

# QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

## LOTE 01

*[Handwritten signature]*



**UMPRAUM**  
PROJETOS INTEGRADOS



*[Handwritten signature]*

## DECLARAÇÃO DE CONHECIMENTO

**A**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DO CRATO**  
**COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO**  
**REF.: CONCORRÊNCIA Nº 2021.09.08.3**

A **UMPRAUM ARQUITETOS ASSOCIADOS S/S - EPP**, inscrita no CNPJ sob nº 01.958.201/0001-69, firma estabelecida na rua Frei Mansueto, nº 1026, Meireles, Fortaleza-CE, neste ato representada por Nina de Almeida Braga, brasileira, casada, arquiteta e urbanista, portadora da carteira profissional CAU A7703-8 e CPF nº 169.951.043-15, **DECLARA**, Sob as penas da lei, para todos os fins de direito a que se possa prestar, especialmente para fins de prova em processo licitatório, junto a **Prefeitura Municipal do Crato**, que recebeu e tomou conhecimento de toda documentação necessária à elaboração da proposta.

Fortaleza (CE), 13 de Dezembro de 2021.

  
  
**Nina de Almeida Braga**  
Sócia Administradora  
CPF:169.951.043-15  
CAU-CE: A7703-8



TÜV NORD GROUP

# CERTIFICADO

A BRTÜV certifica que a empresa:

## UMPRAUM ARQUITETOS ASSOCIADOS S/S EPP

Rua Frei Mansueto, 1026 - Sala 03 - Meireles  
60175-070 - Fortaleza - CE - Brasil

Implantou e utiliza um Sistema de Gestão da Qualidade para a seguinte área de aplicação:

**Elaboração, gerenciamento e consultoria de projetos arquitetônicos, urbanísticos, paisagísticos, restauro em edificações históricas, infraestrutura, projetos complementares de engenharia, estudos ambientais e orçamentos.**

O Sistema auditado está em conformidade com a norma:

**NBR ISO 9001:2015**

Maiores detalhes sobre a área de aplicação deste certificado e aplicabilidade dos requisitos da norma NBR ISO 9001:2015 podem ser obtidos junto à empresa certificada.

Válido de: 28/12/2018

Válido até: 27/12/2021

Certificação Inicial: 28/12/2018

Nº de Registro do Certificado: S-2857

A validade deste certificado está sujeita ao atendimento satisfatório e contínuo pela empresa das condições estabelecidas no contrato de certificação. Este certificado permite o registro na relação de empresas certificadas do Sistema Brasileiro de Avaliação da Conformidade.

Barueri - SP, 28/12/2018  
Rev. 00



*[Signature]*  
Reginaldo Maia  
Diretor Presidente  
BRTÜV Avaliações de Qualidade Ltda.  
Al. Madeira, 222 - 3º andar  
06454-010 - Barueri - SP - Brasil



Autenticado  
Av. Dias Moreira  
Nº 1000/01A  
Alameda  
F. Inês de Castro  
(-P. 60170-001)  
Telefone:  
3466-7777  
VALDO SOARES  
COORDENADOR DE  
CERTIFICAÇÃO

Autentico, para os devidos efeitos a presente cópia reprográfica do original que me foi apresentado em Cartório pela parte interessada. Dou fé.  
Em test. \_\_\_\_\_ da verdade.

16 NOV 2021

FRANCISCO ALBINO LIMA MARREIRA  
Escrevente Autorizado

O presente documento digital foi conferido com o original e assinado digitalmente por ANA SIBELLE FARIAS NASCIMENTO, em quarta-feira, 11 de agosto de 2021 09:14:35 GMT-03:00, CNS: 02.067-7 - OITAVO TABELONATO DE NOTAS E PROTESTO DE TITULOS/CE, nos termos da medida provisória N. 2.200-2 de 24 de agosto de 2001. Sua autenticidade deverá ser confirmada no endereço eletrônico www.cenad.org.br/autenticidade. O presente documento digital pode ser convertido em papel por meio de autenticação no Tabelaonato de Notas. Provimento nº 100/2020 CNJ - artigo 22.

**QUALIFICAÇÃO TÉCNICA  
OPERACIONAL  
LOTE 01**

*Handwritten signature*




**Conselho de Arquitetura e Urbanismo  
do Brasil**
**CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA JURIDICA**

Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

**CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA  
JURIDICA**
**Nº 0000000692374**


20210000692374

**CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA JURIDICA**

Validade: 02/04/2022

CERTIFICAMOS que a Empresa mencionada encontra-se registrada neste Conselho, nos Termos da Lei 12.378/10, de 31/12/2010, conforme os dados impressos nesta certidão. CERTIFICAMOS, ainda, que a Empresa não se encontra em débito com o Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU, estando habilitada a exercer suas atividades, circunscrita à(s) atribuição(ões) de seu(s) responsável(veis) técnico(s)

**INFORMAÇÕES DO REGISTRO**
**Razão Social:** UMPRAUM ARQUITETOS ASSOCIADOS S/S - EPP

**Data do Ato Constitutivo:**
**Data da Última Atualização do Ato Constitutivo:**
**Data de Registro:** 21/06/2001

**Registro CAU :** PJ17358-4

**CNPJ:** 01.958.201/0001-69

**Objeto Social:** SERVIÇOS DE ARQUITETURA, ENGENHARIA, SUPORTE TÉCNICO, MANUTENÇÃO, SERVIÇOS EM TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO, GERENCIAMENTO E FISCALIZAÇÃO DE PROJETOS, CONSULTORIA TÉCNICA DE ARQUITETURA, ENGENHARIA E OBRAS, ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE ARQUITETURA, PROJETO DE URBANISMO, PROJETO DE PAISAGISMO, PROJETO DE ARQUITETURA DE INTERIORES, PROJETO DE MOBILIÁRIO URBANO, PROJETO DE COMUNICAÇÃO VISUAL INTERNA E EXTERNA E SINALIZAÇÃO, PROJETO DE ACESSIBILIDADE, PROJETOS DE ELÉTRICOS, LUMINOTÉCNICOS, PROJETO DE RECUPERAÇÃO DE ÁREA DEGRADADAS, PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA, PROJETO DE TRABALHO SOCIAL, ORÇAMENTO DE OBRAS E PLANO DE EXECUÇÃO, PROJETO DE ACÚSTICA, PROJETO DE CÁLCULO ESTRUTURAL, PROJETO DE HIDRÁULICOS, PROJETOS DE SANITÁRIOS, PROJETO DE ÁGUAS PLUVIAIS, DRENOS E AR CONDICIONADO, PROJETO DE CONTROLE DE ACESSO E CIRCUITO FECHADO DE TELEVISÃO (CFTV), PROJETO DE ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ÁGUA E ESGOTO (ETA-ETA), PROJETO DE HIDROSANITÁRIO, PROJETO DE REDE DE ESGOTO COM DESTINO FINAL DE ESGOTO, PROJETO DE INSTALAÇÃO, DETECÇÃO, PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO, PROJETO DE CLIMATIZAÇÃO, VENTILAÇÃO, MECÂNICA E GASES, PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO, DRENAGEM, TERRAPLANAGEM E IRRIGAÇÃO, PROJETO DE SONORIZAÇÃO, PROJETO DE SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA), PROJETO DE TELEFÔNICO E REDE ESTRUTURADA, PROJETO DE AUTOMAÇÃO PREDIAL, PROJETO DE LEVANTAMENTO ARQUITETÔNICO, PESQUISA DOCUMENTAL E DE CAMPO, ESTUDO GEOTÉCNICO, ESTUDO HIDROLÓGICO, ESTUDOS AMBIENTAIS, AS BUILT, PLANEJAMENTO URBANO, SONDAÇÃO, ABSORÇÃO, CBB, LEVANTAMENTO PLANALTIMÉTRICO E CADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO, ORÇAMENTOS, MAQUETES, VIDEOS, PLOTAGENS, CÓPIAS, CONSTRUÇÃO CIVIL, REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA.

**Atividades econômicas:**

- Nenhuma atividade CNAE registrada

**Capital social:** R\$ 400.000,00

**Última atualização do capital:** 02/08/2011

**RESPONSÁVEIS TÉCNICOS**
**Nome:** CARLOS ALBERTO CAROLINO DA CUNHA

**Título:**

Arquiteto e Urbanista

**Início do Contrato:** 10/09/2001

**Número do RRT:** 2017126

**Tipo de Vínculo:** SÓCIO

**Designação:** Arquiteto e Urbanista

**Nome:** NINA DE ALMEIDA BRAGA



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo  
do Brasil**  
CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA JURIDICA  
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

**CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA  
JURIDICA**

**Nº 000000692374**



20210000692374

**Título:**

Arquiteto e Urbanista

**Início do Contrato:** 10/12/1995

**Número do RRT:** 2018440

**Tipo de Vínculo:** SÓCIO

**Designação:** ARQUITETO E URBANISTA

**Nome:** RAFAEL MAGALHÃES DA CUNHA

**Título:**

Arquiteto e Urbanista

**Início do Contrato:** 12/09/2013

**Número do RRT:** 2124454

**Tipo de Vínculo:** SÓCIO

**Designação:** PRESTADOR DE SERVIÇOS NA ÁREA DE ARQUITETURA E URBANISMO

**Nome:** BÁRBARA LINS E NASCIMENTO

**Título:**

Arquiteto e Urbanista

**Início do Contrato:** 18/07/2016

**Número do RRT:** 9494138

**Tipo de Vínculo:** PRESTADOR DE SERVIÇOS

**Designação:** Coordenadora de Projetos Arquiteta e Urbanista

**OBSERVAÇÕES**

- A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à respectiva ação penal.
- CERTIFICAMOS que caso ocorra(m) alteração(ões) no(s) elemento(s) contido(s) neste documento, esta Certidão perderá a sua validade para todos os efeitos.
- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos
- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 692374/2021

Expedida em 04/10/2021, Fortaleza/CE, CAU/CE

Chave de Impressão: 4Z4009



**CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO  
PESSOA JURIDICA**  
Lei Federal Nº 5194 de 24 de Dezembro de 1966

**CREA-CE**

COMISSÃO DE LICITAÇÃO

Nº 237325/2021

Emissão: 01/04/2021

Validade: 31/12/2021

Chave: Z6033

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

CERTIFICAMOS que a Empresa mencionada encontra-se registrada neste Conselho, nos Termos da Lei 5.194/66, conforme os dados impressos nesta certidão. CERTIFICAMOS, ainda, que a Empresa não se encontra em débito com o Conselho de Engenharia e Agronomia do Ceará - CREA-CE, estando habilitada a exercer suas atividades, circunscrita à(s) atribuição(ões) de seu(s) responsável(veis) técnico(s).

**Interessado(a)**

Empresa: UMPRAUM ARQUITETOS ASSOCIADOS S.S - EPP

CNPJ: 01.958.201/0001-69

Registro: 0000336807

Categoria: Matriz

Capital Social: R\$ 400.000,00

Data do Capital: 07/12/2016

Faixa: 3

Objetivo Social: SERVIÇOS DE ARQUITETURA, SERVIÇOS DE ENGENHARIA, SUPORTE TÉCNICO, MANUTENÇÃO, SERVIÇOS EM TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO, GERENCIAMENTO E FISCALIZAÇÃO DE PROJETOS, CONSULTORIA TÉCNICA DE ARQUITETURA ENGENHARIA E OBRAS, ELABORAÇÃO DE PROJETO DE ARQUITETURA, PROJETO DE URBANISMO, PROJETO DE PAISAGISMO, PROJETO DE ARQUITETURA DE INTERIORES, PROJETO DE MOBILIÁRIO URBANO, PROJETO DE COMUNICAÇÃO VISUAL INTERNA E EXTERNA E SINALIZAÇÃO PROJETOS DE ACESSIBILIDADE, PROJETO DE ELÉTRICOS, LUMINOTÉCNICOS, PROJETO DE RECUPERAÇÃO DE ÁREAS DEGRADADAS PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA, PROJETO DE TRABALHO SOCIAL ORÇAMENTO DE OBRAS E PLANO DE EXECUÇÃO PROJETO DE ACÚSTICA, PROJETO DE CÁLCULO ESTRUTURAL, PROJETO DE HIDRÁULICOS, PROJETO DE SANITÁRIOS, PROJETO DE ÁGUAS PLUVIAIS DRENOS E AR CONDICIONADO, PROJETO DE CONTROLE DE ACESSO E CIRCUITO FECHADO DE TELEVISÃO (CFTV), PROJETO DE ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ÁGUA (ETA-ETA), PROJETO DE HIDROSSANITÁRIO, PROJETO DE REDE DE ESGOTO COM DESTINO FINAL DE ESGOTO, PROJETO DE INSTALAÇÃO E DE DETECÇÃO PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO, PROJETO DE CLIMATIZAÇÃO VENTILAÇÃO MECÂNICAS E GASES; PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO, DRENAGEM, TERRAPLENAGEM E IRRIGAÇÃO, PROJETO DE SONORIZAÇÃO, PROJETO DE SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA), PROJETO DE TELEFÔNICO E REDE ESTRUTURADA, PROJETO DE AUTOMAÇÃO PREDIAL, PROJETO DE LEVANTAMENTO ARQUITETÔNICO, PESQUISA DOCUMENTAL E DE CAMPO, ESTUDO GEOTÉCNICO, ESTUDO HIDROLÓGICO, ESTUDOS AMBIENTAIS, AS BUILT, PLANEJAMENTO URBANO, SONDAGEM, ABSORÇÕES, CBB, LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO E CADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO, ORÇAMENTOS, MAQUETES, VÍDEO, PLOTAGENS, CÓPIAS, CONSTRUÇÃO CIVIL, REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA.

Restrições Relativas ao Objetivo Social: OBS.: Por não dispor de profissional(is) habilitado(s), a empresa tem restrição para as seguintes atividades: PROJETO DE URBANISMO; PROJETO DE PAISAGISMO; ESTUDO GEOTÉCNICO; PLANEJAMENTO URBANO.

Endereço Matriz: RUA FREI MANSUETO, 1026, SALA 03, MEIRELES, FORTALEZA, CE, 60175070

Tipo de Registro: Registro de Empresa

Data Inicial: 21/06/2001

Data Final: Indefinido

Registro Regional: 33680

**Descrição**

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA JURIDICA

**Informações / Notas**

- A capacidade técnico-profissional da empresa é comprovada pelo conjunto dos acervos técnicos dos profissionais constantes de seu quadro técnico.
- A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à respectiva ação penal.
- Documento válido em todo território nacional.
- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos
- Os profissionais constantes na presente certidão também são responsáveis técnicos ou integrantes do quadro técnico das seguintes empresas registradas no CREA-CE:

Lista da(s) Empresa(s): JCV ENGENHARIA DE PROJETOS S/S - 00.842.663/0001-53; MONITEC MONITORAMENTO TECNICO LTDA - 06.236.460/0001-08; VETOR ENGENHARIA LTDA - 10.445.790/0001-72; SERTEGH CONSTRUÇÕES LTDA - EPP - 04.517.718/0001-00; CARLOS AUGUSTO PROJETOS ESTRUTURAIIS LTDA - 04.245.576/0001-70; ARQINTER S/S LTDA - 05.579.398/0001-86; ADERBAL C ARAÚJO AR CONDICIONADO - ME - 23.102.135/0001-63; TPF ENGENHARIA LTDA - 12.285.441/0001-66; CONSÓRCIO QUANTA-TPF - CIDADES - 36.599.103/0001-67; BOTTO PROJETOS E ENGENHARIA LTDA - 05.873.971/0001-60; MPI CONSTRUÇÕES LTDA - EPP - 04.647.092/0001-57; WETTER L.T. PROJETOS ESTRUTURAIIS S/C LTDA - 02.770.532/0001-33;

**Última Anuidade Paga**

Ano: 2021 (1/1)

**Autos de Infração**

Nada consta

**Responsáveis Técnicos**

Profissional: WETTER DE ARRUDA LINO TAVARES

Registro: 0603170897

CPF: 059.437.793-53

Data Início: 16/01/2019





**CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO**  
**PESSOA JURIDICA**  
Lei Federal Nº 5194 de 24 de Dezembro de 1966

**CREA-CE**

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará**

Data Fim: Indefinido

Data Fim de Contrato: Indefinido

Títulos do Profissional:

ENGENHEIRO CIVIL

Atribuição: DEC 23.569, ART 28, 11.12.33 / DEC 23.569, ART 29, 11.12.33

Tipo de Responsabilidade: **RESPONSÁVEL TÉCNICO**

Profissional: JOSE ODILO GONCALVES

Registro: 0601363060

CPF: 161.654.973-49

Data Início: 03/04/2018

Data Fim: Indefinido

Data Fim de Contrato: Indefinido

Títulos do Profissional:

ENGENHEIRO ELETRICISTA

Atribuição: ARTIGOS 08 E 09 DA RESOLUCAO 218/73-CONFEA

Tipo de Responsabilidade: **RESPONSÁVEL TÉCNICO**

Profissional: MARCOS PESSOA BOTTO

Registro: 0607600950

CPF: 770.507.893-72

Data Início: 01/09/2017

Data Fim: Indefinido

Data Fim de Contrato: Indefinido

Títulos do Profissional:

ENGENHEIRO CIVIL

Atribuição: ARTIGO 7º DA RESOLUÇÃO 218/73 DO CONFEA

Tipo de Responsabilidade: **RESPONSÁVEL TÉCNICO**

Profissional: ADERBAL COSTA ARAUJO

Registro: 0607597534

CPF: 071.381.213-34

Data Início: 31/08/2017

Data Fim: Indefinido

Data Fim de Contrato: Indefinido

Títulos do Profissional:

ENGENHEIRO MECANICO

Atribuição: ARTIGO 12 DA RESOLUCAO 218/73-CONFEA

Tipo de Responsabilidade: **RESPONSÁVEL TÉCNICO**

Profissional: FLÁVIO LAGE ROCHA

Registro: 0600390837

CPF: 208.787.103-53

Data Início: 31/08/2017

Data Fim: Indefinido

Data Fim de Contrato: Indefinido

Títulos do Profissional:

ENGENHEIRO CIVIL

Atribuição: ARTIGO 7º DA RESOLUÇÃO Nº218, DE 29/06/1973, DO CONFEA.

Tipo de Responsabilidade: **RESPONSÁVEL TÉCNICO**

Profissional: CARLOS AUGUSTO MARTINS GONDIM

Registro: 0607334983

CPF: 284.679.903-25

Data Início: 29/04/2014

Data Fim: Indefinido

Data Fim de Contrato: Indefinido

Títulos do Profissional:

ENGENHEIRO CIVIL

Atribuição: ARTIGO 7º DA RESOLUÇÃO 218/73 DO CONFEA

Tipo de Responsabilidade: **RESPONSÁVEL TÉCNICO**

*C* *AAA* *d*



COMISSÃO DE LICITAÇÃO



**CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO**  
**PESSOA JURÍDICA**  
Lei Federal Nº 5194 de 24 de Dezembro de 1966

**CREA-CE**

Nº 237325/2021

Emissão: 01/04/2021

Validade: 31/12/2021

Chave: Z6033

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará**

Profissional: JOSÉ DO MONTE MARQUES JÚNIOR

Registro: 0603692958

CPF: 191.760.582-04

Data Início: 25/04/2014

Data Fim: Indefinido

Data Fim de Contrato: Indefinido

Títulos do Profissional:

ENGENHEIRO CIVIL

Atribuição: ARTIGO 7º DA RESOLUÇÃO 218/73 DO CONFEA

Tipo de Responsabilidade: RESPONSÁVEL TÉCNICO

Profissional: FRANCISCO EDINARDO ALEXANDRE DA SILVA

Registro: 0600447200

CPF: 461.419.283-15

Data Início: 23/04/2014

Data Fim: Indefinido

Data Fim de Contrato: Indefinido

Títulos do Profissional:

ENGENHEIRO CIVIL

Atribuição: ARTIGO 7º DA RESOLUÇÃO Nº218, DE 29/06/1973, DO CONFEA.

Tipo de Responsabilidade: RESPONSÁVEL TÉCNICO

Profissional: JOSÉ DO MONTE MARQUES JÚNIOR

Registro: 0603692958

CPF: 191.760.582-04

Data Início: 23/04/2014

Data Fim: Indefinido

Data Fim de Contrato: Indefinido

Títulos do Profissional:

ENGENHEIRO CIVIL

Atribuição: ARTIGO 7º DA RESOLUÇÃO 218/73 DO CONFEA

Tipo de Responsabilidade: RESPONSÁVEL TÉCNICO

Profissional: FABIO MARQUES

Registro: 0601222326

CPF: 385.957.103-68

Data Início: 27/03/2013

Data Fim: Indefinido

Data Fim de Contrato: Indefinido

Títulos do Profissional:

ENGENHEIRO ELETRICISTA

Atribuição: ARTIGOS 8º E 9º DA RESOLUÇÃO 218/73 DO CONFEA

Tipo de Responsabilidade: RESPONSÁVEL TÉCNICO

*AAA**C**d*

**LOTE 01 - QUALIFICAÇÃO TÉCNICA OPERACIONAL**

PREFEITURA MUNICIPAL DE CRATO/CE

FLS Nº. 3330

COMISSÃO DE LICITAÇÃO



**UMPRAUM**  
PROJETOS INTEGRADOS

PREFEITURA MUNICIPAL DO CRATO/CE  
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

CONCORRÊNCIA Nº 2021.09.08.3

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	PONTUAÇÃO MÁXIMA	CAT Nº
1	Experiência da Empresa em projetos de ARQUITETURA: Comprovação de ter a empresa realizado atividade compatível em características como objeto desta licitação. Esta comprovação deverá ser feita com apresentação de uma ou mais atestados ou certidões fornecidos por pessoas jurídicas por pessoas jurídicas de direito público ou privado, em que figure o nome da empresa como concorrente na condição de "contratada", devidamente registrado junto ao Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU, cujas parcelas de maior relevância teórica e valor significativo tenham sido:		
1.1	Elaboração de Projetos de Arquitetura para construção ou reforma de edificações até 500m <sup>2</sup> - 02 atestados, sendo 2,5 pontos cada	5,00	455982 (Escola de Gastronomia - 2.213,29 m <sup>2</sup> ) 454128 (Sede Makro - 2.612,44 m <sup>2</sup> )
1.2	Elaboração de Projetos de Arquitetura para construção ou reforma de edificações de 501 m <sup>2</sup> até 1000m <sup>2</sup> - 02 atestados, sendo 5,0 pontos cada	10,00	
1.3	Elaboração de Projetos de Arquitetura para construção ou reforma de edificações acima de 1000m <sup>2</sup> - 02 atestados, sendo 7,5 pontos cada	15,00	
2	Experiência da Empresa em projetos de PAISAGISMO: Comprovação de ter a empresa realizado atividade compatível em características como objeto desta licitação. Esta comprovação deverá ser feita com apresentação de uma ou mais atestados ou certidões fornecidos por pessoas jurídicas por pessoas jurídicas de direito público ou privado, em que figure o nome da empresa como concorrente na condição de "contratada", devidamente registrado junto ao Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU, cujas parcelas de maior relevância teórica e valor significativo tenham sido:		
2.1	Elaboração de Projetos de Paisagismo em área até 1000m <sup>2</sup> - 02 atestados, sendo 1,5 pontos cada	3,00	178140 (Praça em Juazeiro - 34.550,10 m <sup>2</sup> ) 304586 (Polo Lazer em Juazeiro - 10.069,40m <sup>2</sup> )
2.2	Elaboração de Projetos de Paisagismo em área acima de 1000m <sup>2</sup> - 02 atestados, sendo 3,5 pontos cada	7,00	
3	Experiência da Empresa em projetos de URBANISMO: Comprovação de ter a empresa realizado atividade compatível em características como objeto desta licitação. Esta comprovação deverá ser feita com apresentação de uma ou mais atestados ou certidões fornecidos por pessoas jurídicas por pessoas jurídicas de direito público ou privado, em que figure o nome da empresa como concorrente na condição de "contratada", devidamente registrado junto ao Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU, cujas parcelas de maior relevância teórica e valor significativo tenham sido:		
3.1	Elaboração de Projetos de Urbanismo até 2 hectares - 02 atestados, sendo 1,5 pontos cada	3,00	684490 (Lagoa Porangabussu - 343.355,84m <sup>2</sup> ) 1609/2003 (Reassentamentos - 1.041.216,40m <sup>2</sup> )
3.2	Elaboração de Projetos de Urbanismo acima de 2 hectares - 02 atestados, sendo 3,5 pontos cada	7,00	
<b>PONTUAÇÃO TÉCNICO OPERACIONAL TOTAL:</b>		<b>50,00</b>	

Fortaleza (CE), 13 de Dezembro de 2021.

*Nina de Almeida Braga*  
**Nina de Almeida Braga**  
 Sócia Administradora  
 CPF: 169.951.043-15  
 CAU-CE: A7703-8

*AAA*

*C*

*d*



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo**  
**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**  
 Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**

Nº 0000000455982



20180000455982

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o registro de Acervo referente ao(s) Registro(s) de Responsabilidade Técnica - RRTs abaixo discriminado(s):

Profissional: RAFAEL MAGALHÃES DA CUNHA

Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

Registro Nacional: Registro CAU nº 000A532916

Validade: Indefinida

Número do RRT: 7121934

Tipo do RRT: SIMPLES

Registrado em: 25/06/2018

Forma de Registro: RETIFICADOR à 6235605

Participação Técnica: EQUIPE

Descrição: Elaboração dos Projetos Executivos, para construção de uma Escola de Gastronomia, edificação de 2.213,29 m<sup>2</sup> de área construída distribuída em 4 pavimentos, implantada em um terreno de 3.577,70m<sup>2</sup> com topografia acentuada. Edificação de caráter educacional, comercial e administrativo, em estrutura mista de concreto e metálica, seguindo conceitos de sustentabilidade ambiental, com o uso de placas fotovoltaicas para a produção de energia elétrica, projeto para o reaproveitamento de águas pluviais, também foi desenvolvido, projeto de impermeabilização, projeto de elevadores, projeto de equipamentos de cozinha. Localizada na rua do Contorno (lat - 3.72 e long - 38.47) no Mucuripe - Fortaleza - Ce.

Empresa contratada: UMPRAUM ARQUITETOS ASSOCIADOS S/S - EPP  
 CNPJ: 01.958.201/0001-69

Contratante: DIAS BRANCO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA  
 CPF/CNPJ: 07886385000185

RODOVIA BR 116

Nº KM 18

Complemento:

Bairro: JABUTI

Cidade: FORTALEZA

UF: CE

CEP: 60874052

Contrato: 01

Celebrado em: 27/11/2015

Valor do Contrato: R\$ 280.000,00

Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

Data de Início: 02/12/2015

Data de Fim: 20/10/2016

**Atividade Técnica**

1.7.4 - Cronograma , 1.00 un - unidade ; 1.7.3 - Orçamento , 1.00 un - unidade ; 1.7.2 - Caderno de especificações ou de encargos , 1.00 un - unidade ; 1.7.1 - Memorial descritivo , 1.00 un - unidade ; 1.3.5 - Projeto de ventilação, exaustão e climatização , 2213.29 m<sup>2</sup> - metro quadrado; 1.3.3 - Projeto de condicionamento acústico , 2213.29 m<sup>2</sup> - metro quadrado; 1.3.2 - Projeto de luminotecnica , 2213.29 m<sup>2</sup> - metro quadrado; 1.9.1 - Projeto de movimentação de terra, drenagem e pavimentação , 2213.29 m<sup>2</sup> - metro quadrado; 1.1.6 - Projeto de adequação de acessibilidade , 2213.29 m<sup>2</sup> - metro quadrado; 1.1.2 - Projeto arquitetônico , 2213.29 m<sup>2</sup> - metro quadrado;

**Endereço da obra/serviço**

RUA DO CONTORNO

Nº s/n

Complemento:

Bairro: MUCURIBE

Cidade: FORTALEZA

UF: CE

CEP: 60175580

Coordenadas Geográficas: -3.7223880144267265 -38.47954239592586

Número do RRT: 7234552

Tipo do RRT: SIMPLES

Registrado em: 25/07/2018

Escola Gastronomia

C

*[Handwritten signature]*

**Conselho de Arquitetura e Urbanismo**  
**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**  
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**

Nº 0000000455982

Forma de Registro: RETIFICADOR à 6067071

Participação Técnica: EQUIPE

Descrição: Coordenação, direção, supervisão, gerenciamento acompanhamento e compatibilização, para construção de uma Escola de Gastronomia, edificação de 2.213,29 m² de área. Localizada na rua do Contorno (lat - 3.72 e long - 38.47) no Mucuripe - Fortaleza - Ce.

Empresa contratada: UMPRAUM ARQUITETOS ASSOCIADOS S/S - EPP  
CNPJ: 01.958.201/0001-69Contratante: DIAS BRANCO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA  
CPF/CNPJ: 07886385000185

RODOVIA BR 116

Nº KM 18

Complemento:

Bairro: JABUTI

Cidade: FORTALEZA

UF: CE

CEP: 60874052

Contrato: 01

Celebrado em: 27/11/2015

Valor do Contrato: R\$ 280.000,00

Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

Data de Início: 02/12/2015

Data de Fim: 20/10/2016

**Atividade Técnica**

3.4 - GERENCIAMENTO DE OBRA OU SERVIÇO TÉCNICO , 1,00 un - unidade ; 3.2 - SUPERVISÃO DE OBRA OU SERVIÇO TÉCNICO , 1,00 un - unidade ; 3.5 - ACOMPANHAMENTO DE OBRA OU SERVIÇO TÉCNICO , 1,00 un - unidade ; 3.1 - COORDENAÇÃO E COMPATIBILIZAÇÃO DE PROJETOS , 1,00 un - unidade ;

**Endereço da obra/serviço**

RUA DO CONTORNO

Nº s/n

Complemento:

Bairro: MUCURIPE

Cidade: FORTALEZA

UF: CE

CEP: 60175580

Coordenadas Geográficas: -3.7142886837217937 -38.4725103296499

**1. Descrição**

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

**2. Informações**

- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos
- Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 12.378/2010 e Resoluções do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR)
- A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas
- Certificamos, ainda, que nos termos do artigo 2º da Lei nº 12.378/2010 e artigos 2º e 3º da Resolução nº 21/2012-CAU/BR, esta Certidão é válida somente para os serviços condizentes com as atribuições profissionais acima discriminadas
- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou





**Conselho de Arquitetura e Urbanismo**  
**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**  
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM  
ATESTADO**

**Nº 0000000455982**

de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

Certidão nº 455982/2018

08/08/2018, 10:04

Chave de Impressão: D0438Z3B3Y62YA1BWA9D

**ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA  
TERMO DE CONCLUSÃO**

A empresa DIAS BRANCO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ nº 07.886.385/0001 - 85 situada à BR 116 Km 18, Bairro Jabuti – Fortaleza – Ce., **ATESTA**, para prova de registro de acervo técnico e capacitação técnico-profissional e técnico-operacional, que a empresa UM PRAUM ARQUITETOS ASSOCIADOS S/S, CPNJ: 01.958.201/0001-69, situada na rua Frei Mansueto 1026, Meireles, Fortaleza - Ce, foi por ela contratada para a elaboração dos estudos preliminares e projetos executivos de uma Escola Gourmet com 2.213,29 m<sup>2</sup> de área construída, localizada na rua do Contorno (lat - 3.72 e long - 38.47) no Mucuripe – Fortaleza – Ce, tendo executado todos os trabalhos com qualidade técnica, pontualidade e presteza, de acordo com a Legislação Federal, Estadual e Municipal, além das normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas.

Atesta ainda que a empresa possui excelentes instalações físicas e que sua equipe de profissionais é plenamente capacitada técnica e administrativamente para execução de seus trabalhos.

**1. CARACTERÍSTICAS DO OBJETO**

Trata-se de um projeto de uma escola de gastronomia com 2.213,29 m<sup>2</sup>, composta de instalações destinadas a atividades de ensino profissionalizante nas áreas de panificação e confeitaria, com o objetivo de incentivar a prática gastronômica local e influenciar atividades que integrem lazer e aprendizado na região.

A citada edificação gastronômica, com fins educacionais, se integra com o projeto de urbanização do Morro Santa Terezinha, sendo mais um recurso atrativo para a população local possibilitando o aprendizado de jovens em situação de risco e conseqüentemente suas integrações sociais.

O terreno utilizado possui relevo acentuado com desníveis que chegam a 9 metros, dessa forma, a solução adotada foi desenvolver um edifício subterrâneo, utilizando o relevo à favor da edificação.

O projeto contempla estacionamento, área de administração, salas de aula, salas destinadas à atividades culinárias, auditório especial para aulas de gastronomia, dentre outros equipamentos. Além disso, foi desenvolvido um projeto de exaustão necessário devido ao grande número de coifas presentes nas cozinhas. O reservatório de água foi dimensionado para todo o complexo.

1

Endereço: Rodovia BR 116, Km 18 S/N  
Itaitinga – Parque Dom Pedro – Ce  
CEP 61.880-000  
Fone: 85 4008.5522 – Fax: 85 4008.5501





O projeto arquitetônico foi setorizado em 4 pavimentos:

- um subsolo com laje técnica,
- um pavimento subterrado contendo uma cozinha-show, uma biblioteca, duas salas de aula convencionais, uma sala de reuniões, uma sala destinada à direção, uma sala para os professores, uma área administrativa, um DML, uma lanchonete inserida em um pátio central compondo uma ampla área de convivência, um vestiário masculino e um feminino, além de um banheiro masculino e um feminino e dois vestiários adaptados para cadeirantes.
- um pavimento térreo, onde se localiza o acesso do público contendo, uma sala prática de gastronomia, uma sala prática de confeitaria e panificação, uma sala de pré-preparo de proteínas e uma de pré-preparo FVL, uma despensa com câmaras frigoríficas, um DML diário de serviço, uma despensa de limpeza, uma área para higienização e lavagem de carros, além de um banheiro para os trabalhadores do setor, além de uma varanda contendo uma pequena horta e as câmaras de lixo seco e úmido. Nesse pavimento, também foi desenvolvida uma pequena praça de convivência com um mirante que proporciona uma bela vista do mar.
- um último pavimento abriga uma grande área dedicada à promoção de eventos e lazer e um bar, além de uma área de cocção e preparo, uma copa suja, um DML, vestiários masculino e feminino, banheiros masculino e feminino e um banheiro acessível.

O partido arquitetônico decidiu por criar uma edificação longilínea subterrada, com o acesso principal localizado no pavimento intermediário. Foi criada uma praça de convivência também rebaixada do nível da calçada que é conectada com a mesma através de uma escada e de uma rampa. O acesso de serviço também se dá nesse mesmo nível através também de uma escada e de uma rampa, dessa forma, todos os acessos do prédio, tanto o público como o de serviço são adaptados contendo rampas com menos de 8% de inclinação.

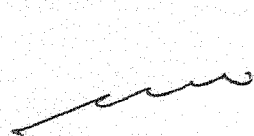

Todo o fluxo de materiais e alimentos será realizado através de carrinhos especiais vedados para as devidas salas de utilidades específicas, evitando, assim, a contaminação dos mesmos.

Ademais, por se tratar de uma escola com a produção de alimentos, a edificação possui duas circulações exclusivamente dedicadas ao serviço, além de duas escadas e dois elevadores, dedicados ou público e ao serviço sucessivamente.

O partido arquitetônico da edificação resolveu adotar recursos de sustentabilidade para o projeto, adotando chapas metálicas perfuradas e brises solares nas fachadas. Além disso, foi utilizada uma película especial que reduz a sensação de calor interno nos ambientes.

A energia utilizada na escola será fornecida por painéis solares fotovoltaicos instalados na cobertura, que também receberá recursos para captação e reaproveitamento de águas pluviais.

A escolha de materiais que também auxiliam a economia de água foi possível fazendo uso de descargas inteligentes, torneiras com sensores entre outros equipamentos.



## 2. SERVIÇOS E TRABALHOS REALIZADOS

### ESTUDOS E LEVANTAMENTOS

1. Levantamento Topográfico Planialtimétrico
2. Estudos Geotécnicos de Sondagem, Absorção e CBR

### PROJETOS DE ARQUITETURA E AFINS – área de 2.213,29 m<sup>2</sup> – Profissionais responsáveis:

- Carlos Alberto Carolino da Cunha – Arquiteto e Urbanista: CAU A 3984 – 5
- Nina de Almeida Braga – CAU A 7703 – 8
- Rafael Magalhães da Cunha – CAU A 53291– 6

1. Elaboração do Estudo Preliminar, Anteprojeto, Projeto Básico e Projeto Executivo Arquitetônico com elaboração de todo o detalhamento construtivo necessário à execução da obra.

2. Programa de Necessidades
3. Projeto de Acessibilidade
4. Projeto de Condicionamento Ambiental Termo-Acústico
5. Maquete Eletrônica – 6 unidades
6. Apresentação em recursos audiovisuais em programas específicos.
7. Projeto de Reaproveitamento de Águas Pluviais
8. Projeto de Impermeabilização
9. Projeto de Luminotecnica
10. Projeto de Condicionamento acústico
11. Projeto de Climatização e Ventilação Mecânica
12. Planilha Orçamentária
13. Memorial de Cálculo
14. Composições de Custos
15. Cronograma Físico-Financeiro de Obra
16. Cotações de preço
17. Memoriais Descritivos
18. Caderno de Especificações e Encargos
19. Projeto de Elevadores, sendo um social e um de serviço atendendo a 3 pavimentos.
20. Projeto de Terraplenagem
21. Projeto de Drenagem





**DIBRA**  
DIAS BRANCO PARTICIPAÇÕES

Certidão nº 455982/2018 - 08/08/2018, 10:04 - Chave de Impressão: D04382383Y62YA1BWVA9D  
O atestado neste ato registrado foi emitido em 08/08/2018, e contém 9 folhas

## 22. Projeto de Pavimentação

PROJETOS COMPLEMENTARES – área de 2.213,29 m<sup>2</sup> Profissionais responsáveis:

Fábio Marques – Eng. Eletricista – CREAce nº 12.696 – D CPF nº 385.957.103-68

1. Elétrico de baixa tensão com uso de fonte renovável – (energia solar para geração de energia);
2. Projeto de CFTV – Circuito Fechado de Televisão
3. Projeto de CATV – Circuito Aberto de Televisão
4. Projeto de SPDA - Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas
5. Projeto de SDAI - Sistema de Detecção de Alarme de Incêndio
6. Projeto de Controle de Acesso
7. Projeto de Proteção e Segurança Periférica
8. Cabeamento estruturado;
9. Fontes de energia renovável;
10. Subestação 225KVA;

Marcos Pessoa Botto – Eng. Civil – CREA Ce nº 13.998 – D, CPF nº 770.507.893-72

11. Projeto Hidrossanitário (Hidráulico e Sanitário)
12. Projeto de SCA - Sistema de Combate à Incêndio

Aderbal Costa Araújo – Eng. Mecânico, CREAce nº 6051 – D, CPF nº 071.381.213-34

13. Projeto de Tubulação e Dutos para Gás Natural
14. Projeto de Gases Especiais (Ar, Vácuo e Vapor)

Wetter de Arruda Lino Tavares, Eng. Civil – CREAce nº 2921 – D, CPF nº 059.437.793-53

15. Cálculo Estrutural de Concreto e Metálica – Fundações (Estacas e Sapatas), Contenções e Superestrutura

## LICENCIAMENTOS, ESTUDOS E APROVAÇÕES

Renata Fontes Cavalcante, Engenheira Sanitarista Ambiental – RNP 061198695-7

4

Endereço: Rodovia BR 116, Km 18 S/N  
Itaitinga – Parque Dom Pedro – Ce  
CEP 61.880-000  
Fone: 85 4008.5522 – Fax: 85 4008.5501



Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo, vinculado à Certidão De Acento Técnico Com Atestado nº 455982, emitida em 08/08/2018

16. Estudo de Viabilidade Ambiental - EVA
17. Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil – PGRCC
18. Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos – PGRS

José Iran de Oliveira Lopes Filho, Engenheiro Civil - CREAce nº 12.881– D

### 19. Relatório de Impacto no Trânsito - RIST

Profissionais responsáveis pela coordenação, direção, supervisão, gerenciamento e acompanhamento de todos os serviços e compatibilização de todos os projetos além da administração da equipe técnica:

- Carlos Alberto Carolino da Cunha, – CAU A 3984 – 5,
- Nina de Almeida Braga – CAU A 7703 – 8,
- Rafael Magalhães da Cunha – CAU A 53291– 6,


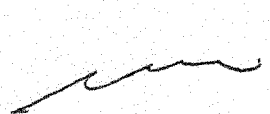
### 3. CARACTERÍSTICAS DOS PROJETOS

Os projetos técnicos foram elaborados utilizando as plataformas BIM (*Building Information Modeling*) e CAD (*Computer Aided Design*) através dos programas Revit e AutoCad.

Para a compatibilização dos projetos foram utilizadas as seguintes ferramentas, programas e plug-ins: Revit (Interference Check), NavisWorks e Solibri Model Checker.

Para elaboração dos estudos, projetos e licenciamentos foram utilizadas as normas das legislações municipais, estaduais e federais, além das normas da ABNT e Anvisa (RDC 50), sendo analisados e aprovados pelos seguintes órgãos reguladores: Prefeitura, Anvisa (Agência Nacional de Vigilância Sanitária) e Corpo de Bombeiros.

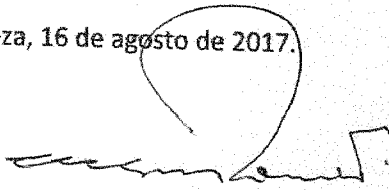
Para a coordenação e gerenciamento dos projetos foram utilizados os conceitos de Gerenciamento de Projetos do PMI – *Project Management Institute* através do PmBok – *Project Management Body of Knowledge* com auxílio do Microsoft Project para elaboração da EAP – Estrutura Analítica de Projeto, Gráfico de Gantt e controle de avanço dos projetos.



#### 4. INFORMAÇÕES DO CONTRATO

Contratante: **DIAS BRANCO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**  
CNPJ nº **07.886.385/0001 - 85**  
Contrato Celebrado em 27/11/2015  
Início: 02/12/2015  
Término: 20/10/2016  
Valor do Contrato: R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)

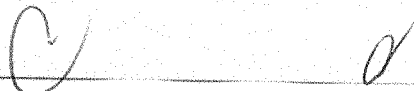
Fortaleza, 16 de agosto de 2017.



**DIAS BRANCO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES**  
**WANDOCYR EDY MORI ROMERO**  
CPF: 415.430.337-68 / RG: 010049942-5 – M. DEF  
COORDENADOR DE OBRAS DE ENGENHARIA



Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo, vinculado à  
Certidão De Acervo Técnico Com Atestado nº 455982, emitida em 08/08/2018





**Conselho de Arquitetura e Urbanismo**  
**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**  
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**

Nº 0000000454128



20180000454128

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o registro de Acervo referente ao(s) Registro(s) de Responsabilidade Técnica - RRTs abaixo discriminado(s):

Profissional: NINA DE ALMEIDA BRAGA

Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

Registro Nacional: Registro CAU nº 0000A77038

Validade: Indefinida

Número do RRT: 7197126

Tipo do RRT: SIMPLES

Registrado em: 16/07/2018

Forma de Registro: RETIFICADOR à 6882888

Participação Técnica: INDIVIDUAL à 610520

Descrição: ELABORAÇÃO DE PROJETOS PARA CONSTRUÇÃO DE UMA EDIFICAÇÃO INDUSTRIAL COMERCIAL EM ESTRUTURA DE METAL E CONCRETO COM VEDAÇÕES EM PAINÉIS DE PELE DE VIDRO COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 2.612,44 EM PARAUEBAS PA

Empresa contratada: UMPRAUM ARQUITETOS ASSOCIADOS S/S - EPP  
CNPJ: 01.958.201/0001-69

Contratante: MAKRO ENGENHARIA LTDA.  
CPF/CNPJ: 05325014000107

Complemento:

Bairro:

Nº

Cidade:

UF:

CEP:

Contrato: 01

Celebrado em: 01/03/2012

Valor do Contrato: R\$ 100.000,00

Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

Data de Início: 25/09/2012

Data de Fim: 07/12/2012

**Atividade Técnica**

1.9.3 - Projeto de comunicação visual urbanística , 20000.00 m<sup>2</sup> - metro quadrado; 1.3.3 - Projeto de condicionamento acústico , 2612.44 m<sup>2</sup> - metro quadrado; 1.4.3 - Projeto de mobiliário , 2612.44 m<sup>2</sup> - metro quadrado; 1.3.2 - Projeto de luminotecnía , 2612.44 m<sup>2</sup> - metro quadrado; 1.1.6 - Projeto de adequação de acessibilidade , 20000.00 m<sup>2</sup> - metro quadrado; 1.3.1 - Projeto de adequação ergonômica , 2612.44 m<sup>2</sup> - metro quadrado; 1.3.5 - Projeto de ventilação, exaustão e climatização , 2612.44 m<sup>2</sup> - metro quadrado; 1.8.3 - Projeto urbanístico , 20000.00 m<sup>2</sup> - metro quadrado; 1.6.3 - Projeto de arquitetura paisagística , 20000.00 m<sup>2</sup> - metro quadrado; 1.4.1 - Projeto de arquitetura de interiores , 2612.44 m<sup>2</sup> - metro quadrado; 1.1.2 - Projeto arquitetônico , 2612.44 m<sup>2</sup> - metro quadrado;

**Endereço da obra/serviço**

RODOVIA RODOVIA PA 160

Nº s/n

Complemento:

Bairro: distrito industrial

Cidade: CARAJÁS (PARAUPEBAS)

UF: PA

CEP: 68515970

Coordenadas Geográficas: 0 0

Número do RRT: 7197172

Tipo do RRT: SIMPLES

Registrado em: 16/07/2018

Forma de Registro: RETIFICADOR à 7094118

Participação Técnica: INDIVIDUAL





**Conselho de Arquitetura e Urbanismo**  
**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**  
 Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**

**Nº 0000000454128**

Descrição: Coordenação e compatibilização dos projetos para construção da sede da empresa em Parauapebas no município de Carajás no Pará, com área construída de 2.612,44 m<sup>2</sup>, Implantado em um terreno de 20.000,00 m<sup>2</sup> de área total.

Empresa contratada: UMPRAUM ARQUITETOS ASSOCIADOS S/S - EPP  
 CNPJ: 01.958.201/0001-69

Contratante: MAKRO ENGENHARIA LTDA.  
 CPF/CNPJ: 05325014000107

Complemento: \_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_ Nº \_\_\_\_\_  
 Cidade: \_\_\_\_\_ UF: \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_  
 Contrato: 01  
 Celebrado em: 01/03/2012  
 Valor do Contrato: R\$ 100.000,00 Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito privado  
 Data de Início: 25/09/2012 Data de Fim: 07/12/2012

**Atividade Técnica**

3.1 - COORDENAÇÃO E COMPATIBILIZAÇÃO DE PROJETOS , 20000.00 m<sup>2</sup> - metro quadrado;

**Endereço da obra/serviço**

RODOVIA Rodovia PA 160 Nº s/n  
 Complemento: \_\_\_\_\_ Bairro: distrito industrial  
 Cidade: CARAJÁS (PARAUAPEBAS) UF: PA CEP: 68515970  
 Coordenadas Geográficas: 0 0

1. Descrição

**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**

2. Informações

- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos
- Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 12.378/2010 e Resoluções do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR)
- A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas
- Certificamos, ainda, que nos termos do artigo 2º da Lei nº 12.378/2010 e artigos 2º e 3º da Resolução nº 21/2012-CAU/BR, esta Certidão é válida somente para os serviços condizentes com as atribuições profissionais acima discriminadas
- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo**  
**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**  
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

PREFEITURA MUNICIPAL DE CRATOICE  
FOLHA Nº 3342

COMISSÃO DE LICITAÇÃO

Página 3/5

**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM**  
**ATESTADO**

Nº 0000000454128

Certidão nº 454128/2018

26/07/2018, 16:35

Chave de Impressão: 1C0AZ26CZ385641350Z0

*Handwritten signature*

*Handwritten mark 'C'*

*Handwritten mark 'd'*



## ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

A Makro Engenharia Ltda., CNPJ nº 05.325.014/0001-07, com sede na Rodovia BR 116, Km 14 nº 4921 – Paupina – CEP 60.873 – 815, Paupina – Fortaleza – Ce., através de seu sócio, **Jose Fernando Rodrigues Filho**, brasileiro, casado, Engenheiro civil, C.P.F: 544.569.083-00, residente e domiciliado à Rua Tiburcio Cavalcante 398 apto 2500, CEP 60.165-100 Meireles, atesta para os devidos fins que a empresa **UMPRAUM ARQUITETOS ASSOCIADOS. – Epp.**, CNPJ: 01.968.201/0001-69, situada na Rua Frei Mansueto 1026, Meireles, Fortaleza-Ce, representada por seus responsáveis técnicos: Carlos Alberto Carolino da Cunha, CAU A 3984-5., Nina de Almeida Braga – CAU A 7703-8, concluíram os serviços de: Elaboração, Compatibilização e Coordenação todos os projetos da filial da empresa em Parauapebas no município de Carajás no Pará, localizada na Rodovia PA -160, S/N – Distrito Industrial, CEP: 68.515-970, com área construída de 2.612,44 m<sup>2</sup>. Edificação Industrial e Comercial em estrutura metálica e concreto, com vedações em painéis metálicos e pele de vidro, seguindo conceito de construção sustentável, Implantada em um terreno de 20.000,00 m<sup>2</sup> de área total, elaborado no período de setembro a dezembro de 2012. Valor do contrato R\$ 100.000,00.

### Serviços elaborados:

1. Projeto Executivo Arquitetônico – 2.612,44m<sup>2</sup>; ✓
2. Projeto Urbanístico – 20.000,00m<sup>2</sup>; ✓
3. Projeto Paisagístico – 20.000,00m<sup>2</sup>; ✓
4. Detalhamento do Mobiliário com projeto adequação ergonômica – 2.612,44m<sup>2</sup>;
5. Projeto de Tratamento e Conforto Térmico – 2.612,44m<sup>2</sup>;
6. Layout das Estações de Trabalho e Equipamentos – 2.612,44m<sup>2</sup>;
7. Projeto de Acessibilidade – 20.000,00m<sup>2</sup>;
8. Projeto de Luminotécnica – 2612,44m<sup>2</sup>;
9. Projeto de Comunicação Visual e Sinalização Interna e Externa – 20.000,00m<sup>2</sup>;
10. Projeto de Acústica – 2.612,44m<sup>2</sup>;
11. Projeto de impermeabilização – 2.612,44m<sup>2</sup>;
12. Maquete eletrônica. – 6 imagens
13. Animação Eletrônica – 2 minutos

### Profissionais responsáveis pela elaboração dos projetos acima:

- Carlos Alberto Carolino da Cunha, CAU A 3984-5.,
- Nina de Almeida Braga – CAU A 7703-8
- Rafael Magalhães da Cunha – CAU A 53291-6

### Profissionais responsáveis pela elaboração dos projetos complementares:

- Ailton Machado – Eng. Civil – CREA 38676 – D/CE – Cálculo Estrutural
- José Aderson Martins Guimarães – Eng. Mecânico – CREA 11346-D/CE – Projeto de Climatização, Ventilação Mecânica e Fluidos.



MATRIZ | HEAD OFFICE

RR 116 km 14 nº 4921 | CEP 60873-815 | Fortaleza/Ce/Br  
 Tel +55 85 3044 3000 | Fax +55 85 3044 3001  
 makro@makroengenharia.com.br  
 www.makroengenharia.com.br



C

- Raimundo Denis de Magalhães de Souza – Eng. Eletricista – CREA 10140 – D/CE – Projeto Elétrico, Cabeamento Estruturado (Voz e Dados) e CFTV.
- José Jurânio Gondim de Brito – CREA 12491 –D/CE – Projeto Hidrosanitário e Prevenção e Combate à Incêndio
- José Monte Marques Junior – CREA 10577 –D/CE – Planilha orçamentária, Memória de cálculo, Composição de Custos, Caderno de Encargos e Cronograma Físico Financeiro.

**Profissionais responsáveis pela coordenação geral e compatibilização de todos os projetos:**

- Carlos Alberto Carolino da Cunha, CREA nº 4021 – D – Ce.,
- Nina de Almeida Braga CREA nº 5620 – D – Ce.,
- Rafael Magalhães da Cunha CREA nº 42170 – AP – Ce.

**Relação dos projetos complementares e serviços elaborados:**

- Topografia;
- Sondagem e percussão (absorção do solo);
- Cálculo Estrutural de Concreto Armado e Estrutura Metálica;
- Projeto Elétrico de Média Tensão – 13,8 KVA;
- Controle de Acesso e Circuito Fechado de Televisão - (CFTV);
- Estação de tratamento de esgoto - ETE;
- Estação de tratamento de água - ETA;
- Hidrosanitário;
- Drenagem de Águas Pluviais
- Instalação de detecção, Prevenção e Combate a Incêndio;
- Climatização e Ventilação Mecânica;
- Fluidos Mecânicos (Água, Vapor e Gases)
- Sonorização;
- Sistema de Proteção Contra Descargas Atmosféricas - (SPDA);
- Drenagem;
- Pavimentação;
- Rede Estruturada (Cabeamento lógico e telefonia);
- Automação Predial;
- Elaboração do Memorial Descritivo, Planilha Orçamentária, com Memória de Cálculo, Caderno de Especificações Técnicas e Encargos e Cronograma Físico Financeiro.

Fortaleza, 23 de setembro de 2014.

**Makro Engenharia Ltda.**  
CNPJ nº: 05.325.014/0001-07  
**Jose Fernando Rodrigues Filho**  
CPF nº: 544.569.083-00



**MATRIZ | HEAD OFFICE**

BR 116 km 10 Nº 4021 | CEP 60873-815 | Fortaleza - Ceará  
Tel +55 85 3444.3000 | Fax +55 85 3444.3001  
makro@makroengenharia.com.br  
www.makroengenharia.com.br



Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo, vinculado à Certidão De Acervo Técnico Com Atestado nº 454128, emitida em 26/07/2018

Certidão nº 454128/2018 - 26/07/2018 - 16:35 - Chave de Impressão: 1C0A226C2385641950Z0  
O atestado neste ato registrado foi emitido em 26/07/2018, e contém 5 folhas



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo**  
**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**  
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**

Nº 0000000178140



CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o registro de Acervo referente ao(s) Registro(s) de Responsabilidade Técnica - RRTs abaixo discriminada(s):

Profissional: CARLOS ALBERTO CAROLINO DA CUNHA

Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

Registro Nacional: Registro CAU nº 0000A39845

Validade: Indefinida

Número do RRT: 2170734

Tipo do RRT: DERIVADO

Registrado em:

Forma de Registro: INICIAL

Participação Técnica: CO-AUTOR

Descrição: ELABOROU, COORDENOU E ACOMPANHOU OS PROJETOS DE: URBANISMO, PAISAGISMO, LUMINOTÉCNICO E SINALIZAÇÃO URBANA DAS SEGUINTE RUA E AVENIDAS: ? Rua das Flores - 99,71m ? Rua Roger Marrocos - 268,00m ? Rua Rui Barbosa - 250,96m ? Avenida Ailton Sena - 573,00m ? Avenida Leandro Bezerra - 370,00m ? Avenida Padre Cícero - 1.240,00m ? Avenida Ailton Gomes - 1.892,00m ? Avenida Castelo Branco - 5.250,00m ? Av. Virgílio Távora - 2.500,00m ? Estrada do Horto - 3.500,00m TOTAL m - 15.943,67 m ARQUITETÔNICOS, URBANÍSTICOS, PAISAGÍSTICOS, LUMINOTÉCNICO, MOBILIÁRIO URBANO E SINALIZAÇÃO URBANA DAS SEGUINTE PRAÇAS: ? Projeto Executivo Reforma da Praça Padre Cícero - 9.040,00 m<sup>2</sup> ? Projeto Executivo Reforma da Praça do Triângulo-Crajobar - 52.000,00m<sup>2</sup> ? Projeto Executivo Reforma da Praça dos Romeiros (Matriz) - 5.593,00m<sup>2</sup> ? Projeto Executivo da Praça Parque São Geraldo - 10.699,00m<sup>2</sup> ? Projeto Executivo da Praça Três Marias - 5.899,00m<sup>2</sup> ? Projeto Executivo da Praça Alameda Tridentes - 711,00m<sup>2</sup> ? Projeto Executivo da Praça do Pirajá - 2.610,00m<sup>2</sup> ? Projeto Executivo da Praça Novo Juazeiro - 3.300,00m<sup>2</sup> ? Projeto Executivo de reforma da Praça do Aeroporto - 12.200,00m<sup>2</sup> TOTAL ÁREA URBANIZADA - 102.052,00 m<sup>2</sup>. Em substituição à ART 06100000040210026606. Localizados no Município de Juazeiro do Norte ? CE. Conforme contrato 2006.10.09.01

Empresa contratada: UMPRAUM ARQUITETOS ASSOCIADOS LTDA - EPP  
CNPJ: 01.958.201/0001-69

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE JUAZEIRO DO NORTE  
CPF/CNPJ: 07974082000114

PRAÇA DIRCEU FIGUEIREDO S/N

Nº 1

Complemento:

Bairro: CENTRO

Cidade: JUAZEIRO DO NORTE

UF: CE

CEP: 63010010

Contrato: 2006.10.09.01

Celebrado em 08/11/2010

Valor do Contrato: R\$ 48.000,00

Tipo do Contratante: Contratante

Data de Início: 23/01/2007

Data de Fim: 02/01/2009

**Atividade Técnica**

1.3.2 - Projeto de luminotecnica , 15943.67 m<sup>2</sup> - metro quadrado; 3.2 - SUPERVISÃO DE OBRA OU SERVIÇO TÉCNICO , 102052.00 m<sup>2</sup> - metro quadrado; 1.9.4 - Projeto de sinalização viária , 102052.00 m<sup>2</sup> - metro quadrado; 1.9.3 - Projeto de comunicação visual urbanística , 102052.00 m<sup>2</sup> - metro quadrado; 3.1 - COORDENAÇÃO E COMPATIBILIZAÇÃO DE PROJETOS , 102052.00 m<sup>2</sup> - metro quadrado; 1.6.3 - Projeto de arquitetura paisagística , 34550.10 m<sup>2</sup> - metro quadrado; 1.8.3 - Projeto urbanístico , 102052.00 m<sup>2</sup> - metro quadrado;

**Endereço da obra/serviço**

ESTRADA DO HORTO

Nº S/N

Complemento:

Bairro: VÁRIOS BAIRROS

Cidade: JUAZEIRO DO NORTE

UF: CE

CEP: 63012226

Coordenadas Geográficas: 0 0



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo**  
**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**  
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM**  
**ATESTADO**

**Nº 0000000178140**

**Endereço da obra/serviço**

AVENIDA CASTELO BRANCO

Complemento:

Cidade: JUAZEIRO DO NORTE

UF: CE

Coordenadas Geográficas: 0 0

Nº S/N

Bairro: VÁRIOS BAIRROS

CEP: 63030200

**Endereço da obra/serviço**

AVENIDA VIRGÍLIO TÁVORA

Complemento:

Cidade: JUAZEIRO DO NORTE

UF: CE

Coordenadas Geográficas: 0 0

Nº S/N

Bairro: VÁRIOS BAIRROS

CEP: 63020753

**Endereço da obra/serviço**

AVENIDA AILTON GOMES DE ALENCAR

Complemento:

Cidade: JUAZEIRO DO NORTE

UF: CE

Coordenadas Geográficas: 0 0

Nº S/N

Bairro: VÁRIOS BAIRROS

CEP: 63034005

**Endereço da obra/serviço**

AVENIDA PADRE CÍCERO

Complemento:

Cidade: JUAZEIRO DO NORTE

UF: CE

Coordenadas Geográficas: 0 0

Nº S/N

Bairro: VÁRIOS BAIRROS

CEP: 63041145

**Endereço da obra/serviço**

AVENIDA AVENIDA LEANDRO BEZERRA

Complemento:

Cidade: JUAZEIRO DO NORTE

UF: CE

Coordenadas Geográficas: 0 0

Nº S/N

Bairro: VÁRIOS BAIRROS

CEP: 63011010

**Endereço da obra/serviço**

AVENIDA AIRTON SENA

Complemento:

Cidade: JUAZEIRO DO NORTE

UF: CE

Coordenadas Geográficas: 0 0

Nº S/N

Bairro: VÁRIOS BAIRROS

CEP: 63020035

**Endereço da obra/serviço**

RUA RUI BARBOSA

Complemento:

Cidade: JUAZEIRO DO NORTE

UF: CE

Coordenadas Geográficas: 0 0

Nº S/N

Bairro: VÁRIOS BAIRROS

CEP: 63030000

**Endereço da obra/serviço**

RUA ROGER MARROCOS

Nº S/N



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo**  
**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**  
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

PREFEITURA MUNICIPAL DE CRATO/CE

FLS Nº 3347

COMISSÃO DE LICITAÇÃO

Página 3/5

**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM**  
**ATESTADO**

**Nº 0000000178140**

Complemento:

Cidade: JUAZEIRO DO NORTE

UF: CE

Coordenadas Geográficas: 0 0

Bairro: VÁRIOS BAIRROS

CEP: 63050240

Endereço da obra/serviço

RUA DAS FLORES

Complemento:

Cidade: JUAZEIRO DO NORTE

UF: CE

Coordenadas Geográficas: 0 0

Nº S/N

Bairro: VÁRIOS BAIRROS

CEP: 63010010

1. Descrição

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

2. Informações

- A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas
- Certificamos, ainda, que nos termos do artigo 2º da Lei nº 12.378/2010 e artigos 2º e 3º da Resolução nº 21/2012-CAU/BR, esta Certidão é válida somente para os serviços condizentes com as atribuições profissionais acima discriminadas
- Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 12.378/2010 e Resoluções do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR)
- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT
- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos

Certidão nº 178140/2014

28/08/2014, 17:36

Chave de Impressão: 26AYZ46Y8ZB8YB019423



Estado do Ceará  
Município de Juazeiro do Norte  
Poder Executivo

PREFEITURA MUNICIPAL DE CRATO/CE  
FLS. Nº. 3348  
COMISSÃO DE LICITAÇÃO

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

A Prefeitura Municipal de Juazeiro do Norte – CNPJ nº 07.974.082-0001 - 14, situada à Praça Dirceu Figueiredo s/n Centro – CEP 63.010.010 - Juazeiro do Norte – Ce., através do Secretário Municipal de Infraestrutura Mário Bem Filho, Engenheiro Civil - CREA CE nº 7141 D, atesta que a empresa **PLOT PROGRAMAÇÃO VISUAL E SERVIÇOS LTDA. – EPP, CPNJ: 01.958.201/0001-69**, situada na Rua Canuto de Aguiar 712, Meireles, CEP 60.120-160 Fortaleza - CE, através dos seus responsáveis técnicos: Carlos Alberto Carolino da Cunha CREA 4021 D CE e Nina de Almeida Braga 5620 D CREA CE, elaborou, coordenou, compatibilizou e acompanhou os projetos listados abaixo no período de janeiro de 2007 a janeiro de 2009.

**ELABORAÇÃO DOS PROJETOS DE:**

- Projeto Urbanístico com área total de 102.052,00 m<sup>2</sup>
- Projeto de Paisagismo com área total de 34.550,10 m<sup>2</sup>
- Projeto de Comunicação Visual e Sinalização Viária com área total de 102.052,00 m<sup>2</sup>
- Projeto de Luminotécnica com área total de 15.943,67 m<sup>2</sup>
- Projeto de Acessibilidade com área total de 102.052,00 m<sup>2</sup>

**COORDENAÇÃO, COMPATIBILIZAÇÃO E ACOMPANHAMENTO DOS SEGUINTE SERVIÇOS COMPLEMENTARES:**

- Levantamentos Topográficos e planialtimétricos georreferenciados
- Sondagem, Teste de Absorção e CBR
- Projeto de Terraplenagem, drenagem e pavimentação
- Projeto de Cálculo Estrutural
- Projeto Elétrico
- Projeto Hidrossanitário
- Orçamento detalhado, Caderno de Encargos e Especificações

**URBANISMO, TRAÇADO DAS VIAS, PROJETO DE ACESSIBILIDADE NOS PASSEIOS E CRUZAMENTOS DE VIAS, PAISAGISMO DOS CANTEIROS E PASSEIOS, LUMINOTÉCNICO E PROGRAMAÇÃO VISUAL DE PLACAS DE TURÍSTICAS E INDICATIVAS DAS SEGUINETES RUAS E AVENIDAS:**

- Rua das Flores – 99,71 m
- Rua Roger Marrocos – 268,00 m
- Rua Rui Barbosa – 250,96 m
- Avenida Airton Sena – 573,00 m
- Avenida Leandro Bezerra – 370,00 m
- Avenida Padre Cícero – 1.240,00 m
- Avenida Ailton Gomes – 1.892,00 m
- Avenida Castelo Branco – 5.250,00 m
- Av. Virgílio Távora – 2.500,00 m
- Estrada do Horto – 3.500,00m

**ARQUITETURA, URBANÍSMOS, PAISAGÍSMOS, PROJETO DE ACESSIBILIDADE, LUMINOTÉCNICO, MOBILIÁRIO URBANO E PROGRAMAÇÃO VISUAL DE PLACAS DE SINALIZAÇÃO TURÍSTICAS E INDICATIVAS DAS SEGUINTE PRAÇAS:**

- Projeto Executivo de Reforma da Praça Padre Cícero – 9.040,00 m<sup>2</sup>
- Projeto Executivo Reforma da Praça do Triangulo-Crajuubar – 52.000,00 m<sup>2</sup>
- Projeto Executivo Reforma da Praça dos Romeiros (Matriz) – 5.593,00 m<sup>2</sup>
- Projeto Executivo da Praça Parque São Geraldo – 10.699,00 m<sup>2</sup>
- Projeto Executivo da Praça Três Marias-5.899,00 – m<sup>2</sup>
- Projeto Executivo da Praça Alameda Tridentes – 711,00 m<sup>2</sup>
- Projeto Executivo da Praça do Pirajá – 2.610,00 m<sup>2</sup>
- Projeto Executivo da Praça Novo Juazeiro – 3.300,00 m<sup>2</sup>
- Projeto Executivo de reforma da Praça do Aeroporto – 12.200,00 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL – 102.052,00 m<sup>2</sup>

P

*[Handwritten signatures]*

Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo, vinculado à Certid. de Acervo Técnico Com Atestado nº 178140, emitida em 28/08/2014



Certidão nº 178140/2014  
28/08/2014, 17:36  
Chave de Impressão: 26AYZ46Y8ZB8YB015...  
O atestado neste ato registrado foi emitido em 28/08/2014, e contém 5 folhas





Estado do Ceará  
Município de Juazeiro do Norte  
Poder Executivo

PREFEITURA MUNICIPAL DE CRATOICE  
FLS Nº. 3349  
COMISSÃO DE LICITAÇÃO

Os projetos referentes as praças foram elaborados com a participação da comunidade envolvida, dando opiniões quanto aos equipamentos de lazer a serem implantados.

Em substituição à ART 06100000040210026606.  
Localizados no Município de Juazeiro do Norte - CE. de acordo com o contrato 2006.10.09.01, no valor de R\$ 48.000,00, o qual cumpriu satisfatoriamente todas as suas obrigações celebradas entre ambas as partes.

Atenciosamente,

Fortaleza, 22 de dezembro de 2008

*Mario Bem Filho*

Eng.º Mario Bem Filho - Engenheiro Civil - CREA CE nº 7141 D  
Secretário de Infra - Estrutura da Prefeitura Municipal de Juazeiro do Norte.

*[Handwritten initials]*

*[Handwritten mark]*

Certidão nº 178140/2014

28/08/2014, 17:36

Chave de Impressão: 26AYZ46Y8ZB8YB015...

O atestado neste ato registrado foi emitido em 28/08/2014, e contém 5 folhas

Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo, vinculado à Certid. de Acervo Técnico Com Atestado nº 178140, emitida em 28/08/2014



**NONO ADITIVO DA SOCIEDADE:**  
**PLOT PROGRAMAÇÃO VISUAL E SERVIÇOS LTDA. - EPP**  
**CNPJ 01.958.201/0001-69**

**NINA DE ALMEIDA BRAGA**, brasileira, arquiteta, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, natural de São José dos Campos/SP, inscrita no CPF sob o n.º 169.951.043-15 e RG n.º 21218781 SSP-CE, residente e domiciliado na Rua Nunes Valente, n.º 136, Apto. 404, CEP 60.125-070, Bairro Meireles, em Fortaleza/CE; **CARLOS ALBERTO CAROLINO DA CUNHA**, brasileiro, arquiteto, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, natural de Campina Grande-PB, inscrito no CPF sob o n.º 097.708.953-34 e RG n.º 495179 SSP-CE, residente e domiciliado na Rua Nunes Valente, n.º 136, Apto. 404, CEP 60.125-070, Bairro Meireles, em Fortaleza/CE; e **RAFAEL MAGALHÃES DA CUNHA**, brasileiro, arquiteto, maior, solteiro, nascido em 13/02/1984, natural de Fortaleza-CE, inscrito no CPF sob o n.º 668.243.113-91 e CREA-CE 42170-D, residente e domiciliado na Rua Joaquim Nabuco n.º 455, CEP 60.125-120, Bairro Meireles, em Fortaleza/CE, únicos sócios componentes da **SOCIEDADE LIMITADA**, denominada de **PLOT PROGRAMAÇÃO VISUAL E SERVIÇOS LTDA. - EPP**, CNPJ 01.958.201/0001-69, sediada na Rua Canuto de Aguiar, 712, CEP 60.160-120, Bairro Meireles, em Fortaleza/CE, constituída por **Contrato Social** arquivado na JUCEC sob NIRE 23200739793, por despacho de 09 de julho de 1997, resolvem de pleno e comum acordo alterar o aludido instrumento e o fazem com as cláusulas e condições seguintes:

**I – DENOMINAÇÃO, NOME DE FANTASIA, SEDE E FILIAIS**

**PRIMEIRA CLÁUSULA:** A sociedade girará sob a denominação social de **UMPRAUM ARQUITETOS ASSOCIADOS LTDA – EPP** e adotara como nome de fantasia de seu estabelecimento **UMPRAUM ARQUITETOS ASSOSSIADOS** com sede e fórum jurídico nesta Capital a **RUA FREI MANSUETO Nº 1026 - SALA 03 – BAIRRO MEIRELES CEP 60.175-070 EM FORTALEZA-CE.**

**PARÁGRAFO PRIMEIRO:** A sociedade não possui filial, podendo, entretanto, abrir a qualquer época, conforme a necessidade.

**II – DO OBJETO**

**SEGUNDA CLÁUSULA** – Com a aprovação deste a sociedade terá como objetivo principal:

✓ Serviços de Arquitetura

E como atividades secundárias:

✓ Serviços de Engenharia, Suporte técnico, manutenção, serviços em tecnologia da informação, Gerenciamento e Fiscalização de projetos, Consultoria técnica de arquitetura e obras, Elaboração de projeto de Arquitetura, Projeto de urbanismo, Projeto de paisagismo, Projeto de arquitetura de interiores, Projeto de Mobiliário Urbano, Projeto de Comunicação visual interna e externa e sinalização, Projeto de Acessibilidade, Projeto de Elétricos, luminotécnicos, Projeto de Recuperação de Áreas Degradadas, Plano de Regularização

Continua...

09 DEZ 2021



Paulo César Albuquerque Lopes  
Diretor de Administração

Paulo César Albuquerque Lopes  
Diretor de Administração

**CONTINUAÇÃO DO NONO ADITIVO DA SOCIEDADE:**  
**PLOT PROGRAMAÇÃO VISUAL E SERVICOS LTDA. - EPP**  
**CNPJ 01.958.201/0001-69**

Fundiária Projeto de Trabalho Social Orçamento de Obras e Plano de Execução Projeto de Acústica, Projeto de Cálculo estrutural, Projeto de Hidráulicos, Projeto de Sanitários, Projeto de Águas pluviais drenos e ar condicionado, Projeto de Controle de acesso e circuito fechado de televisão (CFTV), Projeto de Estação de tratamento de água e esgoto (ETA-ETA), Projeto de Hidrosanitário, Projeto de Rede de esgoto com destino final de esgoto, Projeto de Instalação e de detecção prevenção e combate a incêndio, Projeto de Climatização Ventilação Mecânica e Gases, Projeto de Pavimentação, Drenagem, Terraplenagem e Irrigação, Projeto de Sonorização, Projeto de Sistema de proteção contra descargas atmosféricas (SPDA), Projeto de Telefônico e rede estruturada, Projeto de Automação predial, Projeto de levantamento arquitetônico, Pesquisa documental e de campo, Estudo Geotécnico, Estudo Hidrológico, Estudos ambientais, As built, Planejamento urbano, Sondagem, absorções, CBB, Levantamento planaltimétrico e cadastramento imobiliário, Orçamentos, Maquetes, Vídeos, Plotagens, Cópias, Construção Civil, Regularização fundiária.

**III - DO FORO**

**TERCEIRA CLAÚSULA:** Fica eleito o foro da cidade de Fortaleza/CE para dirimir quaisquer dúvidas relacionadas com o presente instrumento.


E por acharem justos e contratados, de consenso e comum acordo, lavraram o presente instrumento em três (03) vias de igual forma e teor, devendo a primeira via ser arquivada na MM. JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ, e as demais vias depois de anotadas devolvidas à sociedade.

Fortaleza - Ce. 12 de Setembro de 2013.

*Nina de Almeida Braga*  
 \_\_\_\_\_  
**Nina de Almeida Braga**

*Carlos Alberto Carolino da Cunha*  
 \_\_\_\_\_  
**Carlos Alberto Carolino da Cunha**

*Rafael Magalhães Cunha*  
 \_\_\_\_\_  
**Rafael Magalhães Cunha**

 JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ - SEDE  
 CERTIFICO O REGISTRO EM 09/10/2013  
 SOB Nº 20131207172  
 Protocolo: 13/120717-2, DE 25/09/2013  
 Empresa: 23 2 0073919 3

*Haroldo Fernandes Moreira*  
 \_\_\_\_\_  
**HAROLDO FERNANDES MOREIRA**  
 SECRETARIO GERAL





**Conselho de Arquitetura e Urbanismo**  
**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**  
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**

Nº 000000304586



CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o registro de Acervo referente ao(s) Registro(s) de Responsabilidade Técnica - RRTs abaixo discriminado(s):

Profissional: CARLOS ALBERTO CAROLINO DA CUNHA

Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

Registro Nacional: Registro CAU nº 0000A39845

Validade: Indefinida

Número do RRT: 4433732

Tipo do RRT: SIMPLES

Registrado em: 04/03/2016

Forma de Registro: INICIAL

Participação Técnica: INDIVIDUAL à 4433642

Descricao: Coordenação e compatibilização dos projetos para um polo de lazer com implantação de uma piscina semi - olímpica, com pátio de estacionamento, projeto arquitetônico de vestiários, sanitários femininos e masculinos, projeto de drenagem, instalações sanitárias, paginação dos acessos, caderno de encargos, orçamento, localizada no parque das Timbaúbas - Juazeiro do Norte ? Ce., com área construída de 745,06 m² implantado em uma área de 10069,40m².

Empresa contratada: UMPRAUM ARQUITETOS ASSOCIADOS LTDA - EPP  
CNPJ: 01.958.201/0001-69

Contratante: Prefeitura Municipal de Juazeiro do Norte  
CPF/CNPJ: 07974082000114

PRAÇA Jose Geraldo da Cruz

Nº s/n

Complemento:

Bairro: Centro

Cidade: Juazeiro do Norte

UF: CE

CEP: 63010010

Contrato: PT 0329310-07

Celebrado em 16/05/2014

Valor do Contrato: R\$ 35.000,00

Tipo do Contratante: Órgão Público

Data de Início: 16/12/2014

Data de Fim: 08/03/2016

**Atividade Técnica**

3.1 - COORDENAÇÃO E COMPATIBILIZAÇÃO DE PROJETOS, 1.00 un - unidade;

**Endereço da obra/serviço**

AVENIDA AILTON GOMES

Nº S/N

Complemento: PARQUE ECOLÓGICO DOS TIMBAÚBAS

Bairro: FRANCISCANOS

Cidade: JUAZEIRO DO NORTE

UF: CE

CEP: 63020000

Coordenadas Geográficas: 0 0

Número do RRT: 4438496

Tipo do RRT: SIMPLES

Registrado em:

Forma de Registro: RETIFICADOR à 4433651

Participação Técnica: INDIVIDUAL à 4433642

Descricao: Projeto Arquitetônico e Paisagístico de um polo de lazer com implantação de uma piscina semi - olímpica, com pátio de estacionamento, vestiários, sanitários femininos e masculinos, projeto de drenagem, instalações sanitárias, paginação dos acessos, caderno de encargos, orçamento, localizada no parque das Timbaúbas - Juazeiro do Norte ? Ce., com área construída de 745,06 m² implantado em uma área de 10069,40m².

Empresa contratada: UMPRAUM ARQUITETOS ASSOCIADOS LTDA - EPP  
CNPJ: 01.958.201/0001-69



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo**  
**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**  
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

PREFEITURA MUNICIPAL DE CRATO/CE  
FLS Nº 335

COMISSÃO DE LICITAÇÃO

Página 2/4

**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**

**Nº 0000000304586**

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE JUAZEIRO DO NORTE  
CPF/CNPJ: 07974082000114

PRAÇA DIRCEU DE FIGUEIREDO

Nº 1

Complemento:

Bairro: CENTRO

Cidade: JUAZEIRO DO NORTE

UF: CE

CEP: 63010010

Contrato: PT 0329310-07

Celebrado em 16/05/2014

Valor do Contrato: R\$ 35.000,00

Tipo do Contratante: Órgão Público

Data de Início: 16/12/2014

Data de Fim: 08/03/2016

**Atividade Técnica**

1.2.2 - Projeto de estrutura de concreto , 745.06 m<sup>2</sup> - metro quadrado; 1.5.2 - Projeto de instalações prediais de águas pluviais , 745.06 m<sup>2</sup> - metro quadrado; 1.5.7 - Projeto de instalações elétricas prediais de baixa tensão , 745.06 m<sup>2</sup> - metro quadrado; 1.6.3 - Projeto de arquitetura paisagística , 10069.40 m<sup>2</sup> - metro quadrado; 1.5.1 - Projeto de instalações hidrossanitárias prediais , 745.06 m<sup>2</sup> - metro quadrado; 1.10.3 - Orçamento , 1.00 un - unidade ; 1.10.2 - Caderno de especificações ou de encargos , 1.00 un - unidade ; 1.10.1 - Memorial descritivo , 1.00 un - unidade ; 1.1.2 - Projeto arquitetônico , 745.06 m<sup>2</sup> - metro quadrado;

**Endereço da obra/serviço**

AVENIDA AILTON GOMES

Nº S/N

Complemento: PARQUE ECOLÓGICO DOS TIMBAÚBAS

Bairro: FRANCISCANOS

Cidade: JUAZEIRO DO NORTE

UF: CE

CEP: 63020000

Coordenadas Geográficas: 0 0

**1. Descrição**

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

**2. Informações**

- A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas

- Certificamos, ainda, que nos termos do artigo 2º da Lei nº 12.378/2010 e artigos 2º e 3º da Resolução nº 21/2012-CAU/BR, esta Certidão é válida somente para os serviços condizentes com as atribuições profissionais acima discriminadas

- Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 12.378/2010 e Resoluções do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR)

- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos

Certidão nº 304586/2016



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo**  
**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**  
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

PREFEITURA MUNICIPAL DE CRATOCE  
FLS Nº. 3354

COMISSÃO DE LICITAÇÃO

Página 3/4

**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM  
ATESTADO**

**Nº 0000000304586**

24/03/2016, 15:53

Chave de Impressão: 5C78100A634Y82Z051DC

*Handwritten signature*

*Handwritten mark*

*Handwritten mark*

ESTADO DO CEARÁ



PREFEITURA MUNICIPAL DE JUAZEIRO  
SEINFRA – SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

A PREFEITURA MUNICIPAL DE JUAZEIRO DO NORTE, CNPJ nº 07.974.082-0001-010, situada à Praça Dirceu Figueiredo s/nº Centro - Cep 63.010-010 - Juazeiro do Norte - Ce., através do Secretário Municipal de Infra estrutura, Rogeris Andrade Macedo Crea 51465-D CE., atesta para prova de registro de Acervo Técnico que a empresa Umpraum Arquitetos Associados Ltda. epp foi contratada pela Prefeitura Municipal de Juazeiro do Norte, com base no contrato PT 0329310-07, em regime de prestação de serviços, para a execução de Consultoria, Elaboração e Coordenação dos Projetos de Arquitetura e, elaborou os projetos abaixo relacionados no período de novembro de 2015 a março de 2016 em um contrato no valor de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais).

1. Projeto Arquitetônico e Paisagístico de um Polo de Laser e Esportes constando de uma piscina semiolímpica com área, vestiários e sanitários masculino e feminino com área de 745,06 m², com pátio de estacionamento implantado em uma área de 10.069,40 m²
2. Projeto de Instalações hidráulica - 745,06 m²;
3. Projeto de Instalações Sanitário - 745,06 m²;
4. Projeto de drenagem de águas pluviais - 745,06 m²;
5. Paisagismo - 10.069,40 m² ✓
6. Memorial descritivo
7. Caderno de Especificações e Encargos
8. Orçamento
9. Projeto Elétrico - 745,06 m²;
10. Cálculo Estrutural - 745,06 m²;

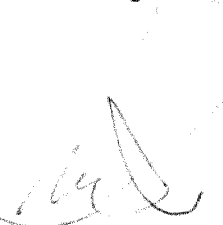
**Técnicos Responsáveis pela elaboração, coordenação e compatibilização dos projetos**


Carlos Alberto C. da Cunha – Arquiteto Urbanista CAU - A 3964-5

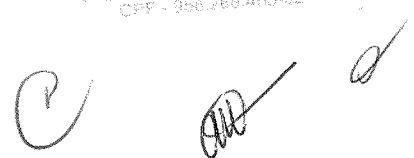
Nina de Almeida Braga – Arquiteta Urbanista CAU - A 7703 -8

Rafael Magalhães da Cunha – Arquiteto Urbanista CAU - A 53291-6

Juazeiro do Norte, 8 de março de 2016

  
Raimundo Macêdo  
Prefeito Municipal

  
Rogeris Andrade Macedo  
Crea 51465-D CE  
Secretário de Infraestrutura  
Rogeris Andrade Macedo  
Engenheiro Civil - CREA- 51465-D  
CPF - 956.288.403-92



Certidão nº 304586/2016

24/03/2016, 15:53

Chave de Impressão: 5C78100A634Y8Z051...

O atestado neste ato registrado foi emitido em 24/03/2016, e contém 4 folhas

Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo, vinculado à Certid. De Acervo Técnico Com Atestado nº 304586, emitida em 24/03/2016



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo  
do Brasil****CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**

Resolução Nº 93 de 67 de Novembro de 2014

**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO****Nº 0000000684490**

20210000684490

Validade: Indeterminada

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o registro de Acervo referente ao(s) Registro(s) de Responsabilidade Técnica - RRTs abaixo discriminado(s):

**DADOS DO PROFISSIONAL**

Profissional: RAFAEL MAGALHÃES DA CUNHA

Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

Data de obtenção do título: 20/12/2007

Registro Nacional: 000A532916

Data de Registro: 07/03/2008

Validade: Indefinida

**ANOTAÇÃO DE CURSO**

- Nenhum curso anotado.

**DADOS DOS REGISTROS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-RRT**

Número do RRT: 10499013

Tipo do RRT: RRT SIMPLES

Registrado em: 27/08/2021

Forma de registro: RETIFICADOR à 10499013

Participação Técnica:

Descrição:

Projeto de Requalificação Urbana e Ambiental no entorno da lagoa do Porangabussu, circundada pelas ruas Ana Neri/Rua cel Nunes da Melo/Rua Monsenhor Furtado/Rua Papi Jr./Rua Frei Marcelino e Rua Porfírio Sampaio, com objetivo de aquecer a economia local, aumentar a frequência e permanência de usuários e promover a integração da comunidade com o ecossistema lacustre urbano, Localização: Bairro Rodolfo Teófilo - Fortaleza/CE.

Área: 90.640,16m<sup>2</sup>.

Empresa contratada: UMPRAUM ARQUITETOS ASSOCIADOS S/S - EPP  
 CNPJ: 01.958.201/0001-68

**DADOS DO CONTRATO**

Contratante: secretaria da infraestrutura - SEINFRA  
 CPF/CNPJ: 03503868000100

AVENIDA GENERAL AFONSO ALBUQUERQUE LIMA

Complemento:

Nº S/N

Cidade: FORTALEZA

Bairro: CAMBEBA

UF: CE

CEP: 60822325

Contrato: 013/seinfra/2017

Celebrado em 14/08/2017

Valor do contrato: R\$ 15.000.000,00

Tipo do Contratante:

Data de Início: 24/02/2021

Data de Fim: 2021-04-30

**ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA**

1.1.2 - Projeto arquitetônico , 7708 m<sup>2</sup>; 1.1.6 - Projeto de adequação de acessibilidade , 90640.16 m<sup>2</sup>; 1.3.2 - Projeto de luminotecnica , 90640.16 m<sup>2</sup>; 1.5.1 - Projeto de instalações hidrossanitárias prediais , 73.63 m<sup>2</sup>; 1.5.11 - Projeto de cabeamento estruturado, automação e lógica em edifícios , 23301.97 m<sup>2</sup>; 1.5.2 - Projeto de instalações prediais de águas pluviais , 73.63 m<sup>2</sup>; 1.5.5 - Projeto de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio , 90640.16 m<sup>2</sup>; 1.5.7 - Projeto de instalações elétricas

Lagoa Porangabussu





**Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil**

**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**

Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**

**Nº 0000000684490**



prediais de baixa tensão , 90640.16 m²; 1.5.9 - Projeto de instalações prediais de TV , 23301.97 m²; 1.6.3 - Projeto de arquitetura paisagística , 90640.16 m²; 1.7.1 - Memorial descritivo , 90640.16 m²; 1.7.2 - Caderno de especificações ou de encargos , 90640.16 m²; 1.7.3 - Orçamento , 90640.16 m²; 1.7.4 - Cronograma , 90640.16 m²; 1.8.3 - Projeto urbanístico , 90640.16 m²; 1.8.7 - Projeto de sistema viário e acessibilidade , 90640.16 m²; 1.8.7 - Projeto de sistema viário e acessibilidade , 90640.16 m²; 1.8.9 - Projeto de mobiliário urbano , 23301.97 m²; 1.8.9 - Projeto de mobiliário urbano , 23301.97 m²; 1.9.1 - Projeto de movimentação de terra, drenagem e pavimentação , 90640.16 m²; 1.9.2 - Projeto de sistema de iluminação pública , 8.6 km; 1.9.3 - Projeto de comunicação visual urbanística , 90640.16 m²; 1.9.3 - Projeto de comunicação visual urbanística , 23301.97 m²; 1.9.4 - Projeto de sinalização viária , 25 km; 1.9.5 - Projeto de sistema de coleta de resíduos sólidos , 1 un; 3.1 - COORDENAÇÃO E COMPATIBILIZAÇÃO DE PROJETOS , 90640.16 m²;

**ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO**

RUA ANA NÉRI - DE 1281/1282 AO FIM

Complemento:

Nº S N

Cidade: FORTALEZA

Bairro: RODOLFO TEÓFILO

UF: CE

CEP: 60430430

Coordenadas Geográficas:

**DESCRIÇÃO**

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

**INFORMAÇÕES IMPORTANTES**

- Esta certidão perderá a validade e será anulada, caso ocorra alterações das informações constantes do Atestado registrado ou do RRT vinculado ou caso sejam constatadas que são inverídicas as informações constantes do RRT, do atestado ou do requerimento da certidão.
- Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 12.378/2010 e Resoluções do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR)
- A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas
- Certificamos, ainda, que nos termos do artigo 2º da Lei nº 12.378/2010 e artigos 2º e 3º da Resolução nº 21/2012-CAU/BR, esta Certidão é válida somente para os serviços condizentes com as atribuições profissionais acima discriminadas
- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT
- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 684490/2021

Expedida em 27/08/2021 12:08:00, Fortaleza/CE, CAU/CE

Chave de Impressão: B174255Y733B3Z2B096Z

## ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA TERMO DE CONCLUSÃO

A SECRETARIA DA SAÚDE DO ESTADO DO CEARÁ - SESA, através do FUNDO ESTADUAL DA SAÚDE, CNPJ: 74.031.865/0001-51, por meio do seu representante junto ao TDCO – Termo de Descentralização de Crédito Orçamentário realizado entre a SESA e a SECRETARIA DA INFRAESTRUTURA - SEINFRA, CNPJ: 03.503.868/0001-00, situada à Av. Gen. Afonso Albuquerque Lima, s/n, Bairro Cambéba, Fortaleza - CE, Sr. ANDERSON MOISÉS DE ALMEIDA, CPF nº 015.644.293-00, Bacharel em Direito, casado, residente à Rua Planalto do Pici, nº 1810, Bairro Pici, Fortaleza – Ce, Coordenador Administrativo da Secretaria da Saúde do Estado do Ceará – COADM/CEMAN/SESA, **ATESTA** para prova de registro de acervo técnico e capacitação técnico-profissional e técnico-operacional que a empresa **UMPRAUM ARQUITETOS ASSOCIADOS S/S**, CNPJ: **01.958.201/0001-69**, situada na rua Frei Mansueto 1026, Meireles, Fortaleza - Ce, foi contratada por esta empresa através do contrato nº 180/2019, e que a empresa elaborou com qualidade técnica, pontualidade e presteza, de acordo com a Legislação Federal, Estadual e Municipal, além das normas da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas, os serviços e projetos contratados abaixo relacionados, atendendo a todos os prazos e cláusulas contratuais.

Atesta ainda que a empresa possui instalações físicas, equipamentos, capacidade de gestão administrativa, técnica e operacional adequada e disponível para a realização dos trabalhos, motivos pelos quais se qualifica técnica e operacionalmente, seus responsáveis técnicos e demais profissionais que participaram da elaboração dos serviços e projetos deste contrato.

### 1. CARACTERÍSTICAS DO OBJETO

Elaboração dos serviços de consultoria, estudos e projetos executivos de arquitetura, urbanismo, complementares de engenharia, infraestrutura e afins para URBANIZAÇÃO DA LAGOA DO PORANGABUSSU, de 90.640,16 m<sup>2</sup> de área urbanizada localizado no município de Fortaleza, Ceará.

### DADOS DO PROJETO

Nome do Projeto: Urbanização da Lagoa do Porangabussu  
Cliente: SEINFRA / SESA  
Localização: Várias ruas do Bairro Rodolfo Teófilo, Fortaleza – CE  
Zona inserida:  
A área está inserida nas três zonas a seguir:  
ZPA 1 – Zona de Proteção Ambiental 1  
ZEDUS – Zona Especial de Dinamização Urbana Socioeconômica  
ZOP 1 – Zona de Ocupação Preferencial 1  
Classificação Viária:  
Rua Ana Neri – Via Local



Rua Frei Marcelino – Via Local  
Rua Major Weyne – Via Local  
Rua Coronel Nunes De Melo – Via Local  
Rua Monsenhor Furtado – Via Local  
Rua Francisca Clotilde – Via Local  
Rua Porfírio Sampaio – Via Local  
Rua Capitão Francisco Pedro – Via Local  
Rua Papi Junior – Via Local  
Rua Coronel Nunes De Melo – Via Local  
Rua João Sorongo – Via Local  
Rua Major Pedro Sampaio – Via Local  
Rua Tiradentes - Via Coletora  
Rua Delmiro De Farias - Via Coletora  
Ruas novas – Via Local

#### ÁREAS GERAIS

ÁREA DOS QUARTEIRÕES	161.289,02m <sup>2</sup>
ÁREA SUPERFÍCIE DA LAGOA	91.426,66m <sup>2</sup>
ÁREA DE CONTORNO DA LAGOA	90.640,16 m <sup>2</sup>
ÁREA TOTAL DA URBANIZAÇÃO	343.355,84 m <sup>2</sup>

#### PARTIDO URBANÍSTICO ARQUITETÔNICO

O projeto teve como ponto de partida os estudos e diagnóstico realizados pela Prefeitura previamente e o Termo de Referência do projeto. A partir desse entendimento, foi feito o estudo da área em campo por toda a equipe multidisciplinar e foram realizados todos os levantamentos preliminares necessários.

O partido foi definido a partir dessas análises, observando principalmente a perspectiva do Estudo Ambiental realizado. Levando em consideração as diretrizes e definições de programa de necessidades, foi possível setorizar todas as atividades de acordo com suas funções e fluxos de pessoas. Uma das premissas importantes foi buscar sempre racionalizar os percursos e atividades.

Buscou-se respeitar e evidenciar ao máximo todos os elementos naturais, explorando suas potencialidades e incorporando novas medidas de conforto e acessibilidade aos usuários. Áreas de sombreamento foram propostas para promover a permanência e engajamento da comunidade local. Além disso, foram incorporados equipamentos de lazer, transporte e de promoção à atividade física de forma a beneficiar a qualidade de vida da população.

Outro ponto muito relevante ao projeto foi a humanização do espaço, principalmente se tratando de uma área pública. A proposta foi promover ambientes mais acolhedores e inclusivos que valorizassem a



paisagem natural e mantivessem a harmonia com o ecossistema.

#### PROGRAMA DE NECESSIDADES:

As definições principais e o programa de necessidades foram indicadas pela Prefeitura de Fortaleza e lançadas no termo de referência para contratação de empresa para projeto executivo de obra de urbanização do entorno da Lagoa do Porangabussu, bairro Rodolfo Teófilo, Fortaleza – CE, de março de 2019.

O pré-dimensionamento dos ambientes foi desenvolvido tendo como premissa o atendimento à todas as normativas vigentes, bem como das demandas e fluxos necessários, visando garantir as condições necessárias para o correto funcionamento do equipamento.

#### Definições principais:

- Recuperação da área verde;
- Suavização das margens;
- Reabertura de 7 vias públicas para veículos motores;
- Transformação de três trechos de vias destinada à veículos motores em vias para pedestres. Uso compartilhado exclusivo para moradores acessarem o próprio lote;
- Aplicação de piso intertravado drenante em vias públicas para veículos motores;
- Aplicação de piso em placas drenantes nas calçadas;
- Criação de estrutura suspensa ao redor da lagoa com o intuito de explorar o potencial paisagístico da mesma;
- Criação de ciclofaixa;

#### Programa de necessidades:

- 2 Piers de Acesso à Lagoa
- 2 Academias Unimed
- 1 Guarderia de equipamentos
- 1 Banheiro Público
- 1 Mini Areninha (Projeto Padrão do Governo do Estado)
- 1 Quadra Poliesportiva (Projeto Padrão do Governo do Estado)
- 2 Playgrounds
- 1 Anfiteatro
- 2 Pontos de estação de bicicletas compartilhadas (uma adulto e uma infantil para cada ponto) – Sistema integrado gerido pela Prefeitura
- Espaço de feira livre

#### Áreas principais:

Passoio Suspenso em Balanço Trecho Oeste  
(Rua Frei Marcelino)

A = 1452,78m<sup>2</sup>



Pier Oeste (Rua Frei Marcelino)	A = 100m <sup>2</sup>
Passeio Suspenso Em Balanço Trecho Sul (Rua Ana Néri)	A = 1965,51m <sup>2</sup>
Pier Sul (Rua Ana Néri)	A = 305m <sup>2</sup>
Passeio Suspenso Em Balanço Trecho Leste (Rua Coronel Nunes De Melo)	A = 1480,95m <sup>2</sup>
Quadra Poliesportiva	A = 600m <sup>2</sup>
Mini Areninha	A = 1043,91m <sup>2</sup>
Playground (Oeste)	A = 187,10m <sup>2</sup>
Academia Unimed (Norte)	A = 142,08m <sup>2</sup>
Playground (Leste)	A = 158,33m <sup>2</sup>
Guarderia de Equipamentos	A = 34,5m <sup>2</sup>
Guarita de segurança	A = 11m <sup>2</sup>
WC	A = 29,72m <sup>2</sup>
Academia Unimed (Sul)	A = 197,12m <sup>2</sup>

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA: 7.708,00 M2

#### SETORIZAÇÃO

O projeto teve três frentes distintas:

##### 1. Regulificação das vias adjacentes:

A abordagem de tratamento das vias foi feita de forma a priorizar o fluxo de pedestres na área se utilizando de princípios de traffic calming. As faixas de rolamento foram estreitadas com o alargamento das calçadas e a criação de bolsões de estacionamento. Também foram incluídas faixas de pedestre elevadas como forma de regular o trânsito.

Houve a reabertura de sete vias ocupadas do loteamento original, seguindo o Termo de Referência, algumas em terrenos não ocupados, outros com edificações abandonadas e outros com moradia irregular. O plano de remoção, acolhimento e realocação das famílias não faz parte do projeto, sendo de responsabilidade futura das autoridades competentes.

Três trechos de via foram transformados em vias peatonais, tendo trânsito de veículos exclusivos para acesso aos proprietários dos lotes.

Os meios de transportes sustentáveis também foram estimulados com a inclusão de uma ciclofaixa em todo o contorno da lagoa, podendo futuramente ser integrada à rede cicloviária de Fortaleza. Seguindo nessa lógica, foram agregados dois pontos de estação compartilhadas de bicicleta duplas, para adultos e crianças, em extremos opostos do projeto.

C

AD

d



## 2. Revitalização da margem de entorno da lagoa:

A suavização das margens da lagoa também foi uma diretriz do Termo de Referência. Essa proposta teve o intuito de eliminação de vetores oriundos da água parada, proporcionando melhor fluxo da massa d'água. A solução adotada após estudo ambiental realizado, foi a construção de gabiões para promover o arredondamento da morfologia do corpo hídrico.

A revitalização das margens da lagoa a locação de alguns equipamentos padrões do Governo do Estado. Os de maior dimensão foram as quadras, a mini areninha com vestiários e a poliesportiva coberta, e foram locadas na porção norte do terreno, onde continha a maior área livre a ser trabalhada e já havia anteriormente quadras menores e em piores condições.

Além das atividades esportivas, o estímulo à atividade física também é impulsionado pela locação de duas academias para adulto da Unimed. Estas foram locadas na porção nordeste e sul da lagoa tentando alcançar a maior área de abrangência possível dos usuários.

A proposta ainda prevê na parte nordeste duas áreas dedicadas às crianças com playgrounds e um anfiteatro de frente para lagoa com arquibancada e previsão para eventos diversos.

No lado sudoeste fica a rua transformada em peatonal Papi Júnior. Nela já se observa pontos de barracas alimentícias que funcionam como ponto de apoio aos visitantes da área que precisam trabalhar ou utilizar os equipamentos de saúde próximos. A proposta foi incentivar esse uso, que já é recorrente, colocando infraestrutura mais agradável ao pedestre e banheiros próximos.

Além de apoio para o espaço de feira livre, os banheiros também servirão para atender as áreas de convivência imediatamente próximas à lagoa. Nesse trecho foi proposto um grande deck suspenso conectado a um píer que fornece acesso imediato à lagoa num flutuante. Será possível alugar pedalinhos, caiaques e stand up paddles. Um espaço de guarderia de equipamentos dará suporte à essa atividade. Será permitido também atividades de pesca, como já existem atualmente.

A proposta do deck suspenso se repete em três lados da lagoa e o além do píer com acesso ao flutuante na R. Papi Júnior, foi proposto um segundo píer acima do nível da água como um segundo mirante na R. Frei Marcelino.

O projeto está de acordo com o decreto 5.296 de 2 de dezembro de 2004 que regulamente as leis 10.048/2000 e 10.098/2000 que estabelece os critérios básicos para promover a acessibilidade de pessoas com deficiência física, auditiva, visual, mental ou múltipla, ou com mobilidade reduzida, assim como de idosos, gestantes, obesos, lactantes e pessoas acompanhadas por criança de colo, garantindo acessibilidade universal, eliminando as barreiras arquitetônicas e urbanísticas, mediante a supressão de obstáculos nas vias e espaços públicos, no mobiliário urbano, na construção e reforma dos edifícios, de modo que sejam ou se tornem acessíveis, atendendo todas as leis, regulamentações e normas federais, estaduais e municipais de acessibilidade universal, em especial a ABNT NBR 9050 que dispõe da Acessibilidade a Edificações, Mobiliário, Espaços e Equipamentos urbanos.



Em se tratando de um espaço público, é de extrema importância que o equipamento seja pensado de modo a incorporar, de forma viável, iniciativas sustentáveis que ajudem a diminuir os gastos de operação, bem como o impacto do equipamento como um todo no meio natural e urbano.

Os pavimentos adotados foram os de revestimentos superficiais permeáveis: possibilitam a redução da velocidade do escoamento superficial, a retenção temporária de pequenos volumes na própria superfície do pavimento e a infiltração de parte das águas pluviais.

O paisagismo teve como diretriz principal recuperar a área verde potencializando a biodiversidade existente utilizando espécies de plantas nativas adequadas para região. Também foi desenvolvido um projeto específico de irrigação automatizado.

Para o projeto luminotécnico, optou-se pela utilização das luminárias Led integradas por serem produtos de última geração, com melhor performance, eficiência energética, durabilidade e estabilidade de luz no decorrer do tempo.

Além disso, todas as louças e metais adotados nos banheiros são de linhas sustentáveis, preocupadas com a diminuição do consumo de água. Torneiras com sistema de fechamento automático e bacias sanitárias que utilizam menor quantidade de água para eliminar resíduos.

Os materiais foram selecionados baseado na resistência à abrasão, resistência a ação de umidade e estanqueidade, mas pensando também no custo-benefício, durabilidade, manutenção e conforto. Os revestimentos utilizados foram pinturas, texturas e cerâmicas, e foram definidos com base no fluxo de pessoas e atividade realizada.

### 3. Revitalização e limpeza da Lagoa

A revitalização da lagoa do Porangabussu é um processo urbanístico e sobretudo ambiental, pois trata-se de uma área ambientalmente sensível, densamente ocupada.

A lagoa do Porangabussu recebe contribuições de esgotamento clandestino, conforme levantamento realizado de outubro de 2018 a janeiro de 2019, pela equipe do IPLANFOR e CAGECE. Foi selecionada uma área de influência no entorno da lagoa, baseada nas curvas de nível, que delimitou uma bacia hidrográfica. Na área selecionada os imóveis que não estavam interligados à rede de esgotamento sanitário foram notificados, com intuito de sanar os lançamentos clandestinos de esgoto na lagoa e haver o tamponamento destes efluentes.

No contorno da lagoa e principalmente as esquinas apresenta proliferação de macrófitas aquáticas, estas devem ser removidas periodicamente. A proposta para sanar este impacto é um programa de remoção das plantas aquáticas de acordo com o estudo ambiental (EAS).



Foi desenvolvido o PGRS e PGRCC para o planejamento de gerenciamento dos tipos de resíduos. A proposta conta com um Ecoporto nas proximidades e lixeiras foram concebidas pensando no descarte selecionado para lixo reciclável. Além disso, o projeto conta ainda com um contêiner Karacol, (Módulos – Estação De Reciclagem) nas proximidades da feirinha.

## 2. SERVIÇOS E TRABALHOS REALIZADOS

### ESTUDOS E LEVANTAMENTOS

#### 1. Projeto de cadastramento de interferências – 90.640,16 m<sup>2</sup>,

- Levantando as instalações e infraestrutura existentes a fim de reduzir o impacto da obra e dos projetos em postes de iluminação, subestações, fiações, galerias de drenagem, sistema de esgoto e abastecimento d'água, entre outros.

#### 2. Levantamento Topográfico Planialtimétrico e Cadastral do terreno e das Vias – 90.640,16 m<sup>2</sup>,

- Execução de levantamento topográfico cadastral, Georreferenciamento, Desenho topográfico e Mapeamento Aéreo com Drone e Aerofotogrametria.

#### 3. Levantamento batimétrico da lagoa - 91.426,66m<sup>2</sup>,

- Levantamento batimétrico com cadastramento de margem da lagoa do porangabussu, cadastramento de canais, Georreferenciamento e Mapeamento Aéreo com Drone e Aerofotogrametria.

#### 4. Sondagem à percussão

- 16 (dezesseis) furos de sondagem à percussão executados em um terreno no entorno da Lagoa de Porangabussu em Fortaleza – Ce.

- Nas sondagens foram usados dois processos de avanço: Inicialmente foi usado o trado concha de 4" e ao se encontrar o nível da água ou material impenetrável a este tipo de ferramenta, o furo foi revestido com um tubo de aço de 2 ½" e prosseguidas com o auxílio de circulação d'água.

- A amostragem foi feita cravando-se um amostrador padrão constituído por um tubo de diâmetro interno de 1 3/8" e diâmetro externo de 2". Foram executados ensaios de penetração para cada metro perfurado consistindo na contagem do número de golpes de um peso de 65 Kg caindo de 75 cm de altura necessários para aprofundar o amostrador padrão 45 cm no material investigado.

#### 5. Ensaios de granulometria, Limites de Plasticidade, Compactação e CBR.

- 10 furos para amostra dos ensaios citados.







- Os ensaios foram realizados de acordo com a ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas:
- NBR 6457 – Amostras de Solo – Preparação para Ensaios de Compactação e Ensaios de Caracterização.
- NBR 7181 – Solo – Análise Granulométrica.
- NBR 6459 – Solo – Determinação do Limite de Liquidez.
- NBR 7180 – Solo – Determinação do Limite de Plasticidade.
- NBR 7182 – Solo – Ensaio de Compactação.
- NBR 9895 – Solo – Índice de Suporte Califórnia.

#### 6. Estudo Ambiental e Relatório Ambiental

- Identificação e caracterização da atividade,
- Diagnóstico ambiental da área,
- Identificação dos impactos ambientais
- Plano de recuperação da lagoa com programa de limpeza e dragagem das macrófitas,
- Avaliação da supressão vegetal do projeto e indicações para reintrodução das espécies arbóreas.

#### 7. Plano de Gerenciamentos de Resíduos da Construção Civil (PGRCC),

- Descrição dos resíduos gerados incluído quantidades, forma de acondicionamento, armazenamento, transporte externo, tratamento e destinação final.
- Resíduos gerados das CLASSES A, B, C e D;
- Destinação final dos resíduos CLASSE A e C: reutilização; para a CLASSE B: reciclagem e CLASSE C: Aterro sanitário classe II.

#### 8. Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos (PGRS) e Projeto de Coleta de Resíduos

- Descrição dos resíduos gerados incluído quantidades, forma de acondicionamento, armazenamento, transporte externo, tratamento e destinação final.
- Dependendo da especificação, a disposição final foi definida como reutilização/reciclagem ou destinação em conformidade com as características do resíduo gerado, normas e legislações vigentes.

#### PROJETOS DE INFRAESTRUTURA

##### 9. Projeto de Terraplenagem – 90.640,16 m<sup>2</sup>, / 18.561,34m<sup>3</sup>

- Apresentação das informações métricas em planta, perfil e seções transversais, tanto do terreno existente quanto do terrapleno projetado, para permitir a quantificação dos volumes a movimentar.

##### 10. Projeto de Drenagem – 90.640,16 m<sup>2</sup> / 35km

Projeto de Drenagem dentro do que preconiza as “Diretrizes Básicas para Elaboração de Estudos e Projetos Rodoviários” do DNIT (2007), com dimensionamento hidráulico do espaçamento crítico para o









posicionamento das coletas a partir das análises pluviométricas, Dimensionamento hidráulico das galerias pluviais e projetos de Obras de arte.

**11. Projeto de Obras de Arte – Bueiros Tubulares e Bueiros capados: 16**

**12. Projeto de Pavimentação – 90.640,16 m<sup>2</sup> / 41.934,72m<sup>3</sup> / 35km**

Projeto completo de pavimento em blocos intertravado e pavimentação de cimento asfáltico de penetração CAP 30-45 ou CAP 50-70. O pavimento deve suportar o Número N de repetições do eixo padrão determinado para um período de projeto de 10 anos, no caso específico o tráfego será composto por veículos que irão usufruir das vias projetadas, resultando num número N igual a  $8 \times 10^6$ , visualizando os esforços intensos de ônibus e caminhão (por ser uma área comercial).

**13. Projeto de Contenção – 517.200,25m<sup>3</sup> / 119.327,68m<sup>2</sup>**

- Para as contenções foi realizado um cálculo estrutural utilizando o sistema de muro de Gabião, e para realizar esses muros de contenção escolheu-se os materiais produzidos pela MACCAFERRI
- Os muros de peso construídos com gabões do tipo caixa são as melhores alternativas para terrenos de baixa resistência, sujeitos a deformações. No caso desta obra, que terá contato com água, será usado também um colchão denominado Reno, cuja função é evitar erosão regressiva.
- Esses elementos são preenchidos com pedras poliédricas de rochas granitas e/ou gnaisse e as peças entre si são fixadas com arames.

**14. Projeto de Sistema Viário**

- Projeto completo com terraplanagem, pavimentação, drenagem, geométrico de vias, sinalização horizontal e vertical para vias, ciclovias e calçadas e desvio de tráfego em obra, estacionamento, embarque e desembarque – 90.640,16 m<sup>2</sup>/ 35km.

**15. Projeto de Irrigação - 90.640,16 m<sup>2</sup>**

- Projeto executivo de Irrigação através de aspersores e sistema automatizado.

**16. Projeto de Abastecimento de água através da captação, estação de tratamento de água - ETA, reservação e distribuição. – 14,2km**

**17. Projeto de Sinalização Viária Horizontal com LMS, LSO, LBO e LCO. – 25,0 km**

**18. Projeto de Esgotamento Sanitário com rede coletora, estação elevatória e Estação de Tratamento de Esgoto – ETE. - 24,0 km**

**19. Projeto de Rede Elétrica**

Elaboração do projeto de Iluminação Pública com 83,1 kw de carga instalada e 8,6km.



## PROJETOS DE URBANISMO, ARQUITETURA E AFINS

### 20. Elaboração do Programa de Necessidades

- O programa de necessidades foi adequado pela empresa UMPRAUM Projetos Integrados a partir das indicações do termo de referência do projeto executivo da urbanização da lagoa lançado pela Prefeitura de Fortaleza.

### 21. Elaboração do Estudo Preliminar, Anteprojeto, Projeto Básico, Projeto Legal e Projeto Executivo Arquitetônico – 7.708,00 m<sup>2</sup>,

- Elaboração de todo o detalhamento construtivo necessário à execução da obra;
- Em conformidade com as posturas municipais e índices urbanísticos;

### 22. Elaboração do Estudo Preliminar, Anteprojeto, Projeto Básico, Projeto Legal e Projeto Executivo Urbanístico - 90.640,16 m<sup>2</sup>,

- Elaboração de todo o detalhamento construtivo necessário à execução da obra em conformidade com as posturas municipais e índices urbanísticos;

### 23. Projeto de Mobiliário Urbano – 23.301,97m<sup>2</sup>

### 24. Projeto de Demolição e Construção – 17.691,51 m<sup>2</sup>

- Demolição de edificações irregulares e/ou abandonadas para recuperação da caixa viária.
- Demolição de edificações em área de preservação para recuperação do corpo hídrico.
- Demolição de quadras e ecoponto para reconfiguração do espaço e realocação dos equipamentos.

### 25. Projeto de Paisagismo – 90.640,16 m<sup>2</sup>,

### 26. Comunicação Visual e Sinalização visual e em braile – 90.640,16 m<sup>2</sup>,

### 27. Projeto de Acessibilidade - 90.640,16 m<sup>2</sup>,

- Desenvolvido seguindo as Normas Brasileiras de Acessibilidade a edificações, mobiliários, espaços e equipamentos urbanos, em especial a NBR 9050:2020, NBR 16537:2016, assim como o decreto 5.296 de 2 de dezembro de 2004 que regulamenta as leis 10.048/2000 e 10.098/2000 que estabelecem os critérios básicos para promover a acessibilidade;









## 28. Maquete Eletrônica

- 2 Imagens geradas em SketchUp, renderizadas em Vray e com finalização em Photoshop. Disponibilizadas em formato PNG.
- 1 Vídeo com maquete animada de 1m27s disponibilizado em formato .mp4.

## 29. Compatibilização de todos os projetos

## 30. Elaboração de Memorial Descritivo;

## 31. Elaboração de Especificações Técnicas;

## CÁLCULO ESTRUTURAL

### 32. Cálculo Estrutural das Fundações – 90.640,16 m<sup>2</sup>,

- Fundação Diretas em Sapatas, totalizando um volume de 20,59m<sup>3</sup> de concreto com Fck >= 30Mpa. Utilização de Aço CA-50 e Aço CA-60.
- Concepção e dimensionamento do sistema de fundação adotado;
- Formas, detalhes e cortes estratégicos;
- Armação em ordem sequencial e resumo de armadura por planta;
- Especificação dos materiais utilizados e procedimentos de execução;
- Quantitativos de materiais e as relações entre eles (concreto, aço, formas, relação aço/concreto e forma/concreto);

### 33. Cálculo de Concreto da Superestrutura – 90.640,16 m<sup>2</sup>,

- Cálculo de concreto da superestrutura de trecho do bloco térreo frontal, banheiros e cisterna totalizando um volume de concreto de 76,59m<sup>3</sup>.
- Fck >= 30Mpa
- Quantidade de aço total das estruturas em concreto CA 50: 6.040kg e CA 60: 579kg;
- Formas com um valor total de 754,18 m<sup>2</sup>;
- Concepção e dimensionamento da superestrutura adotada;
- Fôrmas em todos os níveis e detalhes;
- Cortes estratégicos e detalhes;
- Plantas de cargas na fundação;
- Armação de cada nível, em ordem sequencial, e resumo de armadura por planta;
- Especificação dos materiais utilizados e procedimentos de execução;
- Quantitativos de materiais e as relações entre eles (concreto, aço, formas, relação aço/concreto e forma/concreto);

*C* *CA* *d*





- Integração da SUPERESTRUTURA com todos os projetos complementares, permitindo o perfeito funcionamento de todo e qualquer dispositivo pertinente a cada um deles;

**34. Cálculo Estrutural de Estrutura Metálica – 90.640,16 m<sup>2</sup>,**

- Peso total de 20.975 kg de aço nos tipos:
- Perfis laminados = ASTM A36 / ASTM A588 / ASTM A572 GR50
- Chapas = COR-420 / USI SAC 300
- Chumbadores, contraventamentos = SAE 1020
- Parafusos = ASTM A325, ASTM A307
- Soldas Manuais = ELETRODO E7018-G, MIG AÇO CARBONO ER70S6

**35. Cálculo Estrutural de Madeira - 90.640,16 m<sup>2</sup>,**

- Deck de madeira no entorno da lagoa -

**PROJETOS COMPLEMENTARES DE ENGENHARIA**

**36. Projeto Hidrossanitário (Hidráulico, Sanitário, Águas Pluviais) – 73,63m<sup>2</sup>**

- Os projetos de instalações hidrossanitárias obedeceram às indicações do projeto arquitetônico, assim como as normas e especificações da ABNT;
- O abastecimento é realizado de forma direta, alimentado por ramal de entrada, a partir de ligação com a rede da concessionária até os pontos finais. Os aparelhos e torneiras serão abastecidos por ligação direta a partir do hidrômetro
- Foram indicadas em projeto as conexões adequadas para cada tipo de ligação entre conexões, bem como os locais onde deveram ser colocados uniões, flanges, adaptadores e peças de inspeção, etc;

**37. Projeto Elétrico de Baixa e Média Tensão - 90.640,16 m<sup>2</sup> / 43Kw /**

- A infraestrutura a ser instalada nas áreas dos Banheiros, Guarderia, Casa de bombas e fornecimento de energia para os sistemas de CFTV e WIFI.
- A infraestrutura para iluminação das áreas de convivência do entorno da Lagoa de Porangabussu.
- A infraestrutura para iluminação pública na região compreendida entre as vias: Rua Francisca Clotilde, Rua Frei Marcelino, Rua Major Pedro Sampaio, Rua Papi Junior, Rua Coronel Nunes de Melo, Rua Monsenhor Furtado, Rua Pastor Samuel Munguba, Rua Tiradentes, Rua Porfírio Sampaio, Rua Major Wayne, Rua João Sorongo, Rua Ana Neri, Rua Frei Marcelino, Rua Delmiro de Farias. Ficando restrito ao quadrilátero formado pelas vias rua Tiradentes e a rua Delmiro de Farias, a rua Francisca Clotilde e a rua Pastor Samuel Munguba, em Fortaleza/CE.
- A infraestrutura a ser instalada contará com passagem do cabeamento no meio subterrâneo com circuitos exclusivos de iluminação pública e utilizará postes de seção circular.

*(Handwritten signatures and initials)*

- A opção foi por luminárias com tecnologia LED devido à alta eficiência luminosa, boa reprodução de cores e durabilidade. Considerando as determinações da norma Enef WKI-OMBR-MAT-18-0130-INBR Fornecimento de Energia Elétrica para Iluminação Pública, todas luminárias estarão ligadas a medidores de energia nas posições indicadas no projeto.
- O projeto das instalações elétricas obedeceu às indicações do projeto arquitetônico, normas e especificações aplicáveis da ABNT, ANEEL e ENEL;

**38. Projeto Luminotécnico – 90.640,16 m<sup>2</sup>,**

- Iluminação técnica para todos os ambientes internos, iluminação das vias públicas, calçadas e praças e iluminação cênica da lagoa.
- Cálculo de iluminância e controle de ofuscamento pelo software Dialux seguindo os parâmetros das normas da ABNT e ENEL.

**39. Projeto de Cabeamento Estruturado: Dados e Voz - 23.301,97m<sup>2</sup>,**

- As instalações de Cabeamento obedeceram às indicações do projeto arquitetônico, assim como as normas e especificações da ABNT;
- Sistema de cabeamento para tráfego de voz, dados e imagem com distribuição em campus, entre prédios, que exijam interligações ópticas externas e também internas, em backbones de interligações verticais entre armários de distribuição principal e de andares ou para atendimento às áreas de trabalho em sistemas FTTH (Fiber To The Desk)

**Dimensionamento dos equipamentos**

- 1 REGUA DE TOMADAS
- 3 GUIA DE CABOS ABERTOS
- D.I.O. PARA ATÉ 36 FIBRAS
- 2 SWITCH DE 24 PORTAS PoE
- 2x FIBRA OPTICA 14F
- 7 ACCESS POINT
- 29 CÂMERAS COM TAXA DE BITS 8KBPS A 6144KBPS
- 3x CHASSI PARA CONVERSORES DE MÍDIA COM 15 SLOTS CADA
- 72 CONVERSORES DE MÍDIA

- Alimentação das Câmeras e pontos de acesso wifi: compreende desde a tomada de telecomunicação (ponto de consolidação) até o equipamento do usuário. Nas redes metálicas, os componentes são a tomada de telecomunicações, composta de um de um conversor de mídia monofibra e seu respectivo suporte (caixa para postes, kit de bandeja para emenda, caixa ceo e etc.) e o cabo de interligação entre a tomada e o equipamento (chamado patch-cord). Esse patch-cord terá no máximo 2,5 metros de comprimento, e deve ser do tipo multifilar, composto de cabo de 4 pares trançados, chamados UTP (Unshielded Twisted Pair);
- Cabeamento Horizontal: compreende desde a tomada de telecomunicações até o painel de manobras no armário de telecomunicações (Rack's no poste locado na rua Frei Marcelino). Nas redes metálicas, utilizam-se cabos de 4 pares trançados e fio sólido, UTP. Seu comprimento máximo não deve ultrapassar 90 metros;



- Cabeamento de Backbone: Interliga os armários de telecomunicações à sala de servidores e o subsistema de facilidades de entrada. Nas redes metálicas utilizamos cabos de 4 ou 25 pares trançados e fio sólido, UTP, com conectores RJ-45. Utilizamos também cabos ópticos multimodo (62,5/125 ou 50/125) ou monomodo, com conectores do tipo SC ou SFF ou sistema de antenas, escolha a cargo do cliente;

**40. Projeto de Rede de Dados – Switchs – 23.301,97m<sup>2</sup>,**

- 2 SWITCH DE 24 PORTAS PoE

**41. Projeto com detalhamento e especificação dos Racks –23.301,97m<sup>2</sup>,**

- O rack será interligado ao órgão de responsável pelo monitoramento através do cabeamento de backbone com cabos ópticos, tipo multimodo ou sistema de comunicação similar de escolha do cliente.  
- RACK-SOBREPOR 16u IP66 - Rack metálico para cabeamento estruturado, tipo 16u ip66, modelo de sobrepor para uso externo, acabamento nas cores cinza, com altura de 16U e dimensões mínimas em projeto, Pintura pré-fosforizada com epóxi, fundida no metal. Garantia: Anticorrosão, Maresia, Água, poeira e Intempéries. FAB.: DE ESCOLHA DO CLIENTE.

**42. Projeto de Wifi – 23.301,97m<sup>2</sup>,**

- O projeto contempla 07 pontos de acesso wifi instalados em caixa plástica com fechamento hermético fixado em postes metálicos padrão utilizado pelo governo do estado do Ceará para sistema de monitoramento de ruas e praças, interligados ao rack locado na rua Frei Marcelino alimentados eletricamente e por link de dados através de fibra ótica e seus conversores de marca de escolha do cliente.

**43. Projeto de Infraestrutura de rede Seca para instalações eletrônicas – 23.301,97m<sup>2</sup>,**

- Esse sistema integra diversos meios de transmissão (cabos metálicos, fibra ótica, rádio etc) que suportam múltiplas aplicações incluído voz, vídeo, dados, sinalização e controle. O conjunto de especificações garante uma implantação modular com capacidade de expansão programada. Os produtos utilizados deverão assegurar a conectividade máxima para os dispositivos existentes e novos assegurando a infra-estrutura para as tecnologias emergentes. A topologia empregada facilita os diagnósticos e manutenções.

**44. Projeto de CFTV – 23.301,97m<sup>2</sup>,**

- O projeto contempla 29 câmeras dome IP66 com rotação de 360º instalados em postes metálicos padrão utilizado pelo governo do estado do Ceará para sistema de monitoramento de ruas e praças, interligados ao rack locado na rua Frei Marcelino alimentados eletricamente e por link de dados através de fibra ótica e seus conversores de marca de escolha do cliente.

**45. Projeto de Impermeabilização – 133,63m<sup>2</sup>**



- Projeto de impermeabilização com dimensionamento da VUP – Vida Útil do Projeto, especificando as camadas de regularização, testes de estanqueidade e utilizando os seguintes sistemas:

- Frio asfalto
- Argamassa polimérica (três demãos cruzadas com tela de poliéster após primeira demão) + regularização + tela tipo estuque.
- Proteção mecânica + Tela tipo estuque + Manta asfáltica poliéster 3mm tipo 3 classe B + primer para manta asfáltica.

Aplicação abaixo da laje de piso:

- Lona Pead 120kg com 150 à 180 Micras ou Lona de Pvc 0,6mm\*\*\*
- Geotextil 200g/M<sup>2</sup>

ORÇAMENTO E AFINS – 90.640,16 m<sup>2</sup>,

- Orçamento utilizando tabela SEINFRA como principal e SINAPI como secundária.

- Tabela adotada: Onerada e Desonerada

1. Planilha Orçamentária
2. Memorial de Cálculo
3. Composições de Custos
4. Caderno de Encargos
5. Curva ABC
6. Cronograma Físico-Financeiro de Obra
7. Cotações de preço
8. Memoriais Descritivos
9. Especificações Técnicas

### 3. CARACTERÍSTICAS DOS PROJETOS

Os projetos técnicos foram elaborados utilizando a plataforma BIM (*Building Information Modeling*) através do programa Revit.

Para a compatibilização dos projetos foram utilizadas as seguintes ferramentas, programas e plug-ins: Revit (Interference Check), NavisWorks e Solibri Model Checker.

Para elaboração dos estudos, projetos e licenciamentos foram utilizadas as normas das legislações municipais, estaduais e federais, além das normas da ABNT, sendo analisados e aprovados pelos seguintes órgãos reguladores: SOP, Prefeitura e Corpo de Bombeiros.





Para a coordenação e gerenciamento dos projetos foram utilizados os conceitos de Gerenciamento de Projetos do PMI – *Project Management Institute* através do PmBOK – *Project Management Body of Knowledge* com auxílio do Microsoft Project para elaboração da EAP – Estrutura Analítica de Projeto, Gráfico de Gantt e controle de avanço dos projetos.

Os projetos foram apresentados para uma comissão de engenheiros e arquitetos responsáveis pela coordenação e implantação da edificação no Estado, sendo aprovados.

#### 4. RESPONSÁVEIS TÉCNICOS

**ESTUDO AMBIENTAL SIMPLIFICADO (EAS), PLANO DE GERENCIAMENTOS DE RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL (PGRCC), PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS (PGRS).**

- Andreia Gonçalves Batista – Engenheira Sanitarista e Ambiental – RNP 0613549899
- Rafael Magalhães da Cunha – Arquiteto e Urbanista: CAU A 53291 – 6,

**LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO E BATIMETRIA – 90.640,16 m<sup>2</sup> e 91.426,66m<sup>2</sup>, respectivamente.**

- Iderlan Medeiros de Brito Alves – Eng. Civil – RNP 0610225103

**PROJETO DE TERRAPLANAGEM, DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO – 90.640,16 m<sup>2</sup>**

- Francisco Edinaldo Alexandre da Silva – Eng. Civil – RN 0600447200
- Rafael Magalhães da Cunha – Arquiteto e Urbanista: CAU A 53291 – 6,

**PROJETO DE MURO DE GABIÃO**

- José de Ribamar Pinheiro Barbosa – Eng. Civil – RN 0601535324

**CALCULO ESTRUTURAL DE CONCRETO: FUNDAÇÕES E SUPERESTRUTURA,**

- Carlos Augusto Martins Gondim – Eng. Civil – RNP 0607334983

**CALCULO ESTRUTURAL METÁLICO:**

- Carlos Augusto Martins Gondim – Eng. Civil – RNP 0607334983

**PROJETO ELÉTRICO E ILUMINAÇÃO PÚBLICA – 90.640,16 m<sup>2</sup>,**

- Clodomir Comaru Neto – Eng. Eletricista – RNP 0601042140
- Rafael Magalhães da Cunha – Arquiteto e Urbanista: CAU A 53291 – 6,

**PROJETO DE IRRIGAÇÃO – 23.301,97m<sup>2</sup>,**

- Claudio Gomes de Azevedo – Eng. Agrônomo – RNP 0608284696

**PROJETOS URBANÍSTICO, ARQUITETONICO E AFINS, IMPERMEABILIZAÇÃO, INCENDIO, HIDROSSANITÁRIO**



**E PLUVIAIS, CABEAMENTO ESTRUTURADO, CFTV E ORÇAMENTO – 90.640,16 m<sup>2</sup>,**

- Carlos Alberto Carolino da Cunha – Arquiteto e Urbanista: CAU A 3984 – 5
- Rafael Magalhães da Cunha – Arquiteto e Urbanista: CAU A 53291 – 6,
- Nina de Almeida Braga – Arquiteta e Urbanista: CAU A 7703 – 8
- Thays Souza Gama de Paula Pinto – CAU A 194728-1
- Wynie Araújo Antonio – CAU A123732-2 - Arquiteta
- Pedro Thomé Mariz Santos – CAU A1881138-8 - Arquiteto
- Bárbara Lins e Nascimento – CAU A121655-4 – Arquiteta
- Jessica Saraiva Queiroz – CAU A146941-0 - Arquiteta


Profissionais responsáveis pela coordenação, gerenciamento geral dos serviços e compatibilização de todos os projetos e administração da equipe técnica:

- Carlos Alberto Carolino da Cunha, – CAU A 3984 – 5,
- Rafael Magalhães da Cunha – CAU A 53291– 6.
- Nina de Almeida Braga – CAU A 7703 – 8,
- Thays Souza Gama de Paula Pinto – CAU A 194728-1
- Wynie Araújo Antonio – CAU A123732-2 - Arquiteta
- Pedro Thomé Mariz Santos – CAU A1881138-8 - Arquiteto
- Bárbara Lins e Nascimento – CAU A121655-4 – Arquiteta
- Jessica Saraiva Queiroz – CAU A146941-0 - Arquiteta

**5. INFORMAÇÕES DO CONTRATO**

Contratante: SECRETARIA DA INFRAESTRUTURA - SEINFRA  
Contrato nº 013/SEINFRA/2017 Celebrado em 14/08/2017  
Início: 24 de Fevereiro de 2021  
Término: 30 de Abril de 2021  
Valor do Contrato: R\$ 15.000.000,00 (Quinze milhões de Reais)

Fortaleza, 24 de Agosto de 2021.

  
ANDERSON MOISÉS DE ALMEIDA  
CPF nº 015.644.293-00  
Coordenador Administrativo - COADM/SESA

  
Luiz Cláudio Barbosa Pratedes  
Eng. Civil / CREA-CE: 866370  
CEMAN-SESA / Mat: 90339369

