesta Capital a **RUA FREI MANSUETO Nº 1026 - SALA 03 – BAIRRO MEIRELES CEP 60.175-070 EM FORTALEZA-CE.**

**PARÁGRAFO PRIMEIRO:** A sociedade não possui filial, podendo, entretanto, abrir a qualquer época, conforme a necessidade.

**II – DO OBJETO**

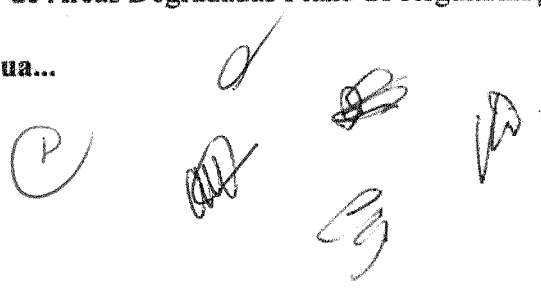
**SEGUNDA CLÁUSULA** – Com a aprovação deste a sociedade terá como objetivo principal:

✓ Serviços de Arquitetura

E como atividades secundárias:

✓ Serviços de Engenharia, Suporte técnico, manutenção, serviços em tecnologia da informação, Gerenciamento e Fiscalização de projetos, Consultoria técnica de arquitetura engenharia e obras, Elaboração de projeto de Arquitetura, Projeto de urbanismo, Projeto de paisagismo, Projeto de arquitetura de interiores, Projeto de Mobiliário Urbano, Projeto de Comunicação visual interna e externa e sinalização Projetam de Acessibilidade, Projeto de Elétricos, luminotécnicos, Projeto de Recuperação de Áreas Degradadas Plano de Regularização

Continua...

(P) 

**CONTINUAÇÃO DO NONO ADITIVO DA SOCIEDADE:**  
**PLOT PROGRAMAÇÃO VISUAL E SERVIÇOS LTDA. - EPP**  
**CNPJ 01.958.201/0001-69**

Fundiária Projeto de Trabalho Social Orçamento de Obras e Plano de Execução Projeto de Acústica, Projeto de Cálculo estrutural, Projeto de Hidráulicos, Projeto de Sanitários, Projeto de Águas pluviais drenos e ar condicionado, Projeto de Controle de acesso e circuito fechado de televisão (CFTV), Projeto de Estação de tratamento de água e esgoto (ETA-ETA), Projeto de Hidrosanitário, Projeto de Rede de esgoto com destino final de esgoto, Projeto de Instalação e de detecção prevenção e combate a incêndio, Projeto de Climatização Ventilação Mecânica e Gases, Projeto de Pavimentação, Drenagem, Terraplenagem e Irrigação, Projeto de Sonorização, Projeto de Sistema de proteção contra descargas atmosféricas (SPDA), Projeto de Telefônico e rede estruturada, Projeto de Automação predial, Projeto de levantamento arquitetônico, Pesquisa documental e de campo, Estudo Geotécnico, Estudo Hidrológico, Estudos ambientais, As built, Planejamento urbano, Sondagem, absorções, CBB, Levantamento planaltimétrico e cadastramento imobiliário, Orçamentos, Maquetes, Vídeos, Plotagens, Cópias, Construção Civil, Regularização fundiária.

**III - DO FORO**

**TERCEIRA CLAÚSULA:** Fica eleito o foro da cidade de Fortaleza/CE para dirimir quaisquer dúvidas relacionadas com o presente instrumento.

E por acharem justos e contratados, de consenso e comum acordo, lavraram o presente instrumento em três (03) vias de igual forma e teor, devendo a primeira via ser arquivada na **MM. JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ**, e as demais vias depois de anotadas devolvidas à sociedade.

Fortaleza - Ce. 12 de Setembro de 2013.

  
 \_\_\_\_\_  
**Nina de Almeida Braga**

  
 \_\_\_\_\_  
**Carlos Alberto Carolino da Cunha**

  
 \_\_\_\_\_  
**Rafael Magalhães Cunha**



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ - SEDE

CERTIFICO O REGISTRO EM 09/10/2013

SOB Nº 20131207172

Protocolo: 13/120717-2. DE 25/09/2013

Empresa: 23 2 0073979 3

EMPRESA DE RESPONSABILIDADE LIMITADA

EMPRESA DE RESPONSABILIDADE LIMITADA

  
 HAROLDO FERNANDES MOREIRA  
 SECRETARIO-GERAL



**QUALIFICAÇÃO TÉCNICA  
PROFISSIONAL  
LOTE 01**

*[Handwritten signature]*



**UMPRAUM**  
PROJETOS INTEGRADOS

*[Handwritten mark]*

## DECLARAÇÃO DE EQUIPE TÉCNICA

**A**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DO CRATO**  
**COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO**  
**REF.: CONCORRÊNCIA Nº 2021.09.08.3**

A **UMPRAUM ARQUITETOS ASSOCIADOS S/S - EPP**, inscrita no CNPJ sob nº 01.958.201/0001-69, firma estabelecida na rua Frei Mansueto, nº 1026, Meireles, Fortaleza-CE, neste ato representada por Nina de Almeida Braga, brasileira, casada, arquiteta e urbanista, portadora da carteira profissional CAU-CE A7703-8 e CPF nº 169.951.043-15, atendendo às exigências do edital da licitação em referência, indico a equipe técnica da empresa para execução do contrato, sendo:

FUNÇÃO / FINALIDADE	PROFISSIONAL	CREA / CAU
<b>EQUIPE - LOTE 01</b>		
<b>ARQUITETO E URBANISTA</b> Coordenação de equipe e Elaboração de Projetos de Urbanismo.	<b>CARLOS ALBERTO CAROLINO DA CUNHA</b>  (COORDENADOR)	CAU-CE Nº 39845 (sócio)
<b>ARQUITETO E URBANISTA</b> Elaboração de Projetos de Paisagismo.	<b>NINA DE ALMEIDA BRAGA</b>	CAU-CE Nº A7703-8 (sócio)
<b>ARQUITETO E URBANISTA</b> Elaboração de Projetos de Arquitetura.	<b>RAFAEL MAGALHÃES DA CUNHA</b>	CAU-CE Nº A532916 (sócio)

Em anexo, apresentamos os documentos de comprovação do vínculo dos profissionais acima indicados com a empresa.

Fortaleza (CE), 13 de Dezembro de 2021.

**LOTE 01 - QUALIFICAÇÃO TÉCNICA PROFISSIONAL** COMISSÃO DE LICITAÇÃO



PREFEITURA MUNICIPAL DO CRATO/CE  
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

CONCORRÊNCIA Nº 2021.09.08.3

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	PONTUAÇÃO MÁXIMA	PROFISSIONAL	CAT Nº
4	<b>Experiência da Empresa em PROJETOS:</b> Comprovação da experiência do(s) profissional(s) será feita através de atestados fornecidos por pessoa jurídica de direito público ou privado, devidamente registrados junto ao Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU, cujas parcelas de maior relevância teórica e valor significativo tenham sido:			
4.1	Elaboração de Projetos de <b>Arquitetura para construção ou reforma de edificações</b> - até 10 atestados, sendo 3,0 pontos cada	30,00	<b>RAFAEL MAGALHÃES DA CUNHA</b> Arquiteto e Urbanista CAU Nº 000A532916 (Sócio) <b>PROJETISTA</b>	453982 (Escola de Gastronomia) 453695 (Teatro de Maranguape) 645956 (Mercado do Crato) 642708 (Centro de Espec. Pediátricas) 275740 (Hospital de Aracati) 686675 (Hospital Infantil A. Sabin) 382802 (Clínica Espec. Radiológica) 404815 (Permanencia de Idosos) 646255 (Sema e Semace) 642706 (Hospital Martiniano)
4.2	Elaboração de Projetos de <b>Paisagismo</b> - até 5 atestados, sendo 2,0 pontos cada	10,00	<b>NINA DE ALMEIDA BRAGA</b> Arquiteto e Urbanista CAU Nº 000A77038 (Sócio) <b>PROJETISTA</b>	274840 (Hospital de Aracati) 689159 (Lagoa Porangabussu) 402158 (Morro Santa Terezinha) 175672 (Universidade Leão Sampaio) 643022 (Hospital Martiniano)
4.3	Elaboração de Projetos de <b>Urbanismo</b> - até 5 atestados, sendo 2,0 pontos cada	10,00	<b>CARLOS ALBERTO CAROLINO DA CUNHA</b> Arquiteto e Urbanista CAU Nº 000A39845 (Sócio) <b>COORDENADOR</b>	142105 (Timbauba) 304683 (Morro Santa Terezinha) 1608 (Reassentamento Mandacaru) 1607 (Reassentamento Alagamar) 691505 (Lagoa Porangabussu)
<b>PONTUAÇÃO TÉCNICO PROFISSIONAL TOTAL:</b>		<b>50,00</b>		

Fortaleza (CE), 13 de Dezembro de 2021.

*Nina de Almeida Braga*  
Nina de Almeida Braga  
Sócia Administradora  
CPF: 169.951.043-15  
CAU-CE: A7703-8

*[Handwritten signatures and initials]*



O presente documento digital foi conferido com o original e assinado digitalmente por ANA SIBELLE FARIAS NASCIMENTO, em quarta-feira, 11 de agosto de 2021 09:14:35 GMT-03:00, CNS: 02.067-7 - OITAVO TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE TITULOS/CE, nos termos da medida provisória N. 2.200-2 de 24 de agosto de 2001. Sua autenticidade deverá ser confirmada no endereço eletrônico www.cenad.org.br/autenticidade. O presente documento digital pode ser convertido em papel por meio de autenticação no Tabelionato de Notas, Provisório nº 100/2020 CNJ - artigo 22.

**UMPRAUM ARQUITETOS ASSOCIADOS S/S**  
**12º ADITIVO AO CONTRATO SOCIAL**  
**CNPJ 01.958.201/0001-69**

**NINA DE ALMEIDA BRAGA**, brasileira, arquiteta, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, natural de São José dos Campos/SP, inscrita no CPF sob o n.º 169.951.043-15 e RG n.º 21218781 SSP-CE, residente e domiciliado na Rua Nunes Valente, n.º 136, Apto. 404, CEP 60.125-070, Bairro Meireles, em Fortaleza/CE; **CARLOS ALBERTO CAROLINO DA CUNHA**, brasileiro, arquiteto, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, natural de Campina Grande-PB, inscrito no CPF sob o n.º 097.708.953-34 e RG n.º 495179 SSP-CE, residente e domiciliado na Rua Nunes Valente, n.º 136, Apto. 404, CEP 60.125-070, Bairro Meireles, em Fortaleza/CE; e **RAFAEL MAGALHÃES DA CUNHA**, brasileiro, arquiteto, solteiro, maior, nascido em 13/02/1984, natural de Fortaleza-CE, inscrito no CPF sob o n.º 668.243.113-91 e CREA-CE 42170-D, residente e domiciliado na Rua Joaquim Nabuco n.º 455, CEP 60.125-120, Bairro Meireles, em Fortaleza/CE, únicos sócios componentes da **SOCIEDADE SIMPLES PURA**, denominada de **UMPRAUM ARQUITETOS ASSOCIADOS S/S**, CNPJ 01.958.201/0001-69, sediada na Rua Frei Mansueto, 1026 - Sala 03, CEP 60.175-070, Bairro Meireles, em Fortaleza/CE, constituída por **Contrato Social** arquivado na JUCEC e transferido no 11º aditivo para o Cartório Pergentino Maia sob nº 153131, em 25 de maio de 2016, resolvem mais uma vez alterar o Contrato Social, e o fazem de acordo com as seguintes cláusulas:

**1ª CLÁUSULA:** A sociedade girará sob a denominação social de **UMPRAUM ARQUITETOS ASSOCIADOS S/S - EPP**.

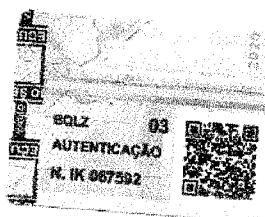
**2ª CLÁUSULA:** A sociedade resolve aumentar o Capital Social para R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais) mediante a incorporação de Reservas de Lucros no valor de R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais).

**3ª CLÁUSULA:** Em decorrência do disposto na cláusula anterior, o capital social fica distribuído da seguinte forma:

SÓCIOS	PARTICIPAÇÃO	CAPITAL SOCIAL (R\$)
Nina de Almeida Braga	35%	140.000,00
Carlos Alberto Carolino da Cunha	35%	140.000,00
Rafael Magalhães da Cunha	30%	120.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>100%</b>	<b>400.000,00</b>

**4ª CLÁUSULA:** As demais cláusulas não alteradas pelo presente instrumento permanecem em vigor e nas omissões pela Lei 10.406/2002 do Novo Código Civil Brasileiro.

**5ª CLÁUSULA:** Em virtude das alterações anteriores procede-se a consolidação do Contrato Social:



*[Handwritten signatures and initials]*

**UMPRAUM ARQUITETOS ASSOCIADOS S/S - EPP**  
**CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL**  
**CNPJ 01.958.201/0001-69**

**NINA DE ALMEIDA BRAGA**, brasileira, arquiteta, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, natural de São José dos Campos/SP, inscrita no CPF sob o n.º 169.951.043-15 e RG n.º 21218781 SSP-CE, residente e domiciliado na Rua Nunes Valente, n.º 136, Apto. 404, CEP 60.125-070, Bairro Meireles, em Fortaleza/CE; **CARLOS ALBERTO CAROLINO DA CUNHA**, brasileiro, arquiteto, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, natural de Campina Grande-PB, inscrito no CPF sob o n.º 097.708.953-34 e RG n.º 495179 SSP-CE, residente e domiciliado na Rua Nunes Valente, n.º 136, Apto. 404, CEP 60.125-070, Bairro Meireles, em Fortaleza/CE; e **RAFAEL MAGALHÃES DA CUNHA**, brasileiro, arquiteto, solteiro, maior, nascido em 13/02/1984, natural de Fortaleza-CE, inscrito no CPF sob o n.º 668.243.113-91 e CREA-CE 42170-D, residente e domiciliado na Rua Joaquim Nabuco n.º 455, CEP 60.125-120, Bairro Meireles, em Fortaleza/CE, únicos sócios componentes da **SOCIEDADE DE CARÁTER CIVIL**, denominada de **UMPRAUM ARQUITETOS ASSOCIADOS S/S - EPP**, CNPJ 01.958.201/0001-69, sediada na Rua Frei Mansueto, 1026 - Sala 03, CEP 60.175-070, Bairro Meireles, em Fortaleza/CE, constituída por **Contrato Social** arquivado na JUCEC e transferido no 11º aditivo para o Cartório Pergentino Mala sob nº 153131, em 25 de maio de 2016, que se regem de acordo com as seguintes cláusulas e nas omissões pela Lei 10.406/2002 do Novo Código Civil Brasileiro:

**I - DENOMINAÇÃO, NOME DE FANTASIA, SEDE E FILIAIS**

**1ª CLÁUSULA:** A sociedade gira sob a denominação social de **UMPRAUM ARQUITETOS ASSOCIADOS S/S - EPP**, com sede na Rua Frei Mansueto, 1026 - Sala 03, CEP 60.175-070, Bairro Meireles, em Fortaleza/CE.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO:** A empresa usa o nome de fantasia "**UMPRAUM ARQUITETOS ASSOCIADOS**" para o seu estabelecimento.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** A sociedade não mantém filiais, podendo, entretanto, abrir a qualquer época, conforme a necessidade.

**II - DO INÍCIO E PRAZO DE DURAÇÃO DAS ATIVIDADES**

**2ª CLÁUSULA:** As atividades iniciaram-se no dia 26 de maio de 1997 e seu prazo de duração é indeterminado.

**III - DO OBJETO**

**3ª CLÁUSULA:** O objetivo da Sociedade é a prestação de serviços de arquitetura; os serviços de engenharia; e atividades paisagísticas.

**IV - DO CAPITAL SOCIAL E SUA DISTRIBUIÇÃO**

**4ª CLÁUSULA:** O Capital Social é de R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais), representados por 400.000 (quatrocentas mil) quotas de capital, com valor nominal de R\$ 1,00 cada quota, totalmente integralizado em moeda corrente e distribuído entre os sócios da seguinte forma:





SÓCIOS	PERC %	CAPITAL SOCIAL R\$
* Nina de Almeida Braga	35,00	140.000,00
* Carlos Alberto Carolino da Cunha	35,00	140.000,00
* Rafael Magalhães da Cunha	30,00	120.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>100,00</b>	<b>400.000,00</b>

**PARÁGRAFO UNICO:** As quotas de capital da sociedade são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas sem expresse consentimento de todos os sócios, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço, direito de preferência para a sua aquisição se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente.

#### V - DA ADMINISTRAÇÃO

**5ª CLÁUSULA:** A administração da sociedade é exercida pelos sócios **NINA DE ALMEIDA BRAGA, CARLOS ALBERTO CAROLINO DA CUNHA e RAFAEL MAGALHÃES DA CUNHA**, que representarão a sociedade ativa e passivamente, judicial e extrajudicialmente, **assinando isoladamente ou em conjunto**, a quem competem todos os poderes necessários para regular o funcionamento da sociedade, na assinatura de cheques, contratos bancários, notas promissórias, notas fiscais, documentos de transferências de veículos, sendo-lhes vedado o uso da denominação social em documentos a favor de terceiros ou particulares, tais como avais, fianças, endossos ou outros quaisquer compromissos estranhos aos interesses do objetivo da sociedade.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** Os sócios administradores declaram que não estão incurso em nenhum dos crimes previstos em lei que o impeça de exercer a administração da sociedade.

#### VI - DA RESPONSABILIDADE DOS SÓCIOS

**6ª CLÁUSULA:** Os sócios respondem subsidiariamente pelas obrigações sociais e sua responsabilidade é ilimitada.

#### VII - DAS RETIRADAS

**7ª CLÁUSULA:** Os sócios administradores poderão fixar uma retirada mensal, a título de "pro labore", observadas às disposições regulamentares pertinentes.

#### VIII - CONDIÇÕES DE EXTINÇÃO

**8ª CLÁUSULA:** A sociedade só será extinta com base no Art. 1.033 da Lei 10.406/2002.

#### IX - DO BALANÇO GERAL E ESPECIAL

**9ª CLÁUSULA:** Anualmente, no dia 31 de dezembro, será efetuado um Balanço Geral da sociedade e apurado o resultado financeiro. A participação dos sócios nos lucros a serem distribuídos será determinada de comum acordo, podendo ser desproporcional à suas quotas de capital, desde que não se exclua nenhum sócio. Em caso de prejuízo, os mesmos serão suportados conforme a proporcionalidade das quotas de capital de cada sócio.

**PARÁGRAFO ÚNICO:** Falecendo ou interditado qualquer sócio, a sociedade continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores e o incapaz. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes ou do sócio remanescente, o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, à data da resolução, verificada em balanço especial levantado.



**X - DA REFORMA DO CONTRATO**

**10ª CLÁUSULA:** A sociedade poderá alterar no todo ou em parte seu Contrato Social por vontade dos sócios através de aditivos.

**XI - DO FORO**

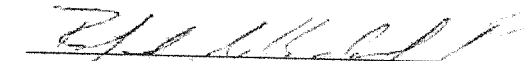
**11ª CLÁUSULA:** Fica eleito o foro da cidade de Fortaleza/CE para dirimir quaisquer dúvidas relacionadas com o presente instrumento

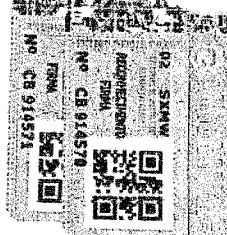
E, por estarem em perfeito acordo, assinam o presente instrumento em quatro vias de igual teor e forma.

Fortaleza/CE, 01 de Outubro de 2016.

  
Nina de Almeida Braga

  
Carlos Alberto Carolino da Cunha

  
Rafael Magalhães da Cunha



ESTADO DO CEARÁ - CARTÓRIO PERGENTINO MAIA - 3º OFÍCIO DE NOTAS E 1º R10P3  
TARELIÃO: ROBERTO FIUZA MAIA - CNPJ: 06.572.994/0001-95  
Av. Po. Antonio Tomás, nº 926 - Aldeota - CEP: 60.140-168 - Fortaleza - CE  
Tel: (85) 3384.9444 - E-mail: tabeliao@cartorinomaia.com.br

Protocolado e prenotado sob o nº 153732 em 30/11/2016 e averbado hoje em microfilme sob o nº 153732 em pessoas jurídicas. Registro de Origem: 153131. Fortaleza, 30/11/2016  
Emolumentos: R\$ 691,23 / Fermoju R\$ 39,64 / Selo 16,45 / ISS 69,12 - Total R\$ 805,44. Usuário: JESSICA  
X Fabiola da Penha Freire (-) - Karine Aires de Oliveira (-) - Claudia Carneiro da Silva (-) - Sabrina Carvalho Góis (-) - Paulo Gustavo P. Coelho

Carimbo digitalizado em: 01/10/2016  
Assinatura digitalizada em: 01/10/2016



O presente documento digital foi conferido com o original e assinado digitalmente por ANA SIBELLE FARIAS NASCIMENTO, em quarta-feira, 11 de agosto de 2021 09:14:35 GMT-03:00, CNS: 02.067-7 - OITAVO TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE TITULOS/CE, nos termos da medida provisória N. 2.200-2 de 24 de agosto de 2001. Sua autenticidade deverá ser confirmada no endereço eletrônico www.cenad.org.br/autenticidade. O presente documento digital pode ser convertido em papel por meio de autenticação no Tabelaionato de Notas, Provimento nº 100/2020 CNJ - artigo 22.

**ARQUITETO E URBANISTA**  
**Rafael Magalhães da Cunha**  
**Projetista**

  
  
  
**UMPRUM**  
PROJETOS INTEGRADOS

**Conselho de Arquitetura e Urbanismo  
do Brasil**

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO

Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

**CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO**

Nº 0000000688117



20210000688117

**CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA FÍSICA**

Validade: 13/03/2022

CERTIFICAMOS que o Profissional RAFAEL MAGALHÃES DA CUNHA encontra-se registrado neste Conselho, nos Termos da Lei 12.378/10, de 31/12/2010, conforme os dados impressos nesta certidão. CERTIFICAMOS, ainda, que o Profissional não se encontra em débito com o Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil - CAU/BR

**INFORMAÇÕES DO REGISTRO**

Nome: RAFAEL MAGALHÃES DA CUNHA CPF: 668.243.113-91  
Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista  
Registro CAU : A53291-6  
Data de obtenção de Títulos: 20/12/2007  
Data de Registro nacional profissional: 07/03/2008  
Tipo de registro: DEFINITIVO ( PROFISSIONAL DIPLOMADO NO PAÍS )  
Situação de registro: ATIVO  
Título(s):  
- Arquiteto e Urbanista

País de Diplomação: Brasil

**Cursos anotados no SICCAU:****ANOTAÇÃO DE CURSO**

- Nenhum curso anotado.

**ATRIBUIÇÕES**

As atividades, atribuições e campos de atuação profissional são especificados no art. 2º da Lei 12.378, de 31 de dezembro de 2010.

**OBSERVAÇÕES**

- A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à respectiva ação penal.
- CERTIFICAMOS que caso ocorra(m) alteração(ões) no(s) elemento(s) contido(s) neste documento, esta Certidão perderá a sua validade para todos os efeitos.
- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.
- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 688117/2021

Expedida em 14/09/2021, Fortaleza/CE, CAU/CE

Chave de Impressão: 2CD232

## DECLARAÇÃO DE COMPROMISSO

A  
**PREFEITURA MUNICIPAL DO CRATO**  
**COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO**  
**REF.: CONCORRÊNCIA Nº 2021.09.08.3**


**Objeto:** Contratação de empresa especializada visando a elaboração de projetos de arquitetura, urbanismo e projetos complementares de engenharia de acordo com a demanda das diversas unidades administrativas da Prefeitura Municipal do Crato/CE.

Prezados Senhores(as),

Eu, **RAFAEL MAGALHÃES DA CUNHA**, brasileiro, casado, Arquiteto e Urbanista, inscrito no CAU nº A532916 e CPF nº 668.243.113-91, **DECLARO** que concordo com minha inclusão na equipe de trabalho e me comprometo em participar efetivamente dos serviços na Equipe Técnica da empresa **UMPRAUM ARQUITETOS ASSOCIADOS S/S**, inscrita no CNPJ sob nº 01.958.201/0001-69, firma estabelecida na rua Frei Mansueto, nº 1026, Meireles, Fortaleza-CE, para o objeto da licitação referenciada.

Atenciosamente,

Fortaleza/CE, 13 de Dezembro de 2021.

  
**Rafael Magalhães da Cunha**  
Arquiteto e Urbanista  
CAU nº A532916

# CURRÍCULO

PREFEITURA MUNICIPAL DE CRATO/CE

FLS Nº. 3390

COMISSÃO DE LICITAÇÃO

1. CARGO PROPOSTO:

**Arquiteto Projetista**

2. NOME DA EMPRESA:

**UMPRAUM Arquitetos Associados s/s**

3. NOME DO PROFISSIONAL:

**RAFAEL MAGALHÃES DA CUNHA**

4. DATA DE NASCIMENTO - NACIONALIDADE:

**13 de fevereiro de 1994 - Brasileira**

5. EDUCAÇÃO:

6.

- **Graduado em Arquitetura e Urbanismo - Universidade Federal do Ceará – UFC. 2002 a 2007;**

7. ASSOCIAÇÕES PROFISSIONAIS AS QUAIS PERTENCE:

**CAU – Conselho de Arquitetura e Urbanismo nº A53291-6**

8. OUTRAS ESPECIALIDADES:

9. PAÍSES ONDE TEVE EXPERIÊNCIA DE TRABALHO:

**Brasil – Estados do Ceará e Rio Grande do Norte**

**Espanha - Valladolid**

10. IDIOMAS

**Ingles – Falar: Fluente**

**Ler: Fluente**

**Escrever: Fluente**

**Espanhol – Falar: Fluente**

**Ler: Fluente**

**Escrever: Fluente**

11. HISTÓRICO DOS SERVIÇOS

- **Estagiário de arquitetura na PLOT Programação Visual e Serviços LTDA, 03/2002 – 10/2002.**
- **Estagiário de arquitetura na WR Engenharia, 12/2002 - 12/2003.**
- **Estagiário de arquitetura na Prefeitura Municipal de Fortaleza – SDE (Secretaria de Desenvolvimento Econômico), 02/2005 – 02/2006.**
- **Estagiário de arquitetura na Construtora Meliar, 10/2006 – 10/2007.**
- **Estagiário de arquitetura na Caú Arquitetura, 01/2007 a 06/2007**
- **Bolsista de iniciação científica na Universidade Federal do Ceará, com pesquisa sobre acessibilidade nas escolas públicas do ensino fundamental.**
- **Profissional Liberal de 2007 até dias atuais, desenvolvendo diversos projetos para a iniciativa privada e órgãos públicos;**



- Sócio-Diretor e responsável técnico da empresa Umpraum Arquitetos Associados s/s desde 2010 até os dias atuais.

## 12. TAREFAS ATRIBUIDAS

**COORDENAÇÃO, ELABORAÇÃO E DESENVOLVIMENTO DE PROJETOS ARQUITETÔNICOS E URBANÍSTICOS E COMPATIBILIZAÇÃO COM PROJETOS COMPLEMENTARES.**

- ## 13. SERVIÇOS PRESTADOS QUE MELHOR DEMOSTRAM A CAPACIDADE PARA EXECUTAR AS TAREFAS ATRIBUIDAS:

### 01. NOME DA TAREFA OU PROJETO:

CAT. Nº 275740 CAU CE.

**Projeto de Arquitetônico de reforma do Hospital Municipal Eduardo Dias**

Ano:

**Elaborado no período de março de 2015 a outubro de 2015.**

Local:

**Rua Dragão do Mar 819 Centro – Aracati – Ceará**

Contratante:

**FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE ARACATI – CNPJ nº 09.650.719/0001-42**

Principais características do projeto:

**Elaboração em equipe de um projeto hospitalar contemplando os seguinte setores: Atendimento Ambulatorial, setor d e doenças infectocontagiosas. Emergência, Patologia Clínica, Centro Cirúrgico com 4 salas cirúrgicas. Enfermaria com 80 leitos , Pós-cirúrgico , Imagenologia , Fisioterapia , Apoio Técnico com Centr o de Nutrição e Dietética , Lavanderia , Farmácia , Central de Material Esterelizado - CME completa. Apoio Administrativo e Apoio Logístico com Oficinas, Depósitos, Necrotério, e Área de Manutenção. O Hospital Municipal Eduardo Dias é uma edificação de 2 pavimentos distribuídos e m 4.800,00 m<sup>2</sup> de área construída.**

Cargo:

**Coordenador Geral e projetista.**

Atividades desempenhadas:

**Coordenação dos serviços e compatibilização de todos os projetos e serviços. Elaboração em equipe do Levantamento Arquitetônico, Projeto de Adequação à Acessibilidade, Projeto Arquitetônico de Reforma Requalificação e Ampliação, projeto de paisagismo, luminotécnico, Comunicação Visual, Projeto APROVADO PELA ANVISA..**

### 02. NOME DA TAREFA OU PROJETO:

RRT Nº 5208598 CAU CE

**Elaboração dos projetos para uma Escola Gourmet**

Ano:

**Elaborado no período de dezembro de 2015 a outubro de 2015.**

Local:

**Localizada na Rua do Contorno, Mucuripe – Fortaleza – Ceará**

Contratante:

**Dias Branco Administração e Participações Ltda.**

**CNPJ nº07886385000185**

Principais características do projeto:

**Edificação com área construída de 2.213,29m<sup>2</sup>,**

Cargo:

**Coordenador Geral e Projetista.**

Atividades desempenhadas:

Coordenação dos Serviços e compatibilização de todos os projetos e serviços. Elaboração em equipe dos projetos executivos de arquitetura, pavimentação, drenagem, terrapienagem e irrigação, projeto de paisagismo, projeto de acessibilidade memorial descritivo, caderno de especificações.

**03. NOME DA TAREFA OU PROJETO:**

**RRT Nº 4899304 – CAU Ce**

**Projeto Arquitetônico de reforma do prédio SERVIÇO NACIONAL DE APRENDIZAGEM COMERCIAL – ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DO ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE – SENAC-AR/RN - Concorrência nº 028/2014 e Contrato nº 020/2015.**

Ano:

**Elaborado no período de abril de 2015 a outubro de 2016.**

Local:

**Rua São Tomé 444, Cidade Alta, Natal – RN**

Contratante:

**SERVIÇO NACIONAL DE APRENDIZAGEM COMERCIAL – ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DO ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE – SENAC-AR/RN.**

Principais características do projeto:

**Edifício de 2 pavimentos distribuídos em 4.738,00m<sup>2</sup> de área.**

Cargo:

**Coordenador Geral e Projetista.**

Atividades desempenhadas:

**Elaboração do Projeto Arquitetônico de Reforma, Projeto de Adequação de Acessibilidade, Projeto de Arquitetura de Interiores, Projeto de Arquitetura Paisagística, Projeto de Instalações Hidrosanitárias Prediais, Projeto de Instalações Prediais de Águas Pluviais. Coordenação e Compatibilização dos Projetos Complementares.**

**04. NOME DA TAREFA OU PROJETO:**

**RRT Nº 5612688 CAU CE**

**Projeto Arquitetônico Padrão de um edifício de longa permanência para idosos.**

Ano:

**Elaborado no período de abril de 2016 a abril de 2017.**

Local:

**Projeto Padrão para diversos Municípios no Estado do Ceará**

Contratante:

**SECRETARIA DO TRABALHO E DESENVOLVIMENTO SOCIAL - STDS**



Principais características do projeto:

**Projeto Padrão de uma edificação de 4.221,15 m<sup>2</sup> de área total composta de dormitórios, bloco de serviço e apoio com cozinha, lavanderia, refeitório, bloco de saúde com consultórios, fisioterapia com piscina, enfermaria para implantação em um terreno mínimo de (100x150)m<sup>2</sup>.**

Cargo:

**Coordenador Geral e Projetista.**

Atividades desempenhadas:



Projeto Arquitetônico, Acessibilidade, Paisagismo, Impermeabilização, Comunicação Visual, Arquitetura de Interiores, Elaboração do Memorial Descritivo, Planilha Orçamentária com Memória de Cálculo, Caderno de Especificações Técnicas e Encargos e Cronogramas Físico Financeiro.

05. NOME DA TAREFA OU PROJETO:

RRT Nº 5034923 CAU CE

**Projeto de uma Clínica de Especialidades Médicas na área de Radiologia**

Ano:

**Elaborado no período de abril de 2016 a setembro de 2016.**

Local:

**Av. Leão Sampaio s/n, esquina com Rua Dr. Belém de Figueiredo, Juazeiro do Norte — Ceará**

Contratante:

**CARIRI GÁS Transporte de Derivados de Petróleo Ltda.**

Principais características do projeto:

**Projetos de uma edificação para funcionamento de uma Clínica de Especialidades Médicas nas áreas de Radiologia, Ortopedia e Neurologia, construída em concreto armado, fachada e esquadrias de alumínio e vidro, com uma área total de 3.360,00m<sup>2</sup> constando de 4 pavimentos, (térreo e mais três).**

Cargo:

**Coordenador Geral e Projetista.**

Atividades desempenhadas:

**Coordenação dos Serviços e Compatibilização de todos os projetos e serviços. Elaboração do Projeto de Arquitetura**

06. NOME DA TAREFA OU PROJETO

CAT Nº 5034923 CAU CE

**Projeto arquitetônico da filial da empresa Makro Engenharia Ltda.**

Ano:

**Elaborado no período de setembro de 2012 a março de 2014.**

Local:

**Localizada na Rodovia PA -160, S/N – Distrito Industrial, CEP: 68.515-970 Parauapebas no Município de Carajás no Pará.**

Contratante:

**Makro Engenharia Ltda CNPJ nº 05.325.014/0001- 07**

Principais características do projeto:

**Edificação Industrial e Comercial em estrutura metálica e concreto, com vedações em painéis metálicos e pele de vidro, seguindo conceito de construção sustentável, com área construída de 2.612,44 m<sup>2</sup> implantada em um terreno de 20.000,00 m<sup>2</sup> de área total.**

Cargo:

**Coordenador e Projetista**

Atividades desempenhadas:

**Coordenação dos serviços e compatibilização de todos os projetos e serviços, elaboração do Projeto Arquitetônico.**

07. NOME DA TAREFA OU PROJETO

CAT Nº 642706 CAU CE

Elaboração dos Projetos executivos de reforma e ampliação do Hospital José Martiniano de Alencar.

Descrição: Elaboração dos Projetos executivos de reforma e ampliação do Hospital José Martiniano de Alencar, projeto de acessibilidade e demais projetos complementares de engenharia e afins, incluindo projeto de impermeabilização, SDAI, SPDA, com 6.537,12 m<sup>2</sup> de área, localizado na rua Princesa Isabel 1526 no Centro - Fortaleza - Ce.

**Cargo:** Coordenador e Projetista

**CERTIFICADO:**

Certifico segundo meu conhecimento e entendimento, que este currículo descreve corretamente minha pessoa, minhas qualificações e minha experiência. Entendo que qualquer declaração voluntariamente falsa aqui incluída pode resultar na minha desqualificação ou no cancelamento de meu trabalho, se for contratado.

Fortaleza/CE, 25 de novembro de 2021.

Rafael Magalhães da Cunha  
Arquiteto e Urbanista  
CAU-A53291-6



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo**  
**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**  
 Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**

**Nº 000000455982**



20180000455982

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o registro de Acervo referente ao(s) Registro(s) de Responsabilidade Técnica - RRTs abaixo discriminado(s):

Profissional: RAFAEL MAGALHÃES DA CUNHA

Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

Registro Nacional: Registro CAU nº 000A532916

Validade: Indefinida

Número do RRT: 7121934

Tipo do RRT: SIMPLES

Registrado em: 25/06/2018

Forma de Registro: RETIFICADOR à 6235605

Participação Técnica: EQUIPE

Descrição: Elaboração dos Projetos Executivos, para construção de uma Escola de Gastronomia, edificação de 2.213,29 m² de área construída distribuída em 4 pavimentos, implantada em um terreno de 3.577,70m² com topografia acentuada. Edificação de caráter educacional, comercial e administrativo, em estrutura mista de concreto e metálica, seguindo conceitos de sustentabilidade ambiental, com o uso de placas fotovoltaicas para a produção de energia elétrica, projeto para o reaproveitamento de águas pluviais, também foi desenvolvido, projeto de impermeabilização, projeto de elevadores, projeto de equipamentos de cozinha. Localizada na rua do Contorno (lat - 3.72 e long - 38.47) no Mucuripe - Fortaleza - Ce.

Empresa contratada: UMPRAUM ARQUITETOS ASSOCIADOS S/S - EPP  
 CNPJ: 01.958.201/0001-69

Contratante: DIAS BRANCO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA  
 CPF/CNPJ: 07886385000185

RODOVIA BR 116

Nº KM 18

Complemento:

Bairro: JABUTI

Cidade: FORTALEZA

UF: CE

CEP: 60874052

Contrato: 01

Celebrado em: 27/11/2015

Valor do Contrato: R\$ 280.000,00

Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

Data de Início: 02/12/2015

Data de Fim: 20/10/2016

**Atividade Técnica**

1.7.4 - Cronograma , 1.00 un - unidade ; 1.7.3 - Orçamento , 1.00 un - unidade ; 1.7.2 - Caderno de especificações ou de encargos , 1.00 un - unidade ; 1.7.1 - Memorial descritivo , 1.00 un - unidade ; 1.3.5 - Projeto de ventilação, exaustão e climatização , 2213.29 m² - metro quadrado; 1.3.3 - Projeto de condicionamento acústico , 2213.29 m² - metro quadrado; 1.3.2 - Projeto de luminotecnica , 2213.29 m² - metro quadrado; 1.9.1 - Projeto de movimentação de terra, drenagem e pavimentação , 2213.29 m² - metro quadrado; 1.1.6 - Projeto de adequação de acessibilidade , 2213.29 m² - metro quadrado; 1.1.2 - Projeto arquitetônico , 2213.29 m² - metro quadrado;

**Endereço da obra/serviço**

RUA DO CONTORNO

Complemento:

Nº s/n

Cidade: FORTALEZA

UF: CE

Bairro: MUCURIPE

Coordenadas Geográficas: -3.7223880144267265 -38.47954239592586

CEP: 60175580

Número do RRT: 7234552

Tipo do RRT: SIMPLES

Registrado em: 25/07/2018

Escola Gastronomia - Rapael



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo**  
**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**  
 Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM**  
**ATESTADO**

**Nº 000000455982**

Forma de Registro: RETIFICADOR à 6067071

Participação Técnica: EQUIPE

Descricao: Coordenação, direção, supervisão, gerenciamento acompanhamento e compatibilização, para construção de uma Escola de Gastronomia, edificação de 2.213,29 m² de área. Localizada na rua do Contorno (lat - 3.72 e long - 38.47) no Mucuripe - Fortaleza - Ce.

Empresa contratada: UMPRAUM ARQUITETOS ASSOCIADOS S/S - EPP  
 CNPJ: 01.958.201/0001-69

Contratante: DIAS BRANCO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA  
 CPF/CNPJ: 07886385000185

RODOVIA BR 116

Nº KM 18

Complemento:

Bairro: JABUTI

Cidade: FORTALEZA

UF: CE

CEP: 60874052

Contrato: 01

Celebrado em: 27/11/2015

Valor do Contrato: R\$ 280.000,00

Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

Data de Início: 02/12/2015

Data de Fim: 20/10/2016

**Atividade Técnica**

3.4 - GERENCIAMENTO DE OBRA OU SERVIÇO TÉCNICO , 1,00 un - unidade ; 3.2 - SUPERVISÃO DE OBRA OU SERVIÇO TÉCNICO , 1,00 un - unidade ; 3.5 - ACOMPANHAMENTO DE OBRA OU SERVIÇO TÉCNICO , 1,00 un - unidade ; 3.1 - COORDENAÇÃO E COMPATIBILIZAÇÃO DE PROJETOS , 1,00 un - unidade ;

**Endereço da obra/serviço**

RUA DO CONTORNO

Nº s/n

Complemento:

Bairro: MUCURIBE

Cidade: FORTALEZA

UF: CE

CEP: 60175580

Coordenadas Geográficas: -3.7142886837217937 -38.4725103296499

**1. Descrição**

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

**2. Informações**

- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos

- Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 12.378/2010 e Resoluções do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR)

- A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas

- Certificamos, ainda, que nos termos do artigo 2º da Lei nº 12.378/2010 e artigos 2º e 3º da Resolução nº 21/2012-CAU/BR, esta Certidão é válida somente para os serviços condizentes com as atribuições profissionais acima discriminadas

- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo**  
**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**  
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM  
ATESTADO**

**Nº 000000455982**

de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

Certidão nº 455982/2018

08/08/2018, 10:04

Chave de Impressão: D0438Z3B3Y62YA1BWA9D

*Handwritten signature*

*Handwritten mark*

*Handwritten mark*

**ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA  
TERMO DE CONCLUSÃO**

A empresa DIAS BRANCO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ nº 07.886.385/0001 - 85 situada à BR 116 Km 18, Bairro Jabuti – Fortaleza – Ce., **ATESTA**, para prova de registro de acervo técnico e capacitação técnico-profissional e técnico-operacional, que a empresa UM PRAUM ARQUITETOS ASSOCIADOS S/S, CPNJ: 01.958.201/0001-69, situada na rua Frei Mansueto 1026, Meireles, Fortaleza - Ce, foi por ela contratada para a elaboração dos estudos preliminares e projetos executivos de uma Escola Gourmet com 2.213,29 m<sup>2</sup> de área construída, localizada na rua do Contorno (lat - 3.72 e long - 38.47) no Mucuripe – Fortaleza – Ce, tendo executado todos os trabalhos com qualidade técnica, pontualidade e presteza, de acordo com a Legislação Federal, Estadual e Municipal, além das normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas.

Atesta ainda que a empresa possui excelentes instalações físicas e que sua equipe de profissionais é plenamente capacitada técnica e administrativamente para execução de seus trabalhos.

**1. CARACTERÍSTICAS DO OBJETO**

Trata-se de um projeto de uma escola de gastronomia com 2.213,29 m<sup>2</sup>, composta de instalações destinadas a atividades de ensino profissionalizante nas áreas de panificação e confeitaria, com o objetivo de incentivar a prática gastronômica local e influenciar atividades que integrem lazer e aprendizado na região.

A citada edificação gastronômica, com fins educacionais, se integra com o projeto de urbanização do Morro Santa Terezinha, sendo mais um recurso atrativo para a população local possibilitando o aprendizado de jovens em situação de risco e conseqüentemente suas integrações sociais.

O terreno utilizado possui relevo acentuado com desníveis que chegam a 9 metros, dessa forma, a solução adotada foi desenvolver um edifício subterrado, utilizando o relevo à favor da edificação.

O projeto contempla estacionamento, área de administração, salas de aula, salas destinadas à atividades culinárias, auditório especial para aulas de gastronomia, dentre outros equipamentos. Além disso, foi desenvolvido um projeto de exaustão necessário devido ao grande número de coifas presentes nas cozinhas. O reservatório de água foi dimensionado para todo o complexo.







O projeto arquitetônico foi setorizado em 4 pavimentos:

- um subsolo com laje técnica,
- um pavimento subterrado contendo uma cozinha-show, uma biblioteca, duas salas de aula convencionais, uma sala de reuniões, uma sala destinada à direção, uma sala para os professores, uma área administrativa, um DML, uma lanchonete inserida em um pátio central compondo uma ampla área de convivência, um vestiário masculino e um feminino, além de um banheiro masculino e um feminino e dois vestiários adaptados para cadeirantes.
- um pavimento térreo, onde se localiza o acesso do público contendo, uma sala prática de gastronomia, uma sala prática de confeitaria e panificação, uma sala de pré-preparo de proteínas e uma de pré-preparo FVL, uma despensa com câmaras frigoríficas, um DML diário de serviço, uma despensa de limpeza, uma área para higienização e lavagem de carros, além de um banheiro para os trabalhadores do setor, além de uma varanda contendo uma pequena horta e as câmaras de lixo seco e úmido. Nesse pavimento, também foi desenvolvida uma pequena praça de convivência com um mirante que proporciona uma bela vista do mar.
- um último pavimento abriga uma grande área dedicada à promoção de eventos e lazer e um bar, além de uma área de cocção e preparo, uma copa suja, um DML, vestiários masculino e feminino, banheiros masculino e feminino e um banheiro acessível.

O partido arquitetônico decidiu por criar uma edificação longilínea subterrada, com o acesso principal localizado no pavimento intermediário. Foi criada uma praça de convivência também rebaixada do nível da calçada que é conectada com a mesma através de uma escada e de uma rampa. O acesso de serviço também se dá nesse mesmo nível através também de uma escada e de uma rampa, dessa forma, todos os acessos do prédio, tanto o público como o de serviço são adaptados contendo rampas com menos de 8% de inclinação.

Todo o fluxo de materiais e alimentos será realizado através de carrinhos especiais vedados para as devidas salas de utilidades específicas, evitando, assim, a contaminação dos mesmos.

Ademais, por se tratar de uma escola com a produção de alimentos, a edificação possui duas circulações exclusivamente dedicadas ao serviço, além de duas escadas e dois elevadores, dedicados ou público e ao serviço sucessivamente.

O partido arquitetônico da edificação resolveu adotar recursos de sustentabilidade para o projeto, adotando chapas metálicas perfuradas e brises solares nas fachadas. Além disso, foi utilizada uma película especial que reduz a sensação de calor interno nos ambientes.

A energia utilizada na escola será fornecida por painéis solares fotovoltaicos instalados na coberta, que também receberá recursos para captação e reaproveitamento de águas pluviais.

A escolha de materiais que também auxiliam a economia de água foi possível fazendo uso de descargas inteligentes, torneiras com sensores entre outros equipamentos.



## 2. SERVIÇOS E TRABALHOS REALIZADOS

### ESTUDOS E LEVANTAMENTOS

1. Levantamento Topográfico Planialtimétrico
2. Estudos Geotécnicos de Sondagem, Absorção e CBR

PROJETOS DE ARQUITETURA E AFINS – área de 2.213,29 m<sup>2</sup> – Profissionais responsáveis:

- Carlos Alberto Carolino da Cunha – Arquiteto e Urbanista: CAU A 3984 – 5
- Nina de Almeida Braga – CAU A 7703 – 8
- Rafael Magalhães da Cunha – CAU A 53291– 6

1. Elaboração do Estudo Preliminar, Anteprojeto, Projeto Básico e Projeto Executivo Arquitetônico com elaboração de todo o detalhamento construtivo necessário à execução da obra.

2. Programa de Necessidades
3. Projeto de Acessibilidade
4. Projeto de Condicionamento Ambiental Termo-Acústico
5. Maquete Eletrônica – 6 unidades
6. Apresentação em recursos audiovisuais em programas específicos.
7. Projeto de Reaproveitamento de Águas Pluviais
8. Projeto de Impermeabilização
9. Projeto de Lumínotecnia
10. Projeto de Condicionamento acústico

11. Projeto de Climatização e Ventilação Mecânica
12. Planilha Orçamentária
13. Memorial de Cálculo
14. Composições de Custos
15. Cronograma Físico-Financeiro de Obra
16. Cotações de preço
17. Memoriais Descritivos
18. Caderno de Especificações e Encargos
19. Projeto de Elevadores, sendo um social e um de serviço atendendo a 3 pavimentos.
20. Projeto de Terraplenagem
21. Projeto de Drenagem



## 22. Projeto de Pavimentação

PROJETOS COMPLEMENTARES – área de 2.213,29 m<sup>2</sup> Profissionais responsáveis:

Fábio Marques – Eng. Eletricista – CREAce nº 12.696 – D CPF nº 385.957.103-68

1. Elétrico de baixa tensão com uso de fonte renovável – (energia solar para geração de energia);
2. Projeto de CFTV – Circuito Fechado de Televisão
3. Projeto de CATV – Circuito Aberto de Televisão
4. Projeto de SPDA - Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas
5. Projeto de SDAI - Sistema de Detecção de Alarme de Incêndio
6. Projeto de Controle de Acesso
7. Projeto de Proteção e Segurança Periférica
8. Cabeamento estruturado;
9. Fontes de energia renovável;
10. Subestação 225KVA;

Marcos Pessoa Botto – Eng. Civil – CREA Ce nº 13.998 – D, CPF nº 770.507.893-72

11. Projeto Hidrossanitário (Hidráulico e Sanitário)
12. Projeto de SCA - Sistema de Combate à Incêndio

Aderbal Costa Araújo – Eng. Mecânico, CREAce nº 6051 – D, CPF nº 071.381.213-34

13. Projeto de Tubulação e Dutos para Gás Natural
14. Projeto de Gases Especiais (Ar, Vácuo e Vapor)

Wetter de Arruda Lino Tavares, Eng. Civil – CREAce nº 2921 – D, CPF nº 059.437.793-53

15. Cálculo Estrutural de Concreto e Metálica – Fundações (Estacas e Sapatas), Contenções e Superestrutura

## LICENCIAMENTOS, ESTUDOS E APROVAÇÕES

Renata Fontes Cavalcante, Engenheira Sanitarista Ambiental – RNP 061198695-7

4

Endereço: Rodovia BR 116, Km 18 S/N  
Itaitinga – Parque Dom Pedro – Ce  
CEP 61.880-000  
Fone: 85 4008.5522 – Fax: 85 4008.5501



16. Estudo de Viabilidade Ambiental - EVA
17. Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil – PGRCC
18. Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos – PGRS

José Iran de Oliveira Lopes Filho, Engenheiro Civil - CREAce nº 12.881– D

#### 19. Relatório de Impacto no Trânsito - RIST

Profissionais responsáveis pela coordenação, direção, supervisão, gerenciamento e acompanhamento de todos os serviços e compatibilização de todos os projetos além da administração da equipe técnica:

- Carlos Alberto Carolino da Cunha, – CAU A 3984 – 5,
- Nina de Almeida Braga – CAU A 7703 – 8 ,
- Rafael Magalhães da Cunha – CAU A 53291– 6,

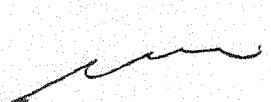
### 3. CARACTERÍSTICAS DOS PROJETOS

Os projetos técnicos foram elaborados utilizando as plataformas BIM (*Building Information Modeling*) e CAD (*Computer Aided Design*) através dos programas Revit e AutoCad.

Para a compatibilização dos projetos foram utilizadas as seguintes ferramentas, programas e plug-ins: Revit (Interference Check), NavisWorks e Solibri Model Checker.

Para elaboração dos estudos, projetos e licenciamentos foram utilizadas as normas das legislações municipais, estaduais e federais, além das normas da ABNT e Anvisa (RDC 50), sendo analisados e aprovados pelos seguintes órgãos reguladores: Prefeitura, Anvisa (Agência Nacional de Vigilância Sanitária) e Corpo de Bombeiros.

Para a coordenação e gerenciamento dos projetos foram utilizados os conceitos de Gerenciamento de Projetos do PMI – *Project Management Institute* através do PmBOK – *Project Management Body of Knowledge* com auxílio do Microsoft Project para elaboração da EAP – Estrutura Analítica de Projeto, Gráfico de Gantt e controle de avanço dos projetos.



5





#### 4. INFORMAÇÕES DO CONTRATO

Contratante: DIAS BRANCO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA

CNPJ nº 07.886.385/0001 - 85

Contrato Celebrado em 27/11/2015

Início: 02/12/2015

Término: 20/10/2016

Valor do Contrato: R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)

Fortaleza, 16 de agosto de 2017.

DIAS BRANCO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES

WANDOCYR EDY MORI ROMERO

CPF: 415.430.337-68 / RG: 010049942-5 – M. DEF

COORDENADOR DE OBRAS DE ENGENHARIA





**Conselho de Arquitetura e Urbanismo**  
**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**  
 Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**

**Nº 0000000453695**



20180000453695

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o registro de Acervo referente ao(s) Registro(s) de Responsabilidade Técnica - RRTs abaixo discriminado(s):

Profissional: RAFAEL MAGALHÃES DA CUNHA

Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

Registro Nacional: Registro CAU nº 000A532916

Validade: Indefinida

Número do RRT: 6245886

Tipo do RRT: SIMPLES

Registrado em: 02/10/2017

Forma de Registro: INICIAL

Participação Técnica: EQUIPE à 6245485

Descrição: Coordenação, Compatibilização, Supervisão, Direção, Gerenciamento e Acompanhamento dos serviços e projetos relativos à reforma do Teatro Municipal Dr Pedro Gomes de matos com área total de 1.359,70m<sup>2</sup> sendo 819,40 no pavimento térreo e 540,30 m<sup>2</sup> no pavimento superior, localizado na Praça Capistrano de Abreu s/n, esquina da rua Major agostinho com rua Dr João Bezerra, Centro, Maranguape - CE.

Empresa contratada: UMPRAUM ARQUITETOS ASSOCIADOS S/S - EPP

CNPJ: 01.958.201/0001-69

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE MARANGUAPE

CPF/CNPJ: 07963051000168

PRAÇA ALMIR PINTO

Nº 217

Complemento:

Bairro: CENTRO

Cidade: MARANGUAPE

UF: CE

CEP: 61940145

Contrato: 001

Celebrado em: 01/12/2014

Valor do Contrato: R\$ 76.800,00

Tipo do Contratante: Órgão Público

Data de Início: 02/02/2015

Data de Fim: 18/10/2017

**Atividade Técnica**

3.5 - ACOMPANHAMENTO DE OBRA OU SERVIÇO TÉCNICO , 1,00 un - unidade ; 3.4 - GERENCIAMENTO DE OBRA OU SERVIÇO TÉCNICO , 1,00 un - unidade ; 3.3 - DIREÇÃO OU CONDUÇÃO DE OBRA OU SERVIÇO TÉCNICO , 1,00 un - unidade ; 3.2 - SUPERVISÃO DE OBRA OU SERVIÇO TÉCNICO , 1,00 un - unidade ; 3.1 - COORDENAÇÃO E COMPATIBILIZAÇÃO DE PROJETOS , 1,00 un - unidade ;

**Endereço da obra/serviço**

PRACA CAPISTRANO DE ABREU

Nº s/n

Complemento: esquina da rua Major Agostinho com rua Dr. João Bezerra

Bairro: CENTRO

Cidade: MARANGUAPE

UF: CE

CEP: 61940135

Coordenadas Geográficas: 0 0

Número do RRT: 7063564

Tipo do RRT: SIMPLES

Registrado em: 08/06/2018

Forma de Registro: RETIFICADOR à 6418875

Participação Técnica: EQUIPE à 7063523

Descrição: Elaboração dos seguintes serviços e projetos relativos à reforma do Teatro Municipal Dr. Pedro Gomes de Matos com área total de 1.359,70m<sup>2</sup> sendo 819,40 no pavimento térreo e 540,30 m<sup>2</sup> no pavimento superior, localizado na Praça Capistrano de Abreu s/n, esquina da rua Major agostinho com rua Dr. João Bezerra, Centro, Maranguape - CE.

Teatro Marang. - Rafael



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo**  
**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**  
 Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**

**Nº 0000000453695**

Empresa contratada: UMPRAIM ARQUITETOS ASSOCIADOS S/S - EPP  
 CNPJ: 01.958.201/0001-69

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE MARANGUAPE  
 CPF/CNPJ: 07963051000168

PRAÇA ALMIR PINTO

Nº 217

Complemento:

Bairro: CENTRO

Cidade: MARANGUAPE

UF: CE

CEP: 61940145

Contrato: 001

Celebrado em: 01/12/2014

Valor do Contrato: R\$ 76.800,00

Tipo do Contratante: Órgão Público

Data de Início: 02/02/2015

Data de Fim: 18/10/2017

**Atividade Técnica**

1.2.4 - Projeto de estrutura metálica , 58.00 m<sup>2</sup> - metro quadrado; 1.7.2 - Caderno de especificações ou de encargos , 1.00 un - unidade ; 1.7.1 - Memorial descritivo , 1.00 un - unidade ; 1.5.5 - Projeto de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio , 1359.70 m<sup>2</sup> - metro quadrado; 1.5.2 - Projeto de instalações prediais de águas pluviais , 1359.70 m<sup>2</sup> - metro quadrado; 1.5.10 - Projeto de comunicação visual para edificações , 1359.70 m<sup>2</sup> - metro quadrado; 1.5.1 - Projeto de instalações hidrossanitárias prediais , 1359.70 m<sup>2</sup> - metro quadrado; 1.4.3 - Projeto de mobiliário , 1359.70 m<sup>2</sup> - metro quadrado; 1.4.1 - Projeto de arquitetura de interiores , 1359.70 m<sup>2</sup> - metro quadrado; 1.3.5 - Projeto de ventilação, exaustão e climatização , 1359.70 m<sup>2</sup> - metro quadrado; 1.3.4 - Projeto de sonorização , 1359.70 m<sup>2</sup> - metro quadrado; 1.3.3 - Projeto de condicionamento acústico , 1359.70 m<sup>2</sup> - metro quadrado; 1.3.2 - Projeto de luminotecnica , 1359.70 m<sup>2</sup> - metro quadrado; 1.1.6 - Projeto de adequação de acessibilidade , 1359.70 m<sup>2</sup> - metro quadrado; 1.1.3 - Projeto arquitetônico de reforma , 1359.70 m<sup>2</sup> - metro quadrado; 1.1.1 - Levantamento arquitetônico , 1359.70 m<sup>2</sup> - metro quadrado;

**Endereço da obra/serviço**

PRACA CAPISTRANO DE ABREU

Nº s/n

Complemento: esquina da rua Major Agostinho com rua Dr. João Bezerra

Bairro: CENTRO

Cidade: MARANGUAPE

UF: CE

CEP: 61940135

Coordenadas Geográficas: 0 0

**1. Descrição**

**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**

**2. Informações**

- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos

- Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 12.378/2010 e Resoluções do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR)

- A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas

- Certificamos, ainda, que nos termos do artigo 2º da Lei nº 12.378/2010 e artigos 2º e 3º da Resolução nº 21/2012-CAU/BR, esta Certidão é válida somente para os serviços condizentes com as atribuições profissionais acima



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo**  
**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**  
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**

**Nº 0000000453695**

discriminadas

- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

Certidão nº 453695/2018

26/07/2018, 16:44

Chave de Impressão: DC2AAZ5YZ7Y09BWYBB71





## ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

A Prefeitura Municipal de Maranguape, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.963.051 / 0001 - 68, com sede no Centro Administrativo Governador Virgílio Távora - Praça Senador Almir Pinto, nº 217, Maranguape, Ce. CEP 61.940-145, através do Sr. Helton Udenes Nascimento Pontes, Rg nº 99010293700 - Ssp-Ce, Cpf nº 648.968.463-20, Engenheiro Civil CREA nº 41.936 - D Ce., residente à Avenida Stenio Gomes - Rua do Pico Condomínio Colinas da Serra - Novo Parque Iracema - Maranguape - Ce., Secretário de Infraestrutura do Município de Maranguape, **ATESTA** para prova de registro de acervo técnico e capacitação técnico-profissional e técnico-operacional que a empresa UMPRAUM ARQUITETOS ASSOCIADOS S/S, CPNJ: 01.958.201/0001-69, situada na rua Frei Mansueto 1026, Meireles, Fortaleza - Ce, foi contratada por esta prefeitura; e que a empresa elaborou com qualidade técnica, pontualidade e presteza, de acordo com a Legislação Federal, Estadual e Municipal, além das normas da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas, os serviços e projetos contratados abaixo relacionados, atendendo a todos os prazos e cláusulas contratuais.

### 1. CARACTERÍSTICAS DO OBJETO

Elaboração dos serviços de Consultoria, Documentos, Estudos e Projetos de Arquitetura, Complementares de Engenharia e afins para a reforma do Teatro Municipal Dr. Pedro Gomes de Matos localizado na Praça Capistrano de Abreu s/n, esquina da rua Major agostinho com rua Dr João Bezerra, Centro, - Maranguape Ce.

### 2. INFORMAÇÕES DO CONTRATO

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE MARANGUAPE,  
CNPJ nº 07.963.051/0001 - 68  
Contrato Celebrado em 01/12/2014  
Início: 02/02/2015  
Término: 18/10/2017  
Valor do Contrato: R\$ 76.800,00 (Setenta e seis mil e oitocentos reais)

### 3. SERVIÇOS E TRABALHOS REALIZADOS

**PROJETOS DE ARQUITETURA E AFINS - área de 1.359,70 m<sup>2</sup> - Profissionais responsáveis:**

- Carlos Alberto Carolino da Cunha - Arquiteto e Urbanista: CAU A 3984 - 5
  - Nina de Almeida Braga - CAU A 7703 - 8
  - Rafael Magalhães da Cunha - CAU A 53291- 6
1. Levantamento Arquitetônico, área 1.359,70 m<sup>2</sup>,
  2. Elaboração do Estudo Preliminar, Anteprojeto, Projeto Básico de Reforma e Projeto Executivo Arquitetônico com elaboração de todo o detalhamento construtivo necessário à execução da obra, área 1.359,70 m<sup>2</sup>,
  3. Programa de Necessidades, - 1 unidade,





4. Arquitetura de Interiores (Layout e mobiliários), área 1.359,70 m<sup>2</sup>,
5. Comunicação Visual e Sinalização Interna, área 1.359,70 m<sup>2</sup>,
6. Projeto de Acessibilidade, área 1.359,70 m<sup>2</sup>,
7. Maquete Eletrônica – 1 unidade,
8. Projeto de Impermeabilização, área 1.359,70 m<sup>2</sup>,
9. Projeto Hidrosanitário, área 1.359,70 m<sup>2</sup>,
10. Projeto de instalações prediais de águas pluviais, área 1.359,70 m<sup>2</sup>,
11. Projeto da Caixa Cênica (Urdimento, Varandas, Coxias), área 65,00 m<sup>2</sup>,
12. Projeto de Estrutura Metálica, área 58,00 m<sup>2</sup>,
13. Projeto de Luminotecnica, área 1.359,70 m<sup>2</sup>,
14. Projeto de Condicionamento acústico, área 1.359,70 m<sup>2</sup>,
15. Projeto de Sonorização, área 1.359,70 m<sup>2</sup>,
16. Projeto de Climatização e Ventilação Mecânica, área 1.359,70 m<sup>2</sup>,
17. Projeto de Prevenção e Combate a Incêndio, área 1.359,70 m<sup>2</sup>,
18. Memoriais Descritivos, 1 unidade
19. Caderno de Especificações e Encargos, 1 unidade

**PROJETOS COMPLEMENTARES – área de 1.359,70 m<sup>2</sup> Profissionais responsáveis:**

**Fábio Marques** – Eng. Eletricista – CREAce nº 12.696 – D CPF nº 385.957.103-68

1. Elétrico de baixa tensão
2. Projeto de CFTV – Circuito Fechado de Televisão
3. Projeto de CATV – Circuito Aberto de Televisão
4. Projeto de SDAI - Sistema de Detecção de Alarme de Incêndio área
5. Projeto de SPDA - Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas
6. Projeto de Controle de Acesso
7. Projeto de Proteção e Segurança Periférica
8. Cabeamento estruturado;
9. Automação;
10. SPDA;

**Profissionais responsáveis pela coordenação, direção, supervisão, gerenciamento e acompanhamento de todos os serviços e compatibilização de todos os projetos além da administração da equipe técnica:**

- Carlos Alberto Carolino da Cunha, – CAU A 3984 – 5,
- Nina de Almeida Braga – CAU A 7703 – 8 ,
- Rafael Magalhães da Cunha – CAU A 53291– 6,

**4. CARACTERISTICAS DOS PROJETOS**

Os projetos técnicos foram elaborados utilizando CAD (Computer Aided Design) através dos programas Revit e AutoCad.





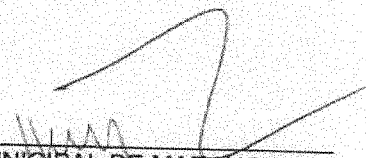
Prefeitura de  
**Maranguape**  
Uma cidade de todos

PREFEITURA MUNICIPAL DE CRATOICE  
FLS Nº. 3409

COMISSÃO DE LICITAÇÃO

Para elaboração dos estudos, projetos e licenciamentos foram utilizadas as normas das legislações municipais, estaduais e federais, além das normas da ABNT, sendo analisados e aprovados pelos seguintes órgãos reguladores: Prefeitura, e Corpo de Bombeiros.

Fortaleza, 18 de outubro de 2017.

  
\_\_\_\_\_  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARANGUAPE  
Helton Udenes Nascimento Pontes  
Cpf nº 648.968.463-20  
Engenheiro Civil CREA nº 41.936 - D - Ce  
Secretário de Infraestrutura



Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo, vinculado à Certidão De Acervo Técnico Com Atestado nº 453695, emitida em 26/07/2018

Certidão nº 453695/2018 - 26/07/2018, 16:44 - Chave de Impressão: DC2AAZBYZY09BWWYBR71  
O atestado neste ato registrado foi emitido em 26/07/2018, e contém 6 folhas



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo  
do Brasil**

**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**

Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**

**Nº 000000645956**



Validade: Indeterminada

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o registro de Acervo referente ao(s) Registro(s) de Responsabilidade Técnica - RRTs abaixo discriminado(s):

**DADOS DO PROFISSIONAL**

Profissional: RAFAEL MAGALHÃES DA CUNHA

Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

Data de obtenção do título: 20/12/2007

Registro Nacional: 000A532916

Data de Registro: 07/03/2008

Validade: Indefinida

**ANOTAÇÃO DE CURSO**

- Nenhum curso anotado.

**DADOS DOS REGISTROS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-RRT**

Número do RRT: 8599738

Tipo do RRT: SIMPLES

Registrado em: 23/03/2021

Forma de registro: RETIFICADOR à 8599738

Participação Técnica:

Descrição: Elabora??o do projeto de reforma e amplia??o do mercado p?blico municipal Walter Peixoto com ?rea construida total de 5.921,32m2 constru?da com estrutura mista de concreto e met?lica localizada na rua Hermenegildo Firmeza s/n, Crato-Ce.

Empresa contratada: UMPRAUM ARQUITETOS ASSOCIADOS S/S - EPP  
CNPJ: 01.958.201/0001-69

**DADOS DO CONTRATO**

Contratante: SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA DO CRATO  
CPF/CNPJ: 07587975000107

RUA José Carvalho

Nº 346

Complemento:

Cidade: Crato

Bairro: Centro

UF: CE

CEP: 63100020

Contrato: 201903071

Celebrado em 07/03/2019

Valor do contrato: R\$ 1.000.000,00

Tipo do Contratante:

Data de Início: 01/07/2019

Data de Fim: 2021-03-03

**ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA**

1.1.1 - Levantamento arquitetônico , 3648.09 m²; 1.1.2 - Projeto arquitetônico , 5921.32 m²; 1.1.6 - Projeto de adequação de acessibilidade , 5921.32 m²; 1.3.2 - Projeto de luminotecnica , 5921.32 m²; 1.3.4 - Projeto de sonorização , 5921.32 m²; 1.5.1 - Projeto de instalações hidrossanitárias prediais , 5921.32 m²; 1.5.11 - Projeto de cabeamento estruturado, automação e lógica em edifícios , 5921.32 m²; 1.5.2 - Projeto de instalações prediais de águas pluviais , 5921.32 m²; 1.5.3 - Projeto de instalações prediais de gás canalizado , 5921.32 m²; 1.5.5 - Projeto de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio , 5921.32 m²; 1.5.7 - Projeto de instalações elétricas prediais de baixa tensão , 5921.32 m²; 1.5.9 - Projeto de instalações prediais de TV , 5921.32 m²; 1.6.3 - Projeto de arquitetura paisagística , 5921.32 m²; 1.7.1 - Memorial descritivo , 1 un; 1.7.2 - Caderno de especificações ou de encargos , 1 un; 1.7.3 - Orçamento , 1 un; 1.7.4 - Cronograma , 1 un; 1.8.3 - Projeto urbanístico , 8408.57 m²; 3.1 - COORDENAÇÃO E COMPATIBILIZAÇÃO DE PROJETOS , 5921.32 m²;

**ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO**



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo  
do Brasil**

**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**

Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**

**Nº 000000645956**



RUA HERMENEGILDO FIRMEZA

Complemento:

Cidade: CRATO

Coordenadas Geográficas: 0 0

Bairro: VILA ALTA

Nº s/n

UF: CE

CEP: 63119110

**DESCRIÇÃO**

**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**

**INFORMAÇÕES IMPORTANTES**

- Esta certidão perderá a validade e será anulada, caso ocorra alterações das informações constantes do Atestado registrado ou do RRT vinculado ou caso sejam constatadas que são inverídicas as informações constantes do RRT, do atestado ou do requerimento da certidão.
- Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 12.378/2010 e Resoluções do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR)
- A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas
- Certificamos, ainda, que nos termos do artigo 2º da Lei nº 12.378/2010 e artigos 2º e 3º da Resolução nº 21/2012-CAU/BR, esta Certidão é válida somente para os serviços condizentes com as atribuições profissionais acima discriminadas
- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT
- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 645956/2021

Expedida em 24/03/2021 12:03:00, Fortaleza/CE, CAU/CE

Chave de Impressão: C2YB1C261B014WDW7A49



## ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

### TERMO DE CONCLUSÃO

A SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA DO CRATO, inscrita no CNPJ nº 07.587.975/0001-07 situada na rua José Carvalho, nº 346 - Centro - CEP:63.100-020 – Crato - CE, **ATESTA** através do Secretário **ITALO SAMUEL GONÇALVES DANTAS** RG:2007029017465 SSP-CE, CPF: 066.082.783-22, ENGENHEIRO CIVIL CREA: 0618879315, Cargo atual, residente na Rua Cel Filemon Teles, 064, bairro: Tiradentes, CEP 63010-000, Juazeiro do /CE, para prova de registro de acervo técnico e capacitação técnico-profissional e técnico-operacional que a empresa **UMPRAUM ARQUITETOS ASSOCIADOS S/S, CPNJ: 01.958.201/0001-69**, situada na rua Frei Mansueto 1026, Meireles, Fortaleza - CE, foi contratada por esta secretaria através do contrato nº 201903071, e que a empresa elaborou com qualidade técnica, pontualidade e presteza, de acordo com a Legislação Federal, Estadual e Municipal, além das normas da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas, os serviços e projetos contratados abaixo relacionados, atendendo a todos os prazos e cláusulas contratuais.

Atesta ainda que a empresa possui instalações físicas, equipamentos, capacidade de gestão administrativa, técnica e operacional adequada e disponível para a realização dos trabalhos, motivos pelos quais se qualifica técnica e operacionalmente, seus responsáveis técnicos e demais profissionais que participaram da elaboração dos serviços e projetos deste contrato.

### 1. CARACTERÍSTICAS DO OBJETO

Elaboração dos serviços de consultoria, documentos, estudos e projetos de arquitetura, urbanismo, complementares de engenharia e afins para reforma e ampliação do MERCADO WALTER PEIXOTO, projeto de 5.921,32 m<sup>2</sup> de área construída final, com criação de mais 1 pavimento, implantado em um terreno de 8.408,57 m<sup>2</sup>, localizado na Rua Hemenegildo Fimerza s/n – Vila Alta – Crato - CE.

### 2. CARACTERÍSTICA DOS PROJETOS

Os projetos técnicos foram elaborados utilizando as plataformas BIM (*Building Information Modeling*) do programa Revit.

Para a compatibilização dos projetos foram utilizadas as seguintes ferramentas, programas e plug-ins: Revit (Interference Check), NavisWorks e Solibri Model Checker.

Para elaboração dos estudos, projetos e licenciamentos foram utilizadas as normas das legislações municipais, estaduais e federais, além das normas da ABNT, sendo analisados e aprovados pelos seguintes órgãos reguladores: Prefeitura, Corpo de Bombeiros e Enel.

ITALO SAMUEL GONÇALVES DANTAS  
Secretaria de Infraestrutura  
CREA/CE 044556 - RNP 0618879315  
Portaria 04076/15/2021-CP

Endereço: Rua José Carvalho, 348-1, Centro  
CEP: 63.100-020  
Horário de Atendimento: 8h às 17h

☎ 88 2156-3259  
✉ seinfra@crato.ce.gov.br  
🌐 crato.ce.gov.br





Para a coordenação e gerenciamento dos projetos foram utilizados os conceitos de Gerenciamento de Projetos do PMI – *Project Management Institute* através do PmBOK – *Project Management Body of Knowledge* com auxílio do Microsoft Project para elaboração da EAP – Estrutura Analítica de Projeto, Gráfico de Gantt e controle de avanço dos projetos.

Os projetos foram apresentados para uma comissão de engenheiros, arquitetos, e associação de locatários responsáveis pela coordenação e implantação da edificação no município, sendo aprovado sem ressalvas.

### 3. COORDENAÇÃO E COMPATIBILIZAÇÃO

Todos os projetos elaborados e suas compatibilizações foram desenvolvidos sob a coordenação de:

- Carlos Alberto Carolino da Cunha – Arquiteto e Urbanista: CAU A 3984 – 5
- Nina de Almeida Braga – Arquiteta e Urbanista: CAU A 7703 – 8
- Rafael Magalhães da Cunha – Arquiteto e Urbanista: CAU A 53291 – 6
- Bárbara Lins e Nascimento – Arquiteta e Urbanista: CAU A 121655-4
- Wetter de Arruda Lino Tavares – Eng. Civil: CREA 2921-D - CE

### 4. ESPECIFICAÇÕES DO PROJETO

O objetivo da reforma do MERCADO WALTER PEIXOTO, constando de 5.921,32 m<sup>2</sup> de área construída implantada em uma área de 8.408,57 m<sup>2</sup>, localizado na rua Madre Ana Coito – no Centro do Crato- Ce., é proporcionar uma melhor condição de trabalho para os comerciantes, assim como um local mais adequado a compra de alimentos naquela localidade, respeitando as normas da Anvisa de Acessibilidade e a NR24.

O mercado apresenta boxes de carnes, peixes e cereais em geral, assim como cafés que fazem parte da área de alimentação que será localizada no pavimento que está sendo propostos. O mesmo contará com áreas livres para vendas de frutas e verduras e uma feira livre geral, assim como lojas de artigos em geral em sua parte externa abrangendo uma maior área de venda e maior variedade de produtos aos clientes.

A elaboração do projeto arquitetônico de Reforma e Ampliação do Mercado Walter Peixoto, baseou-se em algumas premissas básicas: Inicialmente, a partir do programa arquitetônico existente definiu-se os grupos de atividades afins, o fluxograma e a interação entre os ambientes e setores deste equipamento.

Seguindo os conceitos da psicologia espacial, definiu-se a setorização e a articulação entre os diferentes usos e setores do programa. Buscou-se propiciar não apenas condições adequadas e de qualidade para as atividades realizadas, mas também acolher de forma confortável os

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten mark]*

*[Handwritten mark]*



comerciantes e frequentadores do local. O mercado contará com quatro áreas livres, sendo três delas destinadas a vendas de frutas e verduras, e uma destinada a feira livre. Os boxes de carnes e peixes serão adequados ao uso, e foi proposto boxes para venda de gomas e cereais em geral.

Seguindo os conceitos de sustentabilidade foram usadas ventilação cruzadas, e materiais específicos.

As áreas destinadas ao público no geral, assim como a área de serviço foram concentradas na parte posterior do mercado tendo seu acesso a partir de corredores centrais onde se destinam as atividades do mercado.

Sobre a ampliação do Mercado Walter Peixoto está sendo proposto lojas de artigos em geral nas fachadas sudeste e noroeste, e no pavimento superior boxes destinados a alimentação com banheiros, DML e lixeiras dando suporte a esse pavimento.

## 5. SERVIÇOS E TRABALHOS REALIZADOS

### PROFISSIONAIS RESPONSÁVEIS PELA ELABORAÇÃO DOS PROJETOS LISTADOS ABAIXO

**Carlos Alberto Carolino da Cunha** – Arquiteto e Urbanista: CAU A 3984 – 5

**Nina de Almeida Braga** – Arquiteta e Urbanista: CAU A 7703 – 8

**Rafael Magalhães da Cunha** – Arquiteto e Urbanista: CAU A 53291 – 6

**Bárbara Lins e Nascimento** – Arquiteta e Urbanista: CAU A 121655 – 4

**Rayanne Jatahy** – Arquiteta e Urbanista: CAU 212818 – 7

1. Levantamento arquitetônico; 3.648,09,
2. Programa de Necessidades;
3. Estudo Preliminar;
4. Projeto Básico; 5.921,32 m<sup>2</sup>,
5. Projeto de Construção / Demolição; 5.921,32 m<sup>2</sup>,
6. Projeto de Urbanístico; 8.408,57 m<sup>2</sup>
7. Projeto de Acessibilidade; 5.921,32 m<sup>2</sup>, ajeitar art Rafael
8. Projeto de Paisagismo; 5.921,32 m<sup>2</sup>,
9. Projeto Executivo Arquitetônico de Reforma; 5.921,32 m<sup>2</sup>,
10. Maquete Eletrônica;
11. Detalhamento construtivo necessário à execução da obra; 5.921,32 m<sup>2</sup>,
12. Projeto Hidrossanitário (Hidráulico e Sanitário); 5.921,32 m<sup>2</sup>,
13. Projeto de Drenagem e Águas Pluviais; 5.921,32 m<sup>2</sup>,
14. Projeto Elétrico de Baixa e Média Tensão 5.921,32 m<sup>2</sup>,
15. Projeto Luminotécnico; 5.921,32 m<sup>2</sup>,
16. Projeto de SCA - Sistema de Combate a Incêndio; 5.921,32 m<sup>2</sup>,
17. Projeto de SPDA - Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas; 5.921,32 m<sup>2</sup>,

Endereço: Rua José Carvalho, 348-1, Centro

CEP: 63.100-020

Horário de Atendimento: 8h às 17h

Idalio Saldanha Gonçalves Lins  
Secretaria de Infraestrutura  
CREA/CE 144559 - RNP 051887931-E  
Portaria 040/16/2021-OP

☎ 88 2156-3259

✉ seinfra@crato.ce.gov.br

🌐 crato.ce.gov.br







18. Projeto de Sonorização; 5.921,32 m<sup>2</sup>,
19. Projeto de GLP; 5.921,32 m<sup>2</sup>,
20. Projeto Luminotécnico; 5.921,32 m<sup>2</sup>,
21. Projeto de CFTV; 5.921,32 m<sup>2</sup>,
22. Projeto de SDAI; 5.921,32 m<sup>2</sup>,
23. Projeto Cabeamento Estruturado; 5.921,32 m<sup>2</sup>,
24. Planilha Orçamentária, (Composições de Custos, Cotações de preço, Resumo de Quantidades),
25. Memorial de Cálculo,
26. Caderno de Encargos,
27. Curva ABC,
28. Cronograma Físico-Financeiro de Obra,
29. Memoriais Descritivos,
30. Planilha Bdi,

**PROFISSIONAIS RESPONSÁVEIS TÉCNICOS QUE DESENVOLVERAM OS PROJETOS  
COMPLEMENTARES DE ENGENHARIA**

**Pedro Moacir Soares Junior** – Eng. Civil: RNP 0600671046  
**Wetter de Arruda Lino Tavares** – Eng. Civil: CREA 2921-D – CE

31. Projeto de Intervenções Estruturais; Reforço Estrutural, Projeto da Estrutura de Concreto Complementar, Fundações, Estacas Profundas, Pilares, Contenções e Superestrutura; 4.073,70 m<sup>2</sup>.

**Francisco Régis Carneiro de Andrade** – Eng. Civil: RNP 0604005695

32. Projeto de Cálculo da Coberta de Estrutura Metálica; 2.478,00 m<sup>2</sup>,

**6. INFORMAÇÕES DO CONTRATO**

Contratante: **SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA DO CRATO**  
Contrato n° **201903071**  
Início: **07/2019**  
Término: **03/2021**  
Valor do Contrato: R\$ **1.000.000,00**

Crato, 03 de março de 2021.

1610 Sem. Uelton Alves Diniz  
Secretário de Infraestrutura  
CREA/CE 144155 - RNP 0618879214  
Portaria 0401015/2021-MOP

Endereço: Rua José Carvalho, 348-1, Centro  
CEP: 63.100-020  
Horário de Atendimento: 8h às 17h

☎ 88 2156-3259  
✉ seinfra@crato.ce.gov.br  
🌐 crato.ce.gov.br

Certidão nº 645956/2021 - 26/03/2021, 12:13 - Chave de Impressão: C2YB1C261B014WDW/7A49  
O atestado neste ato registrado foi emitido em 26/03/2021, e contém 6 folhas



Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, vinculado à Certidão De Acervo Técnico Com Atestado nº 645956, emitida em 26/03/2021

**Conselho de Arquitetura e Urbanismo  
do Brasil****CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**

Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO****Nº 000000642708**

20210000642708

Validade: Indeterminada

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o registro de Acervo referente ao(s) Registro(s) de Responsabilidade Técnica - RRTs abaixo discriminado(s):

**DADOS DO PROFISSIONAL**

Profissional: RAFAEL MAGALHÃES DA CUNHA

Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

Data de obtenção do título: 20/12/2007

Registro Nacional: 000A532916

Data de Registro: 07/03/2008

Validade: Indefinida

**ANOTAÇÃO DE CURSO**

- Nenhum curso anotado.

**DADOS DOS REGISTROS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-RRT**

Número do RRT: 10307310

Tipo do RRT: RRT SIMPLES

Registrado em: 25/02/2021

Forma de registro: RETIFICADOR à 10307310

Participação Técnica:

Descrição: Projeto arquitetônico de Reforma para adequação de uma unidade de Saúde para um Centro de Especialidades Pediátricas, constando d os projetos arquitetônicos e afins e dos projetos complementares de engenharia, incluindo o projetos de impermeabilização, spda, com área total construída de 2.351,76m², focalizado na Av. Antônio Justa, 3113 - Meireles, Fortaleza ? Ce.

Empresa contratada: UMPRAUM ARQUITETOS ASSOCIADOS S/S - EPP

CNPJ: 01.958.201/0001-69

**DADOS DO CONTRATO**

Contratante: SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA - SEINFRA

CPF/CNPJ: 03503868000100

AVENIDA GENERAL AFONSO ALBUQUERQUE LIMA

Nº S/N

Complemento:

Cidade: FORTALEZA

Bairro: CAMBEBA

UF: CE

CEP: 60822325

Contrato: 013/SEINFRA/2017

Celebrado em 14/08/2017

Valor do contrato: R\$ 15.000.000,00

Tipo do Contratante:

Data de Início: 17/12/2020

Data de Fim: 2021-02-25

**ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA**

1.10.2 - Caderno de especificações ou de encargos , 1 un; 1.1.1 - Levantamento arquitetônico , 2351.76 m²; 1.1.3 - Projeto arquitetônico de reforma , 2351.76 m²; 1.1.6 - Projeto de adequação de acessibilidade , 2351.76 m²; 1.3.2 - Projeto de luminotecnica , 2351.76 m²; 1.3.3 - Projeto de condicionamento acústico , 351.76 m²; 1.3.4 - Projeto de sonorização , 2351.76 m²; 1.4.1 - Projeto de arquitetura de interiores , 2351.76 m²; 1.5.1 - Projeto de instalações hidrossanitárias prediais , 2351.76 m²; 1.5.10 - Projeto de comunicação visual para edificações , 2351.76 m²; 1.5.11 - Projeto de cabeamento estruturado, automação e lógica em edifícios , 2351.76 m²; 1.5.2 - Projeto de instalações prediais de águas pluviais , 2351.76 m²; 1.5.5 - Projeto de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio , 2351.76 m²; 1.5.7 - Projeto de instalações elétricas prediais de baixa tensão , 2351.76 m²; 1.5.8 - Projeto de instalações telefônicas prediais , 2351.76 m²; 1.5.9 - Projeto de instalações prediais de TV , 2351.76 m²; 1.6.3 - Projeto de arquitetura paisagística , 349.54 m²; 1.7.1 - Memorial descritivo , 1 un; 1.7.3 - Orçamento , 1 un; 1.7.4 - Cronograma , 1 un; 1.8.7 - Projeto de sistema viário e acessibilidade , 2351.76 m²; 3.1 - COORDENAÇÃO E COMPATIBILIZAÇÃO DE PROJETOS ,

Centro Esp. Pediátricas - Rafael

**Conselho de Arquitetura e Urbanismo  
do Brasil**

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO****Nº 000000642708**

2351.76 m²;

**ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO**

AVENIDA ANTÔNIO JUSTA

Nº 3113

Complemento:

Cidade: FORTALEZA

Bairro: MEIRELES

UF: CE

CEP: 60165090

Coordenadas Geográficas:

**DESCRIÇÃO**

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

**INFORMAÇÕES IMPORTANTES**

- Esta certidão perderá a validade e será anulada, caso ocorra alterações das informações constantes do Atestado registrado ou do RRT vinculado ou caso sejam constatadas que são inverídicas as informações constantes do RRT, do atestado ou do requerimento da certidão.
- Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 12.378/2010 e Resoluções do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR)
- A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas
- Certificamos, ainda, que nos termos do artigo 2º da Lei nº 12.378/2010 e artigos 2º e 3º da Resolução nº 21/2012-CAU/BR, esta Certidão é válida somente para os serviços condizentes com as atribuições profissionais acima discriminadas
- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT
- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 642708/2021

Expedida em 08/03/2021 12:03:00, Fortaleza/CE, CAU/CE

Chave de Impressão: 0C120BZ08W7D4D4A015B



GOVERNO DO  
ESTADO DO CEARÁ  
Secretaria da Saúde

**ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA**  
**TERMO DE CONCLUSÃO**

A SECRETARIA DA SAÚDE DO ESTADO DO CEARÁ - SESA, através do FUNDO ESTADUAL DA SAÚDE, CNPJ: 74.031.865/0001-51, por meio do seu representante junto ao TDCO - Termo de Descentralização de Crédito Orçamentário realizado entre a SESA e a SECRETARIA DA INFRAESTRUTURA - SEINFRA, CNPJ: 03.503.868/0001-00, situada à Av. Gen. Afonso Albuquerque Lima, s/n, Bairro Cambéba, Fortaleza - CE, através do seu representante, Sr. RICARDO WILSON DE SOUZA BESSA, CPF nº 190.473.203-87, Engenheiro Mecânico, CREA 7791-D CE, da Célula de Manutenção da Secretaria da Saúde do Estado do Ceará - CEMAN / SESA, **ATESTA** para prova de registro de acervo técnico e capacitação técnico-profissional e técnico-operacional que a empresa **UMPRAUM ARQUITETOS ASSOCIADOS S/S, CPNJ: 01.958.201/0001-69**, situada na rua Frei Mansueto 1026, Meireles, Fortaleza - Ce, foi contratada por esta empresa através do contrato nº 180/2019, e que a empresa elaborou com qualidade técnica, pontualidade e presteza, de acordo com a Legislação Federal, Estadual e Municipal, além das normas da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas, os serviços e projetos contratados abaixo relacionados, atendendo a todos os prazos e cláusulas contratuais.

Atesta ainda que a empresa possui instalações físicas, equipamentos, capacidade de gestão administrativa, técnica e operacional adequada e disponível para a realização dos trabalhos, motivos pelos quais se qualifica técnica e operacionalmente, seus responsáveis técnicos e demais profissionais que participaram da elaboração dos serviços e projetos deste contrato.

• **CARACTERÍSTICAS DO OBJETO**

Elaboração dos serviços de consultoria, estudos e projetos executivos de arquitetura, urbanismo, complementares de engenharia, infraestrutura e afins para construção do **CENTRO DE ESPECIALIDADES PEDIÁTRICAS MEIRELES**, de 2.351,76 m<sup>2</sup> de área construída localizado no município de Fortaleza, Ceará.

**PERFIL ASSISTENCIAL**

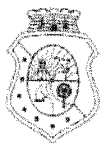
A reforma do Centro de Saúde Meireles foi desenvolvida a partir de um plano integrado de reestruturação das unidades hospitalares da SESA em Fortaleza. O Centro foi selecionado para receber um programa dedicado exclusivamente à atenção pediátrica, tendo parcela de suas atividades distribuídas nas outras sedes que também passarão pelo processo de reestruturação. A unidade passará a ser chamada de CENTRO DE ESPECIALIDADES PEDIÁTRICAS MEIRELES.

Dos programas atualmente em funcionamento, se manterão: o Programa de APLV (por completo), e o Programa para Pessoas Ostomizadas (absorvido em parte), dedicando-se exclusivamente à atenção da criança e do adolescente. Será mantido também os serviços de vacinação e dispensação de medicamento de alto custo. O remanescente será realocado.

Certidão nº 642708/2021 - 09/03/2021, 09:44 - Chave de Impressão: 0C12BB208W7D4D4A015B  
O atestado neste ato registrado foi emitido em 09/03/2021, e contém 18 folhas



Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, vinculado à Certidão De Acervo Técnico Com Atestado nº 642708, emitida em 09/03/2021



GOVERNO DO  
ESTADO DO CEARÁ  
Secretaria da Saúde

PREFEITURA MUNICIPAL DE CRATOICE  
FLS. Nº. 3419  
COMISSÃO DE LICITAÇÃO

Certidão nº 642708/2021 - 09/03/2021, 09:44 - Chave de Impressão: 0C12DB208W7D4D4A015B  
O atestado neste ato registrado foi emitido em 09/03/2021, e contém 18 folhas

Serão disponibilizadas as seguintes especialidades na nova unidade: pediatria geral, neonatologia, nefrologia, neurologia, pneumologia, endocrinologia, dermatologia, alergologia, cardiologia, gastroenterologia, ortopedia, ginecologia, hebiatria e cirurgia. Além disso, será disponibilizado um setor de reabilitação direcionado para Fisioterapia, Fonoaudiologia, Nutrição, Psicologia e Terapia Ocupacional; e um setor de imagem onde será possível a realização de exames de Raio-X, Ultrassonografia, ECG, EEG e Epirometria.

#### DADOS DO PROJETO

Nome do Projeto: Centro de Especialidades Pediátricas Meireles

Cliente: SEINFRA / CEMAN-SESA

Localização: Avenida Antônio Justa, 3113 - Meireles, Fortaleza - CE, 60165-090

Zona inserida: ZOC - Zona de Ocupação Consolidada

Classificação Viária: Avenida Antônio Justa - Via Arterial I /R. Juazeiro do Norte - Via local

Classificação quanto ao uso:

Grupo: Serviços Urbanos

Subgrupo: SS - Serviço de Saúde

Atividade: Hospitalar

ÁREA CONSTRUÍDA (m <sup>2</sup> )	
TÉRREO	1.293,89 m <sup>2</sup>
1º PAVIMENTO	1.057,87m <sup>2</sup>
TOTAL	2.351,76 m <sup>2</sup>

#### PARTIDO ARQUITETÔNICO

A elaboração do projeto arquitetônico do Centro de Especialidades Pediátricas Meireles baseou-se em algumas premissas básicas: Inicialmente, a partir do programa arquitetônico pré-elaborado, definiu-se os grupos de atividades afins, o fluxograma e a interação entre os ambientes e setores deste equipamento. Na sequência, foi analisada a situação atual do edifício, para verificar o que poderia ser mantido e o que precisaria de readequação ou intervenção. E, por último, foram analisadas as condições para uma melhor definição dos fluxos e acessos.

Buscou-se aproveitar a maior parte os espaços existentes construindo incorporando novas medidas de conforto aos usuários. Grandes áreas de sombreamento em marquise foram propostas, em conjunto com a adoção de brises verticais coloridos da Hunter Douglas para controle da incidência solar. Além disso, foram incorporados lanternins às cobertas para promover melhoria na ventilação das áreas comuns, propiciando conforto as áreas de permanência sem elevar o gasto energético, nem o custo.



Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, vinculado à Certidão De Acervo Técnico Com Atestado nº 642708, emitida em 09/03/2021



GOVERNO DO  
ESTADO DO CEARÁ  
Secretaria da Saúde

PREFEITURA MUNICIPAL DE GRATOICE

FLS N.º 3120

COMISSÃO DE LICITAÇÃO

As interferências estruturais principais foram definidas para serem em estrutura metálica, por serem estruturas esbeltas, leves e conseqüentemente mais facilmente integradas a estruturas existentes. Beneficia-se ainda de sua rápida execução e baixa geração de resíduos no canteiro de obras.

Outro ponto muito relevante ao projeto foi a humanização do espaço de saúde, principalmente se tratando de uma área infantil. A proposta foi promover ambientes mais acolhedores e lúdicos através da utilização de cores vibrantes e mix de materiais aplicados na comunicação visual e mobiliário implantado.

Visando potencializar aspectos positivos na relação do usuário com a edificação, o projeto adotou conceitos de psicologia espacial, que se propõe ao estudo das relações entre ambiente e comportamento humano, dando prioridade aos aspectos físicos do ambiente e é vista como uma área de estudos de um campo interdisciplinar sobre as relações homem-ambiente (Stokols, 1978). Através desses conceitos, definiu-se a setorização e a articulação entre os diferentes usos e setores do programa, buscando não apenas propiciar condições adequadas para as atividades realizadas, mas também estimular positivamente os usuários e frequentadores do local.

**PROGRAMA DE NECESSIDADES:**

O programa de necessidades foi desenvolvido pela empresa UMPRAUM Projetos Integrados em conjunto e aprovado com a Secretária de Saúde do Estado do Ceará (SESA).

O Pré-Dimensionamento dos ambientes foi desenvolvido tendo como premissa o atendimento à todas as normativas vigentes, bem como das demandas e fluxos necessários, visando garantir as condições necessárias para o correto funcionamento do equipamento.

**TÉRREO**

• **Recepção / Apoio Ao Público**

- Sala de Espera;
- NAC;
- Banheiros;
- Brinquedoteca;
- Fraldário;
- Lactário;

• **Reabilitação**

- Consultório de Fisioterapia;
- Salão de Fisioterapia;
- Consultório de Fonoaudiologia;
- Sala de psicomotricidade e ludoterapia;

• **Atendimento Ambulatorial**

- 9 Salas de atendimento básico e enfermagem;

- 1 Sala de Coleta;
- 1 Consultório de Ortopedia;
- Acompanhamento APLV;
- 4 Consultórios indiferenciados;
- 2 Salas p/ Nutrição;
- 1 Sala p/ Psicologia;

• **Centro De Imagem**

- Raio X;
- Ultrassonografia;
- ECG;
- EEG;
- Espirometria;

• **Administração**

- NIR;
- Ouvidoria;
- Segurança;
- CPD;
- Arquivo;

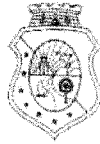
Av. Almirante Barroso, 600 - Praia de Iracema - CEP: 60060-440 - Fortaleza - Ceará  
Célula de Manutenção - CEMAN / SESA. Fone: (85) 3101 5140

3/16



Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, vinculado à Certidão De Acervo Técnico Com Atestado nº 642708, emitida em 09/03/2021

Certidão nº 642708/2021 - 09/03/2021, 09:44 - Chave de Impressão: 0C12DE208W7D4D4A015B  
O atestado neste ato registrado foi emitido em 09/03/2021, e contém 18 folhas



GOVERNO DO  
ESTADO DO CEARÁ  
Secretaria da Saúde

PREFEITURA MUNICIPAL DE CRATOICE  
FLS Nº. 3421  
COMISSÃO DE LICITAÇÃO

Certidão nº 642708/2021 - 09/03/2021, 09:44 - Chave de Impressão: 0C12DBZ08W7D4D4A015B  
O atestado neste ato registrado foi emitido em 09/03/2021, e contém 18 folhas

- **Armazenamento/Distribuição de Medicamentos e APLV**
  - Farmácia;
  - Coordenação;
  - Distribuição de medicamentos;
  - Armazenamento de Leite;
  - Distribuição de leite;
- **Serviço**
- **Estacionamento com 4 vagas**

**1º PAVIMENTO**

- **Recepção / Apoio Ao Público**
  - Sala de Espera;
  - Banheiros;
- **Atendimento Ambulatorial**
  - 5 Consultórios indiferenciados;
  - 1 Consultório ginecologia;
  - 2 Consultórios hebiatria;
  - 1 Consultório cirurgia;
  - 1 Consultório ostomia e distribuição de bolsa;
- **Centro Cirúrgico**
  - 1 Sala de procedimentos;
  - 1 Recuperação c/ 1 leito;
- **Reabilitação**
  - Terapia Ocupacional Individual;

- Terapia Ocupacional Grupo;
- Nutrição/ Psicologia;

- **CME Simplificada Classe I**
  - Área de recepção e limpeza (setor sujo), área de preparo e esterilização (setor limpo), área de monitoramento do processo de esterilização (setor limpo) e área de armazenamento e distribuição de materiais esterilizados (setor limpo).

- **Administração**
  - Diretoria;
  - Reuniões;
  - Administração e Financeiro;
  - RH;
  - Coordenação Geral;
  - Centro de Estudos;
  - Sala de TI;
  - Auditório para 25 pessoas;

- **Serviços**

Abaixo, pode-se verificar o quadro de setorização do Centro de Especialidades Pediátricas, por nível:

O Centro é composto por três edificações interconectadas. Uma térrea e as outras duas com dois pavimentos. Na parte frontal do conjunto fica a edificação térrea e o bloco menor, um ao lado do outro. Este último conecta-se ao bloco maior, aos fundos do terreno, através de uma passarela.

SETORIZAÇÃO	
TÉRREO	A porção da edificação próxima à entrada e de acesso mais facilitado foi dedicada à parte de atendimento inicial, imunização, atenção APLV (consultórios de acompanhamento e distribuição) e dispensação de medicamentos. Uma circulação coberta conecta o bloco detrás. No seu térreo foi



Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, vinculado à Certidão De Acervo Técnico Com Atestado nº 642708, emitida em 09/03/2021



GOVERNO DO  
 ESTADO DO CEARÁ  
 Secretaria da Saúde

	distribuído o centro de imagem, o atendimento básico de enfermagem e parte da reabilitação. A patamarização é feita em dois níveis 0,00 e +1,00m. Nas áreas adjacentes ao lote ficaram todos os ambientes de serviços.
1º PAVIMENTO	No pavimento superior do bloco detrás ficou a outra parte de reabilitação, todos os consultórios, sala de procedimentos e CME. No pavimento superior do bloco da frente, próximo à entrada, alocou-se toda a parte administrativa da unidade.

Visando garantir os princípios de humanização hospitalar, os projetos tiveram como premissa dois programas importantíssimos do Governo Federal. O primeiro deles é o Sistema de Apoio à Elaboração de Projetos de Investimentos em Saúde - SOMASUS, um sistema de livre acesso com o objetivo de auxiliar estados, municípios e instituições do Sistema Único de Saúde - SUS na elaboração de projetos de investimentos em infraestrutura de forma mais qualificada. As informações disponibilizadas pelo SOMASUS incluem sugestões de leiautes dos ambientes de estabelecimentos de saúde, com suas respectivas características técnicas, além de conteúdos abrangentes para apoiar atividades de dimensionamento, aquisição, instalação e operação dos equipamentos médico-assistenciais. O segundo programa é a Política Nacional de Humanização – PNH, conhecida por HumanizaSUS, que visa a valorização dos diferentes sujeitos implicados no processo de produção de saúde: usuários, trabalhadores e gestores.

- O projeto seguiu os regulamentos estabelecidos pela Anvisa:
- RDC Nº 50, DE 21 DE FEVEREIRO DE 2002, que dispõe sobre o Regulamento Técnico para planejamento, programação, elaboração e avaliação de projetos físicos de estabelecimentos assistenciais de saúde;
  - RDC Nº 15, DE 15 DE MARÇO DE 2012, que dispõe sobre requisitos de boas práticas para o processamento de produtos para saúde e dá outras providências.

O projeto está de acordo com o decreto 5.296 de 2 de dezembro de 2004 que regulamente as leis 10.048/2000 e 10.098/2000 que estabelece os critérios básicos para promover a acessibilidade de pessoas com deficiência física, auditiva, visual, mental ou múltipla, ou com mobilidade reduzida, assim como de idosos, gestantes, obesos, lactantes e pessoas acompanhadas por criança de colo, garantindo acessibilidade universal, eliminando as barreiras arquitetônicas e urbanísticas, mediante a supressão de obstáculos nas vias e espaços públicos, no mobiliário urbano, na construção e reforma dos edifícios, de modo que sejam ou se tornem acessíveis, atendendo todas as leis, regulamentações e normas federais, estaduais e municipais de acessibilidade universal, em especial a ABNT NBR 9050 que dispõe da Acessibilidade a Edificações, Mobiliário, Espaços e Equipamentos urbanos.

A edificação possui características de uma edificação sustentável, com os projetos de engenharia atendendo a critérios de eficiência energética, uso sustentável de recursos, uso de fontes renováveis e conforto ambiental.

Diante do exposto acima a edificação recebeu etiqueta Inmetro PBE Edifica com nível A, recebendo assim o nível mais alto do Selo ENCE – Procel.

Em se tratando de uma unidade de saúde pública, é de extrema importância que o equipamento seja pensado de modo a incorporar, de forma viável, iniciativas sustentáveis que ajudem a diminuir os



*(Handwritten mark)*

*(Handwritten mark)*